

Liite 1

Vuokrausperiaatteet

Kaarela, Honkasuo, pientalotontit 33359/1-2, 33361/2 ja 33363/10

1

Asemakaavaan nro 11870 kuuluvien asuntotonttien 33359/1 (AP), 33359/2 (AP), 33361/2 (AP) ja 33363/10 (AP-1) tai niistä muodostettavien asuntotonttien vuosivuokra määrätään

- hintakontroloituna tai sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 34 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m²) hintatasossa 1/2022 (ind. 20,74) olisi noin 705 euroa,
- valtion korkotukemien asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 27 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m²) hintatasossa 1/2022 (ind. 20,74) olisi noin 560 euroa.

Edellä mainittua kerrosneliömetrihintaa voidaan tarkistaa ajan kulumisen tai muun syyn vuoksi.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien muiden myymälä-, liike-, toimisto-, työ- tai niihin verrattavien tilojen, julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y –käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (pitkä korkotuki).

2

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2085.

3

Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.