



12.11.2014

Kj/7

§ 351

Fastighetsskatteprocentsatser för år 2015

HEL 2014-012358 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2015:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,80
- skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,37
- skatteprocentsatsen för kraftverk 2,85
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,30.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mari Rajantie, specialplanerare, telefon: 310 73043

mari.rajantie(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, telefon: 310 36277

matti.malinen(a)hel.fi

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att det i 11 § i fastighetsskattelagen är angivet att kommunfullmäktige årligen på förhand bestämmer storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom vissa i lagen bestämda gränser och samtidigt fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds procents noggrannhet.

Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats och en skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende. En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för andra bostadshus än sådana som används för stadigvarande boende, för kraftverk, för allmännyttiga sammanslutningar och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.



Riksdagen godkände 18.10.2014 en ändring i fastighetsskattelagen. De nedre och övre gränserna för fastighetsskattesatsen höjs så att intervallet för den allmänna fastighetsskattesatsen höjs från 0,60–1,35 procent till 0,80–1,55 procent och intervallet för skattesatsen för byggnader som används för stadigvarande boende höjs från 0,32–0,75 procent till 0,37–0,80 procent. Föreskrifterna tillämpas första gången vid fastighetsbeskattningen för 2015. Enligt statens budgetproposition för 2015 avdrar staten den ökning i fastighetsskatten som beror på höjningen av den nedre gränsen från kommunernas statsandelar.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen för år 2015 är följande:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,80–1,55
- skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,37–0,80
- skatteprocentsats för andra bostadshus 0,60–1,35, dock högst 0,60 procentenheter högre än skatteprocentsatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende
- skatteprocentsats för obebyggda byggplatser 1,00–3,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen lägst den av fullmäktige bestämda allmänna fastighetsskatteprocentsatsen höjd med 1,50, dock högst 3,00
- skatteprocentsats för allmännyttiga sammanslutningar lägst 0,00
- skatteprocentsats för kraftverk högst 2,85

Stadens budget för år 2015 utgår från att fastighetsskatten inbringar 46 mn euro för byggnader som används för stadigvarande boende, 2 mn euro för obebyggda byggplatser och 171 mn euro för annan fastighetsegendom, dvs. sammanlagt 219 mn euro. Jämfört med intäkterna från fastighetsskatten år 2014 i den senaste prognosen är det fråga om en ökning med 5,8 %.

De beräknade intäkterna från fastighetsskatten baserar sig på en kalkyl med utgångspunkt i preliminära uppgifter om den debiterade fastighetsskatten år 2014. Den nya nedre gränsen för byggnader som används för stadigvarande boende och skatteprocentsatsen för kraftverk har beaktats i kalkylen.

Ökningen från utfallet år 2014 beror delvis på att den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen för stadigvarande bostäder kommer att höjas från 0,32 till 0,37. Skatteprocentsatsen för kraftverk som är en ny skatteprocentsats i Helsingfors påverkar för sin del beskattningsutfallet. I 14 § fastighetsskattelagen är det angivet att kommunfullmäktige särskilt kan fastställa en skatteprocentsats som ska tillämpas på



12.11.2014

Kj/7

byggnader och konstruktioner som hör till ett kraftverk eller en slutförvaringsanläggning för använt kärnbränsle. Bolagiseringen av Helsingfors Energi medför att det är nödvändigt att fastställa en fastighetsskatteprocentsats för kraftverk. Denna skatteprocentsats kan fastställas till högst 2,85.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 14 november.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mari Rajantie, specialplanerare, telefon: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, telefon: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.10.2014 § 1075

HEL 2014-012358 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2015 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 2,85
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi