



03.02.2022

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Asemakaavoituspalvelun esitys kaupunginhallitukselle tarkistetun  
Vuosaaren Furuborginkatu 6 ja 8 asemakaavan muutosehdotuksen  
(nro 12671) muuttamiseksi**

HEL 2020-005768 T 10 03 03

Hankenumero 0601\_9

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle tarkistetun kaavaehdotuksen 26.10.2021 hyväksymistä.

Asemakaavoituspalvelu on 3.2.2022 tarkistanut 26.10.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12671 jatkosuunnittelun johdosta. Kaavakartan määräyksiin ja muuhun kaava-aineistoon on tehty asemakaavoituspalvelun, rakennusvalvonnan ja tontin omistajan välisten neuvottelujen perusteella vähäisiä muutoksia.

Kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon tehdyt muutokset ilmevät yksityiskohtaisesti tästä kirjeestä ja kaavaselostuksesta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

- Palvelurakennusten korttelialueen pääkäyttötarkoituserkintää tarkennettu siten, että tontille saa rakentaa hotellin ja majoitustoiminnan tiloja ja niihin liittyvät palvelutilat. Alueelle ei saa sijoittaa asuamista.
- ALP-korttelialueella varasto- huolto- ja aputiloja koskevaa määräystä on täydennetty niin, että tilat saa rakentaa kaavan liitteenä toimineen viitesuunnitelman mukaisesti asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- ALP-korttelialueelle on lisätty määräys: Kunkin rakennuksen yhteen ylimmän kerroksen asuntoon saa sallitun kerrosluvun lisäksi rakentaa parven tai toisen kerroksen vesikaton ylimmän sallitun korkeusaseman puitteissa.

Aineistoon tehdyt täydennykset:



03.02.2022

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä korttelialueiden kuvauksien osalta.

Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaavan valmistelun pohjalla toimineiden viitesuunnitelmien esittämään kokonaiskerrosalaan, rakennusaloihin tai kerroslukuihin. Viitesuunnitelmiin ei esitetä muutoksia. Kaavaehdotukseen kohdistuvilla vähäisillä muutoksilla mahdollistetaan kaavaselostuksen liitteenä olevien viitesuunnitelmien toteutuminen. Tarpeet kaavamääräysten täsmennyksiin on havaittu, kun hankkeen rakennuslupakäsittelyä varten järjestettiin ennakkoneuvottelu rakennusvalvonnan kanssa.

Asemakaavoituspalvelun mielestä tehdyt muutokset kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon eivät ole olennaisia ja näin ollen tarkistettua kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

#### Jatkotoimenpiteet

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

#### Lisätiedot

Johanna Marttila, arkkitehti, puhelin: 310 20337  
johanna.marttila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12671 kartta, päivätty 26.10.2021, muutettu 3.2.2022](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12671 selostus, päivätty 26.10.2021, muutettu 3.2.2022](#)



03.02.2022

---

Marja Piimies  
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.