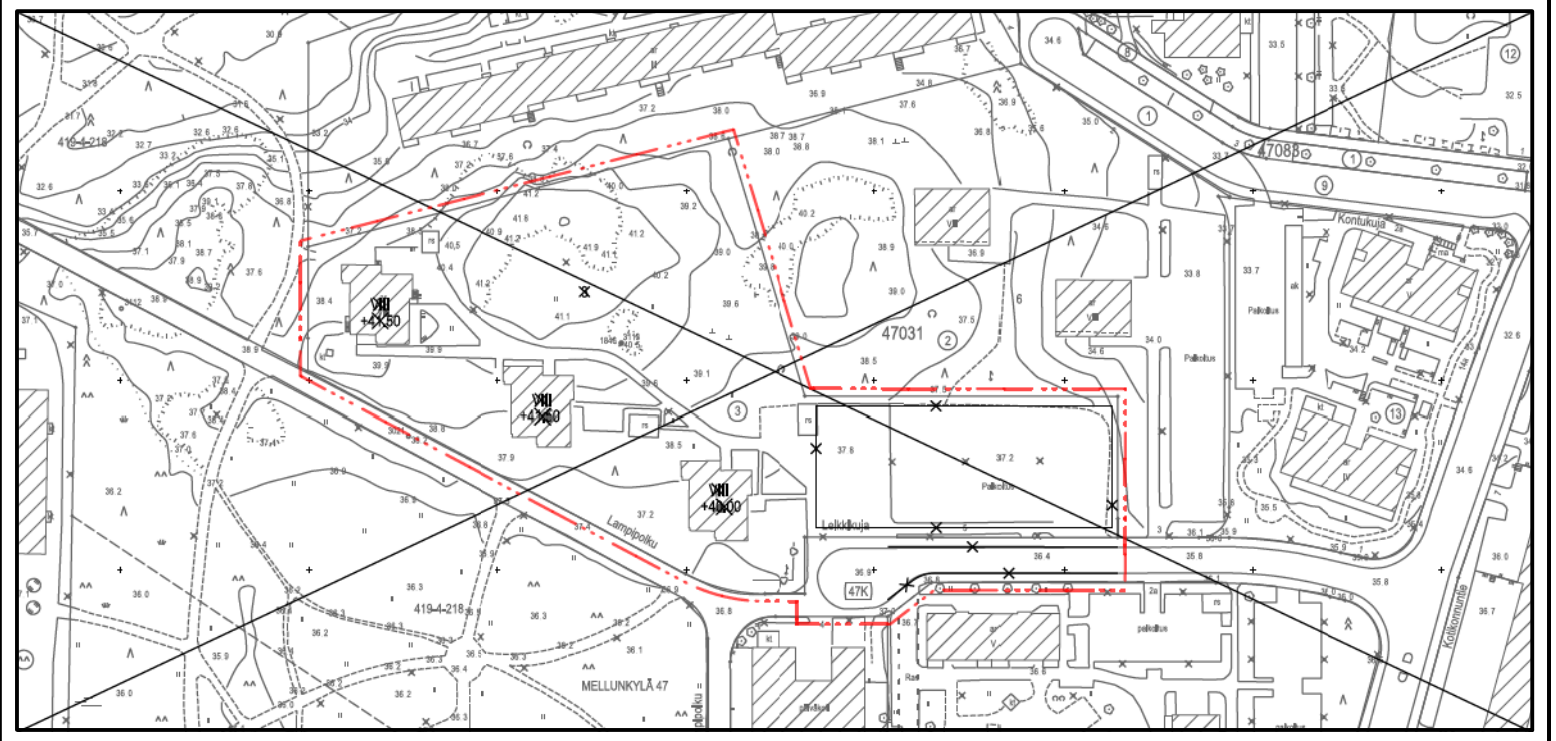


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
47031	Korttelin numero.
15	Ohjeellisen tontin numero.
	Katu
LEIKKIKUJA	Kadun nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Lisäksi saa rakentaa yhteis- ja teknisiä tiloja rakennuksen ulakkokerrokseen.
+37.0	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen ylimmän kerroksen räystäslinjan suurin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala
	Pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
	Kannenalaisiin tiloihin johdettavan ajoluiskan likimääräinen sijainti.
	Nuoli osoittaa sisään- ja ulosajon likimääräisen sijainnin sekä pihakannelle että pihakannen-alaisiin tiloihin.
	Pysäköintipaikka. Alueelle saa lisäksi rakentaa tonttien varasto-, jäte- ja teknisen huollon tiloja.
	Kvartersonråde för flervåningshus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtragräs.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kvartersnummer
	Nummer på riktgivande tomt.
	Gata
	Namn på gata.
	Maanpinnan ja pihakansien korkeusasemat tulee suunnitella siten, että liittyminen ympäröiviin katu-, puisto- ja korttelialueisiin on mahdollisimman suomaaton.
	Tontin saa aidata ainoastaan istutuksin.
	Maanalaisessa pysäköintilaitoksessa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinää.
	Ajoluiska ja poistoilmahormit tulee sijoittaa rakennukseen. Poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle.
	Pysäköintipaikat tulee rakentaa rakennuksen sisäpuolelle, pihakannen alle tai asemakaavakarttaan merkityille paikoille. Ajo saadaan järjestää korttelin toisen tontin kautta.
	Tontteille 47031/14 ja 15 rakennettavien pihojen ja pysäköintipaikkojen tulee olla koko kaava-alueen asukkaiden käytössä.
	Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulalait sekä tekniset ja pysäköintilait saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och den får inte heller repareras, ändras eller byggas till så att dess arkitektoniska eller historiska värde försvagas. Detaljer, material och färger i byggnadens ursprungliga eller med dessa motsvarande konstruktioner ska bevaras och utgöra referenser vid reparationsarbeten.
	Ska på alla byggnadsdelar i en våning, gårdsbyggnader samt på bil-, cykel- och andra skrämtak byggas dagvattenfördröjande gröntak. Viherkatto.
	Markytans och gårdsdäckens höjd ska planeras så, att anslutningen till omgivande gatu-, park- och kvartersområden är så smidig som möjligt.
	Tomterna får ingärdas endast med planteringar.
	I underjordiskt parkeringsutrymme behöver inte gränsvägg mellan tomter byggas.
	Körkamp och fränluftschakt ska placeras i byggnad. Fränluften får inte ledas ut till gården.
	Parkeringsplatserna ska byggas i byggnadskroppen, under gårdsdäcket eller på parkeringsplats som anvisas i detaljplanen. Infart får ordnas via kvarterets övriga tomter.
	Gårdar och parkeringsplatser som byggs på tomterna 47031/14 och 15 ska vara öppna för alla invånare på planeområdet.
	Invånarnas gemensamma förräds-, service- och fritidsutrymmen samt väststugor, tekniska utrymmen och parkeringsplatser får byggas på alla våningar utöver detaljplanens våningsyta.

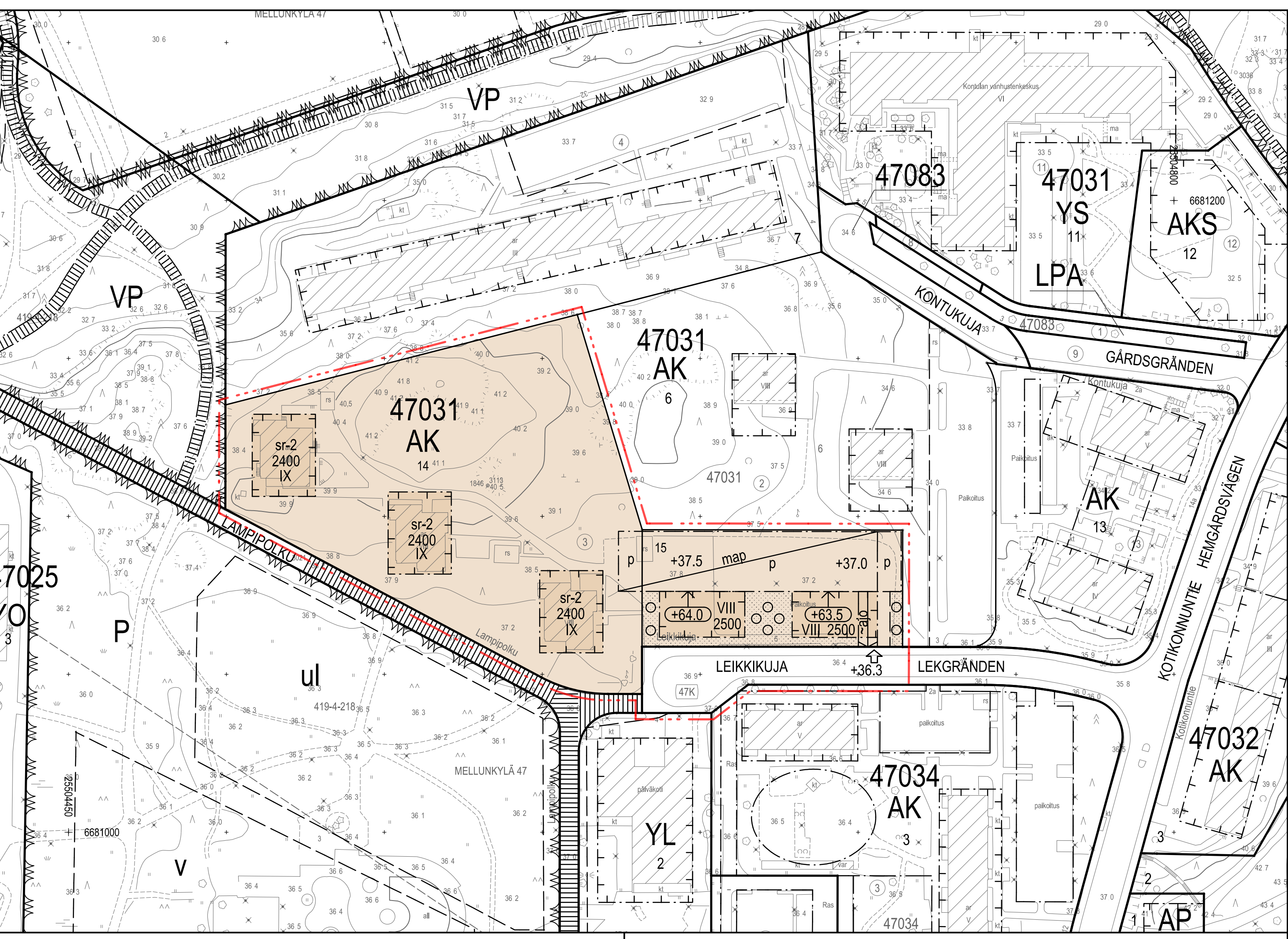
Tontilla 47031/14 lisäksi:	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kukkuteinää, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa tai hoitaa luonnonmukaisena pihaluena.
Tontilla 47031/15 lisäksi:	Rakennuksen julkisivut tulee sovittaa alueella vallitsevaan tyyliin. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista kiviaineista.
Tulee kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovlia riippumatta sisätilojen käyttötarvokkuksesta.	Saavat parvekkeet ylittää rakennusalan rajan 2 metrillä.
On kadunpuoleisten parvekkeiden oltava koko huoneiston levyisiä.	On pihakansi pysäköintialueineen jäsennellävä pintamateriaalein ja istutuksin.
Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/ keittiöalan lisäksi kolme asuinhuonetta.	Rakennusten katutasossa saa olla liiketiloja ja julkisia lähipalvelutiloja. Liiketilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Autopaikkojen määrät ovat:	AK-korttelialueella vähintään 1 ap / 110 k-m².
- Liike- ja toimitilat 1ap / 100 k-m²	- Vieraspysäköinti 1ap / 1000 k-m².
Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asuutuotannon osalta yhteensä enintään 5%.	Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.
Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää viisi autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintiä lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5%.
Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskistetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%.	Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:
AK-korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m², joista 75 % on sijoitettava rakennuksiin, pihatai katutasoon.	Vieraspysäköintiin osalta 1 pp/1000 k-m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen.
Kadunvarsi- ja ravintolat vähintään 1 pp/50 k-m².	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
Pä tomten 47031/14 ska dessutom:	Obeyggda tomtdelar, som inte används för gångrafik eller som lek- eller vistelseområde, ska planteras eller skötas som naturliga gårdsområdena.
Pä tomten 47031/15 ska dessutom:	Byggnadens fasader ska anpassas till den på området rådande stilen. Som byggnadens huvudsakliga fasadmateriale ska vitt stenmateriale användas.
Ska byggnadernas gatufasader i första våningen vara försedda med fönster och dörrar oberoende av interiörernas användningsändamål.	Balkonger får överskrida byggnadsytan med 2 meter.
Ska balkongerna mot gatan vara lika breda som lägenheten.	Parkeringsområdena på gårdsdäcken ska struktureras genom val av ytmateriale och med planteringar.
Ska minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum.	I markplanet får finnas affärsutrymme och offentliga serviceutrymme. Affärsutrymme får byggas utöver den i detaljplankartan angivna våningsytan.



Asemakaavan nro 5753 ja 12175 osat, jonka asemakaavan muutos nro 12552 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplaner nro 5753 och 12175 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12552 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

1:2000

0 m 50 m 100 m



Minskningen av helhetsantalet bilplatser för för stadens eller ARA-hyresbostädernas del vara max. 40 % och andra bostäder max. 25 %.	Om det finns stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten, får en 20 % lindrigare bilplatsnorm användas än för motsvarande ägarbostäder.
Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala antal minska med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.	Om bostadsbolaget påvisar en permanent lösning för cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan minimiantalet bilplatser minska med 1 bp per tio extra cykelplatser, högst dock 5%.
Om man bygger minst 50 centererade icke namngivna bilplatser kan bilplatsernas antal minska med 10%.	Antalet cykelplatser är:
Antalet cykelplatser på tomterna är 1 cp/30 m² v.y. varav 75% skalle placeras inomhus i gårds- eller marknivå.	För besöksplatser 1 cp/1000 m² v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.
Lokaler i gatuplanet och restauranger minst av 1 cp/50 m² v.y.	Lokaler i gatuplanet och restauranger minst av 1 cp/50 m² v.y.
Pä detta stadsplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersonråde.	

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47031 tonttia 3 ja katualuetta.

DETAJPLANEÄNDRIGEN GÄLLER:
47. stadsdelen (Mellungsby, Gårdsbacka) kvarteret 47031 tomten 3 och gatuumråde.

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kykj (ehdotus päätetty) Sitten (förlagat daterat) 12.03.2019
Kaavan nro/Plan nr 12552	Diari/numero/Diarienummer HEL 2018-002512	Kaavan nimi/Planens namn Leikkikuja 5 Lekgrändens 5	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Hankkeen/Projekt 1501_15	Laatu/raportti/Projekt Jussi Ukkonen	Piirittänyt/Redat av Pia Viitanen, Katri Ruut	Hyväksytty/Godkänt: 12.03.2019
Päätöksen/Datum 12.03.2019	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimes	Mittakaava/Scala 1:1000	Tulit voidaan Trät i kraft
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	Karttoitus/Kartläggning 7.9.2018	Nro/Nr 35/2018
Pohjäkartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 16.11.2018 44§. Kartat ja paikkadotat -yhteiskönn päätetty			