



26.10.2011

Kj/5

§ 200

Lån till Stadionstiftelsen

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 2 070 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion, utan säkerhet och på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i lika stora amorteringar inom 20 år.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Specialvillkor: Lånekostnaderna ingår i stadens årliga understöd till låntagaren.

Dessutom gäller de allmänna lånevillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

1 Olympiastadionin perusparannushanke 2009-2012

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 2 070 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion, utan säkerhet och på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i lika stora amorteringar inom 20 år.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.



26.10.2011

Kj/5

Specialvillkor: Lånekostnaderna ingår i stadens årliga understöd till låntagaren.

Dessutom gäller de allmänna lånevillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Sammandrag

Olympiastadion är en fastighet som ägs av Helsingfors stad och förvaltas av Stadionstiftelsen. Olympiastadion stod klart 1938 och därefter har det byggts på eller reparerats flera gånger. Stadion är nationell huvudarena speciellt för fotboll och friidrott.

Stadsfullmäktige beviljade 1.4.2009 (72 §) Stadionstiftelsen ett lån på 600 000 euro för förverkligande av säkerhetsavsnittet i ombyggnadsplanen (2009–2012). Arbetet utfördes före Europamästerskapet i fotboll för damer. Dessutom beviljade stadsfullmäktige 17.3.2010 (67 §) stiftelsen ett lån på 4 000 000 euro för ombyggnad av Olympiastadion. Undervisnings- och kulturministeriet har för dessa reparationer beviljat ett motsvarande understöd.

Ombyggnaden av stadionplanen har redan blivit färdig. Ombyggnaden av stadiontornet och speakerbåset blir färdig före slutet av året. Kundtjänstlokalerna förnyas och toalettlokalerna utökas. I läktare A har man delvis redan utfört reparation av yttertak och fuktskadereparationer. Det här arbetet blir färdigt i maj 2012. Samtidigt färdigställs även de redan påbörjade förbättringarna av belysning och ljudåtergivning samt läktarbänkarna för Europamästerskapen i friidrott 2012. En behovsutredning som grund för de kommande ombyggnaderna blir färdig i slutet av år 2011. Stadionstiftelsens låneansökan på 3 000 000 euro omfattar även finansiering för 3D-mätning och laserskanning av lokaler för kommande planering.

Undervisnings- och kulturministeriet har år 2011 beviljat sammanlagt 2 070 000 euro för de kostnader som fortsättningen av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion föranleder. Slutförandet av byggnadsprojekten förutsätter en motsvarande finansiering av staden. Lånefinansieringen som Stadionstiftelsen föreslås bli beviljad omfattar finansiering av de nämnda ombyggnaderna, i det här skedet inte finansiering för 3D-mätning/laserskanning av lokaler.

Stadionstiftelsen erhåller av staden ett årligt understöd som täcker lokalhyran som stiftelsen betalar till staden samt amorteringarna och räntan på lånen för ombyggnad. Ett nytt lån ökar Stadionstiftelsens behov av anläggningsunderstöd under de kommande åren med ca 110 000 euro per år.

Föredraganden

Postadress
PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon
+358 9 310 1641

Konton
FI0680001200062637

Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Moms nr
FI02012566



26.10.2011

Kj/5

Ombyggnaden av Olympiastadion är nödvändig för att säkra möjligheterna att arrangera stora, internationella idrottsevenemang i Helsingfors. Av de medel som fonden för idrotts- och friluftsanläggningar förvaltar finns 14 miljoner euro att tillgå. Räntan på lånet i enlighet med beslutsförslaget är för närvarande 2,00 %.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

1 Olympiastadionin perusparannushanke 2009-2012

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag

För kännedom

Liikuntalautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2011 § 883

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää Stadion-säätiölle 2 070 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman vakuutta Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään vuosittain lainansaajan kaupungilta saamaan avustukseen.



26.10.2011

Kj/5

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehjoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 23.08.2011 § 160

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stadion-säätiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 070 000 € suuruinen laina Olympiastadionin perusparannushankkeeseen 2009 - 2012.

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja. Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Kaupunginvaltuusto myönsi Stadion-säätiölle 1.4.2009 (72 §) 600 000 euron lainan perusparannussuunnitelman turvallisuusosion toteuttamiseksi. Työt suoritettiin ennen naisten jalkapallon EM-kilpailujen alkua.

Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 17.3.2010 (67 §) Stadion-säätiölle 4 000 000 euron lainan Olympiastadionin perusparannusta varten. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavan avustuksen.

Vuosien 2009 - 2012 aikana Olympiastadionia peruskorjataan. Olympiastadionin kenttäalueen perusparannus on jo valmistunut. Tornin ja selostamon peruskorjaus valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuvat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistuu tarveselvitys tulevien perusparannusten pohjaksi. Stadion-säätiön lainahakemus sisältää



26.10.2011

Kj/5

myös rahoituksen tilojen 3D-mittauksesta/laserkeilauksesta tulevaa suunnittelua varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on vuonna 2011 myöntänyt Olympiastadion perusparannushankkeen jatkosta aiheutuviin kustannuksiin yhteensä 2 070 000 euroa. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää kaupungin vastaavaa rahoitusta.

Stadion-säätiölle esitettävä lainoitus sisältää rahoituksen edellä mainittuihin perusparannustöihin, ei tässä vaiheessa rahoitusta tilojen 3D-mittaukseen/laserkeilaukseen.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina noin 110 000 eurolla vuodessa.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stadion-säätiön liikuntatoimintaa palveleva perusparannushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791

Postadress

PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641

Kontonr

FI0680001200062637

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Moms nr

FI02012566