



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET

VL Lähivirkistysalue. Alueita tulee kehittää mahdollisimman luonnollisena.

VW Uimaranta-alue. Alueella saa rakentaa uimakoppia ja muita alueen käyttöä kannattavia rakenteita.

LV Venesatama. Venesatama-alueita ei saa ajatella.

W Vesialue.

+ 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + Kaupunginosaan raja.

— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Riisi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

— Kaupunginosaan numero.

— Kaupunginosaan nimi.

— Saren tai pistorun nimi.

— Ruokailualueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suutinnan sällin kerroksuuden.

— Ruokailualueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suutinnan sällin kerroksuuden.

— Maunpöytä-alueen kerroksuuden.

— Rakennuksen vesikaton ylimmän sallittu korkeus.

— Rakennusosa.

— Rakennusosa, sijainti otteellinen.

— Huolto- ja huoltokorjauksen rakennusosa. Rakennusosaan tulee sijoittaa vieraanvastaajan, siivon ja lämmityksen yhteiset tilat. Alueella jätteenkeräily- ja kierrätyskeskukset, jätteenkierrätyskeskukset ja muut jätteenkäsittely- ja kierrätyskeskukset.

— Uimarantaan huoltokorjauksen rakennusosa. Rakennusosaan saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-ajan palveluita.

— Puhallinhuolto- ja huoltokorjauksen rakennusosa.

— Puhallinhuolto- ja huoltokorjauksen rakennusosa.

— Venesatamaa ja purseurakorjausta palvelevan huolto- ja majailurakennuksen rakennusosa.

— Venesatamaa ja purseurakorjausta palvelevan huolto- ja majailurakennuksen rakennusosa.

— Venesatamaa ja purseurakorjausta palvelevan huolto- ja majailurakennuksen rakennusosa.

— Venesatamaa ja purseurakorjausta palvelevan huolto- ja majailurakennuksen rakennusosa.

— Yleisen sauna- ja ravintolarakennuksen rakennusosa.

— Saunan rakennusosa. Oteellinen sijainti, jolle saa sijoittaa enintään 100 kerroksuuden rakennusosa. Rakennusosaan kuuluu kaikki rakennuksen sisätilat ja ulkoterassi. Saunan tulee olla saunalla oma jätteenkäsittely- ja kierrätyskeskus. Saunasta tulee olla yhteys viemäriin. Saunastaan lähtevän viemäriputken.

— Terrasin rakennusosa.

— Rakennuksen harjanteen osoittava viiva.

— Tekniikan alueen rakennusosa. Rakennusosaan saa sijoittaa tekniset rakennukset, joihin sisältyvät esimerkiksi tekniset huoneet.

— Laturialue varustettu vesialueena säilyttävällä vesiosalla, jota ei saa sijoittaa laturille.

— Käytävällä oleva tila, jota ei voi käyttää varten sekä vesiviemäritilalle varustettu vesialueena säilyttävällä vesiosalla.

— Vesialueena säilyttävällä vesiosalla-alueen osa, jolle ei saa sijoittaa laturia.

— Asuunmuuttoaikaa varustettu alueen osa.

— Päälähtökäyttöön vesialueena säilyttävällä vesiosalla-alueen osa, jolle saa sijoittaa asuunmuuttoaikaa.

— Alueella saa sijoittaa myös laturia sekä enintään 50 kerroksuuden majakkorakennuksen.

— Vesialue. Alueella on sijoitettava vähintään 1 metriä levein kulkusuojain. Siltien on varustettava asennuksella vesialueenmerkin ja väkän, sijainti otteellinen.

— Määrämittausalue (205/1963) rauhoitettu kiinteistö. Alueella on sijoitettava peittäminen, muuttaminen, vahvistaminen, poistaminen ja muut siihen liittyvät toimet. Alueella on sijoitettava asennuslupa. Alueella koskevat tai siihen liittyvät suunnitelmat on pyydytävä Museoviraston lausunto.

— Yleiskäyttöön varustettu alueen osa, jolla huolto- ja majailurakennus.

— Venesatama.

— Saaren yhteysaluetalouksia.

— Sita.

— Alue, jolle saa sijoittaa alle 2,5 metriä levein kiven ja laatualueen osaksi. Siltien on varustettava asennuksella vesialueenmerkin ja väkän, sijainti otteellinen.

— Alue, jolle saa sijoittaa alle 3 metriä levein kiven ja laatualueen osaksi. Siltien on varustettava asennuksella vesialueenmerkin ja väkän, sijainti otteellinen.

— Päälähtökäyttöön osoittaa ajan, jonka siltä saadaan pitää vuorokauden.

— Rakennustaloudellisesti historiallisesti tai kaupunkitieteellisesti erityisen arvokas rakennus. Suojelukohteeksi sijoitettujen rakennusten osaksi on sijoitettava rakennuksen, rakennusosan ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehdävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Varasto-, huolto- ja tekniset tilat ei saa rakentaa asemakaavaviraston merkintä kerroksuuden lisäksi.

Jäseivät tulee sijoittaa rakennuksen sisään.

Teolliset tilat tulee integroida rakennuksen eikä niitä saa sijoittaa erillisiin rakennusosien rakennuksen ulkopuolelle.

Kaikkiin ja ravintolain varustettuihin rakennuksiin on sijoitettava asennuksella vesialueenmerkin ja väkän, sijainti otteellinen.

Kaikkiin ja ravintolain varustettuihin rakennuksiin on sijoitettava asennuksella vesialueenmerkin ja väkän, sijainti otteellinen.

Asennuksella vesialueenmerkin ja väkän, sijainti otteellinen.

KAUPUNKIKULVA, RAKENNUSOIKEUS JA RAKENTAMINEN

Suunnitelmassa ja rakennustapa-asiakirjassa kerrotaan suojelukohteiden sijainnista, suojelukohteiden sijainnista ja suojelukohteiden sijainnista. Suojelukohteiden sijainnista ja suojelukohteiden sijainnista. Suojelukohteiden sijainnista ja suojelukohteiden sijainnista.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. kaupunginosa (Eira)

vesialueita

7. kaupunginosa (Ullanlinna)

uimaranta-, lähivirkistys- ja vesialueita

sekä venesatamaa

9. kaupunginosa (Kaivopuisto)

venesatamaa

DETAJLIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

6 stadsdelen (Eira)

vattenområde

7 stadsdelen (Ullanlinna)

badstrand-, närrerkeatorn- och vattenområden samt småbåtshamn

9 stadsdelen (Brunnsparcken)

småbåtshamn

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. kaupunginosa (Eira)

vesialueita

7. kaupunginosa (Ullanlinna)

uimaranta-, lähivirkistys- ja vesialueita

sekä venesatamaa

9. kaupunginosa (Kaivopuisto)

venesatamaa

DETAJLIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

6 stadsdelen (Eira)

vattenområde

7 stadsdelen (Ullanlinna)

badstrand-, närrerkeatorn- och vattenområden samt småbåtshamn

9 stadsdelen (Brunnsparcken)

småbåtshamn

HELSINKI HELSINGFORS

12718

Asemakaavotus Detaljplanering

Muutoksen saant Havsmäns Sår

Käytetty 16.11.2021

19.12.2021

19.12.2021

19.12.2021

19.12.2021