



25.09.2013

Kj/33

## § 320

### Kaj / Den av ledamoten Heikki Takkinen väckta motionen om ökat mångsidigt utnyttjande av skolfastigheter

HEL 2013-001442 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Heikki Takkinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Heikki Takkinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Föredraganden

Ledamoten Heikki Takkinen och 2 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska vidta åtgärder för att aktivt kartlägga möjligheterna att utöka en mångsidigare lokal användning av skolfastigheter och övriga fastigheter enligt rekommendationerna i demokratiprojektet.

Stadsstyrelsen hänvisar till fastighetsnämndens utlåtande och konstaterar att lokalcentralen vid fastighetskontoret huvudsakligen hyr ut hela fastigheten att användas av en förvaltning och då beslutar förvaltningen om hur utomstående kan använda lokalerna. Huvudhyresgästen kan hyra ut vidare lokaler som delvis står tomma.

De bästa förutsättningarna att erbjuda lokaler för kvällsbruk har utbildningsverket, som redan har ett välfungerande elektroniskt bokningssystem för kortvarigt bruk och kvällsbruk av sina fastigheter. För användningen av lokalerna betalas en lokalavgift som utbildningsnämnden bestämt. Huvudhyresgästen känner bäst till övriga krav som sam användningen medför, såsom vaktmästare och behov av städning. Ett kortvarigt hyresförhållande som liknar ett underhyresavtal fungerar bäst genom huvudhyresgästen. I de fastigheter som administreras av bildningsväsendet kan man förutom



25.09.2013

Kj/33

undervisningslokaler även reservera lokaler för kvälls- och fritidsaktiviteter.

Stadsstyrelsen hänvisar till utbildningsnämndens utlåtande och konstaterar, att man inom bildningsväsendet årligen utvärderar behovet av ändringar i servicenätet utgående från de nya befolkningsprognoserna. Granskningen görs årligen för de 10 följande åren. Inom den grundläggande utbildningen görs skolnätgranskningen områdesvis och inom utbildningen på andra stadiet granskas staden som en helhet. Det pågår ett arbete med att utveckla stadens servicenät under ledning av lokalcentralen vid fastighetskontoret, där servicenätet granskas förvaltningsövergripande och nyckeltal för effektiviteten i användningen av lokalerna fastställs.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och anser det vara viktigt att användningen av fastigheter i stadens ägo ökar. Genom de granskningar av servicenätet som görs inom och mellan förvaltningarna försöker man även i fortsättningen målmedvetet göra användningen av lokalerna effektivare och mångsidigare. Lokalcentralen kartlägger för närvarande de tomma lokaler som är svåra att hyra ut och inte passar in i servicenätet, som man inte inom en snar framtid kommer att avstå från och som riskfritt lämpar sig för subventionerat tillfälligt bruk. Man försöker få kartläggningen klar under år 2013.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Bilagor

1 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite

## Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.09.2013 § 901

HEL 2013-001442 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:



25.09.2013

Kj/33

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Heikki Takkisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 22.08.2013 § 411

HEL 2013-001442 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Heikki Takkisen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee koulukiinteistöjen monipuolisen hyötykäytön lisäämistä, seuraavan lausunnon:

Tilakeskuksen ensisijainen tehtävä on huolehtia palveluhallintokuntien tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä palveluhallintokuntien kanssa. Talousarvion mukaisesti tilakeskuksen tavoitteena on saattaa rakennus- ja tilaomistus sellaiselle tasolle, että tilakeskus voi hallintokuntien maksamilla vuokratuloilla huolehtia kaupungin rakennusten ja tilojen ylläpidosta ja perusparannuksista.

Tyhjillään olevien tilojen ohjaaminen hyötykäyttöön on tärkeää. Tilakeskus pyrkii toiminnassaan tasapuolisuuteen ja avoimuuteen vuokratessaan tiloja. Tämän vuoksi tilakeskus ei voi toimia subventoivana tahona. Pääosassa kaupungin tiloista palveluhallintokunta on päävuokralainen. Tilakeskus kartoittaa parhaillaan tyhjillään olevia, tiloistaan vaikeasti vuokrattavia palvelutilaverkkoon soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittömästi soveltuvat subventoituun väliaikaiskäyttöön. Kartoitus pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2013 aikana.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi  
Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025  
marjut.rantapuro(a)hel.fi



25.09.2013

Kj/33

Opetuslautakunta 28.05.2013 § 84

HEL 2013-001442 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta pitää tärkeänä kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttöasteen tehostamista.

Demokratia-ryhmän 1.11.2011 päivätyssä loppuraportissa todetaan muun muassa, että kaupungin toimitilasuunnittelussa ja muussa tilojen käytön suunnittelussa otetaan huomioon asukkaiden ja kansalaisyhteiskunnan eri toimijoiden kokoontumistilaraajat, kuten asukastalot ja kaupungin nykyisten ja tulevien tilojen yhteiskäyttö.

Lautakunnan näkemys on, että kaupungin kiinteistöjen käyttöä tulisi tarkastella kokonaisuutena siten, että kaupungin omistama koko kiinteistökatu olisi mahdollisimman tehokkaassa käytössä. Tarkastelun toteuttaminen alueellisesti on suositeltavaa siten, että alueen asukkaille voitaisiin saada käyttöön tiloja läheltä heidän asuinalueitaan. Tärkeää on myös, että tiloissa voidaan toteuttaa mahdollisimman monipuolisesti erilaista ja eri-ikäisille suunnattua toimintaa.

Opetustoimen hallinnoimissa kiinteistöissä on mahdollista varsinaisen opetuskäytön lisäksi varata tiloja ilta- ja vapaa-ajankäyttöön. Tilankäytöstä maksetaan opetuslautakunnan määrittämä tilamaksu. Vuonna 2012 maksullisia käyttötunteja oli 90 470. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreilla on lisäksi opetuslautakunnan päättämin edellytyksin ollut vuoden 2010 alusta alkaen oikeus myöntää tiloja maksutta erilaisten toimijoiden käyttöön ennen kello 17:ää. Vuonna 2012 rehtorien päättämiä maksuttomia käyttötunteja oli noin 15 600. Maksuttomassa käytössä olleissa tiloissa on tarjottu muun muassa erilaisia musiikki- ja taidepainotteisia harrastuksia ja niissä on toiminut liikuntakerhoja. Yhteensä käyttötunteja on vuonna 2012 ollut 106 070. Tilojen ilta- ja vapaa-ajankäytön mahdollisuuksia pyritään lisäämään ja tilojen saatavuutta helpottamaan. Tilojen saatavuutta edesauttavat muun muassa sähköinen varausjärjestelmä, jonka avulla tiloja tarvitseva voi tehdä tilavarauksia hänelle sopivana ajankohtana. Opetustoimen ilta- ja vapaa-ajankäytössä olevat kiinteistöt löytyvät myös kaupungin palvelukartalta.

Tilojen käytön tehostaminen ja käytön monipuolistaminen vaatii myös hallintokuntakohtaista ja poikkihallinnollista palveluverkkotarkastelua. Opetustoimessa palveluverkon muutostarvetta arvioidaan vuosittain



uusien väestöennusteiden perusteella. Tarkastelu tehdään vuosittain 10:lle seuraavalle vuodelle. Perusopetuksessa kouluverkkotarkastelu tehdään alueittain ja toisen asteen koulutuksessa kaupunkia tarkastellaan kokonaisuutena. Kiinteistöviraston tilakeskuksen johdolla on käynnissä kaupungin palveluverkon kehittämistyö, jossa palveluverkkoa tarkastellaan poikkihallinnollisesti ja määritellään tilankäytön tehokkuudelle tunnusluvut.

Opetuslautakunta toteaa, että tilojen käytön tehostamisen edellytyksenä on muun muassa aktiivinen poikkihallinnollinen yhteistyö sekä tilankäytön mittaristo, jolla voidaan arvioida tilojen kokonaiskäytön tehokkuutta eli käyttöä palvelun ydintoimintaan ja toisaalta muuhun tilankäyttöön.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Susanna Sarvanto-Hohtari, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
susanna.sarvanto-hohtari(a)hel.fi