



Kirje

20.02.2020

MV/28/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki
PL 58214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-000365

Asia **HELSINKI, Jollaksentie 64 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Sari Mäntylä-Asplund

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto / Helsingin kaupunginmuseo

16.3.2020

165/00.02.022.0220/2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2020-000365 T 10 03 03, Hankenumero 4387_6

JOLLAKSENTIE 64, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Jollaksentien varteen suunnitellaan kolmea uutta viisikerroksista kerrostaloa. Rakentaminen jatkaa alueen länsipuolella olevien 2000-luvulla rakennettujen kerrostalojen rintamaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä oleva vesijohto ja jätevesiviemäri, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja rakenteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisten johtosiirtojen kaikista kustannuksista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



20.04.2020

BQ6659
4060/10.02/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupungin lausuntopyynnöt Jollaksen Kartano, Jollaksentie 64 sekä Hämeenapajantie, Puhuritie ja Puuskakuja

JOLLAKSEN ALUEEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAT, HELSINKI

1. Asia

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipiteitä yllämainittujen hankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimat on antanut lausunnot Jollaksen alueen suunnitteluperiaatteista asiakirjoilla BO16385 8.11.2018 sekä BP5828 5.4.2019. Puolustusvoimilla ei ole lisättävää aikaisemmin annettuihin lausuntoihin.

3. Yhteystiedot

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo puh. 0299 571 263 tai antti.eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Osastopäällikkö
Majuri

Juha Ratinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

1. Logistiikkarykmentti
Esikunta
KOUVOLA

Lausunto

2 (2)
BQ6659
4060/10.02/2018

TIEDOKSI

KAARTJR

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 2. joulukuuta 2020 9:04
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2020-000617, Lausuntopyyntö Jollaksentie 64 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12680

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

7.12.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020-000365

JOLLAKSENTIE 64:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12680)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*(Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



08.12.2020

BQ19589
4060/10.02/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan lausuntopyyntö Kymp/HEL 2020-000365.

JOLLAKSENTIE 64 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12680

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on pyytänyt viitteenä olevalla lausuntopyynnöllä Puolustusvoimien lausuntoa Jollaksentie 64 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Puolustusvoimat on osallistunut Jollaksen alueen suunnitteluperiaatteiden laatimiseen erityisesti melun osalta ja kyseessä oleva asemakaavan muutos sijaitsee Santahaminan ampumatoiminnan 55 dB L_{Rden} melualueen ulkopuolella, joten Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo puh. 0299 571 263 tai sp. antti.eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Osastopäällikkö
Majuri

Sami Elfving

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
18.12.2020
1227/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-000365 T 10 03 03, Hankenumero 4387_6

Lausunto Jollaksentie 64 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12680)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) lähivirkistysaluetta (muodostuu uusi kortteli 49264) koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee lähivirkistysaluetta, joka sijaitsee Jollaksentiellä, Laajasalon Itä-Jollaksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kolmen uuden asuinkerrostalon rakentamisen Jollaksentien varrelle. Kaavaratkaisu on tehty, koska kaupungin tavoitteena on lisätä asuinrakentamista yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteena on, että alueelle syntyy uusia asuinkerrostaloja. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että uudisrakennukset sopivat ilmeeltään ja mittakaavaltaan Itä-Jollaksen kulttuurimaisemaan. Rakentaminen ei nouse olemassa olevien rakennusten räystäslinjaa tai puiden latvoja korkeammalle. Näkymä suurmaisemassa merelle säilyy metsäisenä. Uutta asuntokerrosalaa on 4600 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 115 henkeä. Asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina, eli asuntoina, joissa on vähintään kolme asuinhuonetta ja keittiö tai keittotila. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että rakentamaton lähivirkistysalueen osa muuttuu rakennetuksi korttelialueeksi. Kaava-alue on pääosin yksityisomistuksessa, kaupunki omistaa vähäisen osan kaava-alueesta. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaselostuksen mukaan korttelin 49264 läpi kulkevat nykyinen vesijohto (NS 110) ja viemäri (NS300) poistetaan käytöstä ja korvataan Villinginsalmentien ja Villinginsalmenpolun liittymään rakennettavalla jätevedenpumppaamalla sekä uudella viemäristöllä ja vesijohdolla. Putkistot rakennetaan ulottumaan Villinginsalmenpolku 10:n liittospisteeseen asti. Asemakaavaselostuksen mukaan korvaavan pumppaamon ja vesihuollon rakentaminen aiheuttaa kaupungille kustannuksia 300 000 euroa. HSY ei osallistu siirtokustannuksiin. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun aikana.

Asemakaavaselostuksen vesihuollon liitekartassa on esitetty ainoastaan nykyinen vesihuolto. Korvaava yhteys ml. uusi jätevedenpumppaamo tulee esittää liitekartassa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Kaavassa on esitetty, että ”jätetilat tulee sijoittaa keskitetysti tonttien yhteisenä ratkaisuna pihakannenalaiseseen pysäköintilaitokseen”.

Suunnitelmassa ei ole tarkemmin määritelty sitä, miten jätehuolto tullaan järjestämään kiinteistöllä. Jätehuollon suunnittelun osalta tulee ottaa huomioon RT-kortin ja HSY:n jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset.

Asuntojen jätehuollon osalta kiinteistöltä tullaan keräämään HSY:n jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteen mukaisesti sekajäte, biojäte, kartonki, lasi, metalli ja muovi. Tämä tarkoittaa sitä, että riittävä jätetila tulee mitoittaa asukasmäärän sekä syntyvän jätteen määrän mukaan. Jätetilan tulee täyttää jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset toimivasta jätetilasta. Tämä tarkoittaa sitä, että jätetilan tulee olla työturvallinen kuljettajalle. Lisätietoa jätehuoltomääräysten luvussa 6, jossa on tarkemmin määritelty jätteiden keräyspaikkaa koskevat vaatimukset.

Valittava keräystapa vaikuttaa vaadittaviin mittoihin. Jos jätehuoltotilat rakennetaan huoltotunneliin, tulee ottaa huomioon jäteauton korkeus, akselilukumäärä sekä kokonaismassa. Jäteauto vaatii 4 metriä korkean kulkuväylän ja auton kokonaismassa on 28 tonnia. Jäteauto on 3-akselinen. Jos jätehuolto järjestetään käsin siirrettävillä keräysvälineillä jäteautolla päästään vähintään 10 m päähän kuormaamaan jätteitä. Mikäli keräys järjestetään puristimella, jäteautoilla tulee olla tarpeeksi tilaa jätepuristimen kuormaamiseen auton kyytiin.

Jätehuoltoreitin lukituksissa tulee ottaa huomioon se, että HSY ei vaadi reitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesälukkoa.

Lisätietoja antaa jätehuoltoasiamies Heini Kivikoski, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi