



25.09.2013

Kj/38

§ 325

Kaj / Valtuutettu Belle Selene Xian aloite koulujen kosteus- ja homeongelmiin puuttumisesta

HEL 2013-003027 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Belle Selene Xian aloite
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2013

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Belle Selene Xia esittää aloitteessaan, että kaupunki laatisi toimintasuunnitelman hyväksyttävän homerajan määrittämiseksi kuntotutkimusten perusteella koulujen kosteus- ja homeongelmien ratkaisemiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja katsoo, että koulu- ja päiväkotirakennusten kosteus- ja sisäilmaongelmat on kaupungilla hyvin tiedostettu. Tilakeskuksessa toimiva sisäilmatyöryhmä on luonut yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa toimintamenetelmät ongelmiin puuttumiseksi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijat toimivat tiiviissä yhteistyössä tilahallinnon kanssa epäilyissä terveyshaittilanteissa.

Kosteusvaurioiden lisäksi on muitakin rakennusten sisäilmaongelmien aiheuttajia, joiden tunnistaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta tehtävät tutkimukset ja selvitykset osataan kohdentaa oikein.

Kiinteistövirasto käyttää kunto- ja kosteusvauriotarkastuksissa päteviä, viimeisimmän ammattitaidon omaavia tarkastajia, jotka vastaavat osaamisen ja ammattitaidon ylläpitämisestä. Myös



25.09.2013

Kj/38

suunnittelukonsulttien edellytetään päivittävän osaamisensa. Rakennusvalvonta puolestaan pyrkii varmistamaan uusien rakennusten osalta yhdessä muiden toimijoiden kanssa rakennusten varman ja kestäväen rakennus- ja kosteusfysikaalinen toimivuuden. Lisäksi rakennusvalvonta tulee kiinnittämään entistä enemmän huomiota rakennustyönaikaiseen kosteuden hallintaan, minkä osalta virastossa on parhaillaan käynnissä selvitystyö. Rakennuttajan ominaisuudessa kaupunki pyrkii huolehtimaan siitä, että työnaikainen rakennuttajavalvonta on riittävästi resursoitu ja pätevien toimijoiden hoidossa.

Kaupunginhallitus toteaa aloitteessa esitetyn homerajan määrittämisen osalta, ettei kaupungilla ei ole käytössään sellaista asiantuntemusta, jolla se pystyisi ottamaan kantaa mikrobien ja toksiinien raja-arvojen asettamiseen.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei aloitteessa esitetyn toimintasuunnitelman laatiminen ole perusteltua, koska hallintokunnissa on käytössä menetelmät kosteusepäilytilanteissa toimimiseksi. Kaupunginhallitus toteaa, että valtio on lisäämässä oppilaitosten ja päiväkotien homekorjaushankkeisiin kuntien avustusmäärärahoja, joita kaupunki tulee myös aktiivisesti hakemaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Belle Selene Xian aloite
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2013

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.09.2013 § 906

HEL 2013-003027 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



25.09.2013

Kj/38

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 27.06.2013 § 350

HEL 2013-003027 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Belle Selene Xian valtuustoaloitteesta, joka koskee lasten ja nuorten hyvinvointia, seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan koulu- ja päiväkotirakennusten kosteus- ja sisäilmaongelmat on kaupungilla hyvin tiedostettu. Tilakeskuksessa toimii erityinen sisäilmatyöryhmä, joka on luonut yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa toimintamenetelmät, miten ongelmatilanteissa toimitaan ja miten ongelmiin pystyttäisiin puuttamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijat toimivat tiiviissä yhteistyössä tilahallinnon kanssa epäilyissä terveyshaittilanteissa.

Kosteusvaurioiden lisäksi on muitakin rakennusten sisäilmaongelmien aiheuttajia, joiden tunnistaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta tehtävät tutkimukset ja selvitykset osataan kohdentaa oikein.

Kunto- ja kosteusvauriotarkastuksissa käytetään päteviä, viimeisimmän ammattitaidon omaavia tarkastajia, jotka vastaavat osaamisen ja ammattitaidon ylläpitämisestä.

Aiheeseen liittyvää koulutusta on tarjolla runsaasti ja kiinteistövirasto pyrkii tarjoamaan kaikille asian kanssa toimiville työntekijöillensä viimeisen tuoreimman saatavilla olevan tiedon. Myös suunnittelukonsulttien edellytetään päivittävän osaamisensa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025



25.09.2013

Kj/38

marjut.rantapuro(a)hel.fi
Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566