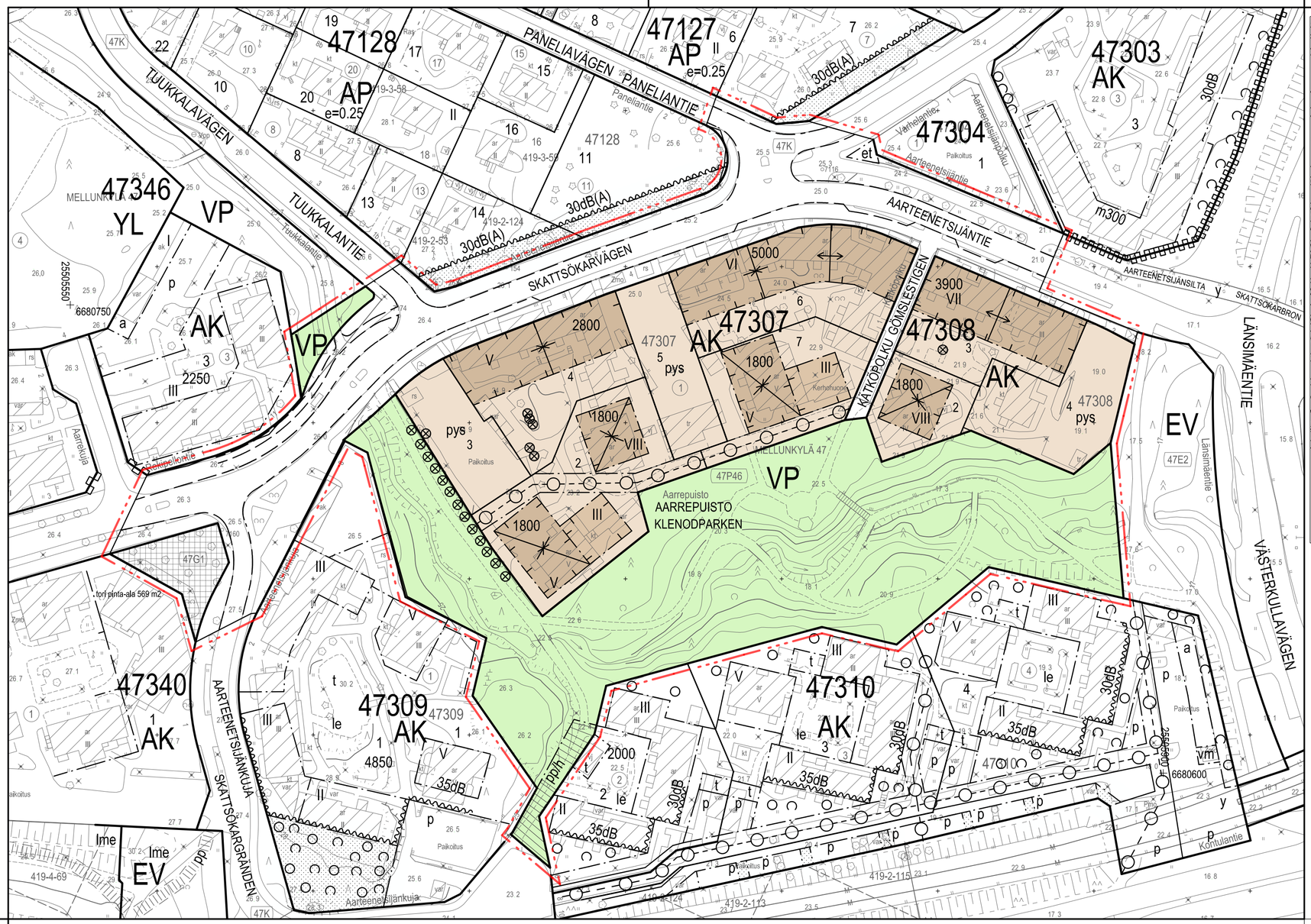

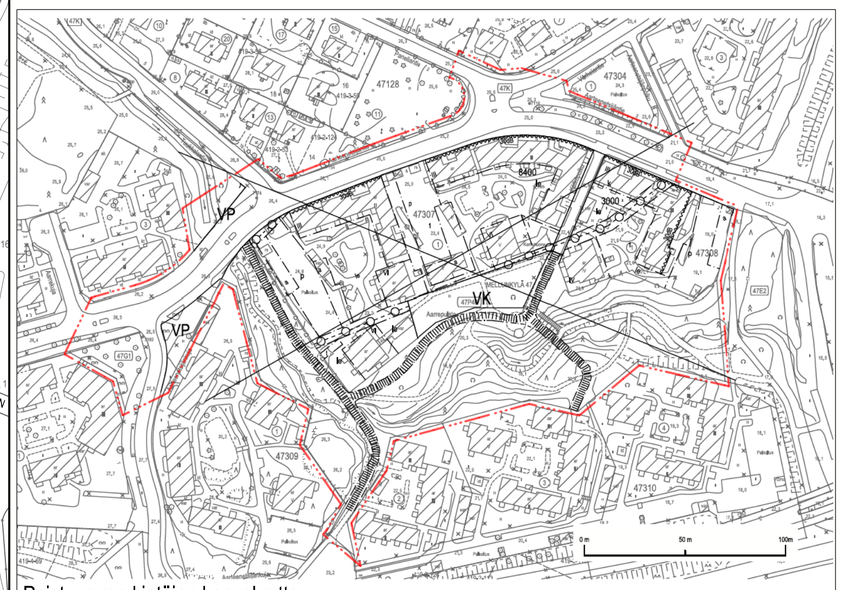

Poistuva merkintöjen kaavakartta

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12717 voimaantullessa kumoaa.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nro 12717 träder i kraft.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

VP — Puisto

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

47307 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

AARTEENETSI — Kadun nimi.

3900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

pys — Korttelin osa jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja ja jätehuollon tiloja. Sijainti ohjeellinen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Vesikaton tulee muodostaa jatkuva kalteva pinta nousten nuolen osoittamaan suuntaan.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Säilytettävä puu.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.

pp/h — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.

Katuaukio / tori.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomt gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta. Balkongerna får inte utsträckas utöver byggnads ytan.

Kvartersdel där man får parkeringsplatser och utrymmen för sophantering, riktgivande läge.

Linje som anger takåsens riktning. Yttertaket ska bilda en sluttande yta som stiger i pilens riktning.

Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Träd som ska bevaras.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Gata.

För underjordisk ledning reserverad del av område, där tomtinfart är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik, reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

Öppenplats / torg.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pys-tonteille saa rakentaa ajoneuvosuojia, katoksia, jätehuollon tiloja ja kaksikerroksisia pysäköinti-tasoja. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Saa ulkoseinien eteen rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi viherhuoneita, lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja luhtikäytäviä enintään 10m² / asunto. Niitä varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På tomterna med beteckningen pys får man bygga fordonsskydd, skärmtak, utrymmen för sophantering och parkeringsdäck i två våningar. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Får framför ytterväggarna byggas grönrum, glasverandor, inglasade balkonger och loftgångar högst 10 m² / bostad utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. För dessa behöver inte byggas bilplatser.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Aarteenetsijäntien varren rakennusten porrashuoneisiin on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Ilmanvaihtokoneet tulee sijoittaa vinon lapekaton alle.

Alle neljä kerrosta korkeiden rakennusten katot tulee rakentaa viher- tai oleskelukattoina.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuverhottuja.

PIHAT JA ULKOALUEET:

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Maanvaraiset pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustuksen ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja oleskelutiloiksi. Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisenä ratkaisuna.

Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:

Rakennusten on oltava rakenteiltaan pääosin puuta.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

Autopaikkojen määrät ovat:

- vähintään 1 ap / 140 k-m²
- Liikkumisesteisille tulee varata 1 ap / 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikkumisesteisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää ja ne saa sijoittaa porraskäytävien läheisyyteen.

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- vähintään 1 pp / 30 k-m², joista 75% on sijoitettava rakennuksiin piha- tai katutasoon.
- Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen.
- Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBILD OCH BYGGANDE:

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

Maskinrum för ventilation ska placeras under det sluttande takfallet.

Taken i byggnader som är lägre än fyra våningar ska byggas som gröntak eller tak för vistelse.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara träpanelerade.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:

Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkonger ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Obebyggda gårdar ska med hjälp av ytmaterial, plantering, möbler och belysning utarbetas som trivsamma platser för lek och vistelse. På tomter där gårdarna gränsar till varandra ska lek- och vistelseplatser byggas som gemensamma gårdar för tomterna.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas över-vämning ska planeras.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.

Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

På tomtgränserna får inte byggas staket.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:

Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

Innan bygg- eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppgöra en rivningsinventering.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatsernas antal är:

- minst 1 bp / 140 m² vy.
- För personer med nedsatt rörlighet ska reserveras 1 bp / 30 normala bilplatser. De bilplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet ökar inte det totala antalet bilplatser. Dessa bilplatser får placeras nära trapphus.

Antal cykelplatser är:

- minst 1 cp / 30 m² vy, varav 75% ska placeras i byggnaderna i gårds- eller gatunivån.
- Gästcykelplatser minst cp / 1000 m² vy, som ska placeras nära bostadshusens entréer.

- De boendes cykelplatser och gästcykelplatserna ska förses med stomlås.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki)
kortteleita 47307 ja 47308
puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)
kvarteren 47307 och 47308
park- och gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12717

Kaavan nimi/Planens namn
Aarteenetsijäntie 2-4
Skattsökarvägen 2-4

Dlaarinumero/Dlarienummer
HEL 2020-010779

Laatinut/Uppgjord av
Henrik Ahola

Hanke/Projekt
4021_4

Piirtänyt/Ritad av
Leena Typpö

Päiväys/Datum
11.1.2022

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
24.8.2021 34 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 21.5.2021

Nro/Nr 12/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyik (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat) 11.1.2022

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§) 13.9.2021-12.10.2021

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft