



13.04.2016

Kaj/9

§ 100

Invånarinitiativ om bostäder och affärslokaler på Botby köpcentrums plats

HEL 2015-014376 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anteckna invånarinitiativet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Kuntalaisaloite, asuntoja ja liiketiloja Puotilan ostoskeskuksen paikalle

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

***** har i sitt invånarinitiativ 31.12.2015 föreslagit att ett bostads-
kvarter ska byggas på Botby köpcentrums nuvarande plats.

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt 28 § i kommunallagen har kommuninvånarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagaren ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Enligt 25 § i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen årligen senast vid ett sammanträde i april underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Vid behandlingen av kommuninvånarnas initiativ tillåts diskussion. Protokollet över diskussionen ska tillhandahållas av stadsstyrelsen.



sen för beaktande vid beredningen av ärendena i fråga. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om hemställningsklämmor.

Initiativet har lämnats in i stadens responssystem och senare registrerats som ett invånarinitiativ. Arkitekten som ansvarar för planläggningen av Botby område har 25.1.2016 svarat till initiativtagaren bl.a. att Botby köpcentrum är ett privat aktiebolag på en arrendetomt, och aktieägarna i bolaget är i huvudsak företag som fungerar i affärslokalerna. Bolaget har inte kontaktat stadsplaneringskontoret och någon ansökan om detaljplaneändring har inte kommit in.

Stadsmuseet har gett utlåtande i frågan. Utlåtandet framgår av besluts-historien. Utlåtandet har skickats till initiativtagaren för kännedom. Biträdande stadsdirektören för stadsplanerings- och fastighetsväsendet har 16.3.2016 konstaterat bl.a. följande i sitt svar:

Ni har kommit med ett initiativ om att kompletteringsbyggande i form av ett bostadskvarter ska planeras på Botby köpcentrums nuvarande plats. Det framgår av stadsplaneringskontorets planläggares tidigare svar att köpcentret är i ett privat bolags ägo. Köpcentret ligger på stadens arrendetomt. Också Helsingfors stad är delägare i köpcentret med 20 %:s rösträtt. Arrendeavtalet för tomten är giltigt till 2020 och staden har inga sådana planer som utgör hinder för att förnya avtalet. Efter stadsplaneringskontorets svar har stadsmuseet gett utlåtande om köpcentrets skyddsvärden. Utlåtandet finns som bilaga. Stadsmuseet konstaterar att objektet hör till den högsta skyddsklassen i den inventering som utarbetats över stadens kulturhistoriskt värdefulla köpcentrum.

Såsom stadsplaneringskontorets planläggare redan tidigare konstaterat beror det på köpcenterbolagets egen aktivitet och vilja hur bolaget vill utveckla byggnaden i sin ägo i framtiden. Om bolaget kommer med ett förslag som detta blir det aktuellt att genom normalt planläggningsförfarande utreda hurdana ändringar som går att passa ihop med de konstaterade skyddsvärdena hos byggnaden.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående utgöra en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Kuntalaisaloite, asuntoja ja liiketiloja Puotilan ostoskeskuksen paikalle



13.04.2016

Kaj/9

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.03.2016 § 272

HEL 2015-014376 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kunnan asukkaan aloitteen tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 16.03.2016 § 24

HEL 2015-014376 T 10 03 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti lähettää aloitteen tekijälle seuraavan vastauksen.

Olette tehnyt aloitteen siitä, että Puotilan ostoskeskuksen tilalle suunniteltaisiin täydennysrakentamista asuntokorttelin muodossa. Kaupunkisuunnitteluviraston kaavoittajan aiemmasta vastauksesta ilmenee, että ostoskeskuksen omistaa yksityinen yhtiö. Ostoskeskus sijaitsee kaupungilta vuokratulla tontilla. Lisäyksenä totean, että myös Helsingin kaupunki itse on noin viidenneksen äänivallalla ostoskeskusyhtiön omistaja. Tontin vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2020 eikä kaupungilla ole ainakaan toistaiseksi ollut sellaisia suunnitelmia, jotka olisivat sopimuksen uusimisen esteenä. Kaupunkisuunnitteluviraston vastauksen jälkeen on saatu kaupunginmuseon lausunto ostoskeskuksen suojeluarvoista. Lausunto on liitteenä. Kaupunginmuseo toteaa kohteen kuuluvan ylimpään suojeluluokkaan siinä inventoinnissa, joka kaupungin kulttuurihistoriallisesti arvokkaista ostoskeskuksista on laadittu.



13.04.2016

Kaj/9

Kuten alueen kaavoittajakin on jo aiemmin todennut, ostoskeskusyhtiön omasta aktiivisuudesta ja tahtotilasta riippuu miten se haluaa tulevaisuudessa omistamaansa rakennusta kehittää. Jos tällainen aloite sen tahtolta tehtäisiin, tulisi normaalissa kaavoitusmenettelyssä tutkittavaksi millainen muutos olisi sovitettavissa yhteen rakennuksen todettujen suojeluarvojen kanssa.

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 29.1.2016

HEL 2015-014376 T 10 03 03

Kaupunginhallituksen lausuntopyyntö 5.1.2016

Kuntalaisaloitteessa esitetään Puotilan ostoskeskuksen purkamista ja sen tilalle rakennettavaksi asuntoja ja liiketiloja. Kaupunginmuseon arvioi aloitetta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa (Ostari lähiön sydän 2004) selvitettiin helsinkiläisten ostokeskusten rakennushistoriaa. Inventoinnissa myös arvoitettiin inventoidut ostoskeskukset arkkitehtuurinsa, säilyneisyytensä ja ympäristöarvojensa perusteella.

Puotilan ostoskeskus (Klaavuntie 11- Rusthollarintie 2) valmistui vuonna 1961. Arkkitehti Erkki Karvisen suunnittelemaa rakennusta on vuosien mittaan muutettu jonkin verran, jolloin siitä on tullut hieman umpinaiempi. Valkoisen otsalistan ja sisään vedetyn lasisen julkisivun tuoma ilme on horisontaalinen. Kaupunginmuseon inventoinnissa Puotilan ostoskeskus arvoitettiin korkeimpaan 1-luokkaan perusteena rakennuksen erittäin harkittu ja viimeistely arkkitehtuuri. Säilyneisyysarvoiltaan se todettiin melko hyväksi ja ympäristön kannalta merkittäväksi osaksi ympäröivää asuinalueita. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti tärkeä osa Puotilan rakennettua ympäristöä.

Valitettavaa on, että tällä hetkellä rakennuksessa on runsaasti tyhjää liiketilaa. Sen vuoksi rakennuksen yleisilme on ajea. Puotilan ostoskeskus tarvitsee kunnostamista ja uusia toimijoita. Mahdollista pienimuotoista täydennysrakentamista voi tutkia ostoskeskuksen liikeosan luoteispuolelle, vanhan talonmiehen asunnon paikalle.



13.04.2016

Kaj/9

Kaupunginmuseon tekemä arvio Puotilan ostoskeskuksen rakennustaiteellisista, säilyneisyys- ja ympäristöarvoista on säilynyt ennallaan. Vaikka sen ympäristö on jonkin verran muuttunut täydennysrakentamisen takia, ostoskeskus on säilyttänyt oman keskeisen asemansa ympäristössään. Sen selkeä 1960-luvun liikearkkitehtuuri onnistuneella tavalla liittyy sekä oman aikakautensa asuntorakentamiseen että uudempaan täydennysrakentamiseen Puotilassa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi