



11.05.2016

Kaj/13

§ 130

Detaljplaneändring för vissa kvarter, områden för närrekreation och andra områden i Kårböle (nr 12352, området vid Kungseksvägen)

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteret 33318, en del av kvarteret 33319, kvarteren 33320–33322 och 33332, områden för närrekreation, park-, gatu- och vattenområden och ströv- och friluftsområden i 33 stadsdelen (Kårböle, Kungseken) enligt ritning nr 12352, daterad 25.8.2015 och ändrad 22.3.2016, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 3 Havainnekuva 22.3.2016
- 4 Tilastotiedot 22.3.2016
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.8.2015 liitteineen, täydennetty 22.3.2016
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3



11.05.2016

Kaj/13

	Bilaga 4
	Bilaga 5
	Bilaga 6
Helen Oy	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnads- ordning
Helen Sähköverkko Oy	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnads- ordning
Helsingin seudun ympäristöpal- velut -kuntayhtymä	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnads- ordning
Helsingin seudun ympäristöpal- velut-kuntayhtymä/Vesihuolto	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnads- ordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen (planlösningen) gör det möjligt att bygga nya småhuskvarter kring Kungseksvägen. Tomtexploateringen på de nuvarande egnahemstomterna höjs från $e = 0,20$ till $e = 0,25$. Kvartersområdet för Långforsens vattenreningsverk minskar något från nuläget. Verksamhetsförutsättningarna för reningsverket tryggas i området. Kungseksvägens gatulinje skyddas och en reservering görs för en vändplats och en ändhållplats för bussar vid gatans ände. En ny gata på namnet Vattenringen kopplas till Kungseksvägen. De viktiga friluftsförbindelsernas kontinuitet beaktas.

Kungseken är ett pilotobjekt för Helsingfors stads dagvattenstrategi. Området hör till influensområdet för kollektivtrafikens stomlinje 560.

Målet för detaljpanelösningen är att skapa ett trivsamt och stadsbildsmässigt intressant område. Målet är att planera och bygga området med betoning på teman som syftar till stävande av klimatförändringen och anpassning utgående från att områdets naturvärden, kulturhistoriska värden och särdrag bevaras.

Den nya våningsytan uppgår till 10 121 m² vy. Antalet invånare ökar med ca 250–300.

Föredragandens motiveringar



11.05.2016

Kaj/13

Detaljpanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och delgeneralplanen med rättsverkningar. Detaljplaneändringen bidrar dessutom till att stadens strategiska mål uppnås.

Områdets utgångspunkter, nuläge och markinnehav

Området utgör glest bebyggt småhusområde, tomtmark för vattenreningsverket och flerformigt rekreations- och skogsområde. Kungseksvägen är en väg i allmänt bruk som ett väglag underhåller. I området finns viktiga vattenledningar för vattendistributionen, tunnlar för teknisk försörjning, vattenreningsverkets byggnader och en 110 kV luftkabel.

Området avgränsas av Vanda å, som hör till nätverket Natura 2000, och av naturskyddsområdet för Långforsens backlund. I västra delen av området på Fanny Churbergs klippa finns det enligt en utredning om flygekorrar ett skogsområde som utgör en del av flygekorrrens revir.

I området finns ett gammalt bostadshus som har skyddats i delgeneralplanen. Vid byggnaden växer en ek som har fredats genom naturskyddslagen. I rekreationsområdet i västra delen av området finns ett gammalt gruvhål som har skyddats genom lagen om fornminnen. Kungseksvägens gatulinje har betecknats som skyddad i delgeneralplanen.

För området gäller två detaljplaner (från 1989 och 1999) i vilka området har betecknats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, kvartersområde för bostadshus och fristående småhus, område för närrekreation, ströv- och friluftsområde, gatuområde och vattenområde.

De nuvarande bostadskvarteren är i privat ägo med undantag av en av tomterna. Rekreationsområdet mellan Kungseksvägen och Vandagränsen är i privat ägo. I övrigt är området i stadens ägo. Planlösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Byggförbud

För området gäller byggförbud med stöd av 53 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen för ändring av detaljplanen.

Detaljplaneändringens innehåll och motiveringar

Kungseken är ett pilotobjekt för Helsingfors stads dagvattenstrategi. Området hör till influensområdet för kollektivtrafikens stomlinje 560.

Nya kvarter för fristående småhus anvisas i området och nuvarande tomter förtätas. Husen i de nya kvarteren ska byggas av trä. Till Kungseksvägen kopplas en ny gata med namnet Vattenringen, som senare



kommer att kopplas också till Palettringen utanför detaljplaneområdet. De befintliga gatuarrangemangen ses över. Verksamhetsförutsättningarna för Långforsens vattenreningsverk tryggs.

Vanda å hör till nätverket Natura 2000. I ån förekommer två direktivarter, den tjockskaliga målarmusslan och uttern. Detaljplaneområdet hör till Vanda ås tillrinningsområde. I delgeneralfasen för Kungseken har en Naturabedömning gjorts och utifrån bedömningen har en plan för dagvattenhantering utarbetats. Dagvattnen i detaljplaneområdet fördröjs i enlighet med planen för dagvattenhantering i det lokala dagvattensystemet och på tomterna, bl.a. på gröntak, innan de styrs till Vanda å.

Utredningarna om flygekorrar i området har beaktats i planeringen. Utifrån utredningarna har detaljpanelösningen ändrats så att Vattenlöpargrändens gatuområde och småhustomterna (4 tomter) i väster, som ursprungligen hörde till planeringsområdet, har strukits, och området har anslutits till parken.

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Detaljplanen förtätar och harmoniserar den nuvarande glesa samhällsstrukturen. Detaljpanelösningen kompletterar det nuvarande småhusområdet vid Kungseksvägen och gör bostadsutbudet i flervåningshusdominerade Kungseken mångsidigare. Detaljplanen möjliggör nya gatuarrangemang, utsträckning av kollektivtrafiken till Centralparkens kant, nya arrangemang för vattenförsörjningen och nya nät för teknisk försörjning i området.

Nybyggandet, den ökade trafiken och det ökade invånartalet och ändringarna i miljön kan först minska känslan av trivsel bland de nuvarande invånarna i området. Å andra sidan innebär de nya invånarna bättre service och trafikförbindelser i området, vilket i vanliga fall ökar invånarnas tillfredsställelse med sin livsmiljö. Också det mångsidiga byggandet och lösningar som följer principerna för hållbar utveckling främjar trivseln för de olika befolkningsgrupperna i Kungseken.

Fördröjningen av dagvattnen i det lokala dagvattensystemet innan de styrs till Vanda å förbättrar lakvattnets kvalitet. Enligt Naturabedömningen medför byggandet bara mycket små förändringar i Vanda ås vattenkvalitet. Eftersom effekterna på vattenkvaliteten är små kan projektet inte anses ha betydliga effekter på Natura 2000-området vid Vanda å. Projektet har enligt Naturabedömningen ingen inverkan på de övriga skyddsområdena, såsom Långforsens backlund. Samverkan med andra projekt är inte heller avsevärd.



Detaljplaneändringen gör det möjligt att spara merparten av den skog som bra lämpar sig för flygekorrar i parken vid Fanny Churbergs klippa. Förslaget till detaljplan omfattar sammanlagt ca 1,6 ha skog som lämpar sig för flygekorren. I området finns flera lämpliga skogiga förbindelser för flygekorrar, bl.a. i riktningen mot Centralparken. Detaljplaneändringen sänker inte den gynnsamma nivån för skydd av flygekorrar.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Planläggningen inleddes på initiativ av staden. Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning, som har fogats till detaljplanebeskrivningen.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges de under beredningen av detaljplanen inkomna ställningstagandena, åsikterna, anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa.

Under beredningen av detaljplaneändringen kom det in 13 skrivelser med åsikter, varav 6 gällde programmet för deltagande och bedömning och 7 utkastet till detaljplaneändring. Dessutom framfördes muntliga åsikter vid diskussionsmötet och invånarmötet och per telefon.

Åsikterna gällde trafiken och gatuarrangemangen, nybyggandets volym och läge, inverkan på de nuvarande invånarna och på den omgivande naturen och bevarandet av friluftsstugan. Åsikterna har beaktats i planläggningen så att kvarterens läge och byggvolymen har ändrats i viss mån och trafikplanen har justerats.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Stadsplaneringsnämnden framställde 25.8.2015 att förslaget till detaljplan ska godkännas och förslaget hölls därefter offentligt framlagt 18.9–19.10.2015.

Anmärkningar

Inga anmärkningar gjordes mot förslaget till detaljplan.

Utlåtanden

Följande myndigheter gav utlåtande om förslaget:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- nämnden för allmänna arbeten



- fastighetsnämnden
- miljöcentralen

NTM-centralen framhöll i sitt utlåtande att detaljplanen sannolikt inte väsentligt kommer att försämra de naturvärden som skyddet av Natura-området baserar sig på när de planerade dagvattenlösningarna förverkligas. Detaljplanen kommer inte heller att förstöra eller försvaga förökings- eller viloområdena för flygekorren. Kulturmiljön beaktas i detaljplaneändringen. Enligt utlåtandet ska detaljplanebeskrivningen kompletteras i fråga om flygbuller och gatubuller. Det ska framgå av beskrivningen om Långforsens vattenreningsverks verksamhet innebär någonting sådant som kan medföra olägenheter för invånarna i området, t.ex. bullerstörningar eller utsättning för kemikalier.

Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om flygbuller och gatubuller. På basis av en fältutflykt och de tillgängliga uppgifterna har man dessutom bedömt att vattenreningsverkets funktioner inte orsakar bullerolägenheter för omgivningen. I detaljplanebeskrivningen redogörs för de kemikalier som används vid reningsverket och de bedöms inte orsaka betydliga risker för området utanför reningsverket.

Utlåtandet från nämnden för allmänna arbeten gällde kostnaderna för staden för förverkligandet av detaljplanen och bevarandet av en för flygekorren lämplig skogig förbindelse. Fastighetsnämndens utlåtande gällde byggsättet och tomtexploateringen. HRM:s utlåtande gällde reserveringarna för huvudvattenledningar och rör- och råvattentunnlar, reserveringarna i den underjordiska generalplanen och beaktandet av dessa i detaljplanen, bestämmelserna om dagvatten och beaktandet av den obehindrade verksamheten för vattenreningsverket. HRT:s utlåtande gällde bussförbindelsen och cykelnätet i området.

I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar för vilka redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningen och i bilagan om gjorda ändringar. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om planerings- och behandlingsfaserna och utgångsuppgifterna.

Genmälena till utlåtandena anges i rapporten om växelverkan. Rapporten om växelverkan utgör bilaga.

I de övriga utlåtandena fanns det ingenting att påpeka. Helen Ab meddelade att bolaget inte har någonting att yttra.

Växelverkan efter det offentliga framläggandet

Byggnadskontoret kom efter framläggandet med ett utlåtande om vändplatsen vid Kungseksvägen. Med anledning av utlåtandet har en änd-



11.05.2016

Kaj/13

ring gjorts i förslaget till detaljplan. Ändringen framgår mer i detalj av detaljplanebeskrivningen.

Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför staden följande kostnader exklusive mer-
värdesskatt: 3,2 miljoner euro för anläggande av gator och 0,3 miljoner
euro för byggande av parkområden. Kostnaderna för grundberedning-
en beräknas uppgå till ca 0,6–0,8 miljoner euro beroende av tillgången
till material. Detaljplaneändringen medför staden sammanlagda kostna-
der på ca 4 miljoner euro, dvs. ca 380 euro/m² planlagd våningsyta.
Staden kan få inkomster på ca 5–6 miljoner euro för försäljning av
byggrätten på tomterna.

Till slut

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens
framställning. Stadsplaneringskontoret har gjort små ändringar och ju-
steringar i förslaget enligt ovan.

Detaljpanelösningen medför ingen avsevärd nytta för markägarna och
det finns därför inte behov att tillämpa förfarandet med markanvänd-
ningsavtal i enlighet med stadsstyrelsens beslut 9.6.2014 (§ 685).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015,
muutettu 22.3.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty
25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 3 Havainnekuva 22.3.2016
- 4 Tilastotiedot 22.3.2016
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.8.2015 liitteineen, täydennetty 22.3.2016
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_bygg-



11.05.2016

Kaj/13

nadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.04.2016 § 388

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



11.05.2016

Kaj/13

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutoksen 25.8.2015 päivätyn ja 22.3.2016 muutetun piirustuksen nro 12352 mukaisena ja asemakaavan selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 22.3.2016

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Ksv:n hankenro 0585_7, karttaruudut 683493 ja 683494

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tarkistanut 25.8.2015 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan luvusta $e = 0,20$ lukuun $e = 0,25$. Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajautuu nykyistä pienemmäksi. Laitoksen toimintaedellytykset alueella turvataan. Kuninkaantammentien linjaus suojellaan, ja kadun päässä varaudutaan bussin kääntöpaikkaan ja päätepysäkkiin. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Kaavaratkaisun tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttami-



nen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä teemoja painottaen niin, että alueen luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Uutta asuntokerrosalaa on 10 121 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 250–300.

Nykyiset asuntokorttelit ovat yhtä tonttia lukuun ottamatta yksityisomistuksessa. Virkistysalue Kuninkaantammentien ja Vantaan rajan välissä on yksityisomistuksessa. Muu alue on kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Lausunnoissa esitettiin yhdyskuntatekniseen huoltoon, ympäristöhäiriöihin, liikennejärjestelyihin, hulevesijärjestelyihin, luontoarvoihin sekä rakentamistapaan ja -tehokkuuteen kohdistuvia huomautuksia. Lisäksi kaavaselostusta esitettiin tarkennettavaksi. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksessa.

Muistutuksia ei esitetty.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä monimuotoista virkistys- ja metsäaluetta. Kuninkaantammentie on tiekunnan ylläpitämä tie, joka on yleisessä käytössä. Alueelle sijoittuu vedenjakelun kannalta merkittäviä vesijohtoja, teknisen huollon tunneleita, vedenpuhdistuslaitoksen rakennuksia sekä 110 kV:n ilmajohto.

Alue rajautuu Vantaanjokeen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon, sekä Pitkäkosken rinnelehdon luonnonsuojelualueeseen. Alueen länsiosassa Fanny Churbergin kalliolla on tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan metsäalue, jota liito-orava käyttää elinpiirinsä osana.

Alueella sijaitsee vanha, osayleiskaavassa suojeltavaksi merkitty asuinrakennus. Rakennuksen vieressä kasvaa luonnonsuojelulla rauhoitettu tammi. Alueen länsiosan virkistysalueella sijaitsee muinaismuistolailla suojeltu vanha kaivoskuoppa. Kuninkaantammentien linjaus on merkitty osayleiskaavassa suojeltavaksi.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa (vuosilta 1989 ja 1999) ja niissä alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennus-



11.05.2016

Kaj/13

ten ja laitosten korttelialueeksi, asuinrakennusten sekä erillispientalojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi, katualueeksi ja vesialueeksi.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 25.8.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.9.–19.10.2015.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- yleisten töiden lautakunta
- kiinteistölautakunta
- ympäristökeskus

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että asemakaavan toteuttaminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Vantaanjoen Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, kun suunnitellut hulevesiratkaisut toteutetaan. Kaavan toteuttaminen ei myöskään hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaavamuutos ottaa huomioon kulttuuriympäristön. Lausunnon mukaan kaavaselostusta tulee täydentää lentomelun ja katumelun osalta. Pitkälentomelun osalta selostuksessa tulee käydä ilmi, onko puhdistamon toiminnassa jotain sellaista, mikä voi aiheuttaa haittaa asutukselle, esim. meluvaikutusta tai kemikaalien käyttöä.

Kaavaselostusta on täydennetty lentomelun ja katumelun osalta. Alueella tehdyn maastokäynnin ja käytävissä olevien tietojen perusteella on lisäksi arvioitu, ettei vedenpuhdistuslaitoksen toiminnasta aiheudu meluhaittaa ympäristöön. Kaavaselostuksessa on kuvattu laitoksella



käytetyt aineet ja arvioitu, ettei käytettävistä kemikaaleista aiheudu merkittävää vaaraa laitosalueen ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kohdistui kaavan toteuttamisesta kaupungille kohdistuviin kustannuksiin sekä liito-oravalle soveltuvien puustoisien yhteyden säilymiseen. Kiinteistölautakunnan lausunto kohdistui rakentamistapaan ja -tehokkuuteen. HSY:n lausunto kohdistui päävesijohtojen, putki- ja raakavesitunneleiden sekä maanalaisen yleiskaavan varauksiin ja niiden huomioimiseen kaavassa, hulevesimääräyksiin sekä vedenpuhdistuslaitoksen esteettömän toiminnan huomioimiseen. HSL:n lausunto kohdistui alueen bussiyhteyteen ja pyöräilyverkkoon.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Helen Oy ilmoitti, ettei ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan. Vastineet lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksessa. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä lähtötietojen osalta.

Vuorovaikutusraportti on liitteenä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Rakennusvirastolta saatiin nähtävilläolon jälkeen lausunto koskien Kuningaantammenkujan kääntöpaikkaa. Kaavaehdotukseen on tehty lausunnon johdosta muutos, joka on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnalisäveroä seuraavasti: katurakentamisesta 3,2 milj. euroa sekä puistoalueiden rakentamisesta 0,3 milj. euroa. Esirakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 0,6–0,8 milj. euroa riippuen materiaalin saatavuudesta. Kokonaisuudessaan kaupungille aiheutuu asemakaavaehdotuksen toteuttamisesta noin 4 miljoonan euron kustannukset, eli kaavoitettuun kerrosalaan suhteutettuna noin 380 €/k-m². Tonttien ra-



kennusoikeuden myynnistä kaupunki voi saada noin 5–6 miljoonan euron tonttitulot.

Jatkotoimenpiteet

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäyttösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.2.2016

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston lausuntoa 29.2.2016 mennessä.

Rakennusvirasto on tutustunut suunnitelmiin merkitä Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaan viheralueen puolelle. Esitetty järjestely sopii rakennusvirastolle.

Rakennusvirasto 20.3.2015

2.6.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 597

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12352 seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksen sisältö ja maanomistus



Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutosalue on suunniteltu asuinkortteleiden osalta kokonaisuudessaan pientaloalueeksi.

Nykyisten olemassa olevien ja rakennettujen erillispientalotonttien tonttitehokkuus nostetaan kaavaehdotuksen mukaan arvosta $e = 0,20$ arvoon $e = 0,25$. Nämä tontit ovat yksityisessä omistuksessa. Tehokkuusluvun nostosta ei koidu kaupunginhallituksen maankäyttösopimus- ja kehittämiskorvausmenettelyä koskevan periaatepäätöksen 9.6.2014 (685 §) mukaista maankäyttökorvauksen perimiseen johtavaa arvonnousua.

Uusille korttelialueille (Vesimittarinkadun alue ja Pitkäkoskentien alue) sijoittuvien tonttien tehokkuus on keskimäärin $e = 0,32$. Nämä korttelialueet sijoittuvat kaupungin omistamalle maalle.

Rakennuskorttelien osuus kaava-alueesta on suhteellisen pieni. Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu laaja retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Kaava-alue on asuntorakentamisen osalta ja ottaen huomioon Helsingin kaupungin asuntotuotannon tavoitteet erittäin väljä.

Kaupungin asumisen ja maankäytön tavoitteet

Kaupungin AM-ohjelman asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asuntoa vuodessa, josta 3 600 toteutetaan kaupungin tonteille. Kaupunginvaltuusto on vuonna 2013 nostanut tavoitetta 5 500 asuntoon vuodessa. Myös maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset erityisesti pääkaupunkiseudulla.

AM-ohjelman mukaan tavoitteena on myös tasapainoinen kaupunkirakenne ja siten erilaisten hallinta- ja rahoitusmuotojen sekoittaminen kaupunginosa- ja korttelitasolla.

Ekotehokkaan asuntorakentamisen periaatteisiin kuuluvat AM-ohjelman mukaan puolestaan muun muassa joukkoliikenteeseen tukeutuvan tiiviin yhdyskuntarakenteen periaate.

Tonttien kysyntä

Kaupungin luovuttamien pientalotonttien kysyntä on viime aikoina ollut tarjontaan nähden aiempaa vähäisempää. Pientalotontteja on tästä johtuen edelleen myös luovuttamatta. Toisaalta kiinnostus urbaaniin kerrostaloasumiseen on lisääntynyt ja tulee oletettavasti lisääntymään yhä enemmän.

AM-ohjelman edellä mainituista tavoitteista johtuen kaupungin toiminnassa kerrostalotuotannolla tulisi olla pääpaino. Asuntotuotannon



määrällisiä ja kohtuuhintaisen tuotannon tavoitteita voidaan laajasti edistää vain kerrostalotuotannolla (AK- tai A-merkintä).

Ehdotettavat muutokset

Kiinteistölautakunta esittää seuraavia toimenpiteitä, joilla voitaisiin edistää AM-ohjelman asettamia asuntotuotannon ja maankäytön määrällisiä ja laadullisia tavoitteita myös Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueella.

Suunniteltujen tonttien tehokkuus tulisi soveltuvilla tonteilla nostaa suunnitellusta keskimääräisestä $e = 0,32$ tehokkuusluvusta vähintään $e = 0,4$ tehokkuuslukuun, mikä vastaisi paremmin Helsingin tyypillisen pientalotontin tehokkuutta.

Olennaisena kysymyksenä kiinteistölautakunta pitää myös kaupungin omistuksessa olevien Vesimittarinkadun alueen suunniteltujen kortteleiden (korttelit 33407, 33408, 33409 ja 33410) tonttityyppejä. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Kiinteistölautakunta katsoo, että kyseisten kortteleiden osalta voitaisiin vielä tutkia mahdollisuutta osoittaa ne kerrostalotyyppiseen rakentamiseen alueen mahdollisia luontoarvoja vaarantamatta.

Tasapainoisen kaupunkirakenteen kannalta olisi olennaista, että myös Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueella olisi mahdollisuus luovuttaa ja toteuttaa tontteja eri rahoitus- ja hallintamuodoin AM-ohjelman edellyttämällä tavalla. Edellä mainittujen kortteleiden muuttaminen kerrostalotyyppiseen tuotantoon (AK-, AKR tai A-merkintä) soveltuviksi mahdollistaisi tämän. Lisäksi se edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvan tiiviin rakentamisen tavoitetta ottaen huomioon runkolinja 560 läheisyyden.

Pienempien asuntojen toteutuksen mahdollistaminen edistäisi niin ikään kaupungin asuntotuotannon määrällisiä tavoitteita erityisesti ottaen huomioon Helsingin asuntopula.

Kerrostalokortteleiden alue muodostuu myös luontevammin pientaloaluetta avoimemmaksi ja julkisemmaksi tilaksi, mitä on kaupunkiympäristössä pidettävä edistettävänä asiana.

Vesimittarinkadun alueen kortteleiden kaavoittaminen kerrostalotyyppiseen rakentamiseen ei ole ristiriidassa Kuninkaantammentien ympäristön Kuninkaantammen osayleiskaavaan mukaisen aluevarauksen (pientalovaltainen alue) kanssa.

Lopuksi



Ehdotetuilla toimenpiteillä olisi mahdollisuus edistää paitsi asuntotutannon määrällisiä tavoitteita myös monipuolistaa alueen asumismuotoja sekä rahoitus- ja hallintamuotojen että rakennustyyppien ja siten alueen julkisemman ja avoimemman luonteen osalta. Näin vastattaisiin myös paremmin erilaisten tonttityyppien kysyntään, jossa kerrostaloesuminen painottuu yhä enemmän.

Ehdotetut toimenpiteet edistäisivät rajallisen rakennusmaaomaisuuden tehokasta käyttöä Helsingissä, jossa asukasmäärä ja siten asuntojen kysyntä kasvaa yhä enemmän.

Käsittely

10.12.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Sami Haapanen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" neljännen kappaleen kaksi viimeistä virkettä muutetaan, jolloin koko kappale kuuluu seuraavasti:

Olennaisena kysymyksenä kiinteistölautakunta pitää myös kaupungin omistuksessa olevien Vesimittarinkadun alueen suunniteltujen kortteleiden (korttelit 33407, 33408, 33409 ja 33410) tonttityyppiä. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Kiinteistölautakunta katsoo, että kyseisten kortteleiden osalta voitaisiin vielä tutkia mahdollisuutta osoittaa ne kerrostalotyypiseen rakentamiseen alueen mahdollisia luontoarvoja vaarantamatta. Samalla korttelialueita voitaisiin tutkia laajennettavaksi puistoksi (VP) osoitetulle Fanny Churbergin kallion alueelle.

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" viidennen kappaleen toinen virke muutetaan, jolloin koko kappale kuuluu seuraavasti:

Tasapainoisen kaupunkirakenteen kannalta olisi olennaista, että myös Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueella olisi mahdollisuus luovuttaa ja toteuttaa tontteja eri rahoitus- ja hallintamuodoin AM-ohjelman edellyttämällä tavalla. Edellä mainittujen kortteleiden muuttaminen kerrostalotyypiseen tuotantoon (AK-, AKR tai A-merkintä) soveltuviksi mahdollistaisi tämän. Lisäksi se edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvan tiiviin rakentamisen tavoitetta ottaen huomioon runkolinja 560 läheisyyden.

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" kuudes kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:



Pienempien asuntojen toteutuksen mahdollistaminen edistäisi niin ikään kaupungin asuntotuotannon määrällisiä tavoitteita erityisesti ottaen huomioon Helsingin asuntopula.

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" kahdeksas kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vesimittarinkadun alueen kortteleiden kaavoittaminen kerrostalotyyppiin rakentamiseen ei ole ristiriidassa Kuninkaantammentien ympäristön Kuninkaantammen osayleiskaavaan mukaisen aluevarauksen (pientalovaltainen alue) kanssa.

Vastaehdotus:

Erkki Perälä: Ehdotan poistettavaksi seuraavan kappaleen ja virkkeen lausunnosta:

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" kolmas kappale:

"Lisäksi kaava-alueen koillisosassa sijaitsevaa Pitkälakoskentiehen tukeutuvaa asuinkorttelialuetta (korttelit 33322, 33332, 334132 ja 33413) tulisi mahdollisuuksien mukaan laajentaa retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Retkeily- ja ulkoilualueen toiminto olisi mahdollista säilyttää tästä huolimatta laadukkaana ja tarkoitukseensa soveltuvana eikä se siten vaarantaisi alueen virkistysarvoja."

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" neljännen kappaleen viimeinen virke:

"Samalla korttelialueita tulisi laajentaa puistoksi (VP) osoitetulle Fanny Churbergin kallion alueelle."

Kannattaja: Kirsi Pihlaja

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Ehdotan poistettavaksi seuraavan kappaleen ja virkkeen lausunnosta:

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" kolmas kappale:

"Lisäksi kaava-alueen koillisosassa sijaitsevaa Pitkälakoskentiehen tukeutuvaa asuinkorttelialuetta (korttelit 33322, 33332, 334132 ja 33413) tulisi mahdollisuuksien mukaan laajentaa retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Retkeily- ja ulkoilualueen toiminto olisi mahdollista säilyttää tästä huolimatta laadukkaana ja tarkoitukseensa soveltuvana eikä se siten vaarantaisi alueen virkistysarvoja."

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" neljännen kappaleen viimeinen virke:



”Samalla korttelialueita tulisi laajentaa puistoksi (VP) osoitetulle Fanny Churbergin kallion alueelle.”

Jaa-äännet: 4

Juha Hakola, Antti Hytti, Jouni Parkkonen, Timo Tossavainen

Ei-äännet: 5

Jasmin Hamid, Sole Molander, Erkki Perälä, Kirsi Pihlaja, Olli Sademies

Tyhjä: 0

Poissa: 0

26.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.11.2015 § 458

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelia 33318, osaa korttelista 33319, kortteleita 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueita.

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä viheraluetta. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusin pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön noin 250–300 uudelle asukkaalle.

Asemakaavan muutoksessa säästyy valtaosaltaan liito-oravalle soveltuvan metsän Fanny Churbergin kallio -nimisessä puistossa. Alueelta löytyy liito-oravalle soveltuvia puustoisia yhteyksiä muun muassa Keskuspuiston suuntaan. Kuninkaantammentien jatkosuunnittelussa tulee



ottaa huomioon liito-oravalle riittävän latvussyhteyden säilyminen kadun yli Fanny Churbergin kallion kohdalla.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia katurakentamisesta 3,2 miljoonaa euroa sekä puistoalueiden rakentamisesta 0,3 miljoonaa euroa. Esirakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 0,6–0,8 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12352 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanpera, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 20.10.2015 § 337

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 228

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Ksv 0585_7, Kuninkaantammentie, karttaruudut 683493 ja 683494

esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 25.8.2015 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja



11.05.2016

Kaj/13

33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 hyväksymistä

- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa kaavaluonnoksesta Kaarelan (33. KO) Kuninkaantammen Kuninkaantammentien ympäristöön. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuninkaantammessa, Kaarelan kaupunginosassa, rajautuen Vantaan vastaiseen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen sekä Keskuspuistoon. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientaloasuntojen rakentamisen noin 250 uudelle asukkaalle Kuninkaantammentien ympäristöön korttelissa 33318, osassa korttelia 33319, kortteleissa 33320-33322 ja 33332 ja lähivirkistys-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueilla. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta e=0,20



arvoon $e=0,25$. Kuninkaantammentien eteläpuolella vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan nykyistä pienemmäksi. Laitoksen länsipuolelle suunnitellaan uusi katu, Vedenkierto, jonka viereen suunnitellaan pientalokorttelit tulevan Vesimittarinkadun varrelle. Laitoksen vanhojen työsuhteasuntojen alueelle kortteliin 33322 Kuninkaantammentien pohjoispuolelle osoitetaan pientaloasumista. Korttelin 33332 vanha asuinrakennus pihapiireineen säilyy. Kuninkaantammentien katualue ulotetaan nykyiselle ulkoilumajalle ja kadun päässä varaudutaan bussin päätepysäkkiin ja kääntöpaikkaan. Alueella on voimassa Kuninkaantammen osayleiskaava (vahvistettu 5.12.2008), asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989) ja asemakaava nro 10665 (vahvistettu 7.5.1999).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Alue suunnitellaan ja toteutetaan niin, että alueen ja sen lähiympäristön luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee suojeltu vanha huvilarakennus, Kuninkaantammentien historiallinen tie ja ainakin 1746-1842 käytössä olleen Kaarelan rautakaivosalueen yksi kaivoskuoppa.

Kuninkaantammenpuiston vanha huvilarakennus on suojeltu voimassa olevassa osayleiskaavassa sr -merkinnällä sekä asemakaavassa sr-2 -merkinnällä. Asemakaavan muutosluonnoksessa kyseinen asuintalotontilla 33332/1 suojellaan osayleiskaavan mukaisesti. Suojelumerkintä sr-2 ja sen määräys ovat asianmukaiset.

Kuninkaantammentien linjaus on voimassaolevassa osayleiskaavassa suojeltu s1 -merkinnällä ja asemakaavassa s -merkinnällä. Kuninkaantammentien varren maisema muuttuu rakennetummaksi, mutta tien vanha maantiemäinen linjaus säilyy. Asemakaavan muutosluonnoksessa Kuninkaantammentien linjaus on merkitty säilytettäväksi (sm-1). Tien rakenteet rakennetaan kuitenkin kaava-alueella uudelleen, joten sm-merkintä ei ole oikea määräys tielle. Kaupunginmuseum ehdottaa suojelumerkintää s, jonka mukaan tien linjaus pitää säilyttää.

Alueen länsiosassa virkistysalueella VP, Fanny Churbergin puistossa, sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, Kaarelan kaivostoimintaan liittyvä vanha kaivoskuoppa. Se on merkitty suojelumerkinnällä sm-2 ja määräyksellä "Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös". Kaupunginmuseum ehdottaa merkintää sm ja tekstiä: "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) suojeltu historiallisen ajan rautakaivoskuoppa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.



Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kuninkaantammi-
en ympäristön asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 4.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL-liikelaitokselta lausuntoa
Kuninkaantammen alueen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijait-
see Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston
länsipuolella. Kuninkaantammi- tien ympäristöön suunnitellaan uusia
pientalokortteleita noin 250 asukkaalle.

Kuninkaantammenalueella palvelee tulevaisuudessa mm. linja-autolinja
560 uutta joukkoliikennetunnelia pitkin Kuninkaantammenkierrontietä
Hakuninmaantielle. Myöhemmin ko. linja muutetaan mahdollisesti pika-
raitiotielinjaksi.

Liikennelaitos -liikelaitos on lausunut osallistumis- ja arviointisuunnitel-
masta 17.11.2014 seuraavaa:

HKL-liikelaitoksen kantana on, että koko Kuninkaantammen kaavoit-
uksessa huomioidaan mahdollinen pikaraitiotien rakentaminen tulevai-
suudessa. Suunnittelussa tulee huomioida riittävän katutilan varaami-
nen pikaraitiotien mahdolliselle toteuttamiselle. Kaavoituksessa on hu-
omioitava myös pikaraitiovaunun liikennöinnistä johtuvat melu- ja täri-
nähaitat joukkoliikennekadun viereisiin kiinteistöihin. Liikennelaitoksella
ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

17.11.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi