



07.05.2014

Kj/27

§ 164

Kaj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite kaupungin ara-asuntojen vuokrankorotuksiin puuttumisesta

HEL 2013-013603 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto 21.1.2014
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
- 3 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja seitsemän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin tulisi puuttua sen ara-asuntojen vuokrien nousuun.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin omistuksessa olevasta ara-vuokra-asuntokannasta huolehtiva Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) toimii omakustannuseriaatteella. Hekan tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista asumista. Yhtiö ei tavoittele voittoa ja kerättävillä vuokrilla katetaan kaikki menot.

Kaupunginhallitus viittaa Hekalta saatuun lausuntoon ja toteaa edelleen, että Hekan vuokrat nousivat vuodelle 2013 keskimäärin 3,33 % ja vuodelle 2014 keskimäärin 2,37 %. Tilastokeskuksen mukaan asuntojen vuokrat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 3,7 % ja vuonna 2013 (kolmannen vuosineljänneksen tilasto) keskimäärin 3,5 % vuodessa. Hekan vuokrankorotukset ovat olleet siis keskimääräistä alhaisempia.



07.05.2014

Kj/27

Vuokrilla katetaan muun muassa kiinteistöjen lämmitys, huolto, siivous, lainojen lyhennykset ja korjaukset. Helsingin kaupunki on yhtiön omistajana määrittänyt Hekan tehtäväksi kiinteistökannan ylläpidon ja arvon säilyttämisen. Kiinteistökannan ylläpito vaatii kohteiden suunnitelmallista korjaamista. Suuret peruskorjaukset rahoitetaan korkotukilainalla ja pienemmät tulorahoituksella. Kaupunki on konserniohjauksessaan määrittänyt, että peruskorjauksien omavastuuosuutta kasvatetaan 10 %:sta 20 %:in vuoteen 2020 mennessä.

Vuonna 2014 Hekan asuntojen keskineliövuokra on 10,80 euroa/m²/kk, kun taas vapaarahoitteisten asuntojen keskineliövuokra Helsingissä vuonna 2013 oli 16,81 euroa/m²/kk.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että ara-asuntojen vuokrankorotukset pyritään jatkossakin pitämään maltillisena kuitenkin niin, että samalla huolehditaan kiinteistökannan ylläpidosta ja arvon säilyttämisestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto 21.1.2014
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
- 3 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 445

HEL 2013-013603 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.



07.05.2014

Kj/27

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566