



21.05.2014

Kaj/11

§ 201

Detaljplaneändring för kvarteret 43270 och torg- och gatuområden i Hertonäs (nr 12235, Båtsviksbågen 1)

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteret nr 43270 och torg- och gatuområden i 43 stadsdelen (Hertonäs, Hertonäs strand) enligt ritning nr 12235, daterad 1.10.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det i enlighet med utlåtandet från nämnden för allmänna arbeten utreds om det är möjligt att ändra namnet på gatuavsnittet för gång- och cykeltrafik på Petter Wetters väg vid skolan för att undvika missförstånd till exempel i taxi- och utryckningsfordonstrafiken. Det nya namnet kan vara till exempel Adrianastigen, då den nya Adrianaskvären och det invidliggande gröna gång- och cykelstråket bättre kan uppfattas som en helhet som stöder skolbyggnaden. (Henrik Nyholm)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande två hemställningsklämmor hade föreslagits under diskussionen:

Ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Sami Muttilainen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att möjligheterna att få även offentlig service och gemensamma invånarlokalerna i lokalerna i gatunivå vid Båtsviksbågen 1 utreds.

Ledamoten Henrik Nyholm understödd av ledamoten Sami Muttilainen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det i enlighet med utlåtandet från nämnden för allmänna arbeten utreds om det är möjligt att ändra namnet på gatuavsnittet för gång- och cykeltrafik på Petter Wetters väg vid skolan för att undvika missförstånd till exempel i taxi- och utryckningsfordonstrafiken. Det nya namnet kan vara till exempel



Adrianastigen, då den nya Adrianaskvären och det invidliggande gröna gång- och cykelstråket bättre kan uppfattas som en helhet som stöder skolbyggnaden.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordförande föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämman tas särskilt upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

2 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att möjligheterna att få även offentlig service och gemensamma invånarlokalerna i lokalerna i gatunivå vid Båtsviksbågen 1 utreds.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 32

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Helena Kantola, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Tuuli Koussa, Harri Lindell, Eija Loukoila, Petra Malin, Sami Muttillainen, Terhi Mäki, Henrik Nyholm, Sara Paavolainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 4

Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Risto Rautava, Wille Rydman

Blanka: 46

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Pekka Majuri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus



Rantala, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen

Frånvarande: 3

Eero Heinäluoma, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Henrik Nyholms förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

3 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det i enlighet med utlåtandet från nämnden för allmänna arbeten utreds om det är möjligt att ändra namnet på gatuavsnittet för gång- och cykeltrafik på Petter Wetters väg vid skolan för att undvika missförstånd till exempel i taxi- och utryckningsfordonstrafiken. Det nya namnet kan vara till exempel Adrianastigen, då den nya Adrianaskvären och det invidliggande gröna gång- och cykelstråket bättre kan uppfattas som en helhet som stöder skolbyggnaden.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 67

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Pekka Majuri, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki



21.05.2014

Kaj/11

Nej-röster: 1
Rene Hursti

Blanka: 14
Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Nina Huru, Kauko Koskinen, Minerva Krohn, Harri Lindell, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 3
Eero Heinäluoma, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Henrik Nyholms förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013, tarkistettu 9.4.2014
- 3 Havainnekuva, 1.10.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 1.10.2013, täydennetty 9.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 6

Beslutsförslag



21.05.2014

Kaj/11

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området är beläget vid Båtsviksbågen 1 i Hertonäs strand.

En obebyggd tomt för allmänna byggnader blir genom detaljplaneändringen dels kvartersområde för flervåningshus, dels park. Parken omges av den del av Petter Wetters väg som är gata för gång- och cykeltrafik och av leder av typen öppen plats avsedda för gång- och cykeltrafik och belägna på själva bostadstomten. Byggrätten omfattar sammanlagt 7 700 m² vy. Antalet boende beräknas bli ca 160.

Enligt en preliminär beräkning uppgår totalkostnaderna för de allmänna områdena till ca 550 000 euro (exklusive moms) då detaljplaneändringen genomförs. Ca 270 000 euro härav hänför sig till parken och ca 140 000 euro till gatorna.

Föredragandens motiveringar

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors upptaget som område dominerat av flervåningshus för boende och verksamhet. Detaljplaneändringen är i överensstämmelse med generalplanen.

Området ingår i den gällande detaljplanen nr 10480. Den aktuella tomten är där kvartersområde för allmänna byggnader.

Området är i stadens ägo.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på initiativ av staden själv.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Åtta skrivelser med åsikter kom in under detaljplaneberedningen. Dessutom framfördes åsikter muntligt vid ett diskussionsmöte.

De som framförde åsikter fäster störst vikt vid att området framför skolan strax intill är tryggt och trafiken till skolan säker. I övrigt gäller åsikterna offentlig service i Hertonäs, lokaler för offentlig service i ändringsområdet, goda och dåliga konsekvenser av att det byggs affärslokaler, utsikten från grannhusen, byggnadsmassorna, höjden på husen och parkeringen.

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 18.10–18.11.2013.



Inga anmärkningar framställdes mot förslaget till detaljplaneändring. Helen Elnät Ab, miljöcentralen och utbildningsverket har enligt utlåtanden som de gav ingenting att invända mot förslaget.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster nämner i sitt utlåtande att ändringsförslaget inte kräver att allmänna vatten- och avloppsledningar i området flyttas.

Räddningsnämnden framhåller att läget för husen i kvarteret måste vara sådant och körningen ske på ett sådant sätt att räddningsverksamhet är möjlig vid olyckor.

Nämnden för allmänna arbeten föreslår att den del av Petter Wetters väg som är gata för gång- och cykeltrafik och gränsar till skoltomten ska få ett annat namn för att missförstånd ska undvikas i taxi- och utryckningstrafiken. Nämnden föreslår att en trädgrupp ska planteras på den öppna platsen söder om gatan för gång- och cykeltrafik av den anledningen att fordonstrafik till Båtsviksallén, som är parkliknande, då blir mindre lockande och klumpiga körhinder som förfular miljön kan ersättas med mer estetiska. Nämnden tillstyrker i övrigt detaljplaneändringen.

Namnet Petter Wetters väg ändras inte för den del som är gata för gång- och cykeltrafik eftersom namnet är etablerat och veterligen har fungerat bra hittills. Om namnet ändrades skulle följden bli långvarig förvirring och problem för aktörer och tillfälliga besökare i området.

Utlåtandena refereras närmare och genmälen ges i den bifogade rapporten över växelverkan.

Utlåtandena föranleder inga ändringar i detaljplaneförslaget. De har däremot lett till att ett schema över räddningsvägar har fogats till det material som hör till detaljplanebeskrivningen och till att de samhällsekonomiska kostnaderna har justerats i denna. Detaljplanebeskrivningen har utifrån den fortsatta planeringen kompletterats med uppgifter som gäller föreningar i marken.

Eftersom inga ändringar gjorts i detaljplaneförslaget behöver detta inte läggas fram på nytt.

Detaljplaneförslaget kräver inget förfarande med markanvändningsavtal.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen



21.05.2014

Kaj/11

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013, tarkistettu 9.4.2014
- 3 Havainnekuva, 1.10.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 1.10.2013, täydennetty 9.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 6

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Opetusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.05.2014 § 530

HEL 2012-004483 T 10 03 03



21.05.2014

Kaj/11

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin nro 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 1.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12235 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.4.2014

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Ksv 3363_3

43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelia 43270 sekä tori- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta 12235 annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 1.10.2013 asemakaavan 12234 muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton yleisten rakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä puistikoksi, jota Petter Wetterin tien kevyen liikenteen raitti ja asuntotontilla sijaitsevat aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 7700 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.10.–18.11.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, ympäristökeskuksen, opetusviraston, pelastuslautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausunnot.



Helen Sähköverkko Oy:llä (25.11.2013), ympäristökeskuksella (17.12.2013) ja opetusvirastolla (7.1.2014) ei ole lausunnoissaan huomauttamista asemakaavan muutoksen suhteen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnossa (12.12.2013) todetaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Korttelin alueella sijaitsee käytöstä poistettu vesihuoltotunneli ja yksityisiä hulevesiviemäreitä.

Pelastuslautakunnan lausunnossa (17.12.2013) todetaan, että kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattua on mahdollista.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (10.12.2013) ehdotetaan, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adrianapolku, jolloin uusi Adrianapuistikko ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä.

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa. Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että nimistötoimikunta päätti esittää asemakaavaosastolle, että Petter Wetterin tien nimeä kevyen liikenteen yhteyden kohdalla ei muuteta.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aiheutta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavaselostuksen liiteaineistoon on lisätty pelastusreittikaavio ja yhdyskuntataloudelliset kustannukset on



21.05.2014

Kaj/11

päivitetty kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty jatkosuunnittelun perusteella maaperän pilaantuneisuutta koskevien tietojen osalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Opetusvirasto 7.1.2014

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaavaa muutetaan Herttoniemenrannassa, kohteena osoitteessa Laivalahdenkaari 1 sijaitsevan korttelin 43270 rakentamaton tontti 1 ja sen viereiset katualueet.

Tontille on voimassa olevassa kaavassa suunniteltu rakennettavan monitoimitalo mm. kirjaston, sosiaali- ja terveystoimen ja aikuisopetuksen tarpeisiin. Toteuttamiseen ei kuitenkaan ole syntynyt hanketta. Julkisten palveluiden mahdollisiin keskittämistarpeisiin on varauduttu metroaseman korttelia koskevassa asemakaavan muutoksessa. Tonttia vastapäätä sijaitsevat Herttoniemenrannan ala-asteen ja liikuntahallin rakennukset.

Tontille suunnitellaan pääasiassa asuinrakentamista.

Herttoniemenrannan ala-asteen oppilaaksiottoalueella oppilasennuste on laskeva eikä edellytä lisätiloja. Opetustoimella ei ole huomautettavaa kaavamutosta vastaan.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



21.05.2014

Kaj/11

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 150

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 tontin 1 sekä tori ja katualueen asemakaavan muutosehdotukseen numero 12235 seuraavan lausunnon:

Kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.12.2013 § 511

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK -tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m² asuinkerrosalaa ja 1 000 k-m² monikäyttötilan kerrosalaa. Petter Wetterin tie koulun ja liikuntahallin edustalla muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi



Kaavamuutoksen toteuttamisen seurauksena tontin käyttö väliaikaisena pysäköintipaikkana loppuu. Pysäköintipaikoista on alueella yleisesti pulaa, joten Laivalahden puistotien varteen on pyritty lisäämään mahdollisimman paljon uusia pysäköintipaikkoja.

Lisätilan varaaminen koulutakseille Laivalahden puistotiellä ja erillisen pyöräkaistan merkitseminen Petter Wetterin tielle koulun edustalla kohentavat jalan ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta. Lisäpuuistutukset koulun edustalla jäsentävät kävelykatutilaa ja hillitsevät luvatonta liikennettä

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikkon ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä.

Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Päätoisehdotuksen kappale 6 poistetaan.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi



21.05.2014

Kaj/11

Ympäristölautakunta 10.12.2013 § 380

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 308

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Ksv 3363_3, Laivalahdenkaari 1, karttaruutu J4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.10.2013 päivätyin 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331

mikko.naveri(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi



Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maiya.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystyövirasto 14.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta korttelin 43270 tontille 1 osoitteessa Laivalahdenkaari 1. Tontille suunnitellaan asuinrakentamista, liiketiloja ja julkista puistikkoa. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 25.4.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Tontti on rakentamaton ja sitä käytetään tilapäisenä pysäköintialueena. Tontille on voimassa olevassa kaavassa suunniteltu rakennettavan Herttoniemenrannan monitoimitalo, jonka on tutkittu sisältävän tiloja mm. kirjaston, sosiaali- ja terveystyöviraston ja aikuisopetuksen tarpeisiin. Monitoimitalon toteuttamiselle ei ole syntynyt hanketta. Herttoniemen alueen julkisten palveluiden mahdollisiin keskittämistarpeisiin on varauduttu metroaseman korttelia koskevassa asemakaavan muutoksessa.

Sosiaali- ja terveystyövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Herttoniemenrantaan, osoitteeseen Laivalahdenkaari 1 laaditusta asemakaavaluonnoksesta.

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan ytimessä vastapäätä alakouluja, jonka yhteydessä toimii urheiluhalli ja hammashoitola. Alue on huomattavan keskeinen ollen useiden katuakselien ja muiden liikkumisreittien päätteenä tai niiden varrella.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinrakennusalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK-tonteille on mahdollista



rakentaa asuntojen (6 700 k-m²) lisäksi yhteensä 1 000 k-m² monikäyttötilaa. Korttelin 43270 yksikerroksisen osan päälle on suunniteltu viherkatto eli piha asukkaille. Petter Wetterin tien osa, joka sijaitsee koulun ja liikuntahallin edustalla, muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi.

Rakennusvirasto pyytää ottamaan huomioon seuraavat seikat asemakaavan valmistelutyössä:

Asemakaavaan on merkitty asemakaava-alueella oleva Petter Wetterin tien osuus kevyen liikenteen raitiksi, jolla pelastusajoneuvojen ajo on otettava huomioon (pp/h). Tämä kevyen liikenteen raitin osuus kadusta tulee nimetä uudelleen väärinkäsitysten välttämiseksi. Tämän lisäksi raitin mitoituksessa on varmistettava kahden puurivin tarvitsema kasvutila, varsinkin niissä kohdissa, joissa sekä koulu että uudet rakennukset sijaitsevat heti raitin vieressä.

Vaakatasoiset hallintorajat on rakennusvirastossa todettu muun muassa kansirakenteiden kantavuussäädösten ja epäselvien ylläpitovastuiden takia erittäin ongelmallisiksi kaikkien osapuolten kannalta.

Rakennusviraston kanta on, että korttelialueiden välissä oleva alue puistikoineen ja väylineen tulee kuulua korttelialueeseen ja se tulee toteuttaa puistikkomaisema pihana, jossa tarvittavat julkiset kulkureitit ovat rasitteena. Kaavamerkintä puisto (VP) sekä sitä ympäröivät jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (pp) tulee poistaa ja nämä alueet muuttaa kuuluvaksi osaksi asuin- ja liikehuoneistojen tontteja. Näin muodostettava piha palvelee asukkaiden lisäksi tarvittaessa rakennusten monikäyttötilojen toimintaa.

Asuinkortteleiden pysäköinti on sijoitettu maanalaiseen pysäköintitilaan, jonka päälle on kaavailtu piazzamaista puistikkoa kevyenliikenteen kulkuväylineen. Alue tulee toteuttaa taloyhtiöiden omistukseen jäävänä alueena, jonka läpi osoitetaan rasitteena riittävät kevyen liikenteen yhteydet. Pihan haluttu ilme ja luonne voidaan varmistaa kaavamerkinnöin tai muulla tarkemmalla ohjeistuksella. Toteutus on tällöin teknisesti ja aikataulullisesti edullisempaa myös kiinteistölle kuin mitä se olisi, jos alue jäisi katu- ja puistoalueeksi. Katualueella vaadittavat kuormat ovat huomattavasti suuremmat kuin tonttialueilla. Kohdan ollessa katualueetta tulee koko alue riippumatta sen käyttötarkoituksesta, joka olisi ensisijaisesti jalankulku ja pyöräily, mitoittaa raskaammille liikennekuormille. Tämä tarkoittaa näin ahtaassa paikassa myös vastaavan mitoituksen ulottamista puistoalueelle.

Jos alue jäisi puisto- ja katualueeksi, pysäköintihallin rakenteet tulee viedä riittävän syväälle, jotta kadun toteuttaminen ja kuivatuksen



järjestäminen jälkeensä on mahdollista. Tämä tarkoittaa käytännössä vähintään metrin peitesyvyyttä parkkihallin kattorakenteiden ylimmästä pinnasta, jossakin tapauksessa kahden metrin. Tällöin myös pysyvät kuormat katolla kasvavat ja maatäyttöjen ja liikennekuormien huomioon ottaminen kiinteistöille kuuluvissa kansi- ja muissa rakenteissa tulee kiinteistöille myös kustannuksiltaan kalliimmiksi.

Maatäyttöjen paksuus johtaa siihen, että ongelmaksi tulee myös ajoyhteyden järjestäminen kadulta. Halli joudutaan painamaan syväälle, kattorakenteet mitoittamaan raskaiden liikennekuormien takia paksummiksi ja hallin katon päälle järjestämään suoja-rakennekerrokset, ei ajoyhteydelle varattu tila riitä rampin hyvään toteutukseen. Näiden mitoitusvaatimusten takia ramppi sijoittuisi osittain katualueelle, jotta sen kaltevuus olisi ajamiseen sopiva. Rakennusviraston mielestä ajoyhteys tulee järjestää niin, että ajoramppi ei jatku Laivalahden puistotielle.

Pysäköintihallin rakenteet voidaan tuoda lähemmäksi lopullista maanpinnan tasoa sekä optimoida kuormituskesto käytettävän huolto- ja pelastuskaluston sekä pelastusreittien ja alueiden käyttötarkoitusten mukaisesti silloin, kun alue toteutetaan osana rakennuksen tonttia. Tällöin kiinteistö säästää kustannuksissa ja kaavassa esitetty luiska parkkihalliin on helpommin toteutettavissa rakennuksen sisällä. Yhden toteuttajan rakentaessa myös reitit ja viheralueet saadaan koordinoitusti valmiiksi rakennusten valmistumisaikataulussa.

Pysäköintihallin elinkaaren aikaiset ylläpitokustannukset tulevat pienemmiksi eikä kaupunki joudu osapuoleksi neuvoteltaessa hallin kunnan heikentyessä eteen tulevista korjauksista. Joka tapauksessa maanalainen pysäköintihalli tulee suunnitella ja mitoittaa siten, ettei luiskia tai siihen liittyviä muita rakenteita ulotu katualueelle.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna I Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi