



03.05.2017

Kaj/25

§ 227

Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om reservering av lokaler i Forsby sjukhus för Stop Huumeille ry

HEL 2016-012661 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten René Hursti väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Rene Hurstin aloite 16.11.2016

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten René Hursti och 20 andra ledamöter föreslår i sin motion att Stop Huumeille ry ska få byggnad G i sjukhusområdet i Forsby till sitt förfogande utan att behöva betala hyra.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtanden från stadsplaneringsnämnden och social- och hälsovårdsnämnden och påpekar att en detaljplan och en detaljplaneändring för sjukhus- och tvätteriområdet i Forsby trädde i kraft 27.1.2017. Det forna sjukhus- och tvätteriområdet är i detaljplanen (nr 12389) bostadsområde för ca 3 000 boende.

Situationen i byggnad G har granskats av fastighetskontorets lokalcentral, som förvaltar lokalerna: Avlopps- och vattenrören i byggnaden har nått slutet av sin livslängd. Det har förekommit lokala läckor, och dessa har reparerats. En av rörlinjerna är helt ur bruk. Enligt stadens principer



03.05.2017

Kaj/25

ska de som får lokaler i stadens ägo till sitt förfogande betala hyra för dem. För närvarande hyrs byggnad G ut endast kortfristig, med beaktande av dess skick. Byggnaden tillgodoser inte Stop Huumeille ry:s behov eftersom den är i dåligt skick, kan hyras ut endast tillfälligt och ställs till förfogande endast mot hyra.

Den verksamhet som nämns i motionen strider dessutom mot detaljplanen för det forna sjukhus- och tvätteriområdet i Forsby eftersom byggnad G ska bli bostadshus. Byggnaden är belägen i ett nytt kvartersområde för flervåningshus, nr 26961. Den nämnda verksamheten står inte i samklang med detaljplanen även om lokaler anvisats för sociala tjänster i stor omfattning i området (ett servicehus för klienter som får psykiatrisk rehabilitering, en mångsidig servicecentral och ett gruppboende för minnessjuka).

Stadsstyrelsen betonar till sist att Stop Huumeille ry:s verksamhet är värdefull och viktig för samhället men att det inte på basis av det ovanstående är ändamålsenligt att byggnad G anvisas för verksamheten. Om lokaler i Helsingfors ställs till förfogande är det lämpligare att lokalerna finns i ett kvartersområde som i detaljplanen är avsett för byggnader för social verksamhet eller för servicebyggnader.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Rene Hurstin aloite 16.11.2016

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 399

HEL 2016-012661 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.



03.05.2017

Kaj/25

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.03.2017 § 88

HEL 2016-012661 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Rene Hurstin valtuustoaloitteesta koskien tilojen varaamista Koskelan sairaalasta Stop Huumeille ry:lle:

"Koskelan sairaalan G-talon tilanne on tarkastettu tiloja hallinnoivasta kiinteistöviraston tilakeskuksesta: Rakennuksen viemäri- ja vesijohtoputkisto on elinkaarensa päässä. Rakennuksessa on ollut paikallisia putkivuotoja, joita on korjattu. Yksi putkilinja on kokonaan pois käytöstä. Tilakeskus ei anna rakennusta vastikkeetta käyttöön. Kohdetta vuokrataan ainoastaan lyhytaikaiseen käyttöön rakennuksen kunnan ehdoilla.

Koskelan G-talo ei vastaa valtuustoaloitteessa esitettyjä Stop Huumeille ry:n tarpeita tilojen huonokuntoisuuden, väliaikaisuuden ja vastikkeellisuuden vuoksi."

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Leena Turpeinen, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.03.2017 § 148

HEL 2016-012661 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan 27.1.2017. Asemakaavassa (nro 12389) enti-



nen sairaalan ja pesuloiden alue on muutettu asuinalueeksi noin 3 000 asukkaalle.

Valtuustoaloitteessa Stop-huumeille ry:n mm. päivätoimintakeskuksen, hallinnon ja päivystyksen toimitilakäyttöön vastikkeetta esitetty G-rakennus sijaitsee Koskelan sairaalan alueella Kunnalliskodintien varrella Antti Korpintien risteyksen kohdalla. Rakennus on toiminut tilapäisenä vastaanottokeskuksena turvapaikanhakijoille, mutta tilapäiskäyttö tulee päättymään lähitulevaisuudessa.

Valtuustoaloitteessa esitetty toiminta ei ole asemakaavan mukaista, sillä asemakaavassa G-rakennus on osoitettu muutettavaksi asuinkäyttöön, johon se soveltuu hyvin. Rakennus on osa uutta asuinkerrostalojen korttelialuetta 26961.

Valtuustoaloitteessa esitetty toiminta saattaa vaikeuttaa olennaisesti sairaala-alueen asemakaavan toteuttamista, sillä Koskelan sairaalan ja pesuloiden asemakaava-alueelle on jo osoitettu runsaasti tilaa myös sosiaalisille palveluille.

Sairaalan alueella toimii Lilinkotisäätiön mielenterveyskuntoutujien palvelutalo Koskikoti. G-rakennuksen vieressä sijaitseva F-rakennus on suunniteltu muutettavaksi päiväkodin tiloiksi 200-300 lapselle. Entisten pesuloiden alueelle Kunnalliskodintien pohjoispuolelle on varattu tontti kaupungin monipuoliselle palvelukeskukselle (rakennusoikeutta 20 000 k-m²), johon palvelukeskuksen lisäksi tulisi sijoittumaan 250 asukasta muistisairaiden ryhmäkoteihin. Sosiaalisten tai terveystaluiden enempi lisääminen asumisen kustannuksella ei ole perusteltua.

Stop Huumeille ry:n toiminta on yhteiskunnallisesti merkittävää ja tärkeää, mutta valtuustoaloitteen mukaisen käytön osoittaminen asemakaavan vastaisesti Koskelan sairaala-alueen G-rakennukseen heikentäisi määrällisten ja laadullisten asuntotuotantotavoitteiden toteuttamisedellytyksiä sekä alueen identiteetin kehittymistä. Toiminnalle mahdollisesti Helsingin alueella osoitettavat tilat on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa sosiaalitointa palvelevien ja/tai palvelurakennusten korttelialueille.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi