



31.08.2016

Kaj/20

§ 220

Detaljplaneändring för tomten 33130/1, kvarteret 33131 och gatu- och parkområden i Kårböle (nr 12381, området med Gamlas köpcentrum)

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten 1 i kvarteret 33130, kvarteret 33131 och gatu- och parkområden i 33 stadsdelen (Kårböle) enligt ritning nr 12381, daterad 12.1.2016 och ändrad 14.6.2016, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 31036683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12381 kartta, päivätty 12.1.2016, muutettu 14.6.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12381 selostus, päivätty 12.1.2016, muutettu 14.6.2016, päivitetty Kslk:n 14.6.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Sijaintikartta
- 5 Havainnekuva, 12.1.2016
- 6 Tilastotiedot 14.6.2016
- 7 Osa päätöshistoriaa (internettiin)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3



	Bilaga 5
	Bilaga 6
	Bilaga 7
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning
Helen Sähköverkko Oy	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning
Hakija	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gör det möjligt att ändra området med Gamlas köpcentrum till ett bostadsdominerat stadskvarter, där de nya flervåningshusen i huvudsak har 5–6 våningar. I norra spetsen av kvarteret får det byggas ett punkthus i åtta våningar. I nybyggnadernas första våning vid Kanteletarvägen och kring den öppna platsen vid Gamlasvägen upptar detaljplanen affärs- och butikslokaler, vilket gör det möjligt att bevara kommersiell närservice. De befintliga låga affärsbyggnaderna rivs.

I området anvisas 26 850 m² bostadsvåningsyta och 2 750 m² vy för affärslokaler. Antalet nya invånare blir ungefär 650.

I kvartersområdet reserveras stråk för allmän gång- och cykeltrafik. Invånarnas bilplatser och en del av bilplatserna för affärslokalerna förläggs under gårdsdäck. Kund- och besöksparkeringen förläggs till gatuplanet.

Byggandet i detaljplaneområdet gäller kompletteringsbyggande som stöder sig på den befintliga strukturen och det nuvarande trafiknätverket. Detaljplaneändringen fullföljer målet i stadens strategiprogram om att göra centrumen i ytterstadsområdena till urbana centrum. Genomförandet av detaljpanelösningen har speciellt den verkningen att nya invånare kommer nära mångsidiga tjänster. Nya affärslokaler med en än-



damålsenlig dimensionering bidrar till att viktig närservice, såsom en dagligvarubutik, bevaras i området.

Helsingfors stad äger planeringsområdet. Detaljplanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har förhandlats fram med sökanden.

Stadsplaneringsnämnden föreslog att förslaget till detaljplan ska godkännas. Förslaget till detaljplan hölls offentligt framlagt och utlåtanden om det erhöles. Mot förslaget gjordes en anmärkning, och före framläggningen lämnades det in en skrivelse. De påpekanden som framfördes gällde byggnadernas exteriör, stadsbilden, servicen, ett offentligt konstverk, vattentjänsterna, parkeringsarrangemangen, trafikarrangemangen, räddningsarrangemangen, detaljplaneekonomin, fördelningen av anläggningskostnaderna och markarrangemangen på tomterna. De ändringar som gjordes i detaljplaneförslaget framgår i detalj under punkt 7 "Suunnittelun vaiheet" i detaljplanebeskrivningen.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och generalplanen med rättsverkningar. Detaljplaneändringen bidrar dessutom till att stadens strategiska mål uppnås.

Utgångspunkter för området och nuläge

Gamlas köpcentrum består av låga affärsbyggnader i två fastighetsbolags ägo. De är uppförda i olika faser mellan 1959 och 2002. Den sammanlagda våningsytan för de befintliga byggnaderna uppgår till ca 5 800 m². Byggnaderna omger en öppen plats vid Gamlasvägen. I omgivningen finns det flervåningshus av varierande höjd från 1950- och 1960-talet, parkområden och byggnader för offentlig service.

Gamlas köpcentrums ställning som kommersiellt centrum för det omgivande bostadsområdet har försvagats. Köpcentret Kaari, som färdigställdes 2013 på ca 600 meters avstånd från Gamlas köpcentrum, har minskat kundbesöken och efterfrågan på affärslokaler i detta. En del av affärslokalerna står tomma. En stor del av byggnaderna är i behov av ombyggnad.

Enligt de gällande detaljplanerna (från 1957 och 1986) får det i kvartersområdena uppföras affärsbyggnader i högst två våningar.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden, de skrivelser med åsikter, den anmärkning och de utlåtanden som kommit in under beredningen och genmälena till dessa.



31.08.2016

Kaj/20

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Stadsplaneringsnämnden framställde 12.1.2016 att detaljplaneförslaget ska godkännas och förslaget hölls därefter offentligt framlagt 29.1–29.2.2016.

Anmärkning

En anmärkning gjordes mot detaljplaneförslaget. Anmärkningen gällde de planerade byggnadernas exteriör och stadsbilden.

Skrivelse

En skrivelse har mottagits utanför framläggningstiden. Skrivelsen gällde de planerade tjänsterna och parkeringsarrangemangen för området.

Utlåtanden

Följande myndigheter gav utlåtande om förslaget:

Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Helsingfors konstmuseum, stadsmuseet, fastighetskontoret, räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten och miljöcentralen.

Räddningsnämndens utlåtande gällde räddningsarrangemangen enligt den räddningsvägsplan som utgjorde bilaga till detaljplanebeskrivningen. Nämnden för allmänna arbeten ägnade i sitt utlåtande uppmärksamhet åt trafikarrangemangen och kostnaderna för dessa. Fastighetsnämnden kom i sitt utlåtande med påpekanden som gällde tomtarrangemangen. Utlåtandet från Helsingfors konstmuseum gällde ett offentligt konstverk. Stadsmuseets utlåtande bedömde detaljplaneprojektet med tanke på värnandet av kulturmiljön. HRM fäste i sitt utlåtande avseende vid arrangemangen och kostnaderna för den tekniska försörjningen.

I de övriga utlåtandena fanns ingenting att påpeka.

Följande myndigheter uppgav att de inte har någonting att yttra: byggnadstillsynsverket och barnomsorgsverket.

Åtgärder efter det offentliga framläggandet

Frågorna i anmärkningen, skrivelsen och utlåtandena har beaktats enligt möjligheterna. Genmälena till anmärkningen, skrivelsen och utlåtandena anges i den bifogade rapporten om växelverkan.

De ändringar som har gjorts i detaljplaneförslaget framgår i detalj under punkt 7 "Suunnittelun vaiheet" i detaljplanebeskrivningen. Detaljplane-



31.08.2016

Kaj/20

beskrivningen har kompletterats i fråga om planerings- och behandlingsfaserna och de ändringar som gjorts med anledning av utlåtandena.

Utförligare motiveringar

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Detaljpanelösningens kostnader

Genomförandet av detaljpanelösningen medför kostnader på 900 000 euro exkl. moms för staden. Kostnaderna föranses av de nya trafikarrangemangen på Kanteletarvägen och Gamlasvägen och av flyttningen av fjärrvärmeledningar.

Till slut

Ändringarna i detaljplaneändringen är inte väsentliga och förslaget behövs därför inte läggas fram på nytt.

Genom detaljplaneändringen överförs en del av gatuområdet till bostadstomter, vilket kräver områdesregleringar i det område som ändringen gäller. Områdesregleringarna blir aktuella när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Beslutsförslaget motsvarar stadsplaneringsnämndens enhälliga framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 31036683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12381 kartta, päivätty 12.1.2016, muutettu 14.6.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12381 selostus, päivätty 12.1.2016, muutettu 14.6.2016, päivitetty Kslk:n 14.6.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Sijaintikartta
- 5 Havainnekuva, 12.1.2016
- 6 Tilastotiedot 14.6.2016
- 7 Osa päätöshistoriaa (internetiin)

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva



31.08.2016

Kaj/20

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 5

Bilaga 6

Bilaga 7

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Helen Sähköverkko Oy

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Hakija

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kiinteistövirasto
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Taidemuseo
Kaupunginmuseo
Ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postadress

PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



31.08.2016

Kaj/20

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.08.2016 § 665

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 1, korttelin 33131 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 12.1.2016 päivätyn ja 14.6.2016 muutetun piirustuksen nro 12381 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilme-nevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.06.2016 § 219

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Ksv 4746_1, karttaruutu 680493/681493

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.1.2016 päivätyn ja 14.6.2016 muutetun 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33130 tontin 1, korttelin 33131 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12381 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville,
- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen,
- antaa vuorovaikutusraportin mukaisen vastineen mielipiteeseen, joka on esitetty kirjallisesti nähtävilläoloajan ulkopuolella.



12.01.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 30.3.2016

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Asemakaavan muutosehdotuksen kohteena oleva korttelialue on kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaupunginhallitus päätti 17.8.2015 (749 §) varata alueen Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle, Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3:lle ja Kannelmäen ostoskeskus Oy:lle kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2020 saakka. Varauspäätöksessä on määrätty muun muassa korttelialueelle toteuttavien hankkeiden rahoitus- ja hallintamuodoista, hankkeen toteuttamisesta varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella ja rakennusten keskipinta-ala vaatimuksista.

Kaavoitustyö on käynnistynyt Kannelmäen Ostoskeskus Oy:n ja Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3:n aloitteesta. Kyseiset Kannelmäen ostoskeskuksen nykyiset omistajayhtiöt toimivat yhdessä Pohjola Rakennus Oy Uusimaan kanssa. Muutoksen viitesuunnitelmaa on kehitetty yhteistyössä hakijan edustajan ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kaavamuutos mahdollistaa tonteilla 33130/1 ja 33131/1 sijaitsevien nykyisten liikerakennusten purkamisen ja alueen muuttamisen asuntopainotteiseksi korttelialueeksi. Kaupallisten lähipalveluiden säilyminen turvataan korttelialueelle osoitettavalla liike- myymälätilamääräyksellä, mikä kohdistuu Kantelettarentien varteen ja Vanhaistentien puoleisen aukion ympärille.

Muutoksessa nykyinen liikerakennusten korttelialueen tontti 33130/1 muutetaan asuntopainotteiseksi alueeksi, jonne tulee toteuttaa liike- ja myymälätilaa lähipalveluiden säilymistä turvaamiseksi. Nykyinen asuntotontti 33131/1 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kortteli-



alueelle muodostetaan kuusi erillistä tonttia, joille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 29 600 k-m², josta 26 850 k-m² on asuntokerrosalaa ja 2 750 k-m² liiketilojen kerrosalaa.

Korttelialueen asukkaiden sekä osa liiketilojen pysäköinnistä on tarkoitus sijoittaa maanalaisena pysäköintinä pihakansien alle. Asiakas- ja vieraspysäköinti puolestaan on tarkoitus sijoittaa katutasoon.

Kaavamuutoksessa katualuetta liitetään osaksi asuntotontteja, mikä edellyttää aluejärjestelyitä muutoksen kohteena olevalla alueella. Kaavan toteuttaminen edellyttää myös korttelialueella sijaitsevien johtojen siirtämistä kaavaan merkityiltä rakennusaloilta.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomioitavaa kaavan muutosehdotukseen liittyen.

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.03.2016 § 105

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kannelmäen ostoskeskuksen alueen muuttamisen asuntopainotteiseksi kaupunkikortteliksi ja noin 650 uuden asukkaan muuttamisen alueelle.

Ajoneuvoliikenteen katuverkko muuttuu siten, että nykyinen Vanhaistentiehen liittyvä aukiomainen katualueen osa liitetään korttelialueeseen LPA-alueeksi ja se siirtyy yksityiseen ylläpitoon. Katualueen rajausta on tarkistettu Vanhaistentien bussipysäkkien kohdalla sekä Kantelettarentien/Vanhaistentien ja Kaarelantien/Vanhaistentien suunniteltujen kiertoliittymien kohdalla. Näistä kiertoliittymistä jälkimmäinen on jo aiemmin suunniteltu ja lisätty kaupungin investointiohjelmaan toteuttavaksi vuonna 2016. Polkupyöräilyn olosuhteita parannetaan rakentamalla pyöräkaistat Kantelettarentielle välille Vanhaistentie - Pelimantintie.

Uudet liikennejärjestelyt (muun muassa Kantelettarentien ja Vanhaistentien kiertoliittymä ja bussipysäkin järjestelyt) aiheuttavat rakennusvirastolle kustannuksia, joiden arvioidaan olevan noin 900 000 euroa.



Kantelettarentiellä kadun poikkileikkauksen muutosten kustannukset on laskettu vain kaavamuuotosalueen osalta.

Edellä esitettyjen kustannusten lisäksi kaava-alueella sijaitsevan Kaarelantien kiertoliittymän rakentamisen kustannusarvio on 350 000 euroa. Kiertoliittymän kustannukset sisältyvät katujen perusparantamisen ja liikennejärjestelyiden kustannuksiin, eikä niitä ole kohdistettu kaavan kustannuksiin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 01.03.2016 § 98

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 19

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Kaarelan (33ko.) asemakaavan muutoksesta nro 12381, Kannelmäen ostoskeskuksen alue:

Kaavasuunnitelmassa esitetty pelastustie- ja nostopaikkasuunnitelma vaatii uutta tarkastelua. Nyt esitetyt ajoreitit sisältävät useita erittäin ahaita käännöksiä, jotka hidastavat merkittävästi pelastusajoneuvon, erityisesti nostolava-auton etenemistä. Suunnitelmassa kuvatut ajoreitit kapenevat entisestään talvella lumen vuoksi sekä piha-alueille jatkossa



rakennettavien piharakennelmien ja istutettavien kasvien vuoksi. Pahimmassa tapauksessa nostolava-auton käyttö estyy.

Kaavasuunnitelmassa esitetyn pelastustiesuunnitelman tapaisia ahtaita "pussinperäratkaisuja" tulee välttää. Yksi väärin pysäköity auto tai väärään paikkaan aurattu lumikasa voivat helposti estää pelastusajoneuvon ja ambulanssin pääsyn kohteeseen tai nostolava-auton käytön pelastustyössä useamman kerrostalon kohdalla. On parempi suunnitella pelastustiet läpiajoratkaisuna tai vielä paremmin siten, että talojen väliin on suora pääsy kadulta. Samalla rakennusten huoltoliikenne ja lumenpoistotyöt helpottuvat huomattavasti.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 12.2.2016

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 22.1.2016

Kaupunginmuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kannelmäen ostoskeskuksen alueen muuttamisen vaihteittain asuinkortteliksi. Uusien asuinkerrostalojen kerrosluku on pääosin 5–6. Korttelin pohjoiskärkeen saa rakentaa 8-kerroksisen pistetalon. Uudisrakennusten ensimmäiseen kerrokseen Kantelettarentien varteen ja Vanhaistentiehen liittyvän aukion ympärille kaava osoittaa liike- ja myymälätilaa, mikä mahdollistaa kaupallisten lähipalvelujen säilymisen. Nykyiset ostoskeskus ja matalat liikerakennukset puretaan.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen tai toimitilan aluetta. Suunnittelualue rajoittuu lännessä kulttuurihistoriaalisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi merkittyyn alueeseen (1950–60-luvuilla rakennettu asuinalueen osa). Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Kaupunginmuseo on arvottanut Kannelmäen ostoskeskuksen (2004) luokkaan 3. Se tarkoittaa, etteivät ostoskeskuksen arkkitehtoniset, ym-



päristö- tai säilyneisyysarvot ole erityisen merkittäviä. Rakennuksella on siitä huolimatta kulttuurihistoriallista ja paikallishistoriallista arvoa osana Kannelmäen rakentumista. Ostoskeskuksen on suunnitellut arkkitehti Erkki Karvinen vuonna 1959 ja se on yksi Helsingin vanhimmista ostoskeskuksista. Kaupunginmuseo ei ole edellyttänyt Kannelmäen ostoskeskuksen säilyttämistä.

Uudisrakentaminen vaikuttaa merkittäväällä tavalla alueen kaupunkimaiseen, kun matala ostoskeskusympäristö korvautuu aiempaa korkeammilla asuinrakennuksilla. Rakennusten sijoittelu tarjoaa kuitenkin pitkiä näkymiä korttelin sisälle ja sen läpi. Kaavamutoksen toteutuksessa puiden ja muiden istutusten määrä alueella lisääntyy nykyisestä. Huilavesien viivyttäminen tehostuu nykytilanteeseen verrattuna.

Tonteilla 33130/9-11 on saattanut säilyä 1. maailmasodan aikaisia linnoitteita peitettynä. Niiden tutkimiseksi kaavaehdotuksessa on tästä erillinen määräys, jonka mukaan maanrakennustöiden aikana mahdollisesti havaittavista rakenteista on tehtävä ilmoitus kaupunginmuseoon ja varattava mahdollisuus niiden dokumentoimiseen.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta

23.2.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.3.2015

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1193-00/15 (Kaarelan, Kannelmäen (33.ko) asemakaavan muutos) 13.3.2015 mennessä.

Alueella on Kannelmäen ostoskeskus. Tavoitteena on liiketilojen määrän väheneminen ja uusien asuntojen rakentaminen noin 600 asukkaalle. Uusien asuinrakennusten kivijalkoihin tulee liiketiloja. Nykyinen aukio pienenee, siirtynee tontin osaksi ja sen yhteyteen tulee asiakaspysäköintiä. Asukkaiden ja työntekijöiden autopaikat tulevat rakennusten alle. Jalankulun yhteys idän suuntaan alueen läpi säilyy. Vanhaistentielle Kantelettarentien ja Kaarelantien liittymiin suunnitellaan kiertoliittymät.



Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavayhteistyön yhteyshenkilöt rakennusvirastossa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi