



16.11.2011

Kj/6

§ 218 Fastighetsskatteprocentsats för år 2012

HEL 2011-007178 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bestämma att den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen är 0,80, skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32 och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 1,80 för år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att den höjda skatteprocentsatsen ovan inte tillämpas på en sådan obebyggd byggplats som gränsar till en av samma ägare ägd byggplats där ett bostadshus som ägaren själv använder för stadigvarande boende är beläget.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, specialplanerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bestämma att den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen är 0,80, skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32 och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 1,80 för år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt att den höjda skatteprocentsatsen ovan inte tillämpas på en sådan obebyggd byggplats som gränsar till en av samma ägare ägd byggplats där ett bostadshus som ägaren själv använder för stadigvarande boende är beläget.

Föredraganden

Stn konstaterar att det i 11 § i fastighetsskattelagen är angivet att kommunfullmäktige årligen på förhand bestämmer storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom vissa i lagen bestämda gränser och samtidigt fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds procents noggrannhet.

Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats och en skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende. En kommun kan, om den så



önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för andra bostadshus än sådana som används för stadigvarande boende, för kraftverksbyggnader, för allmännyttiga sammanslutningar och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.

I Helsingfors finns det enbart sådana kraftverksbyggnader som staden själv äger. Beskattningsvärdet för andra bostadshus än sådana som används för stadigvarande boende är så lågt att en särskild skatteprocentsats för dem inte har någon ekonomisk betydelse för staden. Stn anser dessutom att det saknas grunder för en avvikande skatteprocentsats för allmännyttiga sammanslutningar. Följaktligen är det i enlighet med den gällande fastighetsskattelagen inte ändamålsenligt att en särskild procentsats bestäms för de ovannämnda fastigheterna. Stge bör således bestämma endast den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen, skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen för år 2012 är följande:

allmän fastighetsskatteprocentsats 0,60–1,35

skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32–0,75

skatteprocentsats för andra bostadshus 0,60–1,35, dock högst 0,60 procentenheter högre än skatteprocentsatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende

skatteprocentsats för obebyggda byggplatser 1,00–3,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen lägst den av fullmäktige bestämda allmänna fastighetsskatteprocentsatsen höjd med 1,00 procentenheter, dock högst 3,00

skatteprocentsats för allmännyttiga sammanslutningar lägst 0,00

skatteprocentsats för kraftverk högst 2,85.

Förslaget till budget för år 2012 utgår från att fastighetsskatten inbringar 34 mn euro för byggnader som används för stadigvarande boende och 160 mn euro för annan fastighetsegendom, dvs. sammanlagt 194 mn euro. Ökningen jämfört med de beräknade intäkterna från fastighetsskatten år 2011 i prognosen från augusti är 2,6 %. De obebyggda byggplatsernas andel av de sammanlagda intäkterna är 2,1 mn euro.



16.11.2011

Kj/6

Det beräknade beloppet baserar sig på en kalkyl med utgångspunkt i den debiterade fastighetsskatten år 2011. Enligt denna kalkyl är fastighetsskatteprocentsatserna desamma som år 2011, dvs. skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32, den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,80 och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 1,80.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, specialplanerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.11.2011 § 985

HEL 2011-007178 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee määrätä vuoden 2012 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattomanrakennuspaikan veroprosentiksi 1,80.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee, että sellaiseen rakentamattomaan yhteen rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus, ei sovelleta edellä mainittua korotettua veroprosenttia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi