



§ 357

Mellunkylän Vaarnatien alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12206, Vaarnatien uusi pientaloalue)

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn ja 16.9. sekä 27.10.2014 muutetun piirustuksen numero 12206 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 kartta, päivätty 11.6.2013, muutettu 16.9.2014 ja 27.10.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 selostus, päivätty 11.6.2013, muutettu 16.9.2014 ja 27.10.2014
- 3 Havainnekuva 16.9.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 11.6.2013, täydennetty 16.9.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



12.11.2014

Kaj/13

Liite 4

Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Mellunmäessä Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen pohjoispuolella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on asuntokannaltaan monipuolisen alueen rakentuminen hyvien liikenne- ja virkistyspalveluiden läheisyyteen - täydentäen alueen asuntotarjontaa ja edesauttaen osaltaan alueen palveluiden säilymistä. Kaavamuuotos mahdollistaa pientaloja ja enintään nelikerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen pohjoispuolelle. Muutos mahdollistaa myös Siltapolun viereisen urheilukentän siirtämisen Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin sekä uusien kenttien ja liikuntapaikkojen rakentamisen, ja myös Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin laajentamisen sekä uusien pientalojen rakentamisen siirrettävän urheilukentän reunaan ja osittain sen alueelle. Alueella oleva tykkitie sekä hoito- ja kasvatuskodin päärakennus on kaavassa osoitettu suojelukohteina. Uutta kerrosalaa muodostuu yhteensä 27 390 k-m² ja arvioitu asukasmäärä on noin 650.

Kaava-alueen kaakkoisosaan sijoittuvien kortteleiden toteuttaminen edellyttää voimalinjan siirtämistä. Asuinrakennusten korttelialueet edellyttävät esirakentamista.

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa osa Vaarnatien alueesta on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Naulakallion koulun ja hoitokodin sekä Mellunmäen ala-asteen koulun tontit on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, jossa voi myös olla julkisia palveluja. Länsimäentie on merkitty pääkaduksi ja Siltapolun eteläpuoleinen alue kaupunkipuistoksi. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella ovat voimassa asemakaavat nro 5812, 6190, 8670, 9456 ja 11170 vuosilta 1968, 1970, 1986, 1988 ja 2004, joiden mukaan alueella on urheilualue, julkisten rakennusten tontteja, puistoalue,



huoltoaseman korttelialue, yleinen pysäköintialue, suojaviheralue, sähkölinja-alue ja yleisen tien alue. Hoito- ja kasvatuskodin hallintorakennus on suojeltu merkinnällä sr-2.

Vaarnatien alue on Esikaupunkialueiden renessanssi -hankkeessa osoitettu uudeksi tarkastelualueeksi, jolla esitetään mm. uusien paikkojen osoittamista townhouse-rakentamiselle, kaupunginosapuisto esitetään ulotettavaksi Huhtakivenkujan pohjoispuoliselle virkistysalueelle, alueen kautta kulkevaa viheryhteyttä esitetään parannettavaksi ja Länsimäentielle on merkitty mahdollinen Jokeri 3 -pikaraitiotielinjaus.

Helsingin kaupunki omistaa alueen lukuun ottamatta pientä osaa puistoalueesta.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa yhteensä 12 750 000 euroa, joka vastaa 465 euroa/k-m². Kustannuksissa ei ole huomioitu urheilu- ja virkistyspalvelualueiden toteuttamista eikä voimajohdon siirtotöiden aikaisia voimalaitosten tukiajoista johtuvia kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnoksesta on saatu 13 mielipidettä, jotka on otettu huomioon siten, että vanhan kentän reunaan tulevia uusia rakennuksia ja katuja on siirretty, minkä lisäksi vanhaan rakenteeseen liittyvällä rajalla uusille tonteille on määrätty puilla ja pensailla istutettava alue.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 9.8. - 9.9.2013 ja siitä tehtiin neljä muistutusta.

Muistutukset

Muistutuksissa mm. pidetään alueen rakentamista liian tiiviinä, vastustetaan urheilukentän siirtoa Länsimäentien varteen ja Huhtakivenkujan uusien asuintonttien rakentamista, esitetään luonnontilaisten vaahterametsiköiden säilyttämistä ja jalopuumetsiköiden inventointia koko kaupungin alueella sekä tiedustellaan yksittäisen maa-alueen lunastamismahdollisuudesta.

Lausunnot

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Ehdotuksesta saatiin Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, sosiaali- ja terveystieteiden keskuslaitoksen, opetusviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Kiinteistövirastolla ei ollut ehdotuksesta lausuttavaa.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että asemakaavalla täydennetään yhdyskuntarakennetta metron vaikutusalueella. Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja ylemmän asteisia kaavoja. Sähkölínjan siirrossa on otettava huomioon Itäváylán kehittámismahdollisuudet: toisen ajoradan rakentaminen ja Itäváylán tasauksen laskeminen. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että Pirkanmaan ELY-keskus antaa luvan sähkölínjan siirtoon.

Muissa lausunnoissa kiinnitetään huomiota mm. Itäváylán kehittámismahdollisuuksiin, sähkölínjan siirtoedellytyksiin, vesihuollon johtokujavarauksiin, pohjaveden suojeluun, vieraspysäköintiin, esteettömyyteen ja lumen varastointiin ja esitetään paikan varaamista kierrätyspisteelle.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta, ja niiden tiivistelmät sekä lausuntoihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutusten johdosta Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin tontille osoitettiin kaavamerkintä alueen vaahterametsikön säilyttämiseksi, Huhtakivenkujan linjausta ja kadun varren korttelialueita sekä puiden istutusmääräystä tarkistettiin, ja uusien tonttien eteläreunan istutettava alue, joka on vasten olemassa olevia tontteja, muutettiin tasaleveäksi.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavaselistusta on tarkennettu mm. yleisten alueiden kustannusten osalta, johtokujavarausta on levennetty, Nupipolkua on levennetty, pohjavesialue on huomioitu kaavaselistuksessa ja kaavamääräyksissä ja havainnekuvaan on merkitty lumen varastointipaikka.

Ehdotukseen on jatkosuunnittelun johdosta lisäksi tehty vähäisiä tarkistuksia, jotka ilmenevät tarkemmin kaavaselistuksesta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.



Kaupunginhallitus on 27.10.2014 poistanut asemakaavaehdotukseen sisältyneen huoneistotyyppijakaumaa koskevan kaavamääräyksen

"Tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 30 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²."

sillä se ei vastaa nykyisen AM-ohjelman huoneistotyyppijakauman linjausta. Sen mukaan huoneistotyyppijakauman ohjaus perustuu ensisijaisesti tontinluovutusehtoihin. Asemakaavamääräyksiin perustuvaa ohjausta käytetään valtion omistamalla ja yksityisellä maalla.

Päätösehdotus on muilta osin kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltaman ja kaupunkisuunnitteluviraston tarkistaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 kartta, päivätty 11.6.2013, muutettu 16.9.2014 ja 27.10.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 selostus, päivätty 11.6.2013, muutettu 16.9.2014 ja 27.10.2014
- 3 Havainnekuva 16.9.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 11.6.2013, täydennetty 16.9.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1



12.11.2014

Kaj/13

Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistövirasto
Opetusvirasto
Pelastuslautakunta
Sosiaali- ja terveystyövirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.10.2014 § 1078

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti täydentää 20.10.2014, 1051 § tekemäänsä päätöstä siten, että kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn ja 16.9.2014 muutetun piirustuksen numero 12206 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein kuitenkin siten, että huoneistotyyppijakaamaa koskeva seuraava määräys poistetaan: "Tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 30 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²."

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259.

20.10.2014 Ehdotuksen mukaan



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.09.2014 § 277

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Ksv 0735_1, Länsimäentie, Vaarnatie, Naulakalliontie, Mellunmäentie, Huhtakivenkuja, karttaruutu K6/T1-2, L6/P1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 11.6.2013 päivätyn ja 16.9.2014 muutetun 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 hyväksymistä ja, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Käsittely

16.09.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Esittelijän muutos:
Esityslistan liitteenä 4 olevasta havainnekuvasta on jäänyt pois lumen varastointipaikka. Muutan esitystä havainnekuvan osalta. Uuteen kuvaan on merkitty lumen varastointipaikka.

18.06.2013 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315

kaisa.karilas(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknis-taloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479

mari.soini(a)hel.fi

Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 15.10.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää opetustoimen lausuntoa Mellunkylän pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12206.

Samassa yhteydessä on tehty liikuntaolosuhteita parantavia muutoksia alueen koulujen läheisyydessä. Muutoksista on neuvoteltu sekä liikunta- että opetustoimen edustajien kanssa.

Opetustoimella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

22.5.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291

kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.09.2013 § 378

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Katu- ja pysäköintialueet

Asemakaavassa uudet katuyhteydet ovat tonttikatu Nupitie sekä Huhtakivenkujan jatke Vehmaistentielle. Suunnittelualueen eteläosassa



oleva Mellunmäentien uusi linjaus on osa aiempaa Fallpakan asemakaavaa.

Taloyhtiöiden vieraspaikat on ratkaistu kadunvarsipysäköintinä. Yleisten töiden lautakunta toivoo, että vieraspysäköintikin ratkaistaan tonteilla. Kadunvarsipysäköintiä on pidettävä toissijaisena ratkaisuna varsinkin, kun tonttiliittymiä on tiheään ja katutila on suhteellisen kapea.

Nupipolun levennyksenä Nupitien varressa on pieni katuaukio, jonka kautta on ajo rivitalojen autotalleihin. Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että rivitalojen ajoyhteyksiksi tutkitaan myös muita vaihtoehtoja, koska katuaukio yleisenä alueena tulee talvisin toimimaan muun muassa väliaikaisena aurauslumen sijoituspaikkana. Aukion auraus tapahtuu muiden katualueiden aurauksen yhteydessä. Koska Nupitie on tonttikatu, auraus tehdään pää- ja kokoojakatujen jälkeen, eli viimeisenä. Aukio voi olla runsaslumisina talvina ajoittain vaikeakulkuinen.

Jalankulku ja pyöräily

Kevyen liikenteen reitistö täydentyy Nupipolulla, joka yhdistää Saanatunturintieltä alkavan puistoraitin Nupikujan kautta Länsimäentien varren jalankulku- ja pyörätiehen. Raitin leveys on 3,5 m. Yhteys on tärkeä saavuttaessa pohjoisesta Mellunmäestä Länsimäentielle. Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että tätä yhteyttä ei voida rakentaa esteettömänä jyrkän maaston vuoksi. Muut asemakaavan yleiset alueet ovat rakennettavissa esteettömiksi. Vaarnatielle rakennetaan jalkakäytävä kadun itäreunaan. Ajourata säilyy nykyisen levyisenä, mutta siirtyy jalkakäytävän leveyden verran eli 2,5 m länteen. Huhtakivenkujan ja Vehmaistentien pohjoispuolella oleva lähivirkistysalueelle tehdään uusi yhteys, joka vähentää alakoulun pihan poikki kulkevaa läpikulkuliikennettä. Yleisten töiden lautakunta toteaa kummankin muutoksen parantavan alueen toimivuutta.

Hulevedet

Yleisten töiden lautakunta muistuttaa, että hulevesisuunnitteluun tulee vielä perehtyä tarkemmin, jotta siitä saadaan varmasti toimiva. Aluetta palvelevan hulevesiputken vedet puretaan Länsimäentien eteläpuolella sijaitsevaan sekä Mellunkylänpuroon että hulevesipainanteisiin. Vartiokylänlahteen, jonne puron vedet laskevat, on jo tehty tulvasuojelutoimenpiteitä. Liikunta-alueen toteuttaminen edellyttää alueella sijaitsevan avo-ojan putkittamista. Tämän lisäksi Mellunkylänpuron on sanottu nyt jo tulvivan kovilla sateilla.

Kustannukset

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Suunnittelualueen maaperä on pääosin pehmeää savikkoa. Alue on lähiympäristöään alempana. Pohjavedenpinta on lähellä maanpintaa. Tämän takia kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto esittää koko suunnittelualueen pilaristabilointia ennen alueen rakentamista. Stabiloinnit lisäävät tuntuvasti yleisten alueiden rakentamisen kustannuksia.

Asemakaavan yleiseen pysäköintiin osoitetut alueet ovat olemassa olevia, joten näistä ei synny uudisrakennuskustannuksia.

Yleisten alueiden kustannukset ovat noin 3,3 miljoonaa euroa (alv 0 %), joista viheralueiden osuus on noin 0,5 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 94

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu- liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12206.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 09 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi



Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 257

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.4.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Asemakaavan muutoksessa on Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunniteltu pientaloja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen sekä pientaloja Huhtakivenkujan alueen pohjoispuolelle.

Siltapolun viereinen urheilukenttä on siirretty Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin. Sen tilalle on suunniteltu pientalo- ja puistoalue.

Lausunto

Maaston korkeusvaihtelut tuovat suuren lisähaasteen suunniteltujen kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiselle sekä niiden mahdolliselle talvikunnossapidolle. Näiden kulkuyhteyksien tarpeellisuus ja toteuttamiskelpoisuus tulee tarkistaa yhdessä rakennusviraston kanssa.

Uusi, VP-alueen Siltapolun päästä alkava eteläsuuntainen yhteys Mellunmäen ala-asteelle vaikuttaa kovin jyrkältä. Yhteys tulee suunnitella mahdollisimman yksinkertaisiksi noudattaen esteettömyyden peruseriaatteita.

Nupipolun yhteystarve on ilmeinen, mutta sen linjaaminen ja rakentamisen ulottaminen tontille ei ole toivottavaa. Hulevesitulvaselvityksessä Nupipolun kohdalla on topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti.

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



12.11.2014

Kaj/13

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566