



14.09.2011

Kj/7

§ 141

Ändring av amorteringsvillkoren för ett lån till Meilahden Liikuntakeskus Oy

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag ändra amorteringsvillkoren för ett lån på 2 215 500 euro till Meilahden Liikuntakeskus Oy beviljat genom stadsfullmäktiges beslut 29.8.2007 (§ 196) ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar så att de amorteringar som förfaller 31.5.2011–31.5.2013 ska betalas senast i anslutning till de fem sista amorteringarna på lånet.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Yrjö Hakanens förslag om återremiss inte hade understötts, varvid det förföll.

Förslag om återremiss:

Hakanen Yrjö: Jag föreslår att stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011
- 2 Oheismateriaali

Utdrag

Utdrag

Meilahden Liikuntakeskus Oy

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar ändra amorteringsvillkoren för ett lån på 2 215 500 euro till Meilahden Liikuntakeskus Oy beviljat genom



stadsfullmäktiges beslut 29.8.2007 (§ 196) ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar så att de amorteringar som förfaller 31.5.2011–31.5.2013 ska betalas senast i anslutning till de fem sista amorteringarna på lånet.

Sammandrag

Idrottscentret i Mejlans är klart och öppnade 1.9.2008. Byggsvaret har legat hos Meilahden Liikuntakeskus Oy. Bolaget är bildat av Helsingfors Lawn-Tennis Klubb rf (HLK).

Enligt investeringskalkylen för idrottscentret uppgick investeringskostnaderna till 5 407 500 euro. Bolagets egen finansieringsandel var 476 500 euro. Sammanlagt 500 000 euro var statsunderstöd, 2 215 500 euro lån från Helsingfors stad och 2 215 500 euro banklån. Staden beviljade dessutom våren 2009 ett tilläggs lån på 200 000 euro för täckande av investeringskostnaderna.

Kostnaderna för idrottscentret steg från den ursprungliga investeringskalkylen på 5 407 500 euro till 5 900 686 euro. Merkostnaderna berodde på tilläggskonstruktioner i bergets struktur och tillfälliga arrangemang i idrottscentrets kommunalteknik. Det sistnämnda berodde på den pågående planläggningen av området. Detta ledde till att idrottscentret var tvunget att finansiera lösegendomen i centret genom separata leasingavtal. Leasingfinansieringarna blir betalda år 2013.

Mejlans idrottshall har tre tennisplaner, fem badmintonplaner, en innebandyplan, en motionssal och två lokaler för gruppmotion, likaså behövliga biutrymmen. En del lokaler är uthyrda till Helsingfors universitet för motion.

Idrottscentrets omsättning har ökat mindre än väntat. Samkommunen HNS omfattande byggnadsprojekt för underjordiska lokaler har haft en betydligt stor inverkan på den negativa utvecklingen av idrottscentrets inkomster. Till följd av projektet har det blivit mycket besvärligare för både kunderna och servicebolaget att komma till idrottscentret. Situationen blir bättre först efter att den nuvarande öppna tunneln får ett betongdäck och förbindelsen till idrottscentrets ingång återställs. Detta sker troligen tidigast år 2012.

Föredraganden

Stadsstyrelsen anser, med hänvisning till idrottsnämndens utlåtande, att det är motiverat att ändra amorteringsvillkoren för lånet till Meilahden Liikuntakeskus Oy i enlighet med beslutsförslaget. I förhandlingarna med representanterna för penninginrättningen har



14.09.2011

Kj/7

man också kommit överens om att lånevillkoren ska ändras i enlighet med stadens lån.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011

Utdrag

Utdrag
Meilahden Liikuntakeskus Oy

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.08.2011 § 696

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 15.8.2011 § 681 tekemänsä päätöksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

15.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi