



§ 416

Arrendegrunder för fem tomter i Södra Haga

HEL 2017-011254 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige bemyndigade stadsmiljönämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera de nedan angivna tomterna som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS) och som ingår i detaljplaneändringen nr 11938 för Stormyrsområdet i 29 stadsdelen (Haga), eller de tomter som bildas av dem, på följande villkor:

1

-Årsarrendet för tomterna 29040/ 2 och 29040/3 som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS, flervåningshus) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta (nuvärdet 10/2017, index 1927, cirka 636 euro/m² vy).

-Årsarrendet för tomterna 29041/ 2 och 29041/3 som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS, flervåningshus) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 32 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta (nuvärdet 10/2017, index 1927, cirka 617 euro/m² vy).

-Årsarrendet för tomten 29014/3 som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS, flervåningshus) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta (nuvärdet 10/2017, index 1927, med beaktande av ARA-nedsättningen som beviljas till räntestödsobjekt cirka 509 euro/m² vy).

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Affärslokaler eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om exempelvis grupplokaler eller andra lokaler som avses för användningsändamålet Y och som eventuellt förläggs till bostads-



tomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 17 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

Endast 80 % av årsarrendet för bostadstomten debiteras under den tid som det statliga bolån som beviljats för att bygga bostadshus på tomtten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd, långt räntestöd) för det lån som beviljats för att bygga bostäderna på tomtten.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av stadsmiljönämnden/en av nämnden bemyndigad tjänsteinnehavare eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor. I fråga om hitasobjekt gäller dessutom de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen fastställda villkoren om reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder.

Behandling

Ordföranden konstaterade att det finns skrivfel på stadsfullmäktiges föredragningslista i början av beslutsförslaget. Ärendet hör till stadsfullmäktiges befogenheter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontit 29040/2 ja 3, 29041/2 ja 3 sekä 29014/3

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag



Detaljplaneändringen nr 11938 för Stormyrsområdet i Haga vann laga kraft 24.5.2013. Byggandet håller på att komma igång på flera tomter och nu söks arrendegrunder för de här tomterna.

Enligt de föreslagna arrendegrunderna motsvaras priset per kvadratmeter våningsyta som föreslås för bostadsproduktion av en mellanform på tomterna för flervåningshus 29040/2 och 29040/3 i Södra Haga i nuvärdet (10/2017, index 1927) av priset cirka 636 euro per kvadratmeter våningsyta. Arrendets kalkylmässiga effekt på boendekostnaderna uppskattas då i fråga om bostadsproduktion av en mellanform uppgå till ca 2,54 euro/m² vy i månaden.

Priset per kvadratmeter våningsyta för tomterna för flervåningshus 29041/2 och 29041/3 i Södra Haga motsvaras i nuvärdet (10/2017, index 1927) av priset cirka 617 euro per kvadratmeter våningsyta. Arrendets kalkylmässiga effekt på boendekostnaderna uppskattas då i fråga om bostadsproduktion av en mellanform uppgå till ca 2,47 euro/m² vy i månaden.

I fråga om tomten 29014/3, som förverkligas som hyresbostadsproduktion med räntestöd, motsvarar priset som föreslås per kvadratmeter våningsyta i nuvärdet (10/2017, index 19,27) med beaktande av ARAnedsättningen som beviljas till räntestödsobjekt cirka 509 euro per kvadratmeter våningsyta. Arrendets kalkylmässiga effekt på boendekostnaderna uppskattas med beaktande av ARAnedsättningen uppgå till ca 2,03 euro/m² vy i månaden.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen beslutade 25.8.2014 (836 §) reservera tomterna 29040/2 och 3, 29041/2 och 3 samt tomten 29014/3 till 31.12.2016 enligt följande:

- Tomten 29014/3 reserverades för bostadsproduktionsbyrån (nuv. bostadsproduktionstjänsten) för planering av hyresbostäder med statligt stöd. Enligt reserveringsvillkoren har reserveringstagaren rätt att på tomten utöver vanliga hyresbostäder också placera bostäder för utvecklingsstörda eller för en annan av social- och hälsovårdsväsendet godkänd specialgrupp.

-Tomterna 29040/2 och 29040/3 (tidigare tomten 29040/1) reserverades gemensamt för Hartela Etelä-Suomi Oy och Bonava Suomi Oy (tidigare NCC Rakennus Oy) för planering av Hitas-ägarbostäder och projekt enligt programmet Kehittyvä kerrostalo med Hitas II-villkor. Har-



tela Etelä-Suomi Oy:s reservering gäller tomten 29040/2 och Bonava Suomi Oy:s reservering tomten 29040/3.

-Tomterna 29041/2 och 29041/3 (tidigare tomten 29041/1) reserverades gemensamt för bostadsproduktionstjänsten och Bonava Suomi Oy för planering av bostadsprojekt utgående från att byggrätten som reserverades för bostadsproduktionstjänsten ska förverkligas som hyresbostadsproduktion med statligt stöd och byggrätten som reserverades för Bonava Suomi Oy ska förverkligas som Hitas-ägarbostadsproduktion med Hitas II-villkor. Bostadsproduktionstjänstens reservering gäller tomten 29041/2 och Bonava Suomi Oy:s reservering tomten 29041/3.

Fastighetsnämnden beslutade 23.2.2017 (95 §) förlänga de ovannämnda reserveringarna till 31.12.2017 enligt tidigare villkor. Samtidigt beslutade nämnden ändra reserveringsbeslutet i fråga om den för bostadsproduktionstjänsten reserverade tomten 29041/2 så att tomten ska förverkligas som ägarbostadsproduktion med Hitas II-villkor.

Utarrenderade tomter

Tomten 29040/2 har utarrenderats (beslut av chefen för teamet bostadstomter 8.9.2017, 6 §) till Hartela Etelä-Suomi Oy för ett under bildning varande bolags räkning för ansökan om bygglov för tiden 1.8.2017–31.7.2018.

Tomterna 29040/3 och 29041/3 har utarrenderats (beslut av chefen för teamet bostadstomter 13.9.2017, 10 § och 14.9.2017, 12 §) till det av Bonava Suomi Oy bildade bostadsaktiebolaget Asunto Oy Helsingin Haagan Huvilat för ansökan om bygglov för tiden 1.7.2017–30.6.2018.

Tomterna som reserverats för bostadsproduktionstjänsten har ännu inte avancerat till bygglovsfasen.

Detaljplane- och tomtuppgifter

Stadsfullmäktige har 9.5.2012 godkänt detaljplaneändringen nr 11938 för Stormyrsområde i Haga. Detaljplaneändringen har vunnit laga kraft 24.5.2013.

I området hör tomterna 29040/2 och 3, 29041/2 och 3 samt tomten 29014/3 till ett kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS), där affärs- och servicelokaler får placeras endast på gatuplansvåningar i byggnader vid gatan. På tomterna får uppföras byggnader med högst fyra våningar.

Tomten 29014/3 har en byggrätt på 2 600 m² vy och en yta på cirka 2 715 m². Tomtens adress är Stormyrsgränden 1.



Tomten 29040/2 har en byggrätt på 4 660 m² vy och en yta på cirka 4 208 m². Tomtens adress är Eliel Saarinens väg/Loja Saarinens stig.

Tomten 29040/3 har en byggrätt på 1 740 m² vy och en yta på cirka 1 684 m². Tomtens adress är Eliel Saarinens väg.

Tomten 29041/2 har en byggrätt på 6 180 m² vy och en yta på cirka 5 732 m². Tomtens adress är Stormyrsvägen/Loja Saarinens stig.

Tomten 29041/3 har en byggrätt på 1 720 m² vy och en yta på cirka 2 103 m². Tomtens adress är Stormyrsvägen/Eliel Saarinens stig.

En lägeskarta och detaljplanekartan finns i bilagorna 1 och 2.

Markuppgifter

I områdena för arrendetomterna har utförts undersökningar om förorenad mark och saneringsplaner. I undersökningarna har inte upptäckts förorenad mark. I områdena har konstaterats halter av skadliga ämnen som överskrider gränsvärdet. Arrendetagaren/reserveringstagaren bör beakta dem i allt mark- och anläggningsarbete. I området har avfall använts som fyllnadsjord.

Marken i kvarteren 29040 och 29041 är särskilt utmanande. Enligt vad som har kommits överens om på byggherremötena och i avtalsvillkoren gäller dessutom att om arrendeområdet t.ex. grundläggs på pålplattor ligger ansvaret inklusive kostnader hos arrendetagaren. Kostnadsnivån för grundberedningsåtgärderna som arrendetagaren ansvarar för har utretts och markförhållandena föreslås bli beaktade då arrendepiserna för tomterna bestäms.

Jämförelseuppgifter

Som jämförelseuppgifter kan det i fråga om arrendegrunderna konstateras att stadsfullmäktige 20.1.2016 (15 §) beslutade bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera tomten 4 i kvarteret 29201 i 29 stadsdelen (Haga, Stenhagen) så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 37 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. På tomten förverkligas fritt finansierad oreglerad hyres- och/eller ägarbostadsproduktion (flervåningshus).

Stadsfullmäktige beslutade 20.1.2016 (15 §) bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera tomten 14 i kvarteret 29076 i 29 stadsdelen (Haga) så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. På tomten förverkligas fritt finansierad ägarbostadsproduktion med Hitas II-villkor genom ett förfarande för gruppbyggande (flervåningshus).



Stadsfullmäktige beslutade 15.2.2017 (96 §) bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera tomten 1 i kvarteret 28327 i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsas) så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. På tomten förverkligas fritt finansierad ägarbostadsproduktion med Hitas II-villkor.

Förslag till arrendegrunder och beräknad effekt på boendekostnaderna

Årsarrendet för tomterna 29040/ 2 och 29040/3 som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS, flervåningshus) kan bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om bostadsproduktion av en mellanform.

Priset per kvadratmeter bostadsvåningsyta motsvarar ca 636 euro per kvadratmeter våningsyta i nuvärdet (10/2017, index 19,27). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår till 2,54 euro/m² i månaden.

Årsarrendet för tomterna 29041/ 2 och 29041/3 som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS, flervåningshus) kan bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 32 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om bostadsproduktion av en mellanform.

Priset som föreslås per kvadratmeter bostadsvåningsyta motsvarar ca 617 euro per kvadratmeter våningsyta i nuvärdet (10/2017, index 19,27). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår till 2,47 euro/m² i månaden.

Årsarrendet för tomten 29014/3 som utgör kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och offentliga servicelokaler (AKYS, flervåningshus) kan bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Priset per kvadratmeter bostadsvåningsyta motsvarar ca 509 euro per kvadratmeter våningsyta i nuvärdet (10/2017, index 19,27) med beaktande av ARA-nedsättningen som beviljas till räntestödsobjektet. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna i hyresbostadsproduktion med räntestöd uppgår då till ca 2,03 euro/m² i månaden.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.



29.11.2017

Affärslokaler eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om exempelvis grupplokaler eller andra lokaler som avses för användningsändamålet Y och som eventuellt förläggs till bostadstomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 17 euro per kvadratmeter våningsyta, vilket i nuvärdet motsvarar ca 328 euro per kvadratmeter våningsyta.

Enligt vedertagen praxis debiteras endast 80 % av årsarrendena för tomterna under den tid som det statliga bolån som beviljats för att bygga bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd, långt räntestöd) för det lån som beviljats för att bygga bostäderna på tomten.

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av stadsmiljönämnden/en av nämnden bemyndigad tjänsteinnehavare eventuellt föreskrivna tillägsvillkor. I fråga om hitasobjekt gäller dessutom de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen fastställda villkoren om reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av tomtens kalkylmässiga pris.

Vid fastställandet av arrendepriiset har man beaktat arrendepriiserna för bostadstomter i Södra Haga, tomternas läge, tomternas finansierings- och besittningsformer och tomternas mark. Marken i kvarteren 29040 och 29041 är särskilt utmanande. Enligt vad som har kommits överens om på byggherremötena och i avtalsvillkoren gäller dessutom att om arrendeområdet t.ex. grundläggs på pålplattor ligger ansvaret inklusive kostnader hos arrendetagaren. Kostnadsnivån för grundberedningsåtgärderna som arrendetagaren ansvarar för har utretts och markförhållandena föreslås bli beaktade då arrendepriiserna för tomterna bestäms. Kostnaderna för grundberedningsåtgärderna som arrendetagaren ansvarar för i kvarteret 29041 är efter att tomternas sedvanliga byggkostnader beaktats högre än kostnaderna i kvarteret 29040.

Storleken på arrendet för tomten 29014/3 har bestämts av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. På tomten förverkligas hyresbostadsproduktion med räntestöd.

De arrendegrunder som söktes för några år sedan har föråldrats och tidigare sökta arrendegrunder kan inte följas bl.a. på grund av de preciserade markkostnaderna.



29.11.2017

Ärende/12

Arrendetid

Arrendetiden föreslås vara cirka 65 år. Arrendetiden går då ut 31.12.2080.

Kalkylering av arrendebeloppet

Arrendet beräknas enligt följande formel: $m^2 \text{ vy} \times \text{priset (index 100)} \times 0,04 \times \text{poängtalet för levnadskostnadsindex}$.

Exempelvis beräknas arrendet för tomten 29041/3 enligt följande: $(1720 \times 32 \times 0,04) \times 19,27 = 42\,433$ euro per år.

Till slut

Förslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontit 29040/2 ja 3, 29041/2 ja 3 sekä 29014/3

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 1056

HEL 2017-011254 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) Isonvan alueen asemakaavan muutokseen nro 11938 merkityt jäljempänä mainitut



29.11.2017

asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontit (AKYS) tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29040/ 2 ja 29040/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.1927 noin 636 euroa/k-m2).

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29041/ 2 ja 29041/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 32 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.1927 noin 617 euroa/k-m2)

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontin (AKYS, kerrostalo) 29014/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind. 19,27 korkotukikohteelle myönnettävä ARA-alennus huomioiden noin 509 euroa k-m2).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asuntotontille mahdollisesti sijoitettavien esimerkiksi ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

3



29.11.2017

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan/sen valtuuttaman viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hin- ta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017 § 170

HEL 2017-011254 T 10 01 01 02

Eliel Saarisen tie, Isonnevantie, Isonnevankuja

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) Isonnevan alueen asemakaavan muutokseen nro 11938 merkityt jäljempänä mainitut asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontit (AKYS) tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29040/ 2 ja 29040/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.1927 noin 636 euroa/k-m2).

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29041/ 2 ja 29041/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 32 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.1927 noin 617 euroa/k-m2)

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontin (AKYS, kerrostalo) 29014/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.



19,27 korkotukikohteelle myönnettävä ARA-alennus huomioiden noin 509 euroa k-m²).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asuntotontille mahdollisesti sijoitettavien esimerkiksi ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan/sen valtuuttaman viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hin- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Mikko Aho
Toimialajohtaja

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi