

Airoparintie

Villenkallion
asemakaavan muutos

Viitesuunnitelma koskien tontteja
osoitteessa Airoparintie 1, 3a ja 3b

6.7.2021

Helsinki

Keski-Vuosaari

Vuosaaren
keskusta

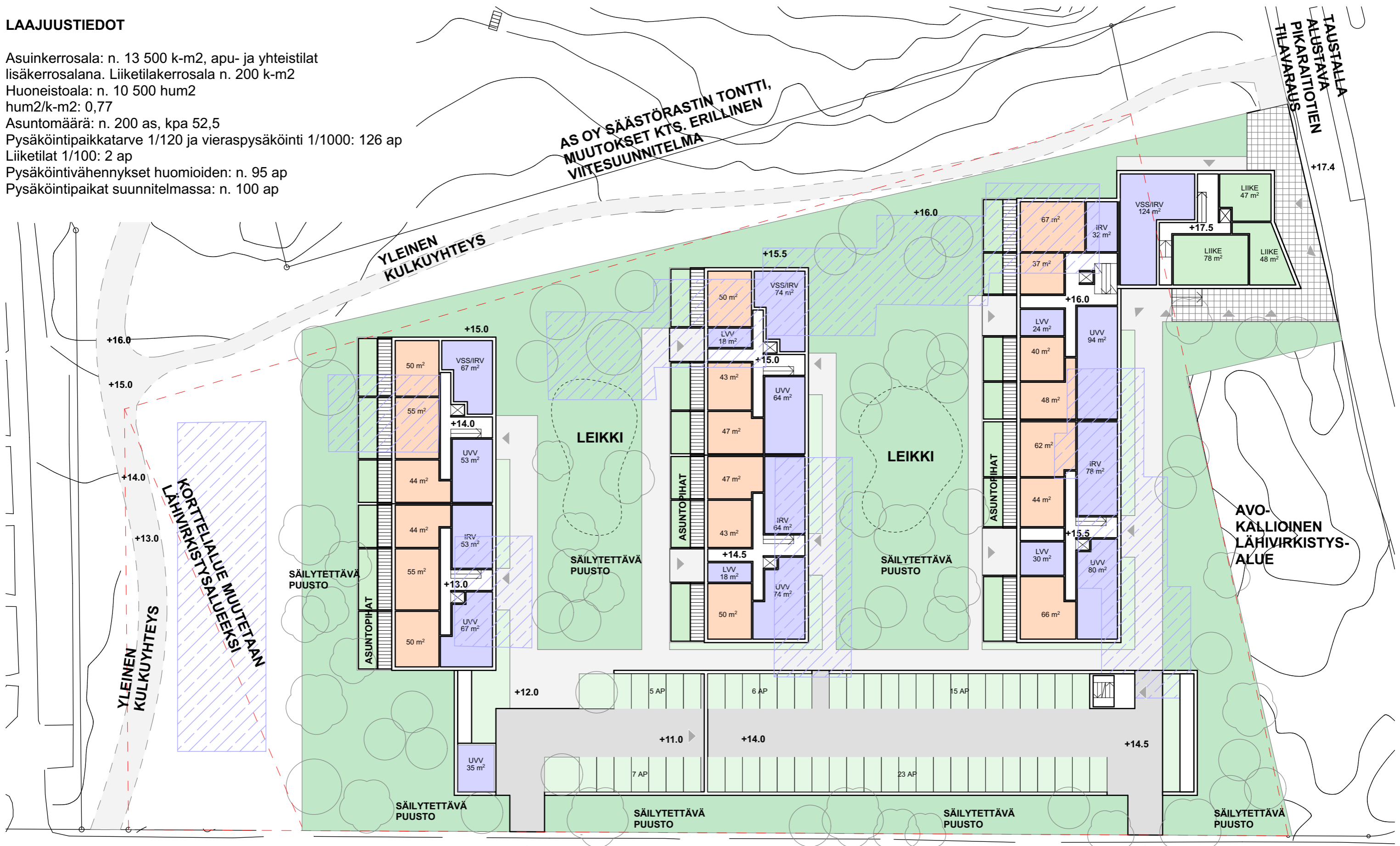




Näkymä Kallvikintieltä

LAAJUUSTIEDOT

Asuinkerrosala: n. 13 500 k-m², apu- ja yhteistilat
 lisäkerrosalana. Liiketilarakkerrosala n. 200 k-m²
 Huoneistoala: n. 10 500 hum²
 hum²/k-m²: 0,77
 Asuntomäärä: n. 200 as, kpa 52,5
 Pysäköintipaikkatarve 1/120 ja vieraspysäköinti 1/1000: 126 ap
 Liiketilat 1/100: 2 ap
 Pysäköintivähennykset huomioiden: n. 95 ap
 Pysäköintipaikat suunnitelmassa: n. 100 ap



**AS OY SÄÄSTÖRASTIN TONTTI,
 MUUTOKSET KTS. ERILLINEN
 VIITESUUNNITELMA**

**TAUSTALLA
 ALUSTAVA
 PIKARAITOTIEN
 TILAVARAUS**

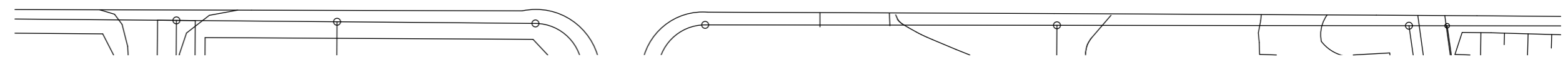
**KORTTELIALUE MUUTETAAN
 LÄHIVIRKISTYSALUEEKSI**

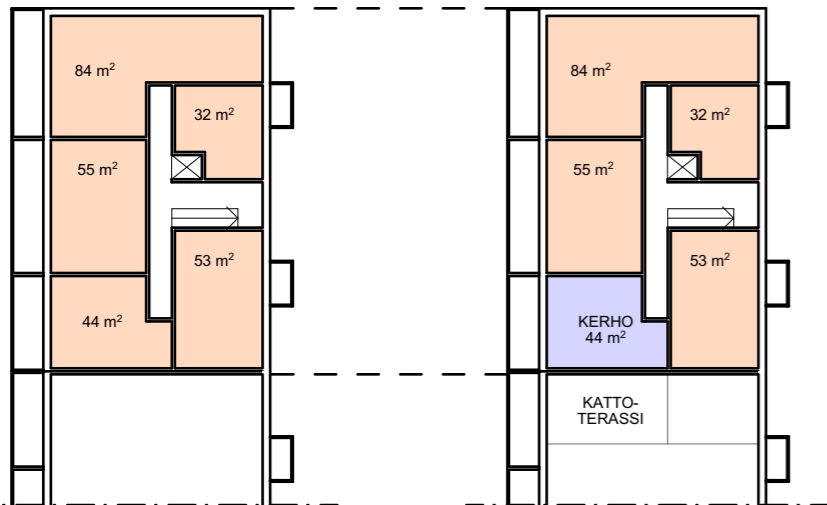
**AVO-
 KALLIOINEN
 LÄHIVIRKISTYS-
 ALUE**

Maantasokerros

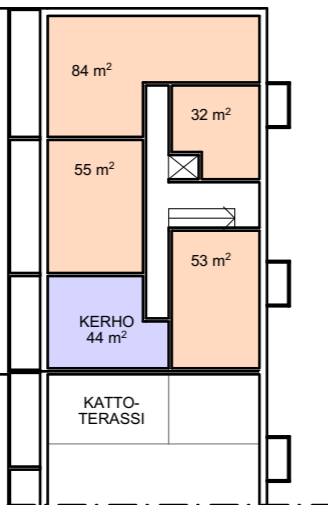


Purettava rakennus Istutettava puu Säilytettävä puu

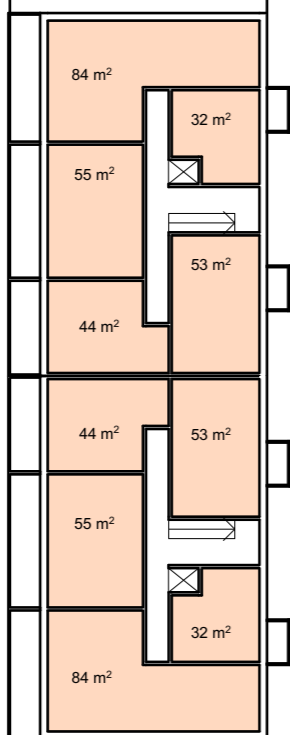




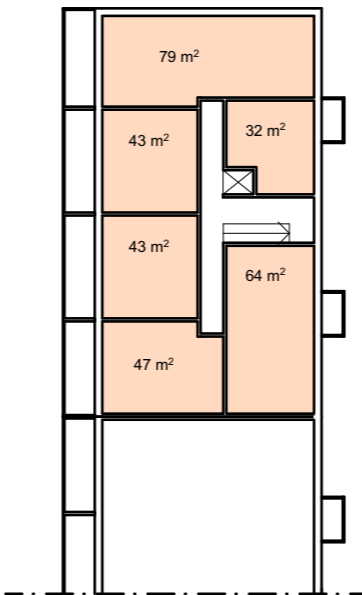
6. kerros



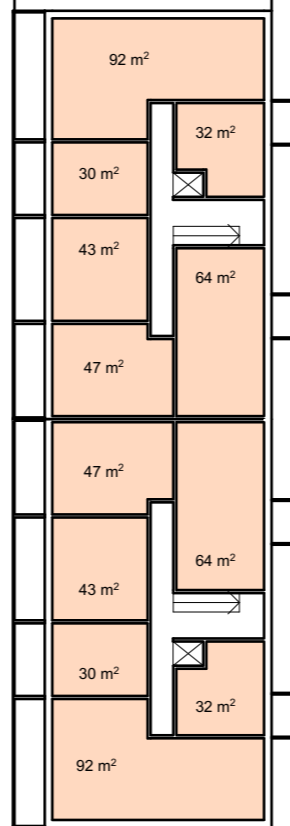
5. kerros



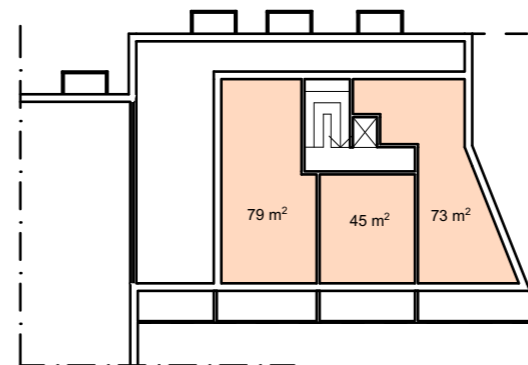
Peruskerros



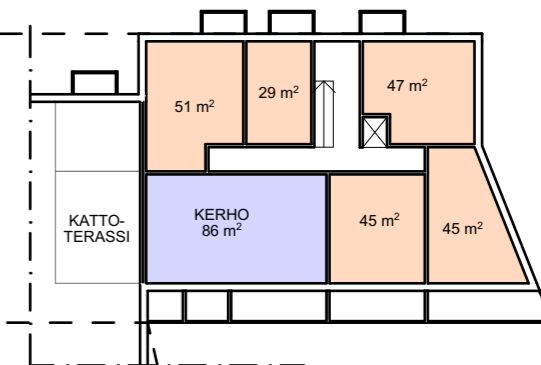
5. ja 6. kerros



Peruskerros



8. kerros



7. kerros

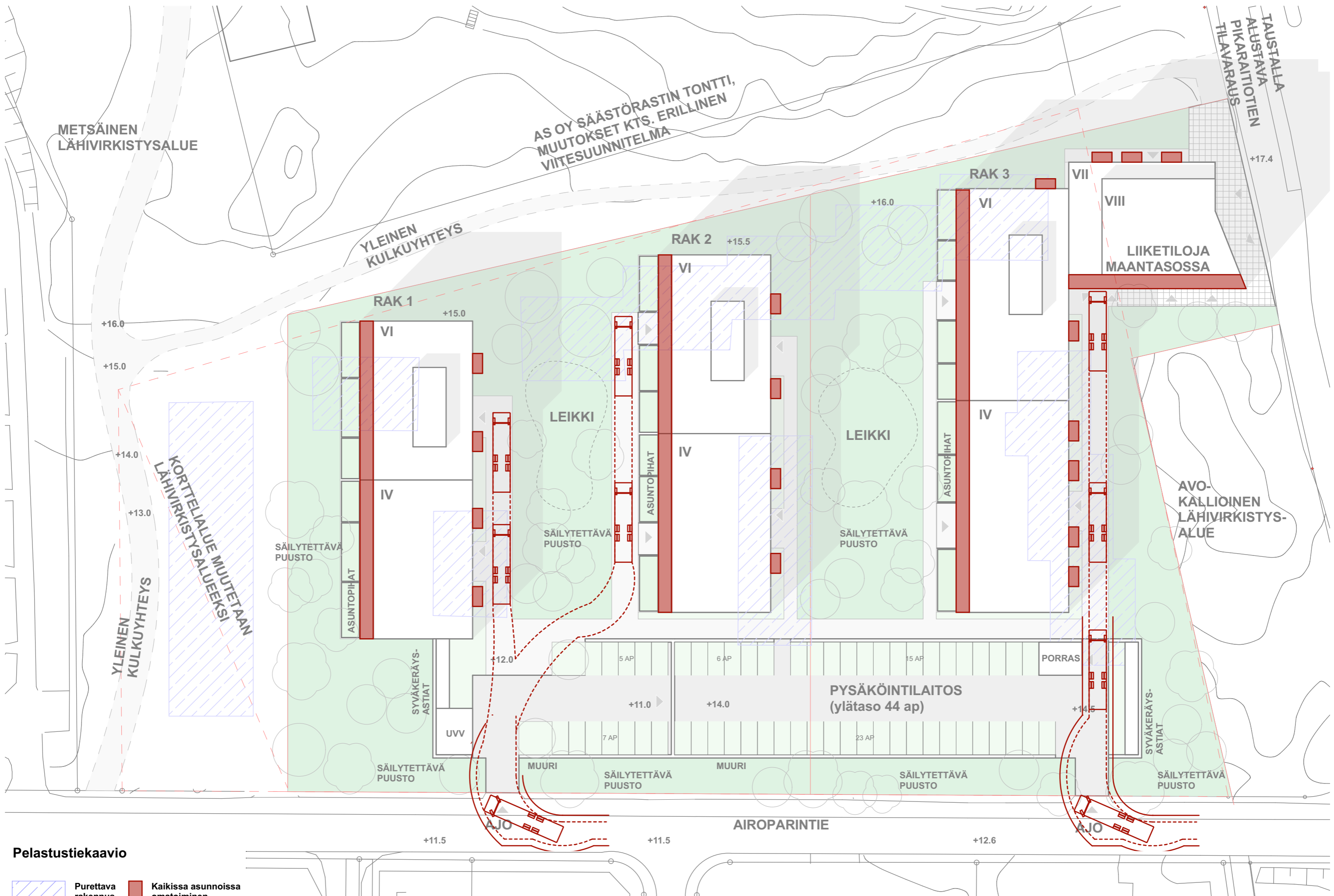


Peruskerros



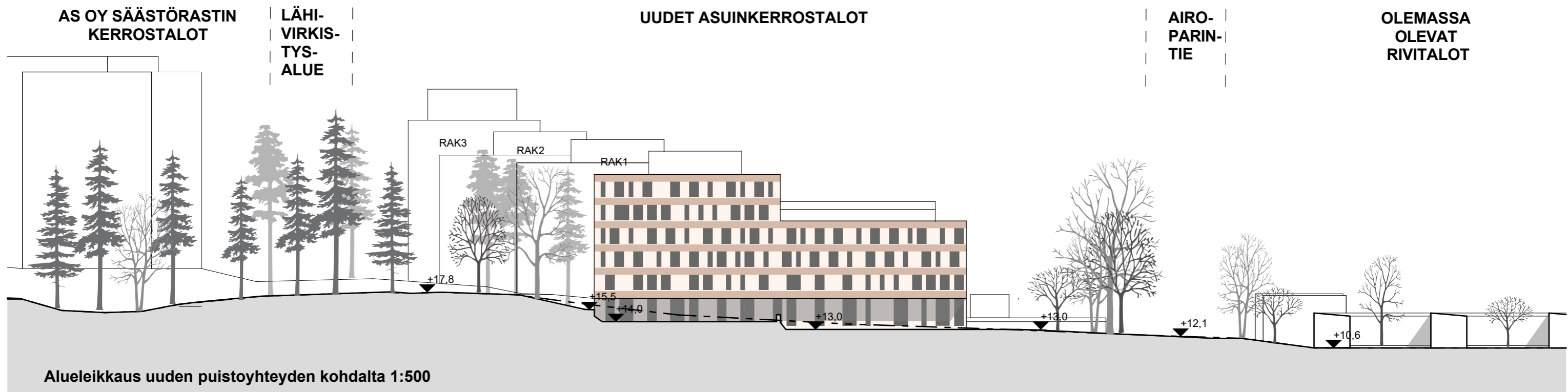
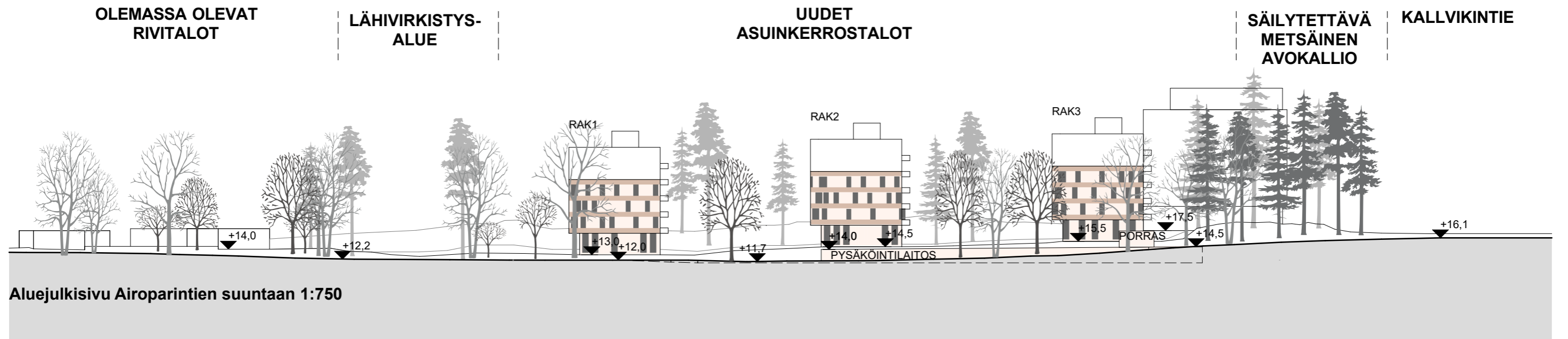
PYSÄKÖINTILAITOS
(kellaritaso 44p)

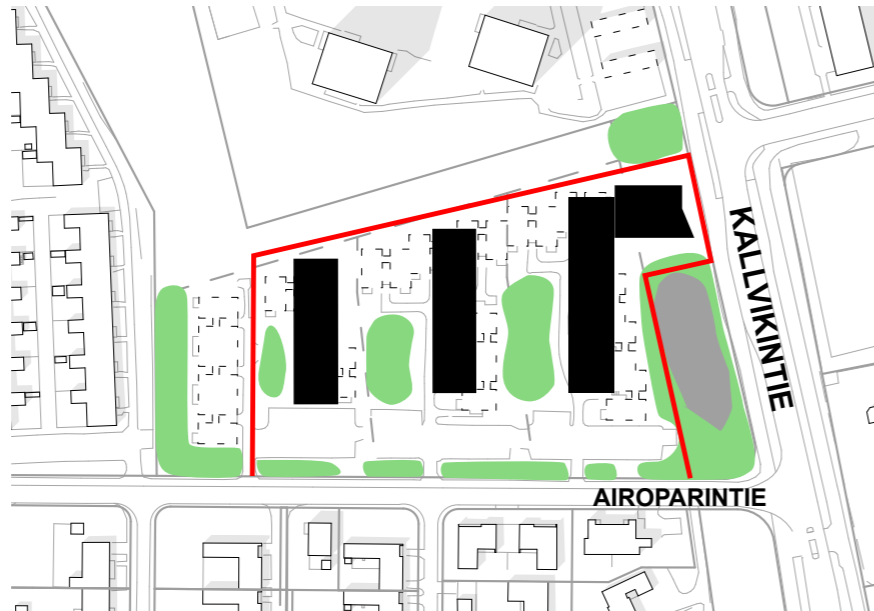
Pysäköintilaitoksen alataso +12.0



Pelastustiekaavio

- Purettava rakennus
- Kaikissa asunnoissa omaoiminen pelastautuminen parvekkeiden kautta



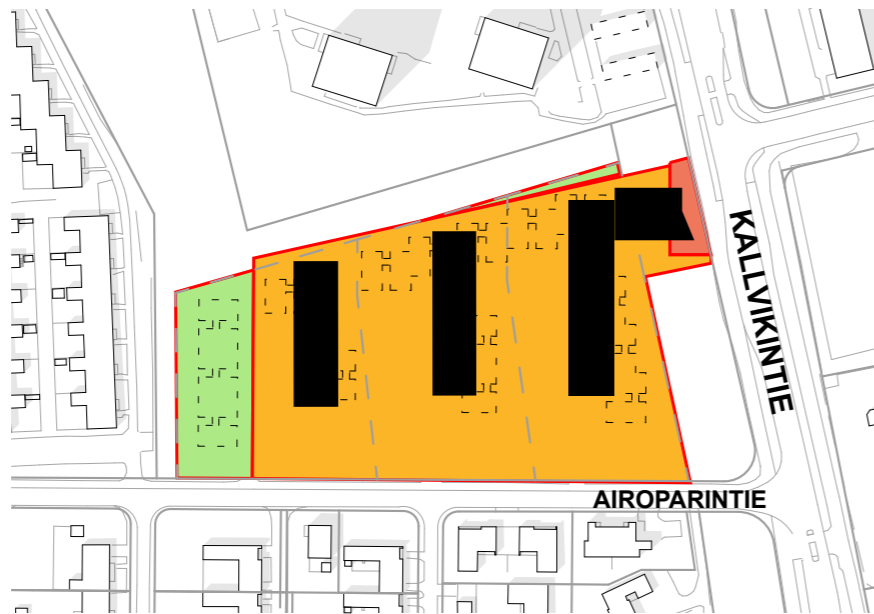


Säilytettävät alueet

 Puusto ja kasvillisuus

 Avokalliot

Purettavien rakennusten alueet istutetaan ja maisemoidaan.

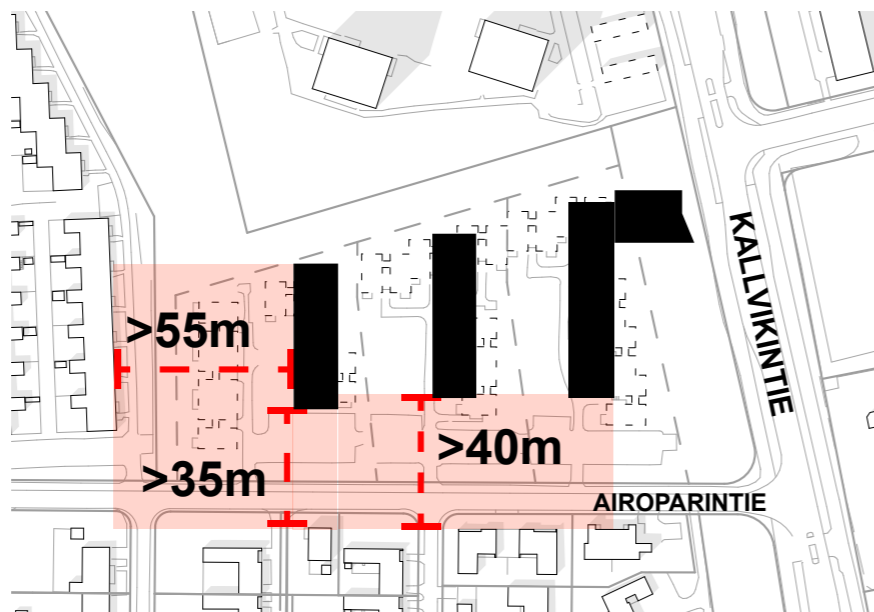


Aluemuutokset

 Korttelialue muutetaan puistoksi

 Korttelin osa, piha-alue

 Korttelin osa, yleinen aukio liiketiloille



Minimietäisyydet viereisiin pientaloihin



Nykyinen Kallvikintie suojaviheralueen ja korttelin 54013 kohdalla



Kallvikintie viitesuunnitelman mukaisella täydennysrakentamisella ja tulevalla Jokeri 2 -pikaraitiotieyhteydellä