



27.09.2017

Ärende/20

§ 338

Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om bättre möjligheter att använda lokaler i stadens ägo

HEL 2017-001313 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 52

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Yrjö Hakanen och 27 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utveckla användningen, reserveringen och uthyrningen av sina lokaler på så sätt att det främjar invånarnas hobbyverksamhet, medborgarverksamhet och samhällliga deltagande. De önskar sig även bättre möjligheter för barn- och ungdomsverksamheten att använda lokaler gratis.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsmiljönämnden samt kultur- och biblioteksnämnden konstaterar i sina utlåtanden att staden känner till problemen med lokal användningen. För att finna en lösning redde arbetsgruppen ut möjligheterna att harmonisera reserveringen av stadens offentliga lokaler. Målsättningen



27.09.2017

var att invånarna konstant skulle kunna se de lediga lokalerna och enkelt reservera dem via ett kundorienterat system.

I slutrapporten för testprojektet Biblioteket stöder invånarverksamheten (16.12.2015) föreslogs att processerna mellan stadens förvaltningar ska förtydligas och resurserna för stödet till invånarverksamheten ska redas ut. Uppstarten av Varaamo-bokningssystemet var en del av projektet.

Biblioteket har utvecklat Varaamo-systemet som togs i provbruk i början av 2016. Invånarna kan boka lokaler direkt i Varaamo. För tillfället finns det 90 lokaler och apparater i Varaamo. Utvecklingen av Varaamo fortsätter, bland annat så att man kan betala elektroniskt. Då man utvecklar stadens bokningssystem är målsättningen att utnyttja ett öppet gränssnitt som möjliggör förenlighet mellan olika bokningssystem.

Staden har mer än 1400 lokaler som lämpar sig för invånar- och kulturaktiviteter. Det finns även tomma lokaler som inte är i användning p.g.a. bristfälligt skick men som kunde passa som olika kulturlokaler, tillfälligt eller för längre tid (replokal, ateljé eller utövande av annan konst). Man skulle kunna hyra ut lokalerna ouppvärmda åt olika kulturaktörer. Hyresgästen ska själv ansvara för istandsättningen av lokalerna och således själv ha ansvar för lokalens skick.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite kvsto 1.2.2017 asia 52

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 800

HEL 2017-001313 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



27.09.2017

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 22.08.2017 § 44

HEL 2017-001313 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungilla on asukas- ja kulttuurikäyttöön sopivia tiloja yli 1400 kpl. Osalla hallintokunnilla on käytössä tilojen sähköisiä vuokraus- ja varausjärjestelmiä: opetustoimella Webtimmi sekä kulttuurikeskuksella ja liikuntavirastolla Innofactor Primen -järjestelmät.

Opetustoimi vuokraa tilojaan Webtimmi-ohjelmiston kautta keskitetysti. Rekisteröityneet käyttäjät, kuten yhdistykset ja yritykset, voivat varata tilat suoraan sähköisesti. Myös liikuntavirastolla tilojen varaaminen on keskitettyä. Muilla virastoilla tilojen varaaminen on hajautettu tilaa hallinnoivan toimijan vastuulle.

Kulttuuritoimen ja liikuntatoimen järjestelmiin on integroitu muita toimintoja, kuten henkilöstö- ja laiteressurssien varaamista sekä tilavuokran maksatusta. Sosiaali- ja terveystoimella sekä nuorisotoimella ei ole käytössä sähköistä varausjärjestelmää, vaan tilojen varaaminen tai vuokraaminen sovitaan sähköpostitse tai puhelimitse asianomaisesta tilasta vastaavan henkilön kanssa. Kulttuurin ja kasvatuksen toimiala uusi parhaillaan sähköisiä varausjärjestelmiä kulttuuritoimen ja liikuntatoimen osalta. Liikuntavirasto on ottamassa käyttöön uutta varausjärjestelmää, Enkoraa. Koulusalit ovat olleet haettavissa kaudelle 2017-2018 Timmi-järjestelmässä, mutta myös nämä tilat siirtyvät Enkoraan. Uusi järjestelmä helpottaa tilojen hakua.

Kirjasto on kehittänyt Varaamo -järjestelmää, joka otettiin koekäyttöön 2016 alusta. Järjestelmässä asukkaat voivat varata tiloja suoraan järjestelmästä, josta näkee vapaana olevat tilat. Tällä hetkellä Varaamon piirissä on 90 tilaa ja laitetta. Kirjaston tilojen varaamisen lähtökohta on periaatteessa ollut yksinkertaisempi kuin muilla toimialoilla esimerkiksi



27.09.2017

Ärende/20

opetustoimessa. Kirjaston aukioloajat ovat pitkät. Tällöin tilojen valvonta on kaiken aikaa läsnä. Lisäksi kirjastojen käyttäjäkuntana on periaatteessa kaikki asukkaat. Varaamo-ohjelman kehittämistä jatketaan muun muassa sähköisen maksamisen osalta. Tavoitteena kaupungin tilojen varaamisjärjestelmiä kehitettäessä on hyödyntää avointa rajapintaa, joka mahdollistaa erilaisten tilojenvaraamisohjelmien yhteensopivuuden.

Käsittely

22.08.2017 Ehdotuksen mukaan

Lautakunta päätti käsitellä vs. toimialajohtajan seitsemännen esityksen kokouksen kolmantena asiana.

Asian aikana asiantuntijana kuultavana oli rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö Hildén Sari. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

15.08.2017 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 09.05.2017 § 44

HEL 2017-001313 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta antoi seuraavan lausunnon:

Aloitteentekijät esittävät että kaupungin tilojen käyttöä, varaamista ja vuokraamista kehitetään niin, että keskeisenä lähtökohtana on asukkaiden harrastustoiminnan, kansalaistoiminnan ja yhteiskunnallisen osallistumisen edistäminen.

Aloitteessa tuodaan esille keskeisenä ongelmana se, että kaupungilla on runsaasti tiloja mutta käytännössä niiden löytäminen ja saaminen käyttöön on kuitenkin usein vaikeaa.

Ongelma tiedostetaan ja siihen on pyritty löytämään ratkaisua useaan otteeseen. Muun muassa vuonna 2011 kaupunkitasoisen tilanvaraustyöryhmä selvitti mahdollisuutta yhtenäistää kaupungin virastojen ti-



27.09.2017

lanvarausjärjestelmiä. Tavoitteena oli, että vapaana olevat tilat ovat kuntalaisille jatkuvasti näkyvillä netissä ja tilattavissa helposti yhden asiakaslähtöisen varausjärjestelmän kautta.

Kirjasto asukastoiminnan tukena –kokeiluhankkeen loppuraportin johtopäätöksissä (16.12.2015) esitettiin kaupungin virastojen välisten prosessien selkiyttämistä ja asukastoiminnan tuen resursoinnin selvittämistä. Hankkeen yhtenä osana oli myös Varaamo tilanvarausjärjestelmän käynnistäminen.

Jatkovalmistelua varten asetettiin Asukas- ja yhteisötyö alueilla työryhmä jonka tehtävänä oli laatia 31.5.2016 mennessä edellä mainitusta kokeiluhankkeesta saatujen kokemusten pohjalta ehdotus yhtenäisestä toimintamallista ja -periaatteista, miten kaupungin julkiset palvelutilat ja –toiminnot avataan nykyistä kattavammin asukas- ja yhteisötoiminnan tukemiseksi ja kaupungin hallintokuntien yhteistyön edistämiseksi eri kaupunginosissa.

Kaupungin johtajiston päätöksellä (7.9.2016) Asukas- ja yhteisötyö alueilla työryhmän ehdottamat yleiset ja yhtenäiset periaatteet virastoille tilojen käyttöön kytketään kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusmallin valmistelutyöhön. Tavoitteena on avata tilat kuntalaisten varattavaksi.

Tässä vaiheessa päätöksen toimeenpanemiseksi on perustettu kaupunkitasoinen työryhmä, jossa laaditaan mahdollisimman yhtenevät tilojen ulosluovutusperiaatteet, yhtenäiset ja selkeät kriteerit maksulliselle ja maksuttomalle tilankäytölle sekä yhtenäiset ja selkeät periaatteet omavalvontaiseen käyttöön kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan tilojen osalta. Valmistelu tehdään kevään 2017 aikana.

Kaupungilla on paljon tyhjiä tiloja jotka eivät ole missään käytössä vajavaisen kunnan takia, mutta jotka sopisivat hyvin erilaisiksi kulttuuritiloiksi väliaikaisesti tai pidemmäksi aikaa (treenikämpiksi, ateljeeksi ja muun taiteen tekemiseen). Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esittääkin, että kaupunki vuokraisi tiloja niiden käyttötarkoituksen mahdollistaessa ns. kylmätiloina erilaisille kulttuuritoimijoille. Vuokralainen olisi itse vastuussa tilojen kunnostamisesta ja vastuu tilojen kunnosta olisi näin ollen vuokralaisella itsellään. Tämä on ajankohtaista ja perusteltua, koska kaupungin organisaatio on muuttumassa.

Lautakunta pitää tärkeänä sitä, että lisätään tilojen maksuttoman käytön mahdollisuuksia muun muassa lasten ja nuorten harrastustoiminnassa, asukastoiminnassa ja muussa ei-kaupallisessa asukkaalle avoimessa toiminnassa. Samalla lautakunta toteaa, että tilojen nykyistä laajempi käyttöönotto ja maksuttomuus edellyttävät myös kirjaston ja muiden palvelujen resurssien lisäämistä.



27.09.2017

Ärende/20

Käsittely

09.05.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lisätään lausunnon loppuun:

Kaupungilla on paljon tyhjiä tiloja jotka eivät ole missään käytössä vajavaisen kunnan takia, mutta jotka sopisivat hyvin erilaisiksi kulttuuritiloiksi väliaikaisesti tai pidemmäksi aikaa (treenikämpiksi, ateljeeksi ja muun taiteen tekemiseen). Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esittääkin, että kaupunki vuokraisi tiloja niiden käyttötarkoituksen mahdollistaessa ns. kylmätiloina erilaisille kulttuuritoimijoille. Vuokralainen olisi itse vastuussa tilojen kunnostamisesta ja vastuu tilojen kunnosta olisi näin ollen vuokralaisella itsellään. Tämä on ajankohtaista ja perusteltua, koska kaupungin organisaatio on muuttumassa.

Kannattaja: Juha-Pekka Väisänen

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Juha-Pekka Väisänen: Esitän loppuun uuden kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Lautakunta pitää tärkeänä sitä, että lisätään tilojen maksuttoman käytön mahdollisuuksia muun muassa lasten ja nuorten harrastustoiminnassa, asukastoiminnassa ja muussa ei-kaupallisessa asukkaille avoimessa toiminnassa. Samalla lautakunta toteaa, että tilojen nykyistä laajempi käyttöönotto ja maksuttomuus edellyttävät myös kirjaston ja muiden palvelujen resurssien lisäämistä.

Kannattaja: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Saara Ihamäki, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Stuba Nikula, osastopäällikkö, puhelin: 310 37002
veikko.kunnas(a)hel.fi