



19.04.2017

Kj/8

## § 187

### Lainan myöntäminen Tapanilan jalkapalloareena Oy:lle

HEL 2016-011522 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää Tapanilan jalkapalloareena Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 350 000 euron lainan tekonurmipintaisen jalkapallokentän rakentamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Malmin Palloseura Ry\_Lainahakemus\_julkinen
- 2 Liite 1\_Hankesuunnitelma\_Yleiskuvaus
- 3 Liite 2\_Kustannuslaskelma
- 4 Liite 3\_Rahoituslaskelma
- 5 Liite 4\_Investoinnin\_takaisinmaksulaskelma

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Tapanilan jalkapalloareena Oy

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



19.04.2017

Kj/8

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys.

Malmin Palloseura on yli 1000 jäsenellään Helsingin kolmanneksi suurin jalkapalloseura. Seuran edustusjoukkueet ovat pelanneet kotiottelunsa kenttäolosuhteissa, joihin Suomen Palloliitto on antanut toistaiseksi poikkeusluvan. Pohjois-Helsingin alueella on lisäksi erityisesti talvikuukausina suuri vajaus harjoittelukelpoisista pelialustoista.

Kaupunginhallitus päätti 6.2.2017, 126 § myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata perustettavalle Tapanilan jalkapalloareena Oy:lle Tapanilan urheilukentältä maa-alueen 31.12.2032 saakka.

Malmin Palloseuran perustama Tapanilan jalkapalloareena Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 880 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 350 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 290 000 euron pankkilainalla, 130 000 euron valtion avustuksella, 80 000 euron omilla varoilla ja 30 000 euron HatTrick-tuella.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Tapanilan jalkapalloareena Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneutua koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 100,7 miljoonaa euroa, josta 93,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää myöntää lainan, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.04.2017

Kj/8

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Malmin Palloseura Ry\_Lainahakemus\_julkinen
- 2 Liite 1\_Hankesuunnitelma\_Yleiskuvaus
- 3 Liite 2\_Kustannuslaskelma
- 4 Liite 3\_Rahoituslaskelma
- 5 Liite 4\_Investoinnin\_takaisinmaksulaskelma

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Tapanilan jalkapalloareena Oy

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 298

HEL 2016-011522 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tapanilan jalkapalloareena Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 350 000 euron lainan tekonurmipintaisen jalkapallokentän rakentamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuden ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.



19.04.2017

Kj/8

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 08.12.2016 § 162

HEL 2016-011522 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Malmin Palloseura ry:n perustettavan yhtiön (Mosan Jalkapalloareena Oy) nimissä laaditusta lainahakemuksesta, joka koskee Tapanilan urheilukenttäalueelle rakennettavaa tekonurmipintaista jalkapallokenttää.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 354 517 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimissä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi perustettavalle yhtiölle vuokrattavalle Tapanilan urheilukenttä-alueella sijaitsevalla maa-alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Malmin Palloseura ry:n perustettavan yhtiön nimissä esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja, ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä alueesta 15 vuoden vuokrasopimus.

Malmin Palloseura ry hakee perustettavan yhtiön nimissä kokonaiskustannuksiltaan 886 292,49 euroa (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunni-

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



19.04.2017

Kj/8

telman mukaista 354 517 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 80 000 euroa, pankkilainalla 290 525,49 euroa, valtion avustuksella 131 250 euroa sekä HatTrick-tuella 30 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi  
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi