

Investointien hallinta / Risto Seppänen

10.01.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018 - 010697

KÄPYLÄ, ONNENTIE 18 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12765)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

05.01.2022

407/10.02.03/2021
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12765, Onnentie 18,
Helsinki]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 25.11.2021
Kymp/HEL 2018-010697
Hankenumero 0824_7

Asemakaavan muutosehdotus nro 12765, Onnentie 18

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen Käpylään Onnentie 18:n alueelle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Onnentie 18:n alueen asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 11.3.2020 annettuun kannanottoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.1.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
20.12.2021
1672/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2018-010697, Hankenumero 0824_7

Lausunto Onnentie 18:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12765)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12765, Onnentie 18. Asemakaava koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tonttia 18.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa Metropolian tonttia ja kiinteistöä, joka sijaitsee Käpylässä kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Onnenpuiston laidassa. Opetustoiminnan muutettua rakennuksesta Myllypuroon uudelle Metropolian kampusalueelle kortteli muutetaan asuinkäyttöön. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen vetovoimaisella asuinalueella.

Korttelin kerrosalan määrä 4 340 k-m² pysyy ennallaan. Kerrosala on kokonaisuudessaan asuinkerrosalaa ja siitä 2 360 k-m² sijoittuu säilytettävään koulurakennukseen ja 1 980 k-m² on purettavia rakennuksia korvaavia uudisrakennuksia. Asukasmäärän lisäys on noin 100.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-010697, Hankenumero 0824_7

KÄPYLÄ, ONNENTIE 16, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Onnentien varrella sijaitseva opetusrakennus on tarkoitus muuttaa asumiskäyttöön. Käyttötarkoituksen muutoksella pyritään vastaamaan Helsingin kasvavaan asuntojen kysyntään ja mahdollistamaan uusien asuntojen rakentaminen vetovoimaiselle asuinalueelle. Alueen kävely-yhteyksien parantamista tutkitaan. Suunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen sijainti kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Onnentie 16:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

11.03.2020

57/10.02.03.00/2020

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin Kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.2.2020

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO ONNENTIE 18:N ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 0824_7 HEL 2018-010697 VALMISTELUSTA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavamuutosta Käpylään Onnentie 18:n ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Taivaskallion itäpuolella ja sitä rajaavat Kuutamotie, Tähtitie ja Taivaskalliontie. Suunnittelualueella on nykytilanteessa opetuskäytössä ollut rakennus. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualue asuinkäyttöön. Kaavatyössä tutkitaan myös alueen kävely-yhteyksien parantamista.

Suunnittelualueen läheisyydessä on vilkkaat ja monipuoliset joukkoliikenneyhteydet. Etäisyys raitiolinjan 1 Pohjolanaukion päätepysäkille on n. 400 metriä. Lisäksi Kullervonkatua ja Käpyläntietä liikennöi useita bussilinjoja. Käpylän asemalle on linnuntietä n. 500–600 metrin etäisyys.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. MAL 2019 -suunnitelmassa rakentamisen painopiste on suunnattu joukkoliikenteen runkoverkon varteen.

Lisätietoja kannanoton osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

11.03.2020

57/10.02.03.00/2020

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.3.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.