



23.04.2014

Kaj/21

§ 133

Detaljplan för park-, naturskydds-, vatten- och gatuområden i Vik och detaljplaneändring för vattenområde i Gammelstaden och för stadsdelsgränsen (nr 12160, Borgnäset)

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för park-, naturskydds-, vatten- och gatuområden i 36 stadsdelen (Vik, Viksstranden) och detaljplaneändring för vattenområde i 27 stadsdelen (Gammelstaden) och för stadsdelsgränsen enligt ritning nr 12160, daterad 30.10.2012 och ändrad 26.2.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 kartta, päivätty 30.10.2012, muutettu 26.2.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 selostus, päivätty 30.10.2012, muutettu 26.2.2014
- 4 Havainnekuva, 30.10.2012
- 5 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 26.2.2014
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3



23.04.2014

Kaj/21

Bilaga 5
Bilaga 7

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området ligger vid gränsen av stadsdelarna Vik och Gammelstaden och gränsar till Gammelstadsfjärden och Gammelstadsforsens lugnvatten. Katarina av Sachsens gata slutar i området. Öster och sydost om detaljplaneområdet finns ett naturskyddsområde i Vik–Gammelstadsviken som hör till Natura 2000-nätverket. Dessutom ligger den klibballund i Borgnäset som i Helsingfors naturskyddsprogram 2008–2017 föreslås bli fredad delvis i detaljplaneområdet.

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring gör det möjligt att iståndsätta det nuvarande parkområdet, bygga en hundinhägnad och anlägga ett parkeringsområde som tjänar rekreativområdeshelheten.

Målet är att höja Borgnäsets rekreativvärden utgående från att de betydande naturvärdena bevaras. Nya friluftsleder och ett parkeringsområde ansluts till naturstigen och till friluftslederna till fågeltornet. Att rekreativbruket på Borgnäset utvecklas minskar för sin del rekreativstrycket på Naturaområdet och slitaget på lederna. I enlighet med principerna för utveckling av delområdena i översiktsplanen för Helsingforsparken ska området utvecklas som en del av en knutpunkt för viktiga friluftsleder i Helsingforsparken. Tillräckliga parkeringsområden och kontinuiteten av gång- och cykelförbindelserna i och från området tryggas.

Detaljplaneändringen medför staden kostnader på sammanlagt 750 000 euro exklusive mervärdesskatt. Beloppet innehåller inte kostnaderna för byggande av de föreslagna konstruktionerna för båtliv, paddling och fiske.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas Borgnäset upp som ett rekreativområde. En del av rekreativområdet är ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på landskapskulturen värdefullt område som ska utvecklas utgående från att områdets värden och egenskaper



23.04.2014

Kaj/21

bevaras. Området hör till en rekreativsområdeshelhet som ska utvecklas som Helsingforsparken. Det aktuella förslaget till detaljplaneändring stämmer överens med generalplanen.

Nästan hela området är oplanlagt. Den gällande detaljplanen nr 10240 gäller för en liten del av området som anges som vattenområde i detaljplanen.

Helsingfors stad äger detaljplaneområdet.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på stadens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Under beredningen av detaljplanen framställdes sex åsikter, varav en har undertecknats av 17 personer. Dessutom har muntliga åsikter framförts per telefon. Åsikterna gällde de trafik- och bullerolägenheter som hundinhägnaden medför för invånarna och de olägenheter som hundarna orsakar fåglar.

Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet i enlighet med målen för detaljplanen och detaljplaneändringen. Eventuella olägenheter från hundinhägnaden och trafiken till inhägnaden för fågelområdet och invånarna har inte ansetts vara betydligt stora. Avståndet från hundinhägnaden till de närmaste bostadshusen är längre än i flera redan befintliga objekt i Helsingfors.

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 30.11.2012–4.1.2013.

Inga anmärkningar gjordes mot förslaget. Av alla de aktörer som gav utlåtanden om förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hade fyra ingenting att påpeka.

Miljönämnden anser att detaljplanen är positiv i huvuddrag. Det är förnuftigt att mellan bosättningen i Viksstranden och naturskyddsområdet anvisa en zon för rekreativfunktioner som styr rekreativbruket och fungerar som ett skyddsområde för Naturaområdet. De planerade funktionerna lämpar sig för området. Miljönämnden föreslår att man i enlighet med naturskyddsprogrammet ska ange en reservering för ett naturskyddsområde i södra delen av detaljplaneområdet och stryka den största byggnadsytan för ett förråd eller ett skjul.



Nämnden för allmänna arbeten konstaterar att detaljplaneändringen medför kostnader på sammanlagt 750 000 euro exklusive mervärdesskatt för byggnadskontoret. Det är ändamålsenligt att med beteckningen VU anvisa att småbåts- och kanotbryggorna, de övriga konstruktionerna för verksamheten och lagerbyggnaderna är på idrottsverkets besittningsansvar och att beteckna förbindelser till dessa. I VL/s-området ska även de nuvarande förbindelserna anvisas som normativa rekreativstigar.

Enligt nämnden för allmänna arbeten och miljönämnden ska fredningsbestämmelserna i fråga om paddling tydligt anges i området.

Räddningsnämnden anser att ett tydligt adresssystem ska utarbetas för området.

Helen Elnät Ab konstaterar att linjerna för medelspänningskablar ska betecknas som områden reserverade för ledningar till de delar som linjen ligger i andra än gatuområden.

Idrottsnämnden konstaterar att om VL/s-området anvisas som ett naturskyddsområde tillåts bara den nuvarande verksamheten i området i fortsättningen och Borgnäset utvecklas inte som önskat.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar i sitt utlåtande att VL/s-området i södra delen av detaljplaneområdet, som i Helsingfors stads naturskyddsprogram tas upp som ett område som ska fredas, ska anvisas med beteckningen SL i detaljplanen. Den mest omfattande beteckningen ve ska strykas. Friluftsstigen som går genom området ska hellre flyttas utanför lund- och bergområdet som är känsligt för slitage. Konsekvenserna för Naturaområdet ska mer detaljerat behandlas i detaljplanebeskrivningen för att kunna utesluta behovet av en egentlig Naturabedömning.

Förslagets område med beteckningen VL/s har utöver sina betydande naturvärden även betydande rekreativvärden. På basis av utlåtandena har området ändrats till ett område med en speciell betydelse för rekreativbruket som ska skyddas med stöd av naturskyddslagen (SL-1). Rubriken på detaljplanen har ändrats så att den motsvarar ändringen i detaljplanen. Behoven för rekreativbruket kan bedömas i fredningsbeslutet. Konsekvensbedömningen har preciserats i beskrivningen.

Den befintliga tydliga friluftsstigen har ansetts vara viktig för förebyggande av slitage och för rekreativförbindelserna. Med anledning av utlåtandena har beteckningar för kablar lagts till detaljplanekartan. Förlängningen av Katarina av Sachsens gata förtydligar adresssystemet i området. Beteckningen VU för de små



23.04.2014

Kaj/21

idrottsområdena i det ändrade förslaget till detaljplan är inte ändamålsenlig.

I rapporten om växelverkan anges åsikterna och utlåtandena i sammandrag och gemälena till dessa mer i detalj.

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring efter framläggandet

Med anledning av utlåtandena har förslaget till detaljplan och detaljplaneändring justerats och detaljplanebeskrivningen kompletterats på det sätt som framgår närmare av bilaga 2.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt. Förhandlingar om ändringarna har förts med förvaltningarna i fråga.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med stadsplaneringsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 kartta, päivätty 30.10.2012, muutettu 26.2.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 selostus, päivätty 30.10.2012, muutettu 26.2.2014
- 4 Havainnekuva, 30.10.2012
- 5 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 26.2.2014
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3



23.04.2014

Kaj/21

Bilaga 5
Bilaga 7

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginmuseo
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.04.2014 § 383

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) puisto-, luonnonsuojelu-, vesi- ja katualueiden asemakaavaehdotuksen ja 27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) vesialueen ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutosehdotuksen 30.10.2012 päivätyn ja 26.2.2014 muutetun piirustuksen nro 12160 mukaisesti ja sen selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 26.2.2014

Postadress

PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



23.04.2014

Kaj/21

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 1721_1

36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) puisto-, virkistys-, vesi- ja katualueen asemakaava- ja 27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) vesialueen sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12160) annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 30.10.2012 puoltaa 30.10.2012 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat nykyisen puistoalueen kunnostuksen, koira-aitauksen rakentamisen ja virkistysaluekokonaisuutta palvelevan pysäköintialueen rakentamisen.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.11.2012–4.1.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, liikuntalautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Energia -liikelaitos, HSY kuntayhtymä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Kaupunginmuseolla (8.1.2013), kiinteistövirastolla (14.1.2013), Helsingin Energialla (15.1.2013) ja HSY kuntayhtymällä (15.1.2013) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ympäristölautakunta (11.12.2012) pitää asemakaavaa päälinjaultaan myönteisenä. Viikinrannan asutuksen ja luonnonsuojelualueen väliin on järkevää sijoittaa sellainen virkistystoimintojen vyöhyke, joka ohjaa virkistyskäyttöä ja toimii Natura-alueen suoja-alueena. Suunnitellut toiminnot sopivat alueelle. Ympäristölautakunta esittää, että alueen eteläosaan tulisi luonnonsuojeluohjelman mukaisesti merkitä varaus luonnonsuojelualueelle ja laajin varaston tai vajan rakennusala poistaa.

Yleisten töiden lautakunta (18.12.2012) toteaa, että kaavan toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle yhteensä ilman arvonlisäveroa 750 000 euroa kustannuksia. Vene- ja kanoottilaiturit sekä toimintaan liittyvät muut rakenteet ja varastorakennukset on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa liikuntaviraston hallintavastuulle VU-merkinnällä ja merkitä niille kulkuyhteydet. VL/s -alueelle tulee merkitä ohjeellisina ulkoilupolkuina myös nykyiset kulkuyhteydet.



Yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan mukaan melontaa koskevat rauhoitusmääräykset tulee ilmaista alueella selkeästi.

Pelastuslautakunta (27.11.2012) katsoo, että alueelle tulee luoda selkeä osoitejärjestelmä.

Helen Sähköverkko Oy (4.1.2013) toteaa, että keskijännitekaapeleiden reiteille tulee tehdä johtoa varten varatun alueen merkinnät niiltä osin kuin reitti on muualla kuin katualueella.

Liikuntalautakunta (5.3.2013) toteaa, että mikäli VL/s -alue merkitään luonnonsuojelualueeksi, alueella on jatkossa mahdollista vain nykyinen toiminta, eikä Pornaistenniemi kehity toivotulla tavalla.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (8.1.2013), että eteläosan VL/s- alue, joka on Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa esitetty luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi, tulee merkitä kaavaan SL-merkinnällä. Laajin ve-merkintä tulee poistaa. Alueen läpi kulkeva ulkoilupolku olisi parempi siirtää kulutukselle herkän lehto- ja kallioalueen ulkopuolelle. Vaikutuksia Natura-alueeseen tulee käsitellä selostuksessa tarkemmin, jotta varsinaisen Natura-arvioinnin tarve voidaan sulkea pois.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että ehdotuksessa VL/s-merkitty alue sisältää merkittävien luontoarvojensa lisäksi myös merkittäviä virkistysarvoja. Saatujen lausuntojen perusteella alueen merkintä on muutettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettavaksi alueeksi, jolla on erityinen virkistyskäyttömerkitys (SL-1). Kaavan otsikko on muutettu vastaamaan tehtyä muutosta. Virkistyskäytön tarpeet voidaan huomioida rauhoituspäätöksessä. Vaikutusten arviointia on tarkennettu.

Olemassa olevan selkeän ulkoilupolun on katsottu olevan tärkeä kulumisen torjunnan ja virkistysyhteyksien kannalta. Lausuntojen johdosta on asemakaavakarttaan lisätty kaapeleita koskevia merkintöjä. Katarina Saksilaisen kadun jatkaminen selkeyttää alueen osoitteistoa. Muutetussa asemakaavaehdotuksessa olevien pienten liikunta-alueiden VU-merkintä ei ole tarkoituksenmukainen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta on lausuntojen johdosta tarkistettu ja kaavaselistusta täydennetty kuten asemakaavan selostuksesta ja oheisesta liitteestä tarkemmin ilmenee.



23.04.2014

Kaj/21

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 05.03.2013 § 45

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa Viikin (36.ko) ja Vanhakaupungin (27.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12160) seuraavan lausunnon:

Liikuntaviraston toimipiste Meri-Info kalastusalueineen sijaitsee kaava-alueen välittömässä läheisyydessä osoitteessa Viikintie 1. Vanhakaupunginkoski ja suvannon erilliskalastuslupa-alue ovat suosituimpia kalastuskohteita Helsingissä monipuolisen lajikirjonsa vuoksi - alueella riittää kalastettavaa läpi avovesikauden. Kalastoa tuetaan myös kovan kalastuspaineen vuoksi istutuksin.

Pornaistenniemen 1900-luvun alun kalamajat ovat alun perin olleet tukkilaisten käytössä ja tukinuiton päätyttyä siirtyneet Vanhakaupunginlahden ammattikalastajien tukikohdiksi. Ammattikalastuksen vähentyessä kalastustukikohdat ovat vuosien saatossa tyypistyneet kahteen jäljellä olevaan, joista lähempänä Matinkaarta oleva mökki on liikuntaviraston onkikoulujen käytössä ja taaempi rakennusviraston luontovalvojan tukikohtana. Mökkien väliin jäävään tilaan on rakennettu tukevat penkit ja oppaan mukana ollessa ryhmillä on mahdollisuus nuotioon. Pieni puinen laituri on luontovalvojan, Meri-Infon väen ja Kuusiluotolaisten käytössä; unohtamatta satunnaisia melojia ja onkijoita. Liikuntalautakunta toivoo vanhojen kalamajojen säilyttämistä ja pientä kunnostusta ja mahdollista varausta uusille majoille tilanteen muuttuessa.

Alueelle sopisi erinomaisesti pienimuotoista kanoottien ja soutuveneiden vuokraamista sekä mahdollinen kahvila, joka palvelisi sekä ulkoilevia (melojat, pyöräilijät, lintubongarit, koiranulkoiluttajat, hiihtäjät) että kalastavia asukkaita. Mahdollisen uudisrakennuksen



toteutuessa yleisövessojen puute voitaisiin myös korjata. Suurena puutteena alueella ovat myös vähäiset pysäköintialueet. Kalastavien ja ulkoilevien pysäköintialueet ovat karsiutuneet minimiin. Talvisaikaan Pornaistenniemen puolta ei aurata laisinkaan lukuun ottamatta kevyenliikenteen väylää. Tilanteeseen olisi hyvä saada muutos. Jokisuuntie on myös surkeassa kunnossa läpi vuoden.

Kaavoittajalta saadun tiedon mukaan ELY-keskuksen lausunnon seurauksena kaavan VL/s-alue ollaan merkitsemässä SL-alueeksi, ja uuden kanoottivajan (suurin ve-alue) merkintä poistettaneen kaavasta. Tällöin kaava mahdollistaisi Matinsillan eteläpuolella korkeintaan nykyistä toimintaa, eli kaksi olevaa vajaa säilyisivät, mutta uusia tiloja ei voitaisi rakentaa. Jos kaava toteutetaan kaavoittajalta saadun tiedon mukaan, ei alue kehity toivotulla tavalla.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Helsingin Energia -liikelaitos 15.1.2013

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteenä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 14.1.2013

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Kiinteistökartta H5 S2

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat nykyisen puistoalueen kunnostuksen, koira-aitauksen rakentamisen ja virkistysaluekokonaisuutta palvelevan pysäköintialueen rakentamisen.

Kiinteistövirasto toteaa, että tonttiosasto tulee tekemään tarvittavat tarkistukset sekä liikuntaviraston että rakennusviraston sisäisiin maanvuokrasopimuksiin, kun asemakaava on vahvistunut.



23.04.2014

Kaj/21

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 8.1.2013

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Kaupunginsuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Pornaistenniemen asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Vanhankaupunginkosken suvannon ranta-alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Helsingin kaupunki sijaitsi 1550–1640 vastarannalla nykyisessä Vanhassakaupungissa. Kuninkaankartanonsaari ja Viikki, myös Pornaistenniemi, olivat saarella sijaitsevan kuninkaankartanon maita. Pornaistenniemen (Borgnäs) eteläpään kallioisella laella on saattanut sijaita kuninkaankartanon tykkejä varten skanssirakennelmia. Suuri kuninkaallinen laivanveistämö on sijainnut 1500-luvulta 1600-luvun alkupuolelle luultavasti Pornaistenniemen luoteisrannalla. Kirjalliset tiedot näiden toimintojen sijainneista ja rakenteista ovat olemattomat ja maastossa niitä ei ole havaittu. Alueen myöhäisempi käyttö 1600 - 1800 – luvuilla oli vähäistä. Pääosa alueesta oli peltoina. Uudempi rakentaminen (rantamuurit, kadut) ja täyttö ovat todennäköisesti tuhonneet kohdiltansa muinaismuistolain suojaamat kiinteät rakenteet.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavanmuutosehdotus ja rakennustyöt (parkkipaikat, katu) eivät muuta mahdollisten muinaisjäännösten suojelun kannalta paljonkaan nykyistä tilannetta.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

30.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.12.2012 § 580



23.04.2014

Kaj/21

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavaehdotus koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) puisto-, virkistys-, vesi- ja katualueita ja asemakaavan muutosehdotus 27. kaupunginosan (Vanhankaupunginlahti) vesialuetta ja kaupunginosien rajaa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa nykyisen puistoalueen kunnostuksen, koira-aitauksen sekä virkistysaluekokonaisuutta palvelevan pysäköintialueen rakentamisen. Alue on yleiskaava 2002:ssa virkistysaluetta, ja se kuuluu Helsingin puistona kehitettävään virkistysaluekokonaisuuteen. Lähes koko alue on asemakaavoittamatonta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus parantaa ja vahvistaa Pornaistenniemen virkistysarvoa jäsenöimällä pysäköintiä, virkistysreittejä ja virkistyskäyttöä. Pysäköintialueet osoitetaan Katariina Saksilaisen kadun jatkeelle. Puistoalueeksi kaavoitetulle alueelle (VP) osoitetaan ohjeellinen alue koira-aitauksille (vc). Lehtomainen, linnustoltaan ja sienilajistoltaan arvokas osa Pornaistenniemeä on merkitty virkistysalueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (VL/s). Kun melonta mm. tässä kuvattujen uusien rakenteiden ansiosta alueella vilkastuu, on rauhoitettu alue merkittävällä vesialueilla nykyistä näkyvämmiin ja rauhoitetun alueen myös melontaa koskevat vesialueiden käytölle asettamat rajoitukset on ilmaistava sen lähistöllä liikkujille selkeästi, myös esimerkiksi rantautumispaikkojen yhteydessä.

Kaava mahdollistaa veneilyyn, melontaan ja kalastukseen liittyviä toimintoja, joista rakennusvirasto ei vastaa. Vene- ja kanoottilaiturit sekä toimintaan liittyvät muut rakenteet ja varastorakennukset on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa liikuntaviraston hallintavastuulle VU-merkinnällä ja merkitä asemakaavaan niille tarvittavat kulkuyhteydet.

Rakennusvirasto esittää, että virkistysaluetta, jonka ympäristö säilytetään (VL/s), täydennetään merkitsemällä asemakaavaan ohjeellisina ulkoilupolkuina myös nykyiset kulkuyhteydet, jotta niiden kunnostaminen on jatkossa mahdollista.

Asemakaavan muutoksesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat yhteensä noin 750 000 euroa. Näistä Katariina Saksilaisen kadun jatkeen ja pysäköintialueiden kustannukset



23.04.2014

Kaj/21

ovat noin 500 000 euroa ja puistoalueiden kustannukset ovat noin 250 000 euroa. Kustannukset eivät sisällä veneilyyn, melontaan ja kalastukseen esitettyjen rakenteiden toteuttamista. Rakennusvirasto on varautunut toteuttamaan asukkaiden pitkään toivoman, Viikinrantaa ja Arabianrantaa palvelevan koira-aitauksen asemakaavan vahvistuttua.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyn huomautuksin.

Käsittely

18.12.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen viidennen kappaleen loppuun seuraava uusi virke:

”Kun melonta mm. tässä kuvattujen uusien rakenteiden ansiosta alueella vilkastuu, on rauhoitettu alue merkittävä vesialueilla nykyistä näkyvämmiin ja rauhoitetun alueen myös melontaa koskevat vesialueiden käytölle asettamat rajoitukset on ilmaistava sen lähistöllä liikkujille selkeästi, myös esimerkiksi rantautumispaikkojen yhteydessä.”

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.12.2012 § 354

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristökeskus pitää asemakaavaa päälinjaultaan myönteisinä. Viikinrannan asutuksen ja luonnonsuojelualueen väliin on järkevää sijoittaa sellainen virkistystoimintojen vyöhyke, joka ohjaa virkistyskäyttöä ja toimii samalla Natura-alueen suoja-alueena. Suunnitellut toiminnot sopivat tälle alueelle.



Kaava-alueen eteläosa on Pornaistenniemen tervaleppälehtoa, jota Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2008-2017 on ehdotettu rauhoitettavaksi arvokkaan lintu- ja sienilajiston perusteella. Tuleva suojelualue on sovittavissa asemakaavaan niin, että nykyinen virkistyskäyttö säilyy pääpiirteissään, mutta nykyistä paremmin ohjattuna. Kaavamerkintöjä tulee kuitenkin muuttaa siten, että kaava-alueen eteläosaan tehdään luonnonsuojelualueen varaus luonnonsuojeluohjelman mukaisesti ja laajin ve-varaus uudisrakennukselle poistetaan.

Melonnan tarpeisiin on tehty varaus kanoottien rantautumispaikalle. Ympäristökeskus pitää myönteisenä melonnan edistämistä Vanhankaupungin selällä ja Vantaanjoella. Nykyiset kevyenliikenteen väylät mahdollistavat sinällään kanootin kantamisen kosken ohi meren ja joen välillä, mutta myös joen puolella voisi olla aiheellista osoittaa turvallinen mairinnousupaikka kosken ohitusta varten. Joen runsaan virtaaman aikana kaavaan nyt merkitty kanoottien rantautumispaikka on vielä melko vuolaassa kohdassa. Kaikkiaan melonnan edistämistä palveleville rakenteille olisi enemmän sijaa Arabianrannan puoleisella rannalla. Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueella on sulan veden aikainen liikkumiskielto, mikä rajoittaa melonnan houkuttelevuutta Viikin puolella Vanhankaupunginkoskea. Kun melonta mm. tässä kuvattujen uusien rakenteiden ansiosta alueella vilkastuu, on rauhoitettu alue merkittävä vesialueilla nykyistä näkyvämmiin ja rauhoitetun alueen myös melontaa koskevat vesialueiden käytölle asettamat rajoitukset on ilmaistava sen lähistöllä liikkujille selkeästi, myös esimerkiksi rantautumispaikkojen yhteydessä.

Käsittely

11.12.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti muuttaa kappaleen neljä viimeisen virkkeen muotoon:

Kun melonta mm. tässä kuvattujen uusien rakenteiden ansiosta alueella vilkastuu, on rauhoitettu alue merkittävä vesialueilla nykyistä näkyvämmiin ja rauhoitetun alueen myös melontaa koskevat vesialueiden käytölle asettamat rajoitukset on ilmaistava sen lähistöllä liikkujille selkeästi, myös esimerkiksi rantautumispaikkojen yhteydessä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



23.04.2014

Kaj/21

Pekka Paaer, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
pekka.paaer(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 27.11.2012 § 142

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon koskien Pornaistenniemen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta.

Suunnittelualueelle tulee luoda selkeä osoitejärjestelmä, jonka avulla alueen käyttäjät pystyvät hälyttämään apua ja saamaan avun oikeaan paikkaan mahdollisimman nopeasti. Alueen kehittyminen virkistysaluekokonaisuutena tulee lisäämään alueella liikkuvien ihmisen määrää.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.10.2012 § 378

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Ksv 1721_1, karttaruutu H5/S2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 30.10.2012 päivätyn 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) puisto-, virkistys-, vesi- ja katualueen asemakaavaehdotuksen ja 27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) vesialueen sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.



23.04.2014

Kaj/21

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Paula Vartiainen

Esittelijä

asemakaava-arkkitehti
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, ympäristöhäiriöt, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi