



25.09.2013

Kj/38

§ 325

Kaj / Den av ledamoten Belle Selene Xia väckta motionen om åtgärder mot fukt- och mögelproblemen i skolorna

HEL 2013-003027 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Belle Selene Xia väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Belle Selene Xian aloite
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2013

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Belle Selene Xia väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Belle Selene Xia föreslår i sin motion att staden ska göra upp en verksamhetsplan för att utgående från en konditionsgranskning kunna bestämma en godtagbar mögelgräns för att lösa problemen med fukt och mögel i skolorna.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och anser att staden har en god insikt beträffande problemen med fukt och inomhusluften i skol- och daghemsbyggnader. Inomhusluftarbetsgruppen som verkar vid lokalcentralen har i samarbete med andra förvaltningar tagit fram verksamhetsmetoder för att angripa problemen i ett så tidigt skede som möjligt. Experter vid miljöcentralen och byggnadskontoret verkar i ett tätt samarbete med lokaladministrationen vid misstänkta tillfällen då hälsan kan vara hotad.

Förutom fuktskadorna finns det annat som påverkar problemen med byggnadernas inomhusluft, vilket är viktigt att upptäcka så att uppgifter, undersökningar och utredningar kan riktas rätt.



25.09.2013

Kj/38

Fastighetskontoret använder sig vid konditions- och fuktskadegranskningar av yrkeskunniga granskare, vilka innehar de allra nyaste kunskaperna inom området. Man förutsätter att även planeringskonsulterna uppdaterar sina kunskaper. Byggnadstillsynen å sin sida försöker försäkra sig tillsammans med övriga aktörer om att nya byggnader har en säker och hållfast byggnads- och fuktighetsfysikalisk funktion. Dessutom bör byggnadstillsynen allt mer fästa uppmärksamhet vid hur man åtgärdar fukten under byggnadsskedet, om vilket man just nu gör en utredning vid verket. I egenskap av byggherre försöker staden dra omsorg om att byggherrens övervakning under själva arbetet får tillräckligt med resurser och har kompetenta funktionärer.

Stadsstyrelsen konstaterar beträffande bestämmandet av mögelgränsen som nämns i motionen, att staden inte har till sitt förfogande sådan expertis genom vilken den skulle vara i stånd att sätta gränsvärden för mikrober och toxiner.

Stadsstyrelsen anser det inte vara motiverat att utarbeta den verksamhetsplan man föreslagit i motionen då det vid förvaltningarna finns metoder att ta till då man misstänker mögel.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Belle Selene Xian aloite
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2013

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.09.2013 § 906

HEL 2013-003027 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



25.09.2013

Kj/38

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 27.06.2013 § 350

HEL 2013-003027 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Belle Selene Xian valtuustoaloitteesta, joka koskee lasten ja nuorten hyvinvointia, seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan koulu- ja päiväkotirakennusten kosteus- ja sisäilmaongelmat on kaupungilla hyvin tiedostettu. Tilakeskuksessa toimii erityinen sisäilmatyöryhmä, joka on luonut yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa toimintamenetelmät, miten ongelmatilanteissa toimitaan ja miten ongelmiin pystyttäisiin puuttamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijat toimivat tiiviissä yhteistyössä tilahallinnon kanssa epäilyissä terveyshaittilanteissa.

Kosteusvaurioiden lisäksi on muitakin rakennusten sisäilmaongelmien aiheuttajia, joiden tunnistaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta tehtävät tutkimukset ja selvitykset osataan kohdentaa oikein.

Kunto- ja kosteusvauriotarkastuksissa käytetään päteviä, viimeisimmän ammattitaidon omaavia tarkastajia, jotka vastaavat osaamisen ja ammattitaidon ylläpitämisestä.

Aiheeseen liittyvää koulutusta on tarjolla runsaasti ja kiinteistövirasto pyrkii tarjoamaan kaikille asian kanssa toimiville työntekijöillensä viimeisen tuoreimman saatavilla olevan tiedon. Myös suunnittelukonsulttien edellytetään päivittävän osaamisensa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025



25.09.2013

Kj/38

marjut.rantapuro(a)hel.fi
Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi