

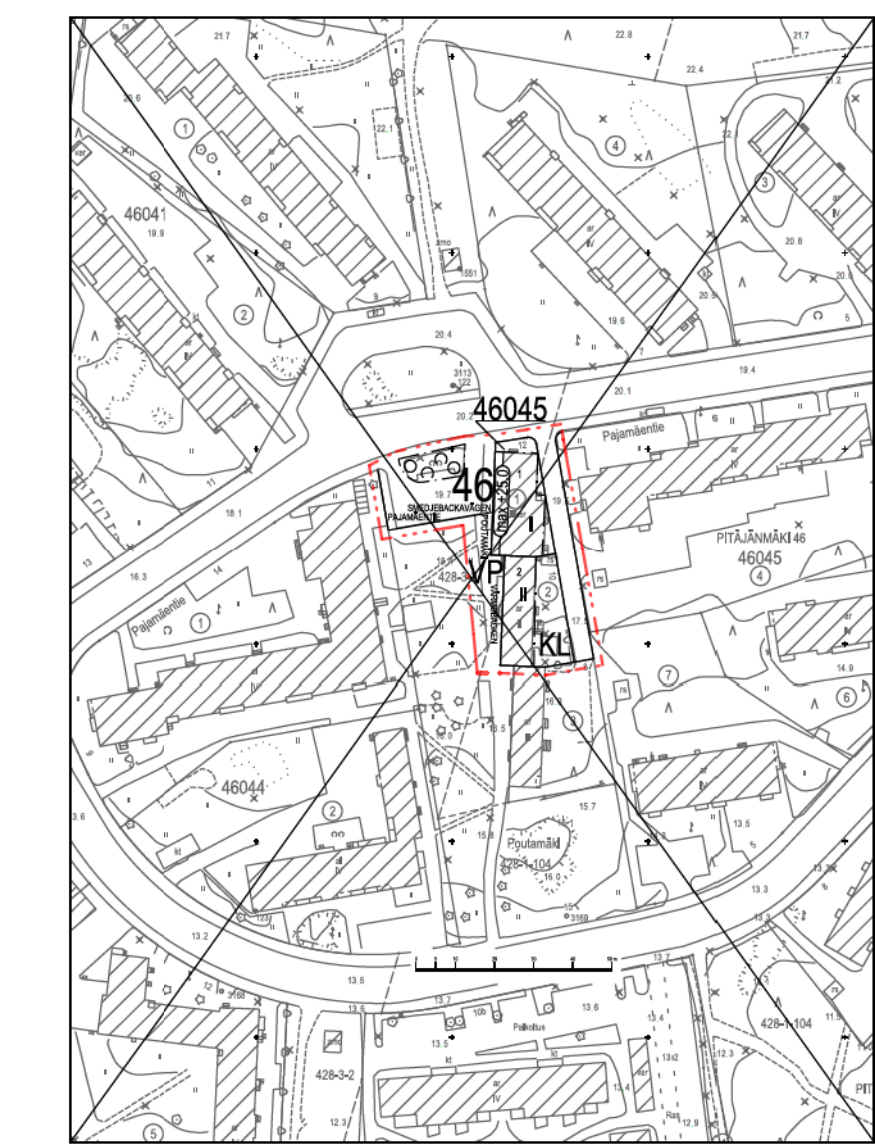
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AL
 - VP
 - LP
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Yleinen pysäköintialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 46
- 46045
- 8
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 600+500
- I
- +28,3
- Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 32dB
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama määrä.
- Puin ja pensain istutettava likimääräinen alueen osa. Alueella oleva elinvoimainen puusto tulee säilyttää.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Park.
- Område för allmän parkering.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxivåningsytan bostäder, det andra talet anger minivåningsytan för affärs- eller kontorslokaler.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta.
- Linje som anger takåsens riktning.
- Beteckningen anger att helhetsjudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens fasader ska vara minst det dB-tal som beteckningen anger mot denna sida av byggnaden.
- Riktgivande del av område som ska planteras med träd och buskar. Livskraftigt trädbestånd på området ska bevaras.

- AL-KORTTELIALUEELLA:**
- Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**
- Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tontilla on osoitettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat ja kokoontumistilat.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Uudisrakennus on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen ulkomateriaalien, värtäyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuksiin ei saa rakentaa oleskeluparvekkeita. Uudisrakennus on varustettava harjakatolla, jonka lapheet noudattavat viereisen rakennuksen kattolappeiden kaltevuuksia. Maantasokeroksen liikeiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti puiston tai LP-alueen puolelta.
- Pihat ja ulkoalueet**
- Pihalle saa kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 30 m² kylmää varastotilaa maantasokerkseen.
- Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen**
- Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Tontin eteläisempään rakennukseen kohdistuvissa muutostöissä lähtökohdana tulee olla olemassa olevan rakennusrungon säilyttäminen. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla mahdollisuuksien mukaan. Lämpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

- PA AL-KVARTERSOMRÅDE:**
- Byggrätt och användning av utrymmen**
- För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. På tomten ska för invånarnas bruk reserveras tillräckliga förvaringsutrymmen och samlingsutrymmen.
- Stadsbild och byggande**
- Nybyggnaden ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadssätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens yttre material, färgsättning samt fasadernas disponering. Byggnaderna får ej förses med vistelsebalkonger. Nybyggnaden ska förses med ästak vars taklutningar ska vara desamma som ästaket i intilliggande byggnad har. Affärslokalerna i marknivå ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entre från parken eller LP-området.
- Gårdar och utomhusområden**
- På gården får i markplanet byggas högst 30 m² kalla förråd utöver den angivna våningsytan.
- Begränsning av och anpassning till klimattförändringen**
- På tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur. Vid ändringsarbeten i tomtens södra byggnad ska utgångspunkten vara bevarandet av den befintliga byggnadsstommen. Dagvatten ska fördröjas på tomten i mån av möjlighet. Ogenomsjälpliga ytmaterial ska undvikas.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:**
- Tontille sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 ap / 130 k-m².
Tontin liike- ja toimiltojen asiakaspaikat sijoituttav viereiselle LP-alueelle yleisinä auto- ja polkupyöräpaikkoina.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 ppp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:**
- Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- TRAFIK OCH PARKERING:**
- Bilplatsernas minimiantal på tomten:
- bostäder: 1 bp / 130 m² vy.
Kundplatser för tomtens affärs- och verksamhetsutrymmen finns som allmänna bil- och cykelplatser på LP-området invid tomten.
- Minimiantal cykelplatser:
- 1 cp / 30 m² vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna eller under skärmtak. Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.
- PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:**
- För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pajamäki) korttelin 46045 tontteja 1 ja 2 sekä katu- ja puistoalueita
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
- 46 stadsdelen (Sockenbacka, Smedjebacka) kvarteret 46045 tomterna 1 och 2 samt gatu- och parkområden

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) 22.11.2022 Stmn (förslaget daterat)
	Kaavan nro/Plan nr 12793	Kaavan nimi/Planens namn Pajamäentie 10 ja 12 lähialueiden, Smedjebackavägen 10 och 12 med närområden	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 29.8.2022-27.9.2022
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2020-013721	Laatinnut/Uppgjord av Siv Nordström	Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	
Hanke/Projekt 0740_74	Piltänyty/Ritad av Samu Lehtolainen	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	
Päiväys/Datum 22.11.2022	Mittakaava/Skala 1:1000	Nro/Nr 12/2022	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Kartotus/Kartläggning 25.4.2022	Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.	
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 27.4.2022 29 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartotus/Kartläggning 25.4.2022	Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.	