



31.08.2016

Kaj/21

§ 221

Detaljplaneändring för tomten 43223/1 och parkområde i Hertonäs (nr 12378, glasmästeri i Kasberget)

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkända detaljplaneändring för tomten nr 1 i kvarteret nr 43223 och parkområde i 43 stadsdelen (Hertonäs) enligt ritning nr 12378, daterad 8.12.2015 och ändrad 21.4.2016, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 31036683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 21.4.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 21.4.2016
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 8.12.2015, täydennetty 21.4.2016
- 5 Havainnekuva, 8.12.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Osa päätöshistoriaa (internettiin)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Postadress

PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



31.08.2016

Kaj/21

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Bilaga 6 Bilaga 7 Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning
Helen Sähköverkko Oy	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller dels grönområde sydost om korsningen Kasbergsvägen/Österleden, dels yrkesinstitutet Stadin ammattiopistos tomt. Detaljplanelösningen gör det möjligt att bygga verksamhetslokaler på en separat tomt och att skydda och bygga till yrkesinstitutets byggnad på en separat tomt.

Byggrätten för tomten för verksamhetsbyggnader omfattar 3 500 m² vy. Där får uppföras industri-, kontors-, butiks- och lagerbyggnader som inte ger upphov till miljöstörningar eller kombinationer av sådana byggnader. En liten del av yrkesinstitutets tomt i söder fogas till tomten för verksamhetsbyggnader. Körningen till tomten för verksamhetsbyggnader sker från Kasbergsvägen. Yrkesinstitutets byggnad på ca 17 000 m² vy skyddas, likaså gårdsmaterialen och -konstruktionerna. En tillbyggnad på ca 2 000 m² vy som passar ihop med den skyddade byggnaden får uppföras för yrkesinstitutet.

Detaljplanelösningen bidrar till att arbetsplatser och företag etableras i Hertonäs och tryggar också service i området.

Staden äger markområdena och yrkesinstitutets tomt. Det är staden själv som tagit initiativet till detaljplanelösningen. Detaljplaneändringen har utarbetats i samarbete med en glasmästeriföretagare som till fastighetskontoret lämnat en ansökan om att ett område ska reserveras för planering av nya lokaler för företaget.

Stadsplaneringsnämnden föreslår att detaljplaneförslaget ska godkännas. Förslaget har varit offentligt framlagt och utlåtanden har getts. Kommentarer omföfattar följande: Det behövs detaljplanebestämmelser som gör att riktvärdena för buller inte överskrider yrkesinstitutets tillbyggnad. Träden i den med Österleden parallella kanten av det öppna ledningsområdet bör inte vara för höga. Dagvattnet bör ledas till en trumma under Österleden, och det behövs en bestämmelse för avlopp-



31.08.2016

Kaj/21

stunneln i detaljplaneområdet. Detaljplaneförslaget har ändrats, och ändringarna beskrivs ingående i slutet av avsnitt 7 i detaljplanebeskrivningen.

Inga anmärkningar har framställts.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen strider inte mot de riksomfattande målen för områdesanvändningen eller mot generalplanen med rättsverkningar. Den bidrar till att stadens strategiska mål nås.

Detaljpanelösningen är i överensstämmelse med förslaget till ny generalplan vad verksamhetsinnehållet och kvartersmarken beträffar.

Utgångspunkter och nuläge i området

I planeringsområdet finns en yrkesinstitutsbyggnad och gårdskonstruktioner från 1970-talet. Byggnaden har byggnads- och kulturhistoriska värden och är också värdefull för landskapsbilden. I närheten av gatuområdet för Österleden finns ett parkområde av typen skyddsgrönområde. Möjligheterna att använda det är följaktligen ringa.

Området ingår i två detaljplaner (fastställda 1955 och 1975) och är betecknat som park (P), som kvartersområde för allmänna byggnader (Y) och till en liten del som område för högspänningsledning (VS).

Växelverkan under detaljplaneberedningen

De ställningstaganden och utlåtanden som kom in under detaljplaneberedningen ingår i sammandrag i rapporten över växelverkan (bilaga), och genmälena ingår där i sin helhet.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt (65 § i markanvändnings- och bygglagen)

Stadsplaneringsnämnden beslutade 8.12.2015 att detaljplaneförslaget skulle gå vidare för godkännande. Förslaget hölls offentligt framlagt 14.1–15.2.2016.

Anmärkningar

Inga anmärkningar framställdes mot detaljplaneförslaget.

Utlåtanden

Utlåtanden om detaljplaneförslaget gavs av Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten och miljönämnden.



Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland påpekar att det nämns i detaljplanebeskrivningen att riktvärdena för buller beaktas när yrkesinstitutets byggnad renoveras men att ingenting sägs om en eventuell tillbyggnad. Detaljplanebestämmelser måste införas för fasaderna i tillbyggnaden för att riktvärdet 35 dB (A) inte ska överskridas inomhus på dagen. Anledningen till detta är att tillbyggnaden ligger i ett område med buller på 65 dB. Fasaderna i tillbyggnaden ska vara sådana att differensen mellan ljudnivån inomhus och ljudnivån utomhus är minst 30 dB.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster vill att det under den fortsatta planeringen ska ses till att dagvattnet från tomterna i detaljplaneområdet leds till en trumma under Österleden också i framtiden. HRM vill dessutom att avloppstunneln i detaljplaneområdet ska få beteckningen underjordisk avloppstunnel och att det ska införas en bestämmelse om att sprängning och byggande i närheten av tunneln ska planeras och utföras på ett sådant sätt att tunneln inte skadas eller annars påverkas negativt.

Helen Elnät Ab vill att det ska beaktas att ägaren till högspänningsdistributionsnätet måste se till att driften av nätet inte störs av träd som eventuellt faller över elledningarna. Träden i norra kanten av detaljplaneområdet måste följaktligen vara av lågväxt typ.

Ingenting särskilt påpekas i de andra utlåtandena.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

Det som tas upp i utlåtandena har beaktats i möjligaste mån. Ändringarna framgår närmare av en bilaga och av avsnittet "Suunnittelun vaiheet" i detaljplanebeskrivningen. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om avsnitten "Suunnittelun vaiheet" och "Käsittelyvaiheet". Detaljplanekartan har också kompletterats.

Ändringarna i detaljplaneförslaget är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt. Ändringarna har diskuterats med förvaltningarna i fråga, och de vars fördel berörs av ändringarna har hörts separat.

Genmälena till utlåtandena finns i rapporten över växelverkan (bilaga).

Närmare motivering

Detaljpanelösningen motiveras närmare i detaljplanebeskrivningen (bilaga).

Kostnader för detaljpanelösningen



31.08.2016

Kaj/21

Det blir vissa kostnader för staden när detaljplanen genomförs. Kostnader på 10 000 euro uppstår i och med att telekommunikationskablar måste flyttas och kostnader på uppskattningsvis 200 000 euro i och med att det blir ändringar i dagvattensystemet vad Kasbergsvägen och yrkesinstitutets gård beträffar. Moms ingår inte i beloppen.

Slutkommentarer

Yrkesinstitutets byggnad har börjat renoveras, och den del av tomten som blir en separat tomt för verksamhetsbyggnader behövs för byggarbetsplatsen. Tomtdelen i fråga kan därför göras byggbar och överlåtas först efter renoveringen. Fastighetskontoret ska träffa en överenskommelse om att överlåtelsen av tomten och renoveringen ska samordnas tidsmässigt. Till överenskommelsen hör också att kostnaderna för renoveringen i yrkesinstitutets byggnad eventuellt påverkas av den nya fastighetsbildningen. Enligt tillgängliga uppgifter blir renoveringen klar år 2018.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med stadsplaneringsnämndens framställning. Nämnden fattade beslutet om framställningen enhälligt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 31036683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 21.4.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 21.4.2016
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 8.12.2015, täydennetty 21.4.2016
- 5 Havainnekuva, 8.12.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Osa päätöshistoriaa (internetiin)

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag



31.08.2016

Kaj/21

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helen Sähköverkko Oy

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Bilaga 7

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.08.2016 § 666

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43223 tontin nro 1 sekä puistoalueen asemakaavaehdotuksen 8.12.2015 päivätyn ja 21.4.2016 muutetun piirustuksen nro 12378 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



31.08.2016

Kaj/21

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 21.4.2016

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 1090_3

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tarkistanut 8.12.2015 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43223 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavaehdotuksen. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa ja niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee viheraluetta Roihuvuorentien ja Itäväylän risteyksen kaakkoispuolella ja Stadin ammattioppilaitoksen tonttia. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimitilojen rakentamisen omalle tontilleen sekä oppilaitosrakennuksen suojelemisen ja laajentamisen omalla tontillaan. Toimitilatontilla kerrosalaa on 3500 k-m² ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, toimisto-, myymälä- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä varten. Tonttiin liitetään pieni osa eteläpuolista ammattioppilaitoksen tonttia. Katuyhteys toimitilatontille järjestetään Roihuvuorentieltä. Stadin ammattioppilaitoksen noin 17 000 k-m² laajuinen rakennus sekä tontin pihamateriaaleja ja -rakenteita suojellaan. Oppilaitosta varten on osoitettu noin 2000 k-m² kokoinen suojeltuun rakennukseen sopiva laajennusosa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että tuetaan työpaikkojen ja yritystoiminnan sijoittumista Herttoniemessä ja turvataan palvelujen järjestäminen alueella.

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueet ja oppilaitoksen tontin. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos on tehty yhteistyössä lasitusliikkeen yrittäjän kanssa, joka on jättänyt kiinteistövirastolle hakemuksen alueen varaamiseksi yrityksen uusien tilojen suunnittelua varten.



Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Esitetyt huomautukset kohdistuivat kaavamääräysten tarpeeseen melun ohjearvojen saavuttamisessa oppilaitoksen laajennuksen osalta, Itäväylän suuntaisen johtoaukean reunavyöhykkeen puuston korkeuteen, hulevesien ohjaamiseen Itäväylän alittavaan rumpuun ja kaava-alueen viemäritunnelia koskevan määräyksen tarpeeseen. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Muistutuksia ei esitetty.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen kaava-alueen toimintasisällön ja korttelimaan osalta.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualueella on 1970-luvulta peräisin oleva ammattiopiston rakennus piharakenteineen, jolla on rakennus- ja kulttuurihistoriallisia sekä maisemakuvallisia arvoja. Itäväylän katualueen tuntumassa on puistoaluetta, jolla on suojaviheralueen luonteisena vähän käyttöarvoa.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa (vuosilta 1955 ja 1975) ja niissä alue on merkitty puistoksi (P) ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) sekä vähäisesti voimansiirtoalueeksi (VS).

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 8.12.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.1.-15.2.2016.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:



31.08.2016

Kaj/21

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristölautakunta

ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että asemakaavaselostuksen mukaan oppilaitoksen peruskorjauksen yhteydessä otetaan huomioon melun ohjearvot, mutta selostuksessa ei oteta kantaa mahdolliseen oppilaitoksen laajennukseen. Oppilaitoksen laajennuksen julkisivuille on annettava kaavamääräykset melun ohjearvojen 35 dB(A) saavuttamiseksi päiväaikana sisätiloissa, koska laajennus sijoittuu 65 dB:n melualueelle. Laajennuksen julkisivujen äänitasoeroitus pitää olla vähintään 30 dB.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnossa pyydettiin jatkosuunnittelussa varmistamaan, että kaava-alueen tonttien hulevedet jatkossakin johdettaisiin Itäväylän alittavaan rumpuun. Lisäksi pyydettiin merkitsemään kaava-alueella sijaitseva viemäritunneli merkinnällä maanalainen viemäritunneli sekä määräyksellä toteamaan, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ei aiheudu haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnossa pyydettiin huomioimaan, että suurjännitteisen jakeluverkon omistaja huolehtii, että verkon toiminta ei häiriinny mahdollisesti sähköjohtojen päälle kaatuvista puista, joten kaava-alueen pohjoisreunan puuston tulee olla luonnostaan lyhytkasvuista.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan. Vastineet lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen luvussa Suunnittelun vaiheet. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelun ja käsittelyvaiheiden sekä kaavakartan osalta.

Vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.



31.08.2016

Kaj/21

Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnlisäveroa tietoliikennekaapelien siirrosta 10 000 euroa sekä hule-vesijärjestelyjen muutoksista Roihuvuorentiellä ja ammattikoulun piha-alueella arviolta 200 000 euroa.

Jatkotoimenpiteet

Ammattioppilaitoksen käynnistynyt peruskorjaus tarvitsee toimitilatontiksi kaavoitettua tonttinsa osaa työmaajärjestelyihin. Siten kyseisen oppilaitoksen tontin osa voidaan saattaa rakentamiskelpoiseksi ja luovuttaa vasta peruskorjauksen valmistuttua. Kiinteistöviraston tulee sopia tontinluovutuksen ja peruskorjauksen aikataulujen yhteensovittamisesta sekä mahdollisista uuden kiinteistön muodostuksen aiheuttamista kustannusvaikutuksista oppilaitoksen kiinteistön peruskorjaukseen liittyen. Oppilaitoksen peruskorjaus päättyy käytettävissä olevan tiedon mukaan vuonna 2018.

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 24.2.2016

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Prinsessantie 2

Kiinteistövirasto päätti antaa asemakaavaehdotuksesta nro 12378 seuraavan lausunnon:

Kaavamuutoksen alueella sijaitsee Stadin ammattiopiston Roihuvuoren koulutusyksikkö. Koulurakennus esitetään suojeltavaksi ja lisäksi ammattiopiston tontille esitetään lisärakennusoikeutta noin 2 000 k-m².

Ammattiopiston nykyinen tontti pienentyy kaavaehdotuksessa, joten sisäistä vuokrausta alueesta tulee muuttaa ennen uuden toimitilarakennusten tontin luovuttamista.

Kaavaehdotuksen toimitilatontti varattiin Itä-Helsingin lasi Oy:lle tuotanto-, myymälä ja toimistotilahanketta varten 31.12.2015 saakka kau-



punginhallituksen päätöksellä 24.11.2014 (§ 1247). Varausta jatkettiin 31.12.2016 saakka kiinteistölaute-kunnan päätöksellä 14.1.2016 (§ 4).

Itä-Helsingin lasi suunnittelee asemakaavan muutoksen alueelle uusia toimitilojaan. Nykyiset toimitilat sijaitsevat Herttoniemen yritysalueella ja ovat käyneet yritykselle liian pieniksi.

Kiinteistövirasto puoltaa kaavaehdotusta ja pitää hyvänä, että Itä-Helsingin lasin uusia toimitiloja varten kaavoitetaan tontti yrityksen nykyisen toimipisteen läheltä.

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
hanneli.alho(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 20

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Herttoniemen, Roihuvuoren (43.ko) korttelin 43223 tontin 1 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12378.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asiaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 16.02.2016 § 67

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

02.02.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



31.08.2016

Kaj/21

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 70

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yrityksen toimitiloja varten kaavoitetaan tontti. Suunnittelualueen ulkopuolelle jää jalankulku- ja pyöräilyreittejä sekä voimansiirtolinja, jotka säilyvät. Katuyhteys tontille järjestetään Roihuvuorentieltä.

Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12378 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.12.2015 § 390

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Ksv 1090_3, Roihuvuorentien ja Itäväylän risteysalueen kaakkoispuolella

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) korttelin 43223 tontin 1 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi