



08.06.2016

Kaj/15

## § 171

### Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om möjligheterna att utnyttja tomma fastigheter som krisbostäder

HEL 2015-012110 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten René Hursti väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten René Hursti understödd av ledamoten Sami Muttilainen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att staden utreder läget i fråga om fastigheter som står tomma och möjligheten att i stadens eller organisationers regi inrätta krisinkvartering i vissa av dem för frigivna fångar och andra bostadslösa som behöver en krisbostad och dessutom utreder om sådana som förlorat sin kreditvärdighet kan få hem- eller skadegörelseförsäkring kontant, vilket skulle innebära att en bostad kan hyras också på den fria bostadsmarknaden och behovet av långvarigt krisboende kan undvikas, eftersom hyresvärden kräver försäkringar som ett villkor för uthyrningen.

Redogörelsen befanns vara riktig.

#### 10 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten René Hurstis förslag om återremiss godkänts.

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige beslutar återremittera ärendet för ny beredning utgående från att staden utreder läget i fråga om fastigheter som står tomma och möjligheten att i stadens eller organisationers regi inrätta krisinkvartering i vissa av dem för frigivna fångar och andra bo-



stadslösa som behöver en krisbostad och dessutom utreder om sådana som förlorat sin kreditvärdighet kan få hem- eller skadegörelseförsäkring kontant, vilket skulle innebära att en bostad kan hyras också på den fria bostadsmarknaden och behovet av långvarigt krisboende kan undvikas, eftersom hyresvärden kräver försäkringar som ett villkor för uthyrningen.

Ja-röster: 39

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Nej-röster: 25

Zahra Abdulla, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Sirkku Ingervo, Helena Kantola, Tarja Kantola, Dan Koivulaakso, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Henrik Nyholm, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Leo Stranius, Heikki Takkinen, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Anna Vuorjoki

Blanka: 14

Outi Alanko-Kahiluoto, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Emma Kari, Otso Kivekäs, Elina Moisio, Erkki Perälä, Timo Raittinen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevanter, Osmo Soininvaara

Frånvarande: 7

Jussi Chydenius, Laura Finne-Elonen, Eero Heinäluoma, Timo Laaninen, Osku Pajamäki, Marcus Rantala, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Mari Randell, bostadsprogramchef, telefon: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi



08.06.2016

Kaj/15

---

## Bilagor

1 Valtuustoaloite, Hursti, Internet-versio

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

Ledamoten René Hursti och 24 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

Ojämligheten kränker de mänskliga rättigheterna och framför allt människovärdet eftersom den fråntar en möjligheten till ett fullvärdigt, mänskligt och gott liv och till utveckling.

Förbättring av människans livskvalitet, vilket först förutsätter en bostad, en tillräcklig utkomst och lokala hälsovårdstjänster, ska vara det viktigaste i ett välfärdssamhälle, men detta är inte fallet i dagens läge. Det ska vara vår viktigaste uppgift att ta hand om de som är svagast.

Motionärerna anholder om att Helsingfors stad ska utreda situationen med fastigheter som står tomma och möjligheterna för staden eller olika organisationer att tillhandahålla krisinkvartering för bostadslösa i byggnaderna. Enligt motionen kunde invånarna sedan i prioritetsordning och med beaktande av levnadsförhållandena styras till Hekas hyresbostäder som blir lediga.

Motionsskrivelsen i sin helhet finns som bilaga 1.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Utlåtande om motionen har begärts från bostadsproduktionskommittén, fastighetskontoret och social- och hälsovårdsverket. Utlåtandena framgår av beslutshistorien.

Stadsstyrelsen konstaterar följande på basis av utlåtandena och beredningen av ärendet vid stadskansliet:

René Hursti tar upp en viktig synvinkel i sin motion. Bostaden är en viktig faktor för människans hälsa och välbefinnande, och samhällets grad av civilisation kan mätas med hur samhället tar hand om sina svagaste.



Långtidsbostadslösa är en av de svagaste grupperna i samhället. Förbättring av deras ställning ingår i Helsingfors stads strategiprogram, godkänt år 2012, enligt vilket programmet för minskning av långtidsbostadslösheten förlängs och särskild vikt fästs vid att bostadslöshet bland ungdomar motverkas.

Långtidsbostadslösheten har minskats i Helsingfors åren 2008–2015 i enlighet med målen för de riksomfattande intentionsavtalen. I Helsingfors överskreds bostadsmålen för båda avtalsperioderna. Miljöministeriet har dessutom berett ett nytt nationellt åtgärdsprogram Aune för förebyggande av bostadslöshet för åren 2016–2019.

Helsingfors stad har Sanduddsgatans servicecentral till sitt förfogande som tillhandahåller möjlighet till tillfällig inkvartering för bostadslösa. Boendet i de övriga enheterna baserar sig på hyresavtal. I syfte att hantera bostadslösheten och långtidsbostadslösheten har social- och hälsovårdsverket tillgång till ca 3 100 bostäder som hyrts i andra hand, och dessutom har staden genom ramavtal konkurrensutsatt ca 800 platser som utnyttjas efter behovsprövning. Social- och hälsovårdsverket har dessutom i början av 2016 senast konkurrensutsatt tjänster för krisinkvartering och tillfällig inkvartering. I fråga om tillfällig inkvartering är serviceproducenten förpliktad att söka en hyresbostad för den bostadslösa.

Sanduddsgatans enhet tillsammans med den konkurrensutsatta krisinkvarteringsverksamheten svarar på de aktuella tillfälliga bostadsbehoven hos bostadslösa. Utöver olika projekt och stödbostäder har man med hjälp av stadens egen bostadsförmedling, som fastighetskontoret ansvarar för, strävat att göra det möjligt för de långtidsbostadslösa att komma in på den allmänna bostadsmarknaden.

För att förebygga bostadslöshet särskild bland ungdomar ska man fästa uppmärksamhet vid att de ungdomar som varit klienter hos barnskyddet och som verkligen riskerar att bli bostadslösa får bostad.

Staden strävar aktivt efter att minska och förebygga bostadslösheten också med hjälp av boende- och skuldrådgivning. Att minska bostadslösheten i Helsingfors förutsätter att produktionen av hyresbostäder till rimliga priser ska hållas på hög nivå.

De tomma lokalerna i stadens ägo är främst små lokaler avsedda för kontors- och affärslokalsbruk som inte uppfyller myndighetsföreskrifterna för till exempel sanitets- eller köksutrymmena i krisinkvarteringslokaler eller för brandsäkerheten. Dessutom står också vissa större byggnader tomma, men det skulle kräva omfattande reparations- och renoveringsarbeten att kunna ta byggnaderna i bruk för inkvarteringsverksamhet.



08.06.2016

Kaj/15

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028

timo.harmala(a)hel.fi

Mari Randell, bostadsprogramchef, telefon: 310 25823

mari.randell(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite, Hursti, Internet-versio

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Kiinteistölautakunta  
Sosiaali- ja terveystalokunta  
Talous- ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 25.05.2016 § 154

HEL 2015-012110 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028

timo.harmala(a)hel.fi

Mari Randell, bostadsprogramchef, telefon: 310 25823

mari.randell(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 09.05.2016 § 446

HEL 2015-012110 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postadress

PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.06.2016

Kaj/15

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 03.05.2016 § 188

HEL 2015-012110 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Rene Hurstin valtuustoaloitteesta, joka koskee tyhjiin olevien kiinteistöjen käyttämistä kriisimajoitukseen asunnottomille, seuraavan lausunnon:

Kaupungin omistamat tyhjänä olevat huonetilat ovat pääasiassa toimisto- ja liiketiläkäyttöön tarkoitettuja pieniä huonetiloja, jotka sellaisenaan eivät täytä kriisimajoitustiloille asetettavia viranomaismääräyksiä (mm. saniteettitilat, keittiötilat, paloturvallisuus- yms. vaatimuksia). Lisäksi joitakin suurempia rakennuksia on tyhjinä, mutta niiden käyttäminen majoitustoimintaan vaatisi mittavia korjaus- ja kunnostustöitä.

Ko. tarkoitukseen on helposti käytettävissä asunnot, joiden omistus on pääsääntöisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä ja kaupungin vaaraohitteisia asuntoja omistavalla Kiinteistö Oy Auroranlinnalla.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen omistuksessa on pääosin Hitas-yhtiöiden asuntoja, jotka sijaitsevat hajallaan eri yhtiöissä eri puolella kaupunkia ja jotka on jo vuokrattu asutokäyttöön asunnon tarvisijoille.

Kriisimajoitusasiat kuuluvat sosiaali- ja terveystieteiden toiminta-alueelle, eikä virasto ole pyytännyt etsimään tähän tarkoitukseen nyt jo olemassa olevien tilojen lisäksi lisätiloja.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen omistuksessa ei valitettavasti ole kriisimajoitukseen sellaisenaan soveltuvia tiloja. Lisäksi tilakeskuksen käytössä olevat korjaus- ja muutostyövarat ovat niukat ja ne joudutaan kohdentamaan päiväkotien, koulujen, sairaaloiden yms. peruspalvelutoimintojen tarvitsemien tilojen korjauksiin siten, että nämä palvelutilat pysytään pitämään terveellisinä ja turvallisina.



08.06.2016

Kaj/15

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö  
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366  
sisko.von.behr(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimikunta 23.03.2016 § 47

HEL 2015-012110 T 00 00 03

Lausunto

Asuntotuotantotoimikunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimikunta toteaa, että Rene Hurstin esiin nostama näkökulma on tärkeä. Yhteiskunnan sivistystä mitataan sillä, miten se huolehtii heikoimmista. Pitkäaikaisasunnottomat kuuluvat yksiin yhteiskunnan heikoimpiin. Heidän asemansa parantaminen sisältyy Helsingin kaupungin vuonna 2012 hyväksymään strategiaohjelmaan, jonka mukaan pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaa jatketaan ja asiassa kiinnitetään erityistä huomiota nuorten asunnottomuuden ehkäisemiseen.

Valtakunnalliset pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmat PAAVO I (2008-2011) ja PAAVO II (2012-2015) sisältyvät valtion ja kaupunkien välisiin aiesopimuksiin. Asia on siksikin tärkeä nyt, kun valtion ja Helsingin välisistä MAL-sopimuksista neuvotellaan.

Aloitteessa esitetään selvitetävän tilanteen tyhjillään olevista kiinteistöistä ja mahdollisuudesta perustaa niihin kaupungin tai järjestöjen ylläpitämänä kriisimajoitus asunnottomille, ja joista voidaan sitten ohjata vapautuviin Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokra-asuntoihin kiireellisyysjärjestyksessä, elinolosuhteen huomioon ottaen.

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimikunta toteaa, ettei sillä ole asiaan kannanottoa, sillä asuntotuotantotoimisto ei omista kiinteistöjä vaan on puhtaasti rakennuttaja organisaatio. Näin ollen kiinteistöjen tilaa koskevat selvitykset ja päätökset kiinteistöjen käytöstä eivät kuulu asuntotuotantotoimiston toimialaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



08.06.2016

Kaj/15

Lisätiedot

Ifa Kytösaho, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 32293  
ifa.kytosaho(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 01.03.2016 § 49

HEL 2015-012110 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystaloudella ei ole omia kiinteistöjä, joita olisi mahdollista osoittaa asunnottomien kriisimajoitukseen.

Pitkäaikaisasunnottomuutta on vähennetty Helsingissä vuosina 2008–2015 aiesopimusten tavoitteiden mukaisesti. Ympäristöministeriö on valmistellut uuden kansallisen asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn keskittyvän Aune-toimenpideohjelman vuosille 2016–2019.

Erilaisten hankkeiden ja tukiasuntojen lisäksi kaupungin oman, kiinteistöviraston vastuulla olevan asuntovälityksen kautta on pyritty huolehtimaan pitkäaikaisasunnottomien pääsystä tavallisille asuntomarkkinoille.

Lisäksi sosiaali- ja terveystaloudella on kilpailuttanut kriisi- ja tilapäismajoitusta. Tilapäismajoituksen osalta palveluntuottajalla on velvollisuus etsiä asunnottomalle vuokra-asunto.

Asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi erityisesti nuorten osalta tulee kiinnittää huomiota lastensuojelun asiakkaana olleiden sekä todellisessa asunnottomuusuhassa olevien nuorten asunnon saamiseen. Asunnottomuuden vähentämiseen ja ehkäisemiseen tähtäävää työtä pyritään tekemään aktiivisesti myös asumis- ja velkaneuvonnan avulla.

Asunnottomuuden vähentäminen Helsingissä edellyttää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon määrän pitämistä korkeana.

Helsingin kaupungissa kiinteistöviraston tilakeskus vastaa sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevista toimitilakiinteistöistä ja Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) vastaa asunnoista.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Asunto on ihmisen terveyden ja hyvinvoinnin kannalta keskeinen tekijä."

Esittelijä





08.06.2016

Kaj/15

---

vs. virastopäällikkö  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi