

KOULUTALOHANKKEEN YLLÄPITOVAIHEEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Perustettavan Koulutalo Oy:n, KOy Helsingin Toimitilojen, Helsingin kaupungin sekä Englantilaisen koulun säätiö sr:n ylläpitoaiheen vastuunjakotaulukko rakennettavaan Englantilaisen koulun säätiö sr:n käyttöön tulevaan koulutaloon.

KOy Helsingin Toimitilat vastaa Koulutalo Oy:n omistaman kiinteistön (osoitteessa Elie Saarisen tie 41-45) pääomakustannuksista ja vuokraa Helsingin kaupungille pääomavuokrauksen periaattein tilat Englantilaisen koulun käyttöön.

11.3.2022

Kohteen käytettävyys ja koettavuus säilytetään uusimalla tai korjaamalla siten, ettei kohteen laatuso ollenaisesti muutu.

Tässä vastuunjakotaulukossa esitetään ainoastaan kulloinkin kyseessä olevan ylläpitoaiheen tilaus- ja valvontavastuu. Kustannusvastuu kaikista koulutalorakennuksen ylläpito- ja ylläpidokustannuksista on opetuksenjärjestäjällä tehtyjen sopimusten mukaisesti.

Mahdollisten kaupungin omien ilta- ja viikonloppukäyttöön liittyvien kustannusten jaosta kaupunki ja opetuksenjärjestäjä sopivat erikseen.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE

RAKENTEET	Kiinteistön omistaja / Koulutalo Oy				Käyttäjät (opetuksenjärjestäjä) / Englantilaisen koulun säätiö sr.	HUOMAUTUKSIA
	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjät		
Vesikatko (koko rakenne)		X				
Ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)		X				
Ulkoseinä (koko rakenne)		X				
Seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)		X				
Märkien huonetilojen vesieristee		X				Käyttäjällä on ilmoitusvastuu pintojen rikkoutumisesta.
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet				X		
Nurkkalastat, ulkokulmien suojaukset, jalkalastat, saumojen peitelastat				X		
Sisärapaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alakatot				X		
Lattiapäällysteet yleensä (muovimatto, klinkkeri, akryylibetoni jne.)				X		
Alakatot, rakenteelliset ja kiinteät		X				Pinnoitteista vastaa käyttäjä
Mahdolliset muutokset akustoinnissa				X		

KIINTEÄT KALUSTEET JA VARUSTEET; sisätiloissa	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjät	HUOMAUTUKSIA
Kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)				X	
Henkilökunnan henkilökohtaiset lokerikot/ komerot (lukittavat)				X	
Kalustelukot ja kalusteavaimet				X	
Vaatenaulakot, koukustot (kiinteät)				X	
Pesupöydät ja -tasot				X	
Siivousvaunut ja lattianhoitokoneet				X	
Ikkunaverhotangot ja verhoiskot (liukuineen)				X	
Alaslaskettava lastenhototaso				X	
Tila- ja huoneopasteet, huonetunnukset ja numeroinnit				X	
LVIS-merkinnät/ kyltit alakatoissa		X			
Valkokankaat				X	
Kiinnityspinnat, ilmoitustaulut, tussitaulut				X	
Saippua-annostelijatelineet				X	
Paperipyhettelineet				X	
Wc-paperitelineet				X	
Kangaskäsipyyhkeherullatelineet				X	
Kangaspyyhekorit				X	

KIINTEÄT LAITTEET, sisätiloissa	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjät	HUOMAUTUKSIA
Kuivauskaapit (lasten vaatteille), vetokaapit				X	
Liesikupu, huuva		X			Myös em. laitteiden huippumurit (kts./sis. "ilmanvaihtojärjestelmä")
Siivous- ja huoltokeskusten koneet ja laitteet liitoksineen (pesukoneet, kuivausrummut)				X	
Vss-varusteet ja laitteet		X			Myös vss-tilojen määräaikais- ja lakisäätöiset tarkastukset ja testaukset. Käyttäjä nimeää vss-vastaavan

KEITTIÖKALUSTEET JA -LAITTEET SEKÄ VARUSTEET	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjät	HUOMAUTUKSIA
Kiinteät henkilöstön taukotilojen ja ruokasalin yhteydessä olevat kotikeittiötasoiset kiintokalusteet: astianpesukone, liesiuni, mikroaaltouuni, jää- ja pakastekaappi, astianpesuallastaso, liesikuvut ja -tuuletin				X	Isännöinti järjestää ylläpidon iv-järjestelmään liitettyjen liesikupujen ja -tuuletin osalta (suodattimien puhdistus käyttäjältä)
Kylmähuoneet hyllyineen, koneikkoineen, lämpötilan seuranta- ja hälytysjärjestelmineen		X			
- käyttäjän omat lämpötilan seuranta- ja hälytysjärjestelmät				X	
Ruokailutilojen tarjoilubuffet-linjastot kalusteineen ja varusteineen				X	
Ammattikeittiökalusteet, rst-kalusteet, rst-vaunut ja kiinteät varusteet				X	

OVET, OVIYMPÄRISTÖ JA LUKITUS	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjät	HUOMAUTUKSIA
Ovien rakenne-, lukkorunko-, avainpesä-, heloitus- ja maalaukset sekä käyntihäiriöt				X	Ulko-ovien osalta isännöinti
Ovien kunnossapito ja maalaus				X	
Ulkokuoressa olevat ovet - rakenneviika, käyntihäiriö tms.		X			
Ovien lukko- ja ovikaapelit, sähkölukkorungot, ylivientisuojat, magneettikoskettimet, avaus- ja hätäavuspainikkeet				X	
Oviympäristön varusteet murtolomaisuusjärjestelmään liitettävissä ovissa				X	

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	
Sisäovet, yleensä				X	
Automaatiovet ja osastoivat ovet, palo-ovet - rakenneviat ja käyntihäiriöt		X			
Ilttakäytön rajalla olevat ovet				X	
Sisällesuojautumistilojen ovet				X	
LE (liikuntaesteetön) -ovien ovikoneisto ja siihen liittyvät painikkeet ja kytkimet		X			
Lukituksen sarjoitus käyttäjän ohjeen mukaan		X			
Lisävaimet tarvittavilla kulkuoikeuksilla				X	
Lisäkulkutunnisteet tarvittavilla kulkuoikeuksilla				X	
Sisällesuojautumisverhot (rullaverhot)				X	Suojautumistilan lasiaukollisiin oviin.
Säädettävät kaihtimet (sekä ylä- että alareunasta)				X	ikkunallinen sisäovi.
Ovien tiivisteet				X	
Ovensuljin (ovipumppu)				X	
Ovenpysäyttimet				X	
Ovenkiinnitin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X			
Sormisuoja				X	
Ovien potkupellit				X	Ulko-ovien osalta isännöinti
Ovisäleiköt				X	Ulko-ovien osalta isännöinti
Ovessa oleva postiluukku				X	Ulko-ovien osalta isännöinti
Kynnykset				X	Ulko-ovien osalta isännöinti
Avainsäilit lukkoineen		X			
IKKUNAT JA IKKUNAYMPÄRISTÖ	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus		X			
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X			
Ikkunat (myös lasiaukollisten ovien ym.) umpiolasielementit		X			
Ikkunoiden ulko-, väli- ja sisäpuutteiden käynti ja heloitus		X			
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X			Poistumistiemääräykset huomioitava.
Ikkunoiden korvausilmaventtiilit		X			
Ikkunapuitteiden tiivistys		X			
Sisällesuojautumisverhot (rullaverhot)				X	Suojautumistilan ulko- ja sisäikkunoihin.
Aurinkosuojaiverhot				X	
Pimennysverhot				X	
Säädettävät kaihtimet (sekä ylä- että alareunasta)				X	Väliseinäikkunoissa ja -ovissa.
Säleikaihtimet				X	
Rullaverhot				X	
Sisustusverhot				X	Käyttäjän irtokalustehankintaan kuuluvaa.
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Pesualtaat				X	
Suihkualtaat ja -kaapit				X	
Vesihanat, sekoittajat, automaattihanat, suihkulaitteet varusteineen		X			
Vuodonilmaisimet				X	Kiinteästi sähköverkkoon liitetyt laitteet isännöinti
Wc:n huuhtelulaitteet		X			
Wc-allas, -säiliö ja wc-istuin		X			
Pepunpesualtaat lasten wc-tiloissa				X	
Lämminvesivaraajan vesilaitteet, venttiilit ja putkistot		X			
Koneiden ja kalusteiden letkut liittämiseen				X	
Viemärikaivojen tyhjennys		X			
Rasvan-, hiekan- ja öljynerotuskaivojen hälytysjärjestelmä		X			
Rasvan-, hiekan- ja öljynerotuskaivojen tyhjennys		X			
Putkistovuodot		X			
Viemäritukos		X			
Lattiakaivot, -altaat ja vesilukot - avaus		X			Käyttäjä hoitaa lattiakaivojen peruspuhdistuksen.
Lattiakaivot, -altaat ja vesilukot - korjaus ja uusiminen		X			
SAMMUTUSJÄRJESTELMÄT	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus)		X			
KIINTEISTÖN LÄMMITYS	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Lämmityslaitte (maalämpöpöjäreteimä kokonaisuudessaan, vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka		X			
Putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)		X			
Patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)		X			
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)		X			
Jäähdytyslaitteet, jalustat ja hälytysjärjestelmä		X			Erilliset käyttäjän hankimat tilajäähdytyslaitteet (ilmalämpöpumput yms.) käyttäjä
Huonelämpötilan perussäätö		X			
Lämmitysjärjestelmän ilmaaminen		X			
SÄHKÖ-, TELE- JA TURVAJÄRJESTELMÄT (2010 nimikkeistön mukaan) Järjestelmät täyteen käyttökuntoon asennettuna ellei ao. kohdassa ole muuta esitetty.	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
ASENNUS- JA APUJÄRJESTELMÄT (S1)					
Kaapelihyllyjärjestelmä (S110)		X			
Johtokanavajärjestelmä (S120)		X			
Lattikanavajärjestelmä ja lattiatkotelot (S130)		X			
Ripustusjärjestelmä (S140)		X			
Läpiviennit (S150)		X			
Yhteiskäyttöiset putkitusjärjestelmät ja kaapelikaivot (S160)		X			
Esitystekniikan apujärjestelmät (S170)				X	

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	
SÄHKÖNJAKELU JA SIIHEN LIITETYT KUOMITUKSET (S2)					
Sähköenergian liittäminen ja tuotanto (S21)		X			
Sähköenergian pääjakelu (S22)		X			
- jakokeskus (varoketäulu)		X			
- sähkömittari - alamittari		X			
- sulakkeet (myös vaihto)		X			
Laitteiden ja laitteistojen sähköistys (S23)		X			
Sähköliitäntäjärjestelmät (S24)		X			
- ulkona olevat sähkölämmityslaitteet (esim. autolämmityspistorasiat, sähköautojen latauspiste)		X			
- huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot		X			
Valaistusjärjestelmät (S25)		X			
- kiinteiden valaisinten lamppujen ja polttimojen vaihto				X	
- kiinteiden valaisinten korjaus ja uusiminen (poislukien käyttäjän vaurioittamat)		X			
- käyttäjän vaurioittamat kiinteät valaisimet		X			
- valaisimet (pistotulppaliset)				X	
- pihavalaisuus ja pistorasiat		X			Sisältää myös lampunvaihdot.
- valaistut opastekyltit				X	Ulkona sijaitsevat alueopasteet isännöinti
Sähkölämmitysjärjestelmät (S26)		X			
- sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		X			
Sähköautojen latausjärjestelmä (S24)		X			
Varavoimajärjestelmä ja siihen liitetyt kuomitukset (S4)		X			
UPS-jakelujärjestelmä ja siihen liitetyt kuomitukset (S5)		X			Yksittäisten käyttäjän laitteiden UPS-järjestelmä käyttäjällä
Turvavalaisusjärjestelmät (S6)		X			
- poistumistiemerkkivalojärjestelmä		X			
TIETOVERKKO- JA VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT (T1)					
					Vuokralaisen tiloissa toimitaan käyttäjän ohjeen mukaan.
Antennijärjestelmä (T110)		X			
Yleisäänentoistojärjestelmä (T120)		X			
Yleiskaapelointijärjestelmä (T130)		X			
- sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka		X			
- kiinteän verkon liitäntäpiste		X			
- aktiivilaitteet (kytkimet, reitittimet jne)				X	
Yleiskaapelointijärjestelmän aktiivilaitteet (kytkimet, wlan) (T130)		X			
- sähkö- ja ATK-pisteet WLAN-tukiasemia varten		X			
- käyttäjälle vuokratun tilan laitteet 100 % langattomalle verkolle				X	
- WLAN-tukiasemat				X	
- ATK-tuplapistorasiat		X			
Puhelinjärjestelmä (T140)				X	
- kiinteistön sisäinen mobiiliverkko (operaattorivapaa)				X	
- Helnet, mobiili ja teleliittymä				X	
- monioperaattoriverkko				X	
- puhelinsovitin ja matkapuhelimet				X	
Ovipuhelinjärjestelmä (T150)				X	
- kameralliset ovipuhelimet ulko-ovilla (järjestelmään kuuluu sekä ulko-että sisäkojeet)				X	
Matkaviestinverkkojen sisäantennijärjestelmä (T170)				X	
TILAKOHTAISET KUVA- JA ÄÄNIJÄRJESTELMÄT (T2)					
					Käyttäjän digiohjeen mukaan
AV-järjestelmä (T210)				X	
- salit ja erityistilojen AV-järjestelmät				X	
- muiden tilojen AV-järjestelmät				X	
- kiinteät AV-järjestelmät ja -esityslaitteet (näytöt ja videoprojektorit)				X	
- käyttäjän hankkimat siirrettävät AV-esityslaitteet (näytöt, videoprojektorit)				X	
- kattoon/seinään kiinnitettävät videoprojektoritelineet				X	
- kiinteästi asennettavat AV-kaiuttimet				X	
- tarvittavat HDMI- tai vastaavat muuntimet				X	
Esitysäänentoistojärjestelmä (T230)				X	
Kuulolaittejärjestelmät (T240)				X	
MERKINANTO- JA KUTSUJÄRJESTELMÄT (T3)					
Ovikellojärjestelmä (T310)				X	
Varattuvalojärjestelmä (T320)				X	
Sisäänpyyntöjärjestelmä (T330)				X	
Avunpyyntöjärjestelmä (T340)				X	Mm. liikuntaesteettömät wc- ja -suihkutilat.
Kutsujärjestelmä (T350)				X	
TIEDOTUS- JA NÄYTTÖJÄRJESTELMÄT (T4)					
Ajannäyttöjärjestelmä (T410)				X	Kellot, keskuskellot, välituntikellot. Tarkennetaan hankekohtaisesti.
Informaatiopalvelujärjestelmä (T420)				X	
- info-tv-näytöt				X	
TILATURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT (T5)					
Sähkölukitusjärjestelmä (T510)				X	Kulunvalvontaan liittyvät
Kulunvalvontajärjestelmä (T520) vuokralaisen /käyttäjän tiloissa; ulkokuori, ulko-ovet, hissit, prh-ovet, piha-alueet:				X	
- hätäskulkupainike ulkokuoren sähkölukitusosille ja liitäntä murtolomaisuusjärjestelmään				X	
- keskuslaitteet, kulunvalvontalukitukset:				X	
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- huolto				X	
- laitemalli				X	
- järjestelmään liitetyt ovikoneet (LE-ovenavaus):				X	
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- huolto				X	
- lukot, oviympäristön asennukset (esim. ylivientisuojat, sähköiset lukkorungot, ovensulkimet):				X	
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- lukot, oviympäristön asennukset:				X	
- huolto				X	
- laitemalli				X	

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	
- kulunhallinta-/valvontajärjestelmän ohjaukset ja siihen tehtävät muutokset				X	
- lisenssit				X	
Murtoilmaisujärjestelmä (T530)					Pääkäyttö käyttäjällä vain omien tilojen osalta. Etäkäyttömahdollisuus (liitäntä kaupungin verkkoon). Vuokranantaja vastaa kiinteistön muiden tilojen murtoilmaisujärjestelmistä.
- kuorisuojaus, kaapeloinnit ja johtotiet				X	
- keskuslaitteet ja ilmaisimet hälytyksen siirtolaitteineen:				X	
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- keskuslaitteet ja ilmaisimet hälytyksen siirtolaitteineen:				X	
- huolto				X	
- laitemalli				X	
Kameravalvontajärjestelmä (T550): vuokralaisen /käyttäjän sisätilat, ulkokuori ja ulkoalueet					Kaskon tilaturvallisuusohjeen mukaan. Pääkäyttö käyttäjällä vain omien tilojen osalta. Etäkäyttömahdollisuus (liitäntä kaupungin verkkoon). Vuokranantaja vastaa kiinteistön muiden kuin vuokralaisen/käyttäjän tilojen kameravalvonnasta.
- tallennin ja käyttöä varten tarvittavat ohjelmat:				X	
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- huolto				X	
- laitemalli				X	
- kamerat (ulko-ovet kuvataan sisältä ulospäin):				X	
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- huolto				X	
- laitemalli				X	
- lisenssit				X	
- tallenteiden haku kameravalvontajärjestelmästä				X	
Kameravalvontajärjestelmä (T550): kiinteistön muiden kuin vuokralaisen/käyttäjän tilat; ulkokuori, ulko-ovet, hissit, prh-ovet, piha-alueet					Vuokranantaja vastaa kiinteistön muiden kuin vuokralaisen/käyttäjän tilojen kameravalvonnasta.
- kaapeloinnit ja johtotiet				X	
- näytöt, kamerat ja tallennin				X	
- lisenssit				X	
Henkilöturvallisuusjärjestelmä (T570)					Tarkistetaan hankekohtaisesti. Mm. lastenkodeissa ja vuoropäiväkodeissa
- langaton henkilöturvajärjestelmä ohjelmistoinen sekä tukiasemat				X	
PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT (T6)					
Paloilmoitinjärjestelmä (T610)		X			Tarkistetaan hankekohtaisesti.
Palovaroitinjärjestelmä (T620)		X			Tarkistetaan hankekohtaisesti.
- palovaroinn, erillinen (irtovaroinn)				X	Tarkistetaan hankekohtaisesti.
Savunpoiston ohjaus- ja valvontajärjestelmä (T630)		X			
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärjestelmä (T640)		X			
Savusulkujärjestelmä (T650)		X			
Palo-ovien ohjaus- ja valvontajärjestelmä (T660)		X			
Poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmä (T670)					Kaiuttimineen
- laitteen uusiminen laiterikkotilanteessa				X	
- huolto				X	
- laitemalli				X	
AUTOMAATIO- JA MITTAUSJÄRJESTELMÄT (T8)					
Rakennusautomaatiojärjestelmä (T810)		X			
Sähköenergian mittausjärjestelmä (T840)		X			Myös muut mahdolliset kulutusmittausjärjestelmät
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka		X			
Oviverhopuhallimet		X			Ulko-oville.
Keittiön huuvat ja niiden hälytysjärjestelmä		X			
Ilmanvaihto - perussääöt		X			
Ilmanvaihto - suodattimet		X			Myös keittiöiden liesituuletin ja -kuvut
Ilmanvaihto - kanavien nuohous		X			
Ilmanvaihto - rasvahormien nuohous		X			
Ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus keittiöissä				X	
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus				X	
Purunpoistojärjestelmän puhdistus				X	
Vuokratun tilan kanaviston varusteet		X			
Palontorjuntajärjestelmä		X			Tarkistetaan hankekohtaisesti.
KIINTEISTÖN ULKOALUEET TONTILLA	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kylmät piharakennukset ja -katokset, terassit, pergolat, aurinkosuojaukset		X			
Aidat sekä ajo- ja kulkuportit lukituksenineen		X			
Pinnoitteet: mm. tekonurmi, turva-älystat leikkivälileille, sorastus, asfaltti, kiveykset, reunukset				X	Käyttötarkoitusta palvelevat.
Kulkuväylät, luiskat ja ulkoportaat kaiteineen		X			
Kiinteät istuinpenkit ja kiinteät pöydät		X			
Nurmikko		X			
Pensaat ja puut		X			
Kukkaistukset ja -laatikot				X	
Pyörätelineet		X			
Terästanko lastenvaunujen ja -rattaiden kiinnitykseen		X			Tarkistetaan hankekohtaisesti.
Nimikyltit				X	
Lipputanko, Suomen lippu ja lipputaminen		X			Sisäministeriön ohjeistuksen mukaan.
Ulko-opasteet		X			
Paikoitusalueen merkinnät ja paikoitusalueen opasteet		X			
Liikennemerkkit		X			
Kiinteät pienroska-astiat		X			Myös roska-astioiden tyhjennys.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE					
LEIKKIPIHA-ALUEET	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kiinteät ulkoleikkikalusteet ja -välineet				X	Myös määräaikaistarkastukset.
Kiinteät ulkoleikkikalusteet ja -välineet - uusiminen				X	
Ei-kiinteät ulkoleikkikalusteet ja -välineet - huolto, korjaus ja uusiminen				X	
Turva-alustat leikkivälineille - korjaus ja uusiminen				X	
Leikkivälineelaikat, lukittavat - lisähankinta ja ylläpito				X	
Hiekkalaatikon hiekka				X	
Leikkiapiha-aidassa olevien kulkuporttien opasteet				X	
PUHTAANAPITO KIINTEISTÖN ULKOALUEELLA JA KIINTEISTÖN SISÄTILOISSA	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ulkoalueiden puhtaanapito		X			
Kulkuväylien ja portaiden hiekoitus ja lumityöt sekä tarvittaessa lumen poisajo		X			Huom! Määrittävä huoltoajat.
Akustoivat verhot				X	
Ikkunoiden pesu				X	
- väliseinäikkunat ja sälekaihtimet				X	
- ulkoikkunat ja sälekaihtimet (ulkolasi-, välitila- ja sisälasi)				X	
Kiinteistön tekniset tilat		X			
Kylmät ulkorakennukset: mm. jätehuone, ulkoviivavar.				X	Jätehuoneen normaali puhtaanapito kh-sopimuksessa
Kylmät ulkorakennukset: käyttäjän kalusteille ja välineille				X	
Rullakovarasto, käyttäjän toimintaan liittyvä				X	
Kiinteistön muiden kuin käyttäjälle luovutettujen tilojen siivous		X			
Käyttäjälle luovutettujen tilojen siivous				X	
Siivous ulkoalueella		X			
Vesikatko varusteineen		X			
Kattolumiin pudotus, lumen lajitys ja lumen poisajo		X			
Kattokaivojen, syöksytorvien ja sadevesikourujen puhtaanapito		X			Jäänpoisto tarvittaessa.
MUUT LAITTEISTOT	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kiinteistön alkusammutuskalusto - pikapaloposti		X			Myös määräaikaistarkastukset.
Kiinteistön alkusammutuskalusto - sammutin		X			Mahdolliset lisähankinnat käyttäjältä
Käyttäjän alkusammutuskalusto - sammutuspeite				X	
Alkusammutuskalusto - merkinnät		X			
Poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät		X			
TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET JA VARUSTEET	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Käyttäjän hankinta-/ ylläpitovaluulla olevien ei-kiinteiden koneiden, monitoimilaitteen (tulostin) ja muiden laitteiden (esitustekniikka, työasemat) ja em. laitteiden asennus tarvittaessa				X	
Irtoalustekaapit, joissa lautaismahdollisuus (puhelin,tietokone yms.)				X	Sähköinen /mekaaninen lukitus. Käyttäjä vastaa avainhallinnasta.
Lämpöpatterien suojaukset				X	
Ensiapukaapit				X	
Ensiapukaapin sisältö				X	
Irtoaska-astiat sisällä				X	
JÄTEHUOLLON LAITTEET JA VARUSTEET	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kiinteistön perusjätehuolto (jätekuljetukset, jätekeräysastiat, pahvinkeräysrullakot)				X	Myös nestemäinen biojäte.
Kiinteistön jäteastioiden tyhjennys				X	
Käyttäjän tietosuojajätteen jätehuolto ja keräysastiat				X	
Käyttäjän sisätilojen jätteiden lajittelu ja kuljetukset jäteastioihin				X	Myös ongelmajätteet.
MUUTA	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Turvallisuus- ja pelastussuunnitelma	X	X	X	X	Kiinteistönomistaja vastaa kiinteistökohtaisesta pelastussuunnitelmasta. Käyttäjät vastaavat omien ajantasaisten turvallisuus-, pelastus- ja muiden suunnitelmien toimittamisesta osaksi kiinteistön suunnitelmia.
Rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X			Käyttäjät vastaavat irtaimistostaan ja toiminta-aikanaan kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta aiheutuvasta ilkivallasta ja vahingoista.
Vartiointi, ulkoalueen vartiointi				X	Tarkistettava hankekohtaisesti.
Vuokralaisen omien tilojen hälytysvartiointi (loppukäyttäjän toimintaan liittyvä vartiointi)				X	
TUHOILAISTORJUNTA	Kiinteistön omistaja	Isännöinti	Vuokralainen	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA Tarkistettava tapauskohtaisesti.
Jyrsijätorjunta				X	Käyttäjällä on velvollisuus ilmoittaa havainnoista kiinteistönomistajalle.
Kuoriaiset, toukat yms.				X	
Siltä osin mitä ei ole huomioitu vastuunjakotaulukossa noudatetaan käyttöoikeussopimusta.					
Käyttäjän toiminnan vaatima erityisvarustus on käyttäjän vastuulla.					
Jos käyttäjä velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on käyttäjä velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen.					
Tilojen lämmityksen, sähkön ja vedenkulutuksen kustannuksista vastaa käyttäjä.					
Käyttäjän velvollisuus on ilmoittaa kiinteistössä havaituista puutteista ja virheistä vuokranantajalle erikseen sovitun palautejärjestelmän kautta. Huoltoyhtiön yhteystiedot oltava näkyvillä kohteen sisäpuolella.					