



13.11.2013

Kaj/10

## § 391 Fastighetsförrättningsavgiftstaxa för år 2014

HEL 2013-012632 T 02 05 00

### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna ny fastighetsförrättningsavgiftstaxa enligt bilaga 1 med 1.1.2014 som ikraftträdandedatum.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

### Bilagor

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014 alkaen

### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna ny fastighetsförrättningsavgiftstaxa enligt bilaga 1 med 1.1.2014 som ikraftträdandedatum.

### Föredraganden

Bestämmelser om avgifter för fastighetsförrättningar som verkställs och andra åtgärder som vidtas av kommunens fastighetsbildningsmyndighet inom detaljplaneområden ingår i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995). Enligt 4 § (1434/2001) ska avgifterna fastställas i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vilken kommunfullmäktige beslutar.

Följande är angivet i 3 § (1434/2001): "Fastighetsförrättningsavgiften skall till sin storlek motsvara de totala kostnader som fastighetsförrättningen orsakar ... kommunen (självkostnadsvärde). – – – Fastighetsförrättningsavgiften fastställs som arbetsersättning eller förrättningsersättning. Den fastighetsförrättningsavgift som uppbärs för förrättningen kan fastställas dels som arbetsersättning, dels som förrättningsersättning." Taxan baserar sig på förrättningsersättningar, m.a.o. avgifter som separat för olika förrättningsslag beräknats utifrån de genomsnittliga kostnaderna.

Den gällande fastighetsförrättningsavgiftstaxan för Helsingfors stad godkändes 30.11.2011 och trädde i kraft 1.1.2012. Taxan gav inkomster på ca 422 000 euro år 2012. Inkomsterna täckte ca 76 % av kostnaderna för de fastighetsförrättningar som taxan tillämpas på.



13.11.2013

Kaj/10

Avgifterna för förrättningar och åtgärder är höjda med ca 2 % i taxeförslaget, som utgör bilaga 1. Höjningen motsvarar stegringen i kostnadsnivån under två år.

Den arbetsmängd fastighetsregisterföraren har genom uppgiften att fatta beslut om registrering av detaljplanetomter och sammanslagning av fastigheter (9 och 10 § i taxeförslaget) har blivit något mindre tack vare att förfarandet har förenklats. Avgifterna för dessa åtgärder ska därför sänkas enligt taxeförslaget, med högst ca 5 %.

Det är meningen att den nya fastighetsförrättningsavgiftstaxan ska träda i kraft 1.1.2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Bilagor

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014 alkaen

## Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.10.2013 § 1117

HEL 2013-012632 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan vuoden 2014 alusta sovellettavaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi



13.11.2013

Kaj/10

Kiinteistölautakunta 10.10.2013 § 496

HEL 2013-012632 T 02 05 00

### Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle liitteenä nro 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymistä.

Liitteenä nro 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousua vastaava noin 2 %:n korotus.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksenä tehtävien, taksaehdotuksen 9 ja 10 kohtien kaavatontin rekisteröinnin ja kiinteistöjen yhdistämisen työmäärä on hieman vähentynyt menettelyn keventämisen vuoksi, minkä johdosta taksaehdotuksessa näiden toimenpiteiden maksuja esitetään laskettaviksi enintään noin 5 %.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2014 lukien.

### Esittelijä

kaupungeodeetti  
Heikki Laaksonen

### Lisätiedot

Jarno Mansner, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi