



14.09.2011

Kj/7

§ 141

Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle myönnetyn lainan lyhennysehtojen muuttaminen

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa esityksen uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen palautusesitystä ollut kannatettu, joten se raukesi.

Palautusehdotus:

Hakanen Yrjö: Esitän, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011
- 2 Oheismateriaali

Otteet

Ote

Meilahden Liikuntakeskus Oy

Päätösehdotus



Kaupunginvaltuusto päättäneen, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

Tiivistelmä

Meilahden liikuntakeskus on valmistunut ja otettu käyttöön 1.9.2008. Keskukseen rakentamisesta on vastannut Meilahden Liikuntakeskus Oy, jonka perustajana on ollut Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry (HLK). Kappale

Keskukseen investointilaskelman mukaan hankkeen investointikustannus oli 5 407 500,00 euroa. Yhtiön n oma rahoitusosuus oli 476 500 euroa, valtionavustus oli 500 000 euroa, kaupungin laina 2 215 000 euroa ja pankkilaina 2 215 500 euroa. Kaupunki on lisäksi keväällä 2009 myöntänyt 200 000 euron lisälainan investointikulujen kattamiseksi.

Liikuntakeskuksen kustannukset kasvoivat alkuperäisen investointilaskelman mukaisesta 5 407 500 eurosta 5 900 686 euroon. Lisäkustannuksia aiheuttivat kalliorakenteeseen kohdistuvat lisärakenteet ja liikuntakeskuksen kunnallistekniikan toteuttaminen tilapäisratkaisulla alueen kaavatilanteen keskeneräisyydestä johtuen. Tämän seurauksena liikuntakeskuksen irtaimisto jouduttiin rahoittamaan erillisillä leasing-rahoituksilla. Tämä rahoitus tulee maksetuksi vuoden 2013 aikana.

Meilahden liikuntahallissa on kolme tenniskenttää, viisi sulkapallokenttää, salibandykenttä, kuntosali ja kaksi ryhmäliikuntatilaa oheistiloineen. Osa tiloista on vuokrattu yliopistoliikunnan (Helsingin yliopisto) käyttöön.

Liikuntakeskuksen liikevaihdon kasvu on ollut odotettua pienempi. Tulonmuodostuksen negatiiviseen kehittymiseen on merkittävästi vaikuttanut HUS-Kuntayhtymän mittava maanalaisten tilojen rakentamishanke. Tämän seurauksena sekä asiakkaiden että huoltoliikkeen pääsy liikuntakeskukseen on selvästi hankaloitunut. Tältä osin tilanne paranee vasta sitten, kun nykyinen avotunneli katetaan betonikannella ja kulkuyhteys palautetaan. Tämä tapahtunee aikaisintaan ensi vuoden puolella.

Esittelijä

Kaupunginhallitus pitää, viitaten liikuntalautakunnan lausuntoon, Meilahden Liikuntakeskus Oy:n lainan lyhennysehtojen muuttamista



14.09.2011

Kj/7

päätösehdotuksen mukaisesti perusteltuna. Ehtojen muuttamisesta kaupungin lainaa vastaavalla tavalla on sovittu myös rahalaitoksen edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011

Otteet

Ote

Meilahden Liikuntakeskus Oy

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.08.2011 § 696

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 15.8.2011 § 681 tekemänsä päätöksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyin 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

15.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566