



18.01.2017

Kj/8

§ 8

Höjning av finansieringsandelen i ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion

HEL 2012-015154 T 02 05 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna en höjning av stadens finansieringsandel i renoverings- och ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion med 26 miljoner euro utgående från att stadens finansieringsandel av projektets kostnader är totalt högst 130,5 miljoner euro i stället för högst 104,5 miljoner euro enligt det tidigare beslutet.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att en förutsättning för verkställigheten av det här beslutet är att finska staten deltar i kostnaderna för renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion med minst en lika stor andel.

Behandling

Under diskussionen framställdes två förslag till hemställningsklämmor:

Ledamoten Risto Rautava understödd av ledamoten Björn Månsson föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av en höjning av stadens finansieringsandel i renoverings- och ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion att det utreds om det är möjligt med kostnadsbesparande lösningar norr om Stadion tillsammans med Stadionstiftelsen och projektet Helsinki Garden. Utredningen får inte fördröja renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion.

Ledamoten Arja Karhuvaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av en överskridning av kostnaderna för byggnadsprojektet att om de totalkostnaderna för stadions ombyggnadsprojekt ännu stiger ska arbetet uppskattas på nytt inom ramen för kostnaderna eller utredas om den behövliga tilläggsfinansieringen kan komma från andra finansiärer.



Ledamoten Arja Karhuvaaras hemställningskläm understöddes inte varvid den förföll.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

4 omröstningen

Ledamoten Risto Rautavas hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av en höjning av stadens finansieringsandel i renoverings- och ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion att det utreds om det är möjligt med kostnadsbesparande lösningar norr om Stadion tillsammans med Stadionstiftelsen och projektet Helsinki Garden. Utredningen får inte fördröja renoverings- och ombyggnadsprojekt för Olympiastadion.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 41

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Veronica Hertzberg, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Timo Laaninen, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Heini Röyskö, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo

Nej-röster: 5

Yrjö Hakanen, Jape Lovén, Sami Muttilainen, Kaarin Taipale, Karita Toijonen

Blanka: 37

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Tarja Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Eija Loukoila, Petra Malin, Silvia Modig, Elina Moisio, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Seppo Kanerva, Sinikka Vepsä



18.01.2017

Kj/8

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Risto Rautavas förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, chef för koncernstyrningen, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Stadion-Säätiön anomus lisärahoituksesta 2.12.2016
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)
- 3 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)
- 4 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)
- 5 Vetoomus
- 6 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Stadion-säätiö sr
Suomen valtio

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund

Stadionstiftelsen sr är en stiftelse i vilken staden har bestämmande inflytande och vars uppgift är att främja och stödja idrott och idrottsfostern. Stiftelsen förverkligar sin uppgift genom att sköta och underhålla Olympiastaden som ägs av Helsingfors stad, överlåta den mot ersättning för olika slags tränings- och tävlingsevenemang och andra evenemang för allmänheten och använda dess lokaler.

Olympiastadion färdigställdes år 1938 och den har skyddats år 2006 med stöd av den dåvarande byggnadsskyddslagen.

Stadsfullmäktige beslutade 28.11.2012 (§ 385) godkänna ett avtal mellan Helsingfors stad och finska staten om samarbete i finansieringen av ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion. Enligt samarbetsavtalet förbinder sig parterna till att finansiera de godtagbara och



verkliga mervärdesskattefria kostnaderna för ombyggnadsprojektet med lika stora andelar. Samtidigt beslutade stadsfullmäktige bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 5,9 miljoner euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion.

Stadsfullmäktige beslutade 28.11.2012 (§ 386) bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 1,5 miljoner euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion. Lånet som stadsfullmäktige beviljade innehöll ett lån på 0,5 miljoner euro för finansiering av planeringskostnaderna för ombyggnaden av Olympiastadion.

Stadsfullmäktige beslutade 11.2.2015 (§ 47) godkänna ett tillägg som ingår med finska staten till avtalet mellan staden och finska staten om samarbete mellan staden och staten i finansieringen av projektet för ombyggnad av Olympiastadion, enligt vilket stadens finansieringsandel av kostnaderna för ombyggnadsprojektet är totalt högst 104,5 miljoner euro. Samtidigt beslutade stadsfullmäktige godkänna projektplanen för renoverings- och ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion, daterad 3.11.2014.

Stadsfullmäktige beslutade 4.11.2016 (§ 276) bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 6,3 miljoner euro ur medlen i fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för planerings- och byggherrearbeten i renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion.

Utgående från stadsfullmäktiges ovannämnda lånebeslut har staden hittills beviljat totalt 12,7 miljoner euro i lån till Stadionstiftelsen av sin finansieringsandel på 104,5 miljoner euro.

Riksdagen godkände följande fullmakt i 2015 års budget: Staten förbinder sig till projektet för en totalrenovering av Olympiastadion under åren 2015—2018 med sammanlagt högst 51 800 000 euro, förutsatt att Helsingfors stad bidrar till kostnaderna för projektet med en minst lika stor andel. Enligt förklaringsdelen i budgeten har de totala kostnaderna för totalrenoveringen av Olympiastadion beräknats uppgå till 209 miljoner euro. Staten bidrar till kostnaderna för projektet tillsammans med Helsingfors stad. Den statliga finansiering som anvisats för projektet uppgår till sammanlagt högst 104,5 miljoner euro.

I 2017 års budget som stadsfullmäktige godkände 30.11.2016 konstateras att staden bereder sig på att i fortsättningen delta i ombyggnaden av Olympiastadion enligt avtalet som ingicks med finska staten om samarbete mellan staden och staten i fråga om finansieringen av ombyggnaden av Helsingfors Olympiastadion och som stadsfullmäktige godkände 28.11.2012.



Stadionstiftelsens ansökan om tilläggsfinansiering för ombyggnaden

Stadionstiftelsen har skickat en ansökan, daterad 2.12.2016, till staden om tilläggsfinansiering för ombyggnaden av Olympiastadion.

Enligt ansökan har upphandlingen av den byggnadstekniska projektledningsentreprenaden för renoverings- och ombyggnadsprojektet avancerat till ett skede där anbudet har kommit in. Den för projektet beviljade finansieringen på 209 miljoner euro räcker inte till för att genomföra den godkända projektplanen. Finansiärernas beslut om hur ärendet avancerar ska fattas senast 15.1.2017.

Stadionstiftelsen föreslår att staden och staten beslutar genomföra renoveringen och ombyggnaden av Olympiastadion utifrån den godkända projektplanen.

Projektplanen har beretts i samverkan och godkänts att förverkliga behoven för en stor publik, evenemangsproducenter, storeevenemang, stadsbor och besökare på bästa möjliga sätt. Genomförandet enligt den godkända projektplanen säkrar att Olympiastadion är Finlands viktigaste arena för storeevenemang och en mötesplats för idrott, sport, kultur, underhållning och turism. Stadion uppfyller de krav som en stor publik och internationella evenemang ställer. Olympiastadion enligt projektplanen har planerats till en funktionellt högklassig och flexibel helhet, som motsvarar behoven under de kommande decennierna.

I bilagan till ansökan om tilläggsfinansiering beskrivs alternativ för hur renoverings- och ombyggnadsprojektet kan avancera. Dessutom finns som bilaga HSB-Byggherres rapport om upphandling, tidsscheman och kostnader för entreprenaderna och en petition av Olympiastadions användare för att den godkända projektplanen ska följas.

Statens ståndpunkt

Det finanspolitiska ministerutskottet behandlade Stadionstiftelsens ansökan 20.12.2016. Ministerutskottets sekretessbelagda beslut finns som bilaga.

Täckande av stadens finansieringsandel

Enligt motiveringarna i beslutet som stadsfullmäktige fattade 11.2.2015 är det ändamålsenligt att stadens finansieringsandel täcks genom ett lån som beviljas ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar och vars amorteringar börjar först efter att ombyggnadsprojektet har färdigställts. Stiftelsen betalas ett årligt institutions- och stiftelsebidrag varav en del riktas till betalning av räntor och amorteringar för lånet ur fondens medel.



Stadsstyrelsen beslutade 19.12.2016 (§ 1145) godkänna en investering på 768 500 euro i Stadionstiftelsens ombyggnadsfond för användning i renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion. För att bevara Stadionstiftelsens eget kapital positivt under byggnadsfasen är det meningen att beslut om motsvarande investering i ombyggnadsfonden som Stadionstiftelsen har grundat fattas också åren 2017–2019. Investeringarna betraktas som en del av stadens finansieringsandel för renoverings- och ombyggnadsprojektet, dvs. de minskar på motsvarande sätt lånen som Stadionstiftelsen beviljas ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar.

För närvarande har det för projektet anvisats cirka 94 miljoner euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar. Beslutet om beviljande av ett lån som hänför sig till stadens höjda finansieringsandel föreläggs stadsfullmäktige separat senare.

Staten har erlagt sin tidigare överenskomna finansieringsandel med framförhållning redan innan renoverings- och ombyggnadsprojektet har färdigställts. Om höjningen av finansieringsandelarna verkställs, ska ett tidsschema för erläggandet av dem också fastställas. För staden är det oberoende av tidsschemat som fastställs ändamålsenligt att säkra genomförandet av ombyggnadsprojektet vid behov med hjälp av tillfälliga finansieringsarrangemang så att stadens slutliga finansieringsandel i projektet inte höjs. Besluten som hänför sig till de tillfälliga arrangemangen tas upp i beslutsfattandet separat senare.

Avtalstillägg som gäller höjningen av finansieringsandelarna

Om stadsfullmäktige godkänner förslaget kommer staden att gå förhandlingar med staten om ett tillägg som gäller en höjning av finansieringsandelarna i avtalet mellan Helsingfors stad och finska staten om samarbete i finansieringen av ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion som undertecknats 13.3.2013.

I avtalstillägget bestäms om en höjning av maximibeloppet på de genomförandekostnader för renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion som staden och staten svarar för i enlighet med stadsfullmäktiges och statens beslut.

Stadsstyrelsens ställningstagande

Stadsstyrelsen konstaterar att det finns orsak att förverkliga renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion utgående från den ursprungliga projektplanen. Om så inte går till väga, kan det inte säkras att Olympiastadion i fortsättningen uppfyller de krav som en stor publik och internationella evenemang ställer.



Utifrån de uppgifter som funnits att tillgå är att man avstår från att förse läktarna i kurvorna med skärmtak en sådan ändring i projektet som medför betydliga kostnadsbesparingar. Att avstå från det betyder betydliga försämringar med tanke på den stora publikens förhållanden, internationella evenemangskrav, läktarsäkerhet, utrymningsvägar, tekniska lösningar och fastighetens livslängd. Behovet av underhåll, service och ombyggnad ökar betydligt. Utan skärmtaket är konstruktionernas uppskattade livslängd endast 5–10 år. Dessutom blir Olympiastadions evenemangssäsong kortare än beräknat, vilket försämrar Stadionstiftelsens driftsekonomi.

Att avstå från att förse kurvorna med skärmtak orsakar också betydande ändringar i planerna, med anledning av vilka projektet orsakar en avsevärd försening och betydande merkostnader. Om skärmtaken på läktarna inte byggs i samband med den här ombyggnaden, är det möjligt att bygga dem först i samband med nästa stora ombyggnad.

Ärendet bör med anledning av de utsatta tiderna för upphandlingen av den byggnadstekniska projektledningsentreprenaden för renoverings- och ombyggnadsprojektet för Olympiastadion tas upp för behandling i stadens beslutsfattande utan dröjsmål.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, chef för koncernstyrningen, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Stadion-Säätiön anomus lisärahoituksesta 2.12.2016
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)
- 3 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)
- 4 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)
- 5 Vetoomus
- 6 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 20 p.)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Stadion-säätiö sr
Suomen valtio

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom



18.01.2017

Kj/8

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.01.2017 § 6

HEL 2012-015154 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupungin rahoitusosuuden korottamisen Helsingin Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen rahoittamisessa 26 miljoonalla eurolla siten, että kaupungin rahoitusosuus hankkeen kustannuksista on aiemmin päätetyn enintään 104,5 miljoonan euron sijaan yhteensä enintään 130,5 miljoonaa euroa.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio osallistuu Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen kustannuksiin vähintään yhtä suurella osuudella.

02.02.2015 Ehdotuksen mukaan

19.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 11.02.2015 § 47

HEL 2012-015154 T 02 05 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna att avtalet mellan Helsingfors stad och finska staten om samarbete mellan staden och staten i finansieringen av projektet för ombyggnad av Olympiastadion får ett tillägg som staden kommer överens om med staten. Tillägget går ut på att staden ska stå för en andel på sam-



18.01.2017

Kj/8

manlagt högst 104,5 miljoner euro av kostnaderna för ombyggnadsprojektet.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt godkänna projektplanen 3.11.2014 för ombyggnad och renovering av Olympiastadion.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom konstatera att en förutsättning för verkställighet av beslutet är att finska staten i sina berörda organ godkänner tillägget till samarbetsavtalet.

28.11.2012 Enligt förslaget

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, chef för koncernstyrningen, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2014 § 200

HEL 2012-015154 T 02 05 02

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoituspyynnöstä ja hankesuunnitelmasta.

Helsingin liikuntalautakunta pitää Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen hankesuunnitelmaa perusteellisesti laadittuna sekä hankesuunnitelmaan sisältyvää kustannusarviota luotettavana. Toteuttamalla perusparannushankkeen hankesuunnitelman mukaisesti, voidaan parhaiten turvata Olympiastadionin toiminnalliset edellytykset tulevaisuudessa. Hankesuunnitelma huomioi myös Olympiastadionin kiinteistön kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.

Liikuntalautakunta puoltaa Helsingin kaupungin osallistumista Olympiastadionin perusparannushankkeen kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla.

Helsingin Olympiastadion on Suomen keskeisin urheilun ja kulttuurin suur tapahtumien arena. Helsingin kaupunki omistaa Olympiastadionin kiinteistön, jonka liikuntavirasto on vuokrannut Stadion-säätiölle. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2028 saakka. Vuokrasopimuksen nojalla Stadion-säätiö vastaa mm. rakennuksen käyttömenoista, kunnossapidosta, huollosta sekä toiminnan edellyttämien laitteiden ja kalusteiden hankinnasta.



Helsingin Olympiastadion valmistui vuonna 1938 ja Stadionia on tämän jälkeen laajennettu ja kunnostettu useaan kertaan mm. urheilun suurtahtumien edellä. Betonirakenteet uusittiin 90-luvulla ja Itäkatsomon katos valmistui vuonna 2005. Stadionin peruskorjaus- ja investointikustannuksissa on noudatettu linjaa, että Helsingin kaupunki ja valtio osallistuvat kustannuksiin yhtä suurin osuuksin. Hallituksen esityksessä eduskunnalle valtion vuoden 2015 talousarvioksi on kirjattu, että perusparannushankkeelle osoitettu valtionrahoitus on yhteensä enintään 104,5 milj. euroa.

Vuosina 2009–2010 tehdyn kuntotutkimusten perusteella Olympiastadion on käyttöikänsä päässä teknisesti ja toiminnallisesti. Olympiastadionin talotekniset järjestelmät ovat vanhentuneet ja puutteelliset, osa vesikatteista ja vedeneristyksistä ovat vaurioituneita, puujulkisivut ovat elinkaarensa päässä ja kahi-tiiliulkoseinät ovat rapautuneet ja teräkset ruostuneet.

Olympiastadionin kiinteistö ei täytä suurtahtuma-areenoiden turva- ja viranomaismääräyksiä. Suurimmat toiminnalliset puutteet ovat yleisöturvallisuudessa ja -palveluissa sekä tapahtumalogistiikassa. Suurtahtumien yleisömäärä on vuosittain noin 300 000-400 000. Lisäksi stadionilla on liikuntatiloja, joiden käyttäjinä on mm. helsinkiläisiä urheiluseuroja. Eri liikuntatilojen käyttäjiä on noin 100 000 vuodessa. Olympiastadionin toimistotiloissa on vuokralla noin 60 yhteisöä. Kokousvierailijoita on vuosittain noin 28 000, matkailijoita noin 100 000 vuodessa ja Suomen Urheilumuseon vierailijoita noin 24 000 vuodessa. Yleisö- ja kävijämäärien odotetaan kasvavan perusparannuksen jälkeen olennaisesti.

Helsingin kaupunki ja Suomen valtio allekirjoittivat 13.3.2013 sopimuksen, jossa osapuolet sopivat vastaavansa Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen suunnittelukustannuksista yhtä suurin osuuksin. Lisäksi osapuolet sitoutuivat sopimaan kummankin vastattavaksi tulevien perusparannushankkeen kustannusten enimmäismäärästä luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman valmistuttua. Sopimuksen mukaan osapuolet sitoutuivat rahoittamaan perusparannushankkeen hyväksyttävät ja todelliset arvonlisäverottomat kustannukset yhtä suurin osuuksin.

Hankesuunnitelma on valmistunut ja se on julkistettu 5.12.2014. HKR-Rakennuttajan laatiman hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat 209 milj. euroa (5 184 euroa/ brm²), alv 0 %. kustannustasossa 5/2014, RI 107,9 ja THI 149,7. Kustannusarvio on laskettu L2-tason suunnitelmista. Kustannusarvio sisältää suunnittelukustannukset.



Hankkeen kokonaislaajuus on 40 315 brm², josta peruskorjattavia tiloja on 17 076 brm², uusia tiloja 19 290 brm² ja kylmiä tiloja 3 949 brm². Nykyisen rakennuksen länsisivuille louhitaan maan alle uudet liikuntasalit oheistiloineen. Liikuntatilat tulevat vastaamaan eri käyttäjäryhmien tarpeisiin. Stadionin pohjoispuolelle rakennetaan maanalaiset logistiikka-, varasto- ja tekniset tilat. Perusparannuksessa uudistetaan kenttäalue ja juoksuradat, koko katsomo katetaan ja istuimet uusitaan sekä poistumisteitä lisätään. Rakennuksen sisätiloihin tulee vierailijakeskus ja siellä lisätään palvelu- ja ravintolatilojen, kokoustilojen sekä saniteettitilojen määrää. Perusparannuksen jälkeen uudistettu Olympiastadion on urheilun ja kulttuurin suur tapahtumien ajanmukainen monitoimiareena ja vahvistaa asemaansa matkailun ja turismin kohteena. Lisäksi Olympiastadion täydentää Helsingin kaupungin liikuntatilarjontaa sekä tarjoaa toimistotiloja eri liikunta-alan yhteisöille.

Stadion-säätiö arvioi vuosittaisiksi toiminnan tuotoiksi viisi miljoonaa euroa. Tällä käyttötaloudella Stadion-säätiön tulee kyetä vastaamaan kiinteistön normaalista kunnossapidosta ja kiinteistönhuollosta sekä muista toimintaedellytysten turvaamisesta. Kun perusparannushanke valmistuu, uusitaan Helsingin ja Stadion-säätiön välinen vuokrasopimus. Kaupunki tulee velvoittamaan Stadion-säätiötä laatimaan vuosittain viidelle vuodelle ulottuvan kunnossapitosuunnitelman, jonka toteutumisesta se raportoi vuosittain kaupungille.

Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisen sopimuksen mukaan sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan rahoituksen järjestämisestä haluamallaan tavalla. Helsingin kaupunki osoittaa rahoituksen vastaamalla Stadion-säätiön lainanhoitokuluista, jotka syntyvät Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnetyn lainan hoitamisesta. Liikuntatoimen talousarviosta myönnetään vuosittain Stadion-säätiölle laitos- ja säätiöavustusta, josta osa osoitetaan korkojen ja lyhennysten maksamiseen ja osa tilitysvuokraan. Liikuntatoimen talousarvion laitos- ja säätiöavustusten määräraha ei nykytasolla riitä kattamaan perusparannushankkeen vaatimaa määrärahatason korotusta Stadion-säätiölle. Helsingin kaupungin perusparannushankkeen rahoitukseen osoittama osuus tulee lisätä korotuksena nykytasoon hankkeen rahoittamiseen käytettävän ajan.

Tämä lausunto kattaa liikuntaviraston ja Stadion-säätiön vuokrasopimuksen edellytyksen siitä, että korjaus- ja perusparannussuunnitelmat tulee esittää kirjallisesti liikuntaviraston hyväksyttäväksi.

Käsittely

11.12.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Riitta Hämäläinen-Bister



18.01.2017

Kj/8

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Kirsti Laine, osastopäällikkö, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi
Antti Salaterä, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 87783