



28.01.2015

Kj/7

§ 30

Amorteringsfri tid och förlängning av löptiden för lån som beviljats Varma Tennisklubi VTK ry

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga stadsstyrelsen att i fråga om de lån som beviljats Varma Tennisklubi VTK ry ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar (stadsfullmäktige 29.8.2007, 197 §, och stadsstyrelsen 23.2.2009, 254 §) bevilja amorteringsfri tid gällande amorteringar under år 2015 och förlängning av löptiden på motsvarande sätt med ett år. De övriga lånevillkoren ändras inte.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

1 Hakemus

Sökande av ändring

Kunnallisvalitus, valtuusto

Utdrag

Utdrag
Hakija
Pankki

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Varma Tennisklubi VTK ry är en tennisförening som fungerar i Kånala, Helsingfors. Föreningen inledde sin verksamhet år 1995 i en övertryckshall, utöver vilken det byggdes en fast hall år 2009 och tre utomhusplaner år 2012. Föreningen hyr ut planerna till invånare och företag i närområdet för tennis och innebandy och dessutom erbjuder föreningen undervisning i tennis.



Sedan år 2010 har Varma Tennisklubi VTK ry:s ekonomi belastats av att övertryckshallen gått sönder under flera år, vilket har orsakat tilläggskostnader och inkomstförluster för föreningen. Även byggandet av utomhusplanerna har orsakat överraskande tilläggskostnader.

Idrottsnämnden beslutade ursprungligen 11.4.1995 (142 §) utarrendera tomten nr 1 i kvarteret 32053 till Varma Tennisklubi VTK ry för en arrendetid som går ut 31.12.2014. På ansökan av Varma Tennisklubi beslutade nämnden 18.9.2007 att förlänga arrendetiden för tomten till 30.6.2028.

Stadsfullmäktige beviljade 29.8.2007 (197 §) Varma Tennisklubi VTK ry ett lån på 288 000 euro för byggande av en fast tennishall. Vidare beviljade stadsstyrelsen 23.2.2009 (254 §) Varma Tennisklubi VTK ry ett tillägglån på 100 000 euro för täckande av de förhöjda byggnadskostnaderna. Löptiden för båda lånen är 20 år, det första året är amorteringsfritt och räntan motsvarar grundräntan.

På grund av de ovannämnda ekonomiska problemen beviljade stadsfullmäktige 15.6.2011 (127 §) amorteringsfri tid för föreningens lån så att de ovannämnda löptiderna förlängdes med två år och betalningen av amorteringarna för åren 2010–2012 flyttades till slutet av löptiderna. Efter beslutet har dock poster förblivit obetalda, även om föreningen efter betalningsplanen som fastställdes 25.10.2013 klarade av att återbetala nästan alla obetalda poster som samlats före det.

För att stabilisera föreningens ekonomi har förhandlingar förts under hösten 2014 mellan föreningen, finansförvaltningen vid stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning och banken som är föreningens andra huvudfinansiär. Banken har beviljat föreningen amorteringsfri tid för perioden 1.6.2014–31.3.2015 bl.a. på villkor att Helsingfors stad utarbetar ett motsvarande finansieringsarrangemang i fråga om de lån som staden beviljat föreningen.

Målet med det föreslagna arrangemanget är att säkra att Varma Tennisklubi VTK ry i fortsättningen kan amortera sina lån i enlighet med de ursprungliga villkoren för lånen och att amorteringarna är på en realistisk nivå i förhållande till föreningens kassaflöde. Varma Tennisklubi har redan avbetalat obetalda poster enligt överenskommelse för cirka 15 000 euro i november–december. Dessutom betalar föreningen enligt den nya betalningsplanen som undertecknades 14.11.2014 utöver räntebetalningarna som bestäms i lånevillkoren också alla övriga obetalda poster till staden under år 2015. För tillfället är kapitalet för lånen cirka totalt cirka 320 000 euro och summan för de obetalda posterna som förfallit totalt cirka 16 000 euro.



28.01.2015

Kj/7

Idrottsnämnden tillstyrker i sitt utlåtande 10.12.2014 beviljandet av amorteringsfri tid för Varma Tennisklubi VTK ry för år 2015. Stadsstyrelsen hänvisar till idrottsnämndens utlåtande och föreslår att stadsfullmäktige bemyndigar stadsstyrelsen att bevilja amorteringsfri tid för Varma Tennisklubi VTK ry: slån gällande amorteringar under år 2015 och förlängning av löptiderna på motsvarande sätt med ett år. De övriga lånevillkoren ändras inte.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

1 Hakemus

Utdrag

Utdrag
Hakija
Pankki

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.01.2015 § 60

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Varma Tennisklubi VTK ry:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnettyille lainoille (kvsto 29.8.2007, 197 §, ja khs 23.2.2009, 254 §) lyhennysvapaata vuoden 2015 lyhennysten osalta ja laina-aikojen pidennystä vastaavasti vuodella. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



28.01.2015

Kj/7

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2014 § 207

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Varma Tennisklubi VTK ry:n lyhennysvapaahakemuksesta:

Liikuntalautakunta puoltaa, että Varma Tennisklubi VTK ry:lle myönnetään lainan lyhennysvapaata vuodelle 2015.

Liikuntalautakunta on 11.4.1995, 142 §, vuokrannut Varma Tennisklubi VTK ry:lle 32. kaupunginosassa (Konalä), korttelin 32053 tontin nro 1 31.12.2014 saakka. Varma Tennisklubi VTK ry:n hakemuksesta lautakunta on 18.9.2007 päättänyt jatkaa vuokra-aikaa 30.6.2028 saakka.

Varma Tennisklubi VTK ry on toiminut ylipainehallissa vuodesta 1995 lähtien liikuntalautakunnan vuokraamalla tontilla Konalassa. Seura vuokraa lähialueen asukkaille tennisvuoroja sekä järjestää paljon tennisvalmennusta ja -opetusta.

Toiminnan kehittämiseksi ja laajentamiseksi Varma Tennisklubi rakensi vuonna 2009 tontille kuplahallin lisäksi kiinteän kahden kentän tennishallin oheistiloineen. Tämän jälkeen tontille on toteutettu kaksi uutta ulkotenniskenttää massapinnoitteella. Kiinteän hallin rakentamisen jälkeen osaa kentistä on vuokrattu myös salibandykäyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2007 myöntänyt Varma Tennisklubi VTK ry:lle kiinteän tennishallin rakentamista varten 288 000 euron lainan, ja 100 000 euron lisälainasta päätettiin 23.2.2009.

Kiinteän tennishallin rakentamiskustannukset nousivat alkuperäisen suunnitelman mukaisesti 720 000 eurosta 1 100 000 euroon (alv 0 %). Kustannusten kohoamisen aiheuttivat mm. suunniteltua suuremmat maanvahvistustyöt, myöhemmin toteutettavaksi suunniteltujen sosiaalitoimien rakentaminen sekä osin viranomaismääräyksistä johtuneet LVI-töiden lisäkustannukset.



28.01.2015

Kj/7

Lisääntyneiden lainanhoitokoulujen lisäksi hallin taloutta on kiristänyt vanhan kuplahallin rikkoutuminen useana talvena. Tämä on aiheuttanut sekä lisäkustannuksia että tulojen menetyksiä.

Edellä mainitut tapahtumat ovat ajaneet hallin talouden vaikeaan tilanteeseen. Tästä johtuen Varma Tennisklubi VTKry:lle myönnettiin vuonna 2011 lyhennysvapaata osalle vuosien 2010 - 2012 lainoista. Tämän jälkeen lainoja on osin lyhennetty tehdyn maksusuunnitelman mukaisesti, mutta ei kuitenkaan koko suunniteltua summaa.

Lainan lyhennysohjelman saamiseksi realistiselle tasolle talous- ja suunnitteluosaston varainhallinta on yhdessä hallia rahoittaneen pankin kanssa neuvotellut maksusopimuksen, jonka pohjalta esitetään kaupungin lainan lyhennysvapaata vuodelle 2015. Liikuntavirastoa on konsultoitu näiden neuvotteluiden yhteydessä. Lyhennysvapaan aikana Varma Tennisklubi VTK rymaksaa erääntyneet korot sekä aikaisemmin erääntyneitä lyhennyksiä.

Osana rahoitusjärjestelyjä poistetaan käytöstä vanha kupla. Kuplahallin kulut ovat olleet viime vuosina tuottoja suuremmat. Kuplahallin kaksi kenttää muuttuu ulkokentiksi, ja siellä on toimintaa kesä kautena.

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812