



03.06.2022

Pasi Lönnberg
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Kustaankartanon rakennusten A, B, C, K, N, L ja M apporttisiirroista

HEL 2022-007376 T 10 01 03

Esitetään Kustaankartanon A, B, C, K, N, L ja M rakennusten siirtoa apporttina Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka) sen erityisasuntoihin. Rakennukset A, B ja C ovat ikääntyneiden asumista. Rakennus K:ssa on hallinnon tilat sekä ravintola ja valmistuskeittiö. Rakennus N on väestönsuoja ja rakennukset L ja M ovat erillisiä parakkeja, joissa on tällä hetkellä väistössä lastensuojelun toimintaa, mutta joita voidaan jatkossa hyödyntää Kustaankartanon sisäisiin väistöihin peruskorjauksen aikana.

Ikääntyvän väestön palvelujen rakennemuutosta jatketaan Helsingin kaupungin strategiaohjelman ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaisesti. Rakennemuutoksen tavoitteena on asiakkaiden tarpeenmukainen hoito, omaishoidon, palveluasumisen ja kotihoidon vahvistaminen sekä laitoshoidon vähentäminen ja siirtyminen vaiheittain pääosin palveluasumiseen. Tavoitteena on järjestää ikääntyvien hoito- ja hoivapalvelut jatkossa pääsääntöisesti eritasoisena ympärivuorokautista hoivaa tuottavana ja erityisesti muistisairaille suunnattuna palveluasumisena. Palvelurakenteen muutoksen myötä nykyisestä laitusrakenteesta siirrytään vaiheittain pääosin palveluasumisen toimintatapaan.

Ikääntyneiden palvelujen tulevaisuuden palvelukonseptina on seniorikeskus, joka on kaupungin selkeästi johtama, tietyn alueen ikääntyneelle väestölle palveluja ja toimintamahdollisuuksia tuottava verkostokokonaisuus. Oman palvelutuotannon lisäksi voidaan verkoston palvelutuotannossa hyödyntää alueen kolmannen sektorin toimijoita ja yrityksiä.

Kustaankartanon D- ja E- rakennukset siirtyivät apportteina Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille 31.12.2012 ja ne peruskorjattiin vuosi-



03.06.2022

na 2014–2017 ja käyttöönotto oli syksyllä 2017. Rakennukset F, G ja H apporti siirrettiin 9.12.2020 ja odottavat peruskorjauksia.

Kaikkien Kustaankartanon rakennusten kuuluminen yhdelle omistajalle (Heka) selkeyttää kohteen ylläpitoa ja sellaisia korjauksia, jotka koskevat koko aluetta, kuten erilaiset sähköjärjestelmät ja tunneliverkosto.

Kustaankartanon rakennusten F, G, H, A, B, C ja K peruskorjauksia on esitetty vuosien 2021-2030 investointi- ja vuokraohjelmassa ja ne on hyväksytty sosiaali- ja terveystoimialan johtoryhmässä 1.3.2022. Peruskorjaukset sisältävät mm. rakennusten tilajaon muutoksia sekä turvatekniikan ja LVISA-tekniikan uudistamista. Ilman näitä korjaustöitä ei ole mahdollista järjestää palveluasumista. Rakennuksissa on lisäksi pitkällä aikavälillä kertynyttä teknisten peruskorjausten tarvetta. Siirto on myös perusteltua, koska Heka saa Aran korkotukilainaa ja investointiavustuksia korjausten rahoitukseen sekä alv-palautukset.

Lisätiedot

Sofia Salomaa, suunnittelija, puhelin: 310 42858
sofia.salomaa(a)hel.fi

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Helsingin kaupungin asunnot



03.06.2022

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Tiina Mäki
hallintojohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.