



14.03.2012

Kaj/9

§ 67

Arrendegrunder för en tomt i Solvik i Nordsjö (Nordsjö, Solvik, 54276/4)

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 4 i kvarteret för servicebyggnader nr 54276 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Solvik) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 4 i kvarteret för servicebyggnader nr 54276 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Solvik) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro per kvadratmeter våningsyta.

2



14.03.2012

Kaj/9

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor.

Föredraganden

Grupphemsprojekt

Avsikten är att med statligt räntestöd bygga ett grupphem för utvecklingsstörda på tomten nr 54276/4 i Solvik i Nordsjö. Grupphemmet är avsett för tio autistiska utvecklingsstörda personer i över 30 års ålder som behöver stöd dygnet runt. Dessutom kommer tre utvecklingsstörda invånare att flytta till stödbostäderna.

Projektet förverkligas av Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot i samarbete med socialverket. Byggherre är bostadsproduktionsbyrån. Under planeringsfasen har invånarna och boendeföreningarna i området informerats om projektet i enlighet med reserveringsvillkoren. I planeringen och byggandet ska man fästa speciell uppmärksamhet också vid energieffektiviteten.

Projektet bygger på utvecklingsprojektet Individuellt boende för utvecklingsstörda (ASU). I och med projektet ordnas nya individuella boendelösningar för utvecklingsstörda personer som nu är klienter på anstalter, bor i grupphem i dåligt skick eller i sina barndomshem eller köar till boendetjänster.

Tomten har redan beviljats bygglov och meningen är att inleda byggarbetena inom den närmaste framtiden. Arrendegrunder för tomten ska därför fastställas.

Detaljplane- och tomtuppgifter

Tomten tas upp som kvartersområde för servicebyggnader (P) i den gällande detaljplanen. Till tomten får förläggas serviceboende för socialväsendet och hälsovården.

Tomten har bygg rätt på 1 000 m² vy. Maximivåningstalet är två och tomtens yta uppgår till 2 660 m².

Detaljplanekartan utgör bilaga 1.

Arrendegrunder

Årsarrendet för tomten nr 54276/4 föreslås bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro/m² vy. De föreslagna arrendegrunderna motsvarar ett nuvärde på cirka 293 euro/m² vy på byggrätten (index 1829).



14.03.2012

Kaj/9

En tomt i området har utarrenderats för ett grupphem för utvecklingsstörda på samma grunder.

Fem procent av tomtens kalkylmässiga pris tas årligen ut i arrende i enlighet med arrendegrunderna godkända av stadsfullmäktige.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir då ca 1,46 euro/m² i månaden.

Det föreslås att tomten nr 54276/4 ska utarrenderas till 31.12.2075.

Stadsstyrelsen konstaterar att förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 235

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin nro 54276 tontti nro 4; Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1



14.03.2012

Kaj/9

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 44

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta L4 R4, Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontti nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
mii.pasuri(a)hel.fi