



27.09.2017

Ärende/9

§ 327

Detaljplaneändring för västra delen av Ida Aalbergs park i Norra Haga (nr 12423)

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkända detaljplaneändring för tomten 3 i kvarteret 29134 och tomten 15 i kvarteret 29138 samt parker och gatuområden i 29 stadsdelen (Haga, Norra Haga) enligt ritning nr 12423, daterad 18.10.2016 och ändrad 9.5.2017, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen. Ett nytt kvarter nr 29142 bildas genom detaljplaneändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12423 kartta, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12423 selostus, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017, päivitetty Kslk:n 9.5.2017 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 18.10.2016, täydennetty 9.5.2017 ja asukastilaisuuden muistio 15.2.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Liikennevirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning



27.09.2017

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller västra delen av Ida Aalbergs park som är belägen längs med Ida Aalbergs väg i Norra Haga. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga en 1 650 m² vy stor daghemsbyggnad i två våningar i västra delen av Ida Aalbergs park i ett kvartersområde för offentliga närtjänster. Den befintliga lekparken istandsätts och de behövliga interiörerna förläggs till samma byggnad som daghemmet. Det nya daghemmet behövs för att ersätta daghemmet Ella (Skådespelarvägen 17) som är avsedd att senare rivs på grund av byggnadens dåliga skick.

Detaljpanelösningen gör det även möjligt att bygga en rondell i korsningen av Skådespelarvägen, Ida Aalbergs väg och Adolf Lindfors väg, vilket förbättrar trafiksäkerheten på området. Förhållandena för cyklister förbättras.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och generalplanen med rättsverkningar och bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. Detaljpanelösningen följer också målen i den nya generalplanen för Helsingfors (stadsfullmäktige 26.10.2016).

För området gäller flera detaljplaner från åren 1952–2008. I dem har området angetts som park, gatuområde och kvartersområde för bilplatser (tomten 29138/15) och tomt för allmänna byggnader (tomten 29134/3).

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden (exkl. moms): Gatubyggandet på detaljplaneområdet enligt den preliminära trafikplanen för Skådespelarvägen, Ida Aalbergs väg och Adolf Lindfors väg ca 700 000 euro och flyttningen av huvudavloppsledningen för dagvatten på Ida Aalbergs väg och av tomtledningen ca 130 000 euro. Omläggningen av lekparkens område utomhus orsakar staden ca 700 000 euro i kostnader. Dessutom orsakar gatuarrangemangen i enlighet med



27.09.2017

Ärende/9

trafikplanen flyttning av ledningar, för vilket kostnaderna inte bedömts i samband med planläggningen.

Planeringsfaser och växelverkan

Tomten 29138/15 är i privat ägo. Det övriga planeringsområdet är i Helsingfors stads ägo. Detaljplanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 18.11 – 19.12.2016. En anmärkning gjordes mot detaljplaneförslaget.

Anmärkning

Anmärkningen gällde rondellen i trafikplanen och dess stadsbild samt cykelvägen och busshållplatserna.

Utlåtanden

Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), stadsmuseet, fastighetskontoret, räddningsnämnden och nämnden för allmänna arbeten gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Helen Elnät Ab:s utlåtande gällde de kostnader som flyttning av kablar i distributionsnätet orsakar.

HRM:s utlåtande gällde vattenledningen och spillvattenavloppet i parkområdet och att i anknäring till dem tillägga en ledningsgränd på detaljplanekartan.

Stadsmuseets utlåtande gällde behovet att skydda vinterrutschbanan i lekparken och skyddet av vadbassängerna.

Fastighetskontorets utlåtande gällde markägarskap och markförvärv, daghemmets goda läge och åtkomlighet samt trafiksäkerheten.

Räddningsnämndens utlåtande gällde den fortsatta planeringen av räddningsvägs- och lyftplatsarrangemang samt brandposter.

Utlåtandet från nämnden för allmänna arbeten gällde den preciserade kostnadskalkylen för omläggningen av lekparkens område utomhus.

Följande aktörer meddelade att de inte har någonting att yttra: byggnadstillsynsverket, social- och hälsovårdsverket, miljönämnden, trafikverket och Helen Ab.



27.09.2017

Ärende/9

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och referat av dessa och gemälena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 3).

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Det som ingår i anmärkningen och utlåtandena har beaktats i ändamålsenliga delar med hänsyn till detaljplanemålen. I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar som framgår i detalj av detaljplanebeskrivningens nästsista kapitel (bilaga 2).

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

För tomten som är i privat ägo gäller inget markanvändningsavtal. De områdesregleringar som anknyter till genomförandet av detaljplanen avtalas om och utförs när detaljplanen vunnit laga kraft.

Beslutsförslaget följer f.d. stadsplaneringsnämndens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12423 kartta, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12423 selostus, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017, päivitetty Kslk:n 9.5.2017 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 18.10.2016, täydennetty 9.5.2017 ja asukastilaisuuden muistio 15.2.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag
Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy

Bilagor till utdrag



27.09.2017

Ärende/9

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Liikennevirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

För kännedom

Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristölautakunta
Sosiaali- ja terveystieteiden virasto
Pelastuslautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2017 § 849

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29134 tontin 3 ja korttelin 29138 tontin 15 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 18.10.2016 päivätyn ja 9.5.2017 muutetun piirustuksen numero 12423 mukaisena ja asemakaavaselostuksessa olevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli 29142.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.05.2017 § 226

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Postadress

PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.09.2017

Ärende/9

Ksv:n hankenumero 0740_43, karttaruutu 679494

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.10.2016 päivätyn ja 9.5.2017 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12423 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29134 tonttia 3, korttelin 29138 tonttia 15 sekä puisto- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 29142).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv.

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

18.10.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Marja Piimies

Lisätiedot

Anu Lämsä, maisema-arkkitehti, maankäyttö ja maisema, puhelin: 310 37479
anu.lamsa(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 3.1.2017

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Yleistä

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



27.09.2017

Ärende/9

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kiinteistöviraston lausuntoa Pohjois-Haagassa sijaitsevan Ida Aalbergin puiston länsiosan asemakaavan muutoksesta 12423.

Asemakaavan muutos mahdollistaa kaksikerroksisen noin 1650 k-m² kokoisen päiväkotirakennuksen rakentamisen Ida Aalbergin puiston länsiosaan julkisten lähipalveluiden korttelialueelle. Nykyinen leikkipuisto kunnostetaan ja sen tarvitsemat sisätilat sijoitetaan samaan rakennukseen päiväkodin kanssa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös kiertoliittymän rakentamisen Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien risteykseen.

Maanomistus ja –hankinta sekä kaavan toteutuskustannukset

Tontti 29138/15 on yksityisomistuksessa. Muu suunnittelualue on Helsingin kaupungin omistuksessa sen ollessa pääosin puistoa tai sisäisellä vuokrauksella kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja asemakaavan muutoksen pohjana on ollut kiinteistöviraston tilakeskuksen tilaama ja Ramboll Oy:n laatima viitesuunnitelma päiväkodin ja leikkipuiston sijoittumisesta Ida Aalbergin puistoon.

Kaavassa kaavoitetaan pienessä määrin yksityisen omistamaa aluetta yleiseen käyttöön (kaduksi) mikä edellyttää po. maan hankkimista kaupungin omistukseen.

Edelleen kaavan toteuttaminen edellyttää johtosiirtoja. Johtosiirtojen minimointimahdollisuutta selvitettiin osana kaavavalmistelua, mutta mm. päiväkotitoimintoihin osoitetun tilan rajallisuudesta johtuen sekä monien eri tilatarpeiden yhdistämisen vuoksi esimerkiksi uuden päiväkotirakennuksen sijaintia ei valmistelussa muutettu.

Lopuksi

Kaava mahdollistaa hyvien kulkuyhteyksien varrelle päiväkodin. Päiväkotitarvitaan korvaamaan vanha päiväkotitarvike, joka on tarkoitus purkaa rakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi. Kaavaratkaisulla myös parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Kaupunginosaa kehitetään monipuolisena ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa.

Lisätiedot

Anne Nahi, Valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.12.2016

HEL 2015-013800 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 28.10.2016

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen, joka koskee Pohjois-Haagassa sijaitsevan Ida Aalbergin puiston länsiosaa. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Kaupunginmuseo on lausunut asiasta aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 19.2.2016. Tuolloin todettiin, että leikkipuisto tulee kunnostaa sen alkuperäiset ominaispiirteet huomioon ottaen ja että puiston kunnostussuunnitelman yhteydessä tulee myös tutkia tarkemmin puiston syntyhistoria, suunnitelmat ja toteutuneisuus sekä kasvillisuus ja myöhemmät muutokset. Lisäksi museo edellytti lausunnonaan, että uusi päiväkotirakennus tulee suunnitella laadukkaana ja paikkaan sovitettuna eikä se saa tuhota puiston alkuperäisiä rakenteita, säilyneitä pintamateriaaleja tai olennaista kasvillisuutta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee selvittää, onko puistolla sellaisia kulttuurihistoriallisia ja puistohistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se tulisi suojella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut sittemmin Pohjois-Haagan leikkipuiston ympäristöhistoriallisen koosteen (Niina Strengell 22.8.2016), jossa selvitetään puiston rakennushistoriaa. Kaupunginmuseo toteaa kuitenkin, että vaikkei koosteessa mainittua leikkipuiston etelälaidan kallioille valettua betonista talviliukumäkeä ole merkitty alkuperäissuunnitelmiin, on sillä merkitystä leikkipuiston rakennetulle kokonaisuudelle. Talviliukumäki hyödyntää ympäröivää kallio- maastoa yhdistäessään luontevasti rakennetun puistoympäristön kallioiseen luonnonmaastoon. Talviliukumäki on vakiintunut osa leikkipuistokokonaisuutta ainakin 1960-luvun lopulta asti. Näin ollen kaupunginmuseo esittää talviliukumäkeä liitettäväksi suojelun piiriin.

On hyvä, että lehmusrivi ja kahluualtaat liuskekivettyine ympäristöineen merkitään kaavaan suojeltavina osina. Kaupunginmuseo esittää, että ne säilyisivät jatkossakin kahluualtaina. Jos niille tulee uusi käyttötarkoitus, se ei saa olla altaiden rakenteisiin tai ulkoasuun kajoavaa. Rikkinäiset kahluualtaat tulee kunnostaa asianmukaisesti niiden alkuperäiset ominaispiirteet ja materiaalit säilyttäen.

Ida Aalbergin tien pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu osin I maailmansodan aikaiseen linnoituslaitteeseen. Mikäli suunnittelualueella tehtävät toimenpiteet kohdistuvat linnoituslaitteisiin tai niitä tulee esiin, on oltava yhteydessä kaupunginmuseon arkeologiin.



27.09.2017

Ärende/9

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 19.2.2016

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 13.12.2016 § 146

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon asemakaavan muutoksesta nro 12423, Ida Aalbergin puiston länsiosa:

Tontin ja sisäänajovyölylien suunnittelussa on otettava huomioon pelastustie- ja nostopaikkajärjestelyt niin, että ne ovat käyttökelpoisia myös talviolosuhteissa. Tontille on suunniteltava riittävä sammutusveden saanti maanpäällisiä paloposteja käyttäen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 13.12.2016 § 378

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2016 § 465

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Postadress

PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.09.2017

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksessa nykyistä puistoaluetta (VP) muutetaan julkisten lähipalveluiden korttelialueeksi (YL), jolla mahdollistetaan kaksikerroksisen päiväkodin sijoittaminen tontille. Uusi rakennus sijoittuu pääosin nykyisen, purettavan leikkipuistorakennuksen kohdalle.

Puistoalueella toimii suosittu Pohjois-Haagan leikkipuisto, joka perustettiin vuonna 1958. Leikkipuiston sisätilat on suunniteltu sijoitettavaksi samaan rakennukseen päiväkodin kanssa. Leikkipuiston alkuperäiset piirteet, kuten kahluualtaat ja lehmusrivi on huomioitu kaavassa suojelumerkinnöin. Kahluualtaiden suojelumääräys sallii niiden käyttötarkoituksen muuttamisen.

Katualueen rajausta on tarkistettu Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien risteykseen suunnitellun kiertoliittymän kohdalla.

Asemakaavaratkaisu vähentää virkistysaluetta hieman yli puoli hehtaaria (5 968 m²) katualueen järjestelyjen ja uuden päiväkotitontin vuoksi.

Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien kadunrakentamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia arviolta 700 000 euroa. Lisäksi tulee varautua katujärjestelyihin liittyvien johtosiirtojen kustannuksiin, joita ei ole kaavoituksen yhteydessä arvioitu. Leikkipuiston ulkoalueiden uudelleenjärjestelyistä koituu rakennusvirastolle kustannuksia arviolta 700 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Rakennusvirasto 25.2.2016

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1230-00/16 Haaga, Pohjois-Haaga



27.09.2017

(29. kaupunginosa), asemakaavan muutos, Itä-Helsingin puiston länsiosa, 26.2.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee Ida Aalbergin puiston länsiosaa, jossa nykytilanteessa sijaitsee leikkipuisto Pohjois-Haaga (osoitteessa Ida Aalbergin tie 8). Tavoitteena on sijoittaa alueelle uusi päiväkotirakennus, jolle kaavoitetaan oma tontti nykyiselle viheralueelle. Samaan uudisrakennukseen sijoittuisi myös leikkipuiston tarvitsemat sisätilat. Nykyisen leikkipuiston ulkoalueen ja pelikentän sijainti muuttuvat.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi