

17.06.2019

186/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntöne 14.5.2019

## **HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HELSINGIN KESKUSTAN TERVEYS- JA HYVINVOINTIKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Asemakaavan muutos koskee osoitteeseen Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a suunniteltavaa julkista terveys- ja hyvinvointikeskusta, joka sijoittuisi nykyisen metron sisäänkäyntirakennuksen paikalle. Tavoitteena on purkaa nykyinen metron lippuhalli ja sisäänkäyntipaviljonki ja mahdollistaa uuden Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen. Kampin metroaseman läntinen sisäänkäynti sekä metron tekniset tilatarpeet integroidaan uuden rakennuksen maantasokerrokseen, johon sijoittuu myös liike- ja palvelutilaa. Suunnitelmassa on huomioitu myös keskuksen saattoliikenne sekä taksiasema. Kellarikerrokseen sijoitetaan huolto sekä palvelutalon ja HKL:n sosiaalitytöt.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Kampin metroaseman läntinen sisäänkäynti sijaitsee tällä hetkellä terveys- ja hyvinvointikeskuksen suunnitellulla sijainnilla. Tämä sisäänkäynti on tarkoitus integroida osaksi uudisrakennuksen maantasokerrosta. HSL edellyttää, että metroaseman läntinen sisäänkäynti on käytettävissä ja esteettömästi saavutettavissa myös rakentamisen aikana. Rakennuksen valmistuttua esteettömät kulkuyhteydet metroasemalle tulee olla avoinna aina metron liikennöintiä aikana, myös muun rakennuksen ollessa suljettuna.

Metroaseman läntisen sisäänkäynnin porras- ja hissikapasiteettia tulisi tarkastella tässä vaiheessa, ja mahdollisesti kasvattaa tulevaisuutta varten, mikäli tarkastelut antavat sille perusteluja.

Nykyiset Kampin lähiliikenneterminaalin linja-autonkuljettajien sosiaalitytöt sijaitsevat nykyisen lippuhallin alla, suunnitellun rakennuksen kellarikerrosten paikalla. Näiden tilojen poistuessa käytöstä, tulee tarjota korvaavat tilat niin rakentamisen ajaksi kuin hankkeen valmistuttua. Kuljettajien sosiaalitytöjen

17.06.2019

186/10.02.03.00/2019

tulee sijaita mahdollisimman lyhyen ja suoran kävely-yhteyden päässä terminaalista.

Raitioliikenne palaa suunnitellun terveys- ja hyvinvointikeskuksen edustalle Fredrikinkadulle, mikäli Helsingin kaupungin Länsi-Helsingin raitiotiet –nimellä kulkevan yleissuunnitelman raitiotiet toteutuvat. Raitioliikenteen palauttaminen edellyttää mainitun suunnitelman *läntisen kantakaupungin raitiotien* toteuttamista koko laajuudessaan ja raiteiden rakentamista Fredrikinkadulle Urho Kekkosen kadun ja Bulevardin välille. Raitioliikenne parantaisi terveyskeskuksen esteetöntä saavutettavuutta suuresti Ullanlinnan, Kampinmalmin, Taka-Töölön ja Reijolan peruspiireistä. Terveyskeskukselle on jo suora raitioliikenneyhteys Vironniemen peruspiiriin Kruununhaasta ja Kluuvista.

Rakentamisen aiheuttamat vaikutukset joukkoliikenteeseen tulee minimoida. Niin terminaalin kuin katuverkonkin bussiliikenne, sekä metroliikenne tulee huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida Fredrikinkadulle palaava raitioliikenne sekä muu alueen joukkoliikenne ja niiden korkealaatuisten toimintaedellytysten varmistaminen.

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari puh. 040 179 2355 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170.

*Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi*

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.06.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



17.6.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

**Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto asemakaavan muutoksesta  
Kamppi tontti 9902/2, Kampinkuja 1/Salomonkatu 8a**

HEL 2019-005098 T 10 03 03

Osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomoninkatu 8a nykyisen metron sisäänkäyntirakennuksen paikalle suunnitellaan julkisen terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamista. Metron lippuhallin vaatimat tilat integroidaan uuteen rakennukseen. Kahdeksankerroksinen rakennus sovitetaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus on tärkeä osa sosiaali- ja terveystoimialan palvelujen uudistamisen verkostoa. Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus tarjoaa kaikkia aikuisväestön palveluja samassa toimipisteessä. Sijainti on suunniteltu hyvin saavutettavaan paikkaan Kampin metroaseman sisäänkäynnin yhteyteen.

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskusta on suunniteltu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Vaatimaan paikkaan on saatu sijoitettua kahdeksankerroksinen rakennus, joka tarjoaa muuntojoustavat, monikäyttöiset ja nykyaikaiset tilat sosiaali- ja terveystoimialan palvelujen tuottamiselle.

Sosiaali- ja terveystoimialan on tehnyt tarvepäätöksen 20.6.2017 ja antanut lausunnon hankesuunnitelmasta 19.1.2019.

Toiminnan kannalta on tärkeää, että suunniteltu toiminta sijoittuu uudisrakennukseen ja että rakennuksen laajuus, kerrosten määrä ja niiden laajuus toteutuvat suunnitelman mukaisesti.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
sosiaali- ja terveystoimialan  
toimialajohtaja

Tiina Mäki  
hallintojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-005098, Hankenumero 0885\_13

## **KESKUSTAN TERVEYS- JA HYVINVOINTIKESKUS, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a Kampin kaupunginosassa olevaa yleistä katuaukioaluetta, siinä olevaa rakennusta sekä ympäröiviä katualueita. Tavoitteena on purkaa nykyinen metron lippuhalli ja sisäänkäyntipaviljonki, ja mahdollistaa uuden Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja sekä yhdyskuntateknisiä tunneleita, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



**Lausunto**

06.06.2019

MV/162/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2019-005098

Asia **HELSINKI, Keskustan terveyst- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos  
(Kampinkuja 1, Salomonkatu 8a)**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo