



10.12.2014

Kj/5

§ 407

Takauksen myöntäminen Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle

HEL 2014-012650 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen putkikeräysjärjestelmän investointien rahoittamiseen tarkoitettua enintään 8 000 000 € rahalaitoslainan, korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi, ilman vastavakuutta. Rahalaitoslainan nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainanottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus Hgin kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämiseksi Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:lle 20.10.2014
- 2 Pöytäkirja Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:n kokouksesta 15.10.2014

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy on perustettu 12.4.2010 Jätkäsaaren alueen putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaalin tilaamista, rakennuttamista, omistamista sekä koko putkikeräysjärjestelmän myöhempää operointia, ylläpitoa, huoltoa ja peruskorjauksia varten. Putkikeräysjärjestelmä on



otettu käyttöön vuoden 2014 alussa ja sen käyttäjinä ovat tällä hetkellä arviolta 3200 Jätkäsaaren alueen asukasta.

Helsingin kaupungin yleisten tontinvarausehtojen ja Jätkäsaaren alueella noudatettavien lisäehtojen mukaisesti tontinvarauksensaajat ovat velvollisia järjestämään jätehuoltonsa alueellisella putkikeräysjärjestelmällä, ellei kaupunki toisin määrää. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella. Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n merkintäsopimuksen (klk 9.2.2012, 85 §) mukaan putkikeräysjärjestelmän hankinnat on määrä rahoittaa siten, että kukin järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö/kiinteistönomistaja tai vuokralainen tulee myös jäteyhtiön osakkaaksi merkitsemällä B-sarjan osakkeita. Niiden määrä riippuu putkikeräysjärjestelmään liitettävälle kiinteistöille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä. B-osakkeiden oikeuksia on yhtiöjärjestyksessä rajoitettu suhteessa A-osakkeen tuottamiin oikeuksiin mm. siten, että B-osakkeet eivät tuota äänivaltaa jäteyhtiössä.

Helsingin kaupunki omistaa Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n ainoan A-sarjan osakkeen, jolla on äänioikeus, ja yhtiö kuuluu näin ollen kaupunkikonserniin. B-sarjan osakkeita on merkitty yhteensä 269 250 kpl, joista kaupungin omistuksessa on 73 000 osaketta. Kaupunkisuunnitteluviraston tämän hetken ennusteen mukaan Jätkäsaarella tullaan kaikkiaan merkitsemään noin 1 100 000 B-osaketta, joka vastaa alueelle kaavailtujen rakennusten rakennusoikeusmäärää (kem2) arvioitua valmistumisvuoteen 2027 mennessä. Ennusteen mukaan Jätkäsaaren alueella on valmistumisen jälkeen noin 18 000 asukasta ja 6 000 työpaikkaa.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy on nostanut kaupungin takaaman (kvsto 3.3.2010, 58 §) 10 000 000 € rahalaitoslainan ja joutunut käyttämään myös velkapääomaa putkikeräysjärjestelmän hankintojen rahoittamiseen. B-osakkeiden em. ennustetusta kokonaismäärästä on vielä merkitsemättä noin 830 000 kpl. Koska osakkeet merkitään kunkin talonrakennushankkeen rakennuslupahakemuksen ja rakentamisen aloitusvaiheen välissä, jäteyhtiön oma investointirahoitus on hyvin riippuvainen alueen rakentamistahdista. Jätkäsaaren alueen rakentaminen on edennyt alkuperäistä suunnitelmaa hitaammin, minkä vuoksi vuosien 2011–14 välillä osakemerkintämaksuja on jäänyt saamatta noin 9 000 000 €.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n rahoituslaskelman mukaan nykyiset osakemerkintämaksut ja lainapääoma eivät riitä tämän ja tulevien vuosien hankintoihin. Yhtiö on käynyt kaupunginkanslian kanssa neuvotteluja pitkän aikavälin rahoituksesta ja anoo kaupungilta omavelkaista takausta uudelle 8 000 000 € rahalaitoslainalle.



10.12.2014

Kj/5

Kaupunginhallitus toteaa, että lisärahoituksen hakeminen on perusteltua Jätkäsaaren alueen putkikeräysjärjestelmän toimintakyvyn ja suunnitellun laajentamisen varmistamiseksi. Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 8 000 000 € rahalaitoslainalle, ilman vastavakuutta.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy takauspäätöksen, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään määrittämään, että rahalaitoslaina on tasalyhenteinen ja että laina-aika on korkeintaan 10 vuotta. Edelleen kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian oikeuspalvelut-osastoa allekirjoittamaan tarvittavat takaussitoumukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus Hgin kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämiseksi Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:lle 20.10.2014
- 2 Pöytäkirja Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:n kokouksesta 15.10.2014

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Talous- ja suunnitteluosasto
Kaupunginkanslia/Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.11.2014 § 1230

HEL 2014-012650 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



10.12.2014

Kj/5

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen putkikeräysjärjestelmän investointien rahoittamiseen tarkoitetun enintään 8 000 000 € rahalaitoslainan, korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi, ilman vastavakuutta. Rahalaitoslainan nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainanottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi