



10.10.2012

Kaj/8

§ 317

Detaljplaneändring för tomten nr 31112/10 på Drumsö (nr 12064)

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade godkänna detaljplaneändring för tomten nr 10 i kvarteret nr 31112 i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12064, daterad 13.9.2011 och ändrad 22.8.2012 och 1.10.2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att 30-40 % av bostäderna ska vara familjebostäder, dvs. bostäder med minst två sovrum, i enlighet med de riktlinjer som fullmäktige dragit upp i sitt program för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande två motförslag hade framställts under diskussionen.

Ledamoten Maija Anttila hade föreslagit att stadsfullmäktige återinför i beslutet den mening som majoriteten i stadsstyrelsen förkastade: "Den genomsnittliga ytan för bostäderna ska vara minst 75 m² lägenhetsyta".

Ordföranden konstaterade att ledamoten Maija Anttilas motförslag inte hade understötts, varvid det förföll.

Ledamoten Tuomas Rantanen understödd av ledamoten Laura Rissanen hade föreslagit att 30-40 % av bostäderna ska vara familjebostäder, dvs. bostäder med minst två sovrum, i enlighet med de riktlinjer som fullmäktige dragit upp i sitt program för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej, har ledamoten Tuomas Rantanens motförslag godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: I beslutet tilläggs följande text: 30-40 % av bostäderna ska vara familjebostäder, dvs. bostäder med minst två sovrum, i enlighet



med de riktlinjer som fullmäktige dragit upp i sitt program för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Ja-röster: 5

Sirpa Asko-Seljavaara, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Hannele Luukkainen

Nej-röster: 75

Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppäaho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Blanka: 2

Eero Heinäluoma, Sari Näre

Frånvarande: 3

Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Tuomas Rantanens motförslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
- 3 Viitesuunnitelma



- 4 Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
5 Osa päätöshistoriaa
6 Luettelo oheismateriaalista
7 Äänestyslista
8 Asemakaavan muutoksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012, 1.10.2012 ja 10.10.2012
9 Asemakaavan muutoksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012, 1.10.2012 ja 10.10.2012

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 8
Bilaga 9

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 10 i kvarteret nr 31112 i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12064, daterad 13.9.2011 och ändrad 22.8.2012 och 1.10.2012.

Sammandrag

Tomten ligger på Wavulinsvägen 3.

Med detaljplaneändringen omdisponeras tomten nr 31112/10 till kvartersområde för flervåningshus (AK). Vid Wavulinsvägen byggs ett nytt bostadshus i 6–7 våningar med en gårdsflygel som kompletterar gruppen av bostadsgårdar inne i kvarteret. Den nuvarande industribyggnaden rivs.

Tomten har en yta på 0,23 ha och byggrätt på 3 825 m² vy (tomtexploateringstalet e = 1,7). Bilplatserna ska anläggas i lokaler under jord. Byggrätten i den gällande detaljplanen anges med tomtexploateringstalet e = 2,2 (4 950 m² vy).

Föredraganden

Postadress
PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Utgångspunkter

Beslut

Enligt principerna för markanvändningen på de centrala tomterna för verksamhetslokaler i Hallonnäs, godkända av stadsplaneringsnämnden 23.3.2006, hör tomten för detaljplaneändringen till ett område där industritomter får omdisponeras för bostadsbruk.

Planläggningsläge

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett flervåningshusdominerat område som ska utvecklas för boende, handel, offentlig service, rekreation och icke-miljöstörande verksamhetslokaler och för sådan samhällsteknisk försörjning och trafik som är nödvändig för området. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

För området gäller detaljplanen nr 8880 (fastställd 7.11.1985). I detaljplanen anges tomten som kvarterersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med tomtexploateringsstalet $e = 2,2$.

Tomten är i privat ägo.

Allmän beskrivning av området

På tomten finns en industribyggnad från 1963. Byggnaden har våningsyta på 4 847 m². Kvarteret har mycket varierande funktioner och byggnader i olika åldrar. Tomterna i östra delen av kvarteret används närmast som verksamhets- och affärslokaler medan det i västra delen av kvarteret finns flervåningshus.

Nära tomten finns vidsträckta rekreationsområden i Smedjeviksparken och på Hästskovikens strand, två daghem och kommersiell service och dagligvarubutiker i Heikasplatsens omgivning. Utbildnings- och hälsovårdstjänsterna på Drumsö ligger på cirka en kilometers avstånd norr om Hallonnäs.

Tomten ligger vid Hästskoviken med utsikter från stranden mot Esbo skärgård. De näraliggande parkerna är mestadels anlagda parkområden och delvis i naturtillstånd.

Industribyggnaden på tomten har inte föreslagits som ett skyddsobjekt. I stadsplaneringskontorets utredning över verksamhetslokalerna i Hallonnäs har byggnaden uppskattats ha sedvanlig arkitektur och bara ringa historiskt värde och byggnaden anses passa dåligt in i stadsbilden i sin omgivning.

Detaljplaneområdet omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning.



Markytan på tomten ligger för tillfället på cirka + 3,6 meters nivå. Enligt de befintliga uppgifterna hör detaljplaneområdet till ett område med friktionsjord i ett mer än en meter tjockt skikt.

Gatutrafiken medför buller på tomten. Den nuvarande trafikmängden på Wavulinsvägen uppgår till cirka 6 100 fordon om dygnet. Det har utarbetats en miljöteknisk utredning om användningshistorien för företagen i fastigheten, föroreningarna i marken och saneringsbehovet. I ett av proven har det konstaterats sådana halter av oljekolväten i området som överskrider den lägre riktvärdesnivån. När fastigheten ändras för bostadsbruk är det på basis av undersökningsresultaten nödvändigt att sanera den förorenade marken.

Innehållet i detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen har som mål att bygga bostäder som på ett naturligt sätt kompletterar kvarteret och stadsbilden.

Tomten nr 31112/10 omdisponeras till kvartersområde för flervåningshus (AK). Ett nytt bostadshus i 6–7 våningar uppförs vid Wavulinsvägen och dess nya gårdsflygel kompletterar gruppen av bostadsgårdar inne i kvarteret. Den nuvarande industribyggnaden rivs.

Byggrätten på tomten uppgår till 3 825 m² vy (e = 1,7). Det ska anläggas minst 1 bilplats/100 m² bostadsyta. Bilplatserna ska anläggas i lokaler under jord. Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska vara platsbytt rödtegel med treskiktputs.

I syfte att säkerställa god boendetrivsel förutsätts det i detaljplanen att byggnadens yttre mantel mot gatan ska ha ljudisolering på 32 dB mot trafikbuller. Dessutom ska balkongerna mot gatan inglasas för att öka trivselen på dessa.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen ökar bostadsutbudet vid bra service, trafikförbindelser och parker på Drumsö. Å andra sidan minskar ändringen utbudet av produktions- och verksamhetslokaler till förmånliga priser nära centrum.

Detaljplaneändringen som omdisponerar en industri- och lagertomt till en bostadstomt påverkar kvarteret nr 31112 så att kvarterets västra del kompletteras till en enhetlig gårdshelhet för flervåningshus. Vyerna från granntomterna blir i huvudsak öppnare. Nybyggnaden som är högre än den industribyggnad som ska rivas ökar inte betydligt skuggningen inne i kvarteret och skuggningseffekten riktar sig inte till bostäderna i grannhusen.

Detaljplanen medför inte kostnader för staden.



Planeringsfaser och växelverkan

Planlägningsarbetet inleddes på ansökan av ägaren till tomten nr 31112/10 Kiinteistö Oy Wavulinintie 3. Ansökan kom in 11.9.2008. Tomtägaren motiverar sin ansökan genom att den nuvarande verksamheten är olönsam, byggnaden har dålig energiekonomi och renoveringsbehovet är avsevärt.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 19.4.2011).

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls offentligt framlagda på stadens anslagstavla på Norra esplanaden 11–13, på stadsplaneringskontoret och på Drumsö bibliotek 9–27.5.2011 och på stadsplaneringskontorets webbsidor.

Drumsö Sällskapet rf meddelades dessutom särskilt genom en skrivelse från stadsplaneringskontoret att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt. Samtidigt skickades ett program för deltagande och bedömning (daterat 22.6.2011). Drumsö Sällskapet rf är en av intressenterna i programmet.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med byggnadskontorets gatu- och parkavdelning, stadsmuseet, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och miljöcentralen.

Byggnadskontorets gatu- och parkavdelning, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och stadsmuseet hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring. Stadsmuseet motsätter sig inte att den befintliga byggnaden rivs.

Miljöcentralen konstaterar att bullret från Wavulinsvägen ska beaktas i planläggningen.

Miljöcentralens ställningstagande har beaktats i förslaget till detaljplaneändring i och med att det anges bestämmelser om ljudisoleringen på byggnadsdelarna mot gatan och om inglasning av balkongerna.

Åsikter



Detaljplaneavdelningen fick inga åsikter under beredningen av detaljplaneändringen.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 21.10–21.11.2011. Det gjordes inga anmärkningar.

Nämnden för allmänna arbeten, fastighetsnämnden, räddningsnämnden, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab gav utlåtande om förslaget.

Utlåtanden

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar att förslaget till detaljplaneändring inte medför kostnader för byggnadskontoret. Nämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneändring med påpekandet ovan.

Fastighetsnämnden konstaterar att detaljplaneändringen betydligt höjer tomtens värde och att markpolitiska underhandlingar i enlighet med stadsstyrelsens beslut 9.2.2004 ska föras med tomtägaren. Detaljplaneändringen ska inte behandlas vidare förrän ett avtal har ingåtts med tomtägaren.

Nämnden har ingenting att invända mot det egentliga förslaget till detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att de allmänna vattenledningarna och avloppen i området är färdigt dragna. Förslaget förutsätter inte att de ska flyttas.

Räddningsnämnden konstaterar att det ska reserveras tillräckligt med utrymme för de nödvändiga räddningsvägarna på tomten.

Genmäle

I samband med planeringen undersöktes och beaktades behovet av utrymme för räddningsvägarna på gårdarna. Räddningsvägarna planeras mer detaljerat i samband med bygg- och gårdsplaneringen i genomförandefasen.

Affärsverket Helsingfors Energi konstaterar att fjärrvärmeledningen på tomten nr 31112/10 även tjänar flervåningshusfastigheten på tomten nr 31112/11. Läget på tomten i området för detaljplaneändringen tryggas med en beteckning för en ledningsgränd.

Genmäle



10.10.2012

Kaj/8

En beteckning för en ledningsgränd har lagts till detaljplanekartan.

Ändring i förslaget till detaljplaneändring

En beteckning för en ledningsgränd har betecknats på tomten nr 31112/10 i förslaget till detaljplaneändring.

Ändringen är inte väsentlig och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Stadsstyrelsen konstaterar till slut att stadsstyrelsen 9.1.2012 godkände det villkorliga markanvändningsavtal som 28.12.2011 undertecknades med Kiinteistö Oy Wavulinintie 3.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
- 3 Viitesuunnitelma
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



10.10.2012

Kaj/8

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1075

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 ja 1.10.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Käsittely

01.10.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti muuttaa esitystä siten, että tiivistelmästä ja Asemakaavan muutoksen sisältö -ostikon alta kolmannesta kappaleesta poistetaan lause: "Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliometriä."

Lisäksi kaupunginhallitus päätti poistaa tontin asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä vaatimuksen huoneistojen keskimääräisestä 75 neliometrin pinta-alasta.

Vastaehdotus:

Tatu Rauhamäki: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m² pinta-alasta.

Kannattajat: Juha Hakola

Äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m² pinta-alasta.

Jaa-äännet: 7

Arto Bryggare, Tarja Kantola, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 8

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi äänin 8 - 7 esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 620

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Kiinteistökartta F2 T3, Wavulinintie 3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31112 tonttia nro 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12064 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31112/10 omistaja Kiinteistö Oy Wavulinintie 3, jonka koko osakekanta on NCC Rakennus Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Tontin rakennusoikeus on 3 825 k-m² ja tonttitehokkuus $e = 1,7$. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75



huoneistoneliometriä. Autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n omistaman tontin 31112/10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 650

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2011 § 131

Postadress

PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 312

Pöydälle 13.9.2011 kokouksesta

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Ksv 0790_6, Wavulinintie 3, karttaruutu F2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.9.2011 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31112 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj-rooteli *****
- laskutus *****



10.10.2012

Kaj/8

Käsittely

27.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Männistö Lasse: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Kannattajat: Rauhamäki Tatu

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Silvia Modig, Matti Niemi, Heli Puura, Kai Ovaskainen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Tatu Rauhamäki

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti.

13.09.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331

mikko.naveri(a)hel.fi

Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi