

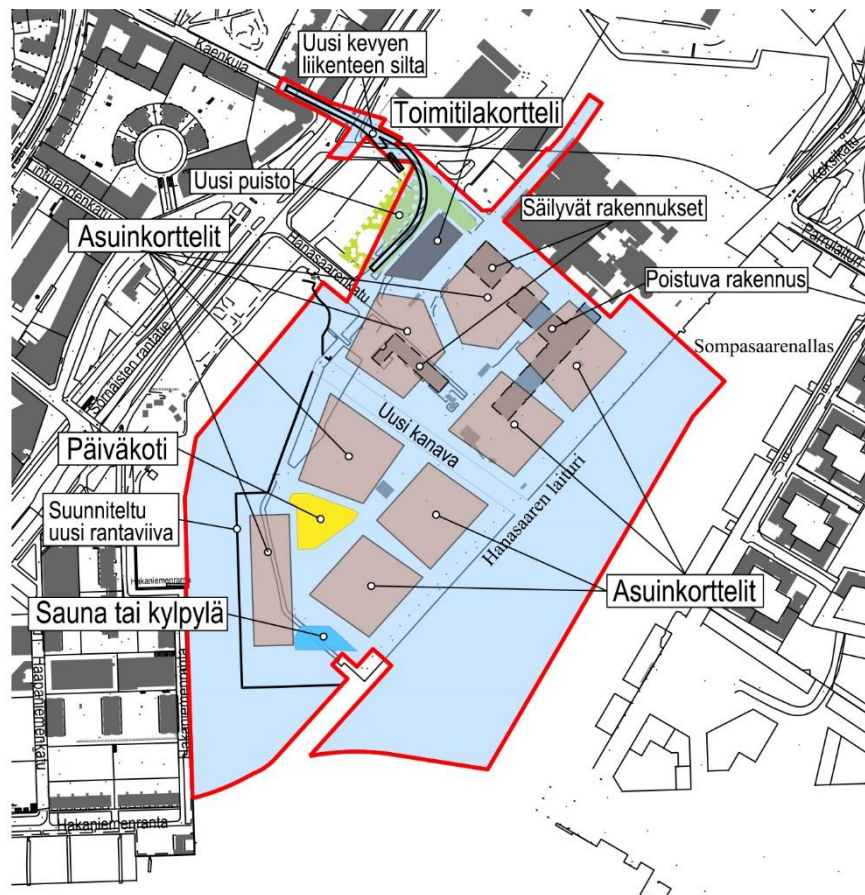
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Hanasaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu  
Päivätty 12.9.2022

Diaarinumero HEL 2022-002680  
Hankenumero 0942\_10  
Oas 1610-00/22

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

### Tiivistelmä

Hanasaaren alueelle suunnitellaan pääosin kerrostalovaltaista asuinalueita. Helen Oy:n voimalatoiminta loppuu keväällä 2023 ja

alue vapautuu rakentamiselle. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Kaupunkiympäristö-talolla 11. lokakuuta.

### **Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hanasaaren aluetta, joka sijaitsee pääosin täytöillä tehdyllä niemellä Merihaan pohjoispuolella ja Sörnäisten rantatien itäpuolella. Alueen ympärillä on samanaikaisesti vireillä Sörnäistenrannan ja Energiakorttelin asemakaavat. Voimalarakennus ei kuulu asemakaava-alueeseen.

Kaavaratkaisu mahdollistaa, että Helen Oy:n käytössä olleet asvalt kentät ja hiilivarasto muutetaan urbaaniksi asuinalueeksi. Kaavaratkaisu on tehty, koska Hanasaaren voimalan hiilenpolto on päätetty lopettaa maaliskuun lopussa 2023, minkä jälkeen alue vapautuu muuhun käyttöön.

Alueelle on tarkoitus suunnitella 6–7 kerrosta korkeita umpikortteleita. Korttelien sisäpihoille kuhunkin on kaavailtu korkeampi torni. Maantasokerrokseen on tulossa liiketiloja.

Alueen poikki on tarkoitus rakentaa kanava. Rannoille on tarkoitus kaavoittaa puistokaistaleet. Kevyen liikenteen siltaa kaavaillaan Käenkujalta yli Sörnäisten rantatien. Myös muita siltayhteyksiä selvitetään.

Tavoitteena on säästää voimalan huoltorakennus ja laboratoriorakennus. Niille etsitään uudet toiminnot.

### **Osallistuminen ja aineistot**

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestetään Kaupunkiympäristö-talolla (Työpajankatu 8) 1. kerroksen auditoriossa 11.10.2022 klo 18.00–20.00.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (ideasuunnitelmia) voi tutustua 26.9.–14.10.2022 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

---

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 14.10.2022**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi) tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - seurat ja yhdistykset, ym.
    - Kalasataman asukasyhdistys ry
    - Merihaka-Seura ry
    - Kruununhaan asukasyhdistys ry
    - Kallion Kulttuuriverkosto
    - Kallio-seura ry
    - Siltasaariseura ry
    - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
    - Helsingin Yrittäjät
    - Helsingin seudun kauppakamari
    - Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy
    - Kalasataman jätteen putkikeräys Oy
    - Gasgrid Finland Oy
    - Suomen Kaasuenergia Oy
    - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
    - Invalidiliitto ry
    - Kynnys ry
    - Visit Finland
    - Rakennustaiteen seura ry
    - Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oyj
  - asiantuntijaviranomaiset
    - Helen Oy
    - Helen Sähköverkko Oy
-

- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Helsingin vanhusneuvosto
- Helsingin vammaisneuvosto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön, liikenteeseen, elinkeinoihin ja työllisyyteen. Tarvittavat selvitykset laaditaan kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen. Kaavoitus on tullut viereille kaupungin aloitteesta.

Alue on pääosin kaavoittamatta. Alueen reunoilla on voimassa asemakaavat vuosilta 1956, 1982, 2007 ja 2015 ja niiden alueet on merkitty satama-, katu-, huoltamo- ja liiketila-alueiksi.

Voimassa olevassa Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi, satama-alueeksi, vesiliikenteen alueeksi ja vesialueeksi.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Viereiset korttelit kuuluvat Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteluun Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen.

Pääosin samalle alueelle laadittu Hanasaaren kärjen asemakaava hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2009. Asemakaavaa ei kuitenkaan viety valtuuston päätettäväksi useiden ympäristössä tapahtuneiden muutosten ja erilaisten epävarmuuksien johdosta.

---

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Matti Kajansinkko, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37195,  
matti.kajansinkko(a)hel.fi

### **Liikenne**

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37312,  
riikka.osterlund(a)hel.fi

### **Teknistaloudelliset asiat**

Kati Immonen, erityisasiantuntija, p. (09) 310 37254,  
kati.immonen(a)hel.fi

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 26093,  
paula.hurme(a)hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 12.9.2022

Matti Kajansinkko  
tiimipäällikkö

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 26.9.–14.10.2022, asukastilaisuus 11.10.2022 Kaupunkiympäristö-talon 1. kerroksen auditoriossa (Työpajankatu 8)
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuonna 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.