



10.11.2021

Kokousaika 10.11.2021 18:00 - 20:17

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Rydman, Wille	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vartiainen, Juhana	pormestari
Arhinmäki, Paavo	poistui 19:17, poissa: 343 - 350 §
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Arajärvi, Pentti	
Biaudet, Eva	
Bogomoloff, Harry	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haglund, Mia	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Harakka, Timo	poistui 18:06, poissa: 341 - 350§
Harjanne, Atte	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	



10.11.2021

Jalovaara, Ville
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Koskela, Minja
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Mutttilainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Nygård-Peltola, Mia
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Ruuhonen-Lerner, Pirkko
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Taipale, Ilkka
Tuomioja, Erkki
Vanhanen, Reetta
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Abib, Mukhtar

Asko-Seljawaara, Sirpa

saapui 18:15, poissa: 338 - 340 §

varajäsen
saapui 19:17, poissa: 338 - 343 §
varajäsen



10.11.2021

Juva, Kati varajäsen
Järvinen, Jukka varajäsen
Majok, Ajak varajäsen
Niiranen, Matti varajäsen
Perunka, Sanna-Leena varajäsen
Rissanen, Laura varajäsen
Sohrabi, Seida varajäsen
Sydänmaa, Johanna varajäsen
Tuomi-Nikula, Tuomas varajäsen
Wallgren, Thomas varajäsen
saapui 19:13, poissa: 338 - 341 §

Muut

Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö
Kivelä, Liisa viestintäjohtaja
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja
Summanen, Juha hallintojohtaja
Peltonen, Antti hallintopäällikkö
Hyttinen, Hannu johtava kaupunginsihteeri
Menna, Lauri johtava asiantuntija
Kentala, Julianna erityisavustaja
Leino, Antti erityisavustaja
Salminen, Teresa erityisavustaja
Tarkiainen, Elisa erityisavustaja
Andersson, Henrik kielenkääntäjä
Schroderus, Jenny kielenkääntäjä
Snellman, Johanna viestintäasiantuntija
Turtola, Ilona viestintäasiantuntija

Asiantuntijat

Hietämäki, Ari taloussuunnittelupäällikkö
Nevalainen, Jani talousarviopäällikkö

Puheenjohtaja

Fatim Diarra kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna johtava asiantuntija
338 - 340 §, osa 341 §, osa 348 §,
349 - 350 §
Antti Peltonen hallintopäällikkö
osa 341 §, 342 - 347 §, osa 348 §



10.11.2021

Tid 10.11.2021 18:00 - 20:17

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim	stadsfullmäktiges ordförande
Rydman, Wille	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Torsti, Pilvi	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vartiainen, Juhana	borgmästare
	avlägsnade sig 19:17, frånvarande: 343 - 350 §
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Arajärvi, Pentti	
Biaudet, Eva	
Bogomoloff, Harry	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haglund, Mia	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Harakka, Timo	avlägsnade sig 18:06, frånvarande: 341 - 350 §
Harjanne, Atte	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	



10.11.2021

Jalovaara, Ville
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai

anlände 18:15, frånvarande: 338 -
340 §

Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Koskela, Minja
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Nygård-Peltola, Mia
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Ruohonen-Lerner, Pirkko
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Taipale, Ilkka
Tuomioja, Erkki
Vanhanen, Reetta
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Abib, Mukhtar

ersättare
anlände 19:17, frånvarande: 338 -



10.11.2021

	Asko-Seljavaara, Sirpa	343 §
	Juva, Kati	ersättare
	Järvinen, Jukka	ersättare
	Majok, Ajak	ersättare
	Niiranen, Matti	ersättare
	Perunka, Sanna-Leena	ersättare
	Rissanen, Laura	ersättare
	Sohrabi, Seida	ersättare
	Sydänmaa, Johanna	ersättare
	Tuomi-Nikula, Tuomas	ersättare
	Wallgren, Thomas	ersättare
		anlände 19:13, frånvarande: 338 - 341 §
Övriga		
	Sarvilinna, Sami	kanslichef
	Kivelä, Liisa	kommunikationsdirektör
	Saxholm, Tuula	finansdirektör
	Summanen, Juha	förvaltningsdirektör
	Peltonen, Antti	förvaltningschef
	Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
	Menna, Lauri	ledande sakkunnig
	Kentala, Julianna	specialmedarbetare
	Leino, Antti	specialmedarbetare
	Salminen, Teresa	specialmedarbetare
	Tarkiainen, Elisa	specialmedarbetare
	Andersson, Henrik	translator
	Schroderus, Jenny	translator
	Snellman, Johanna	kommunikationsspecialist
	Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist
Sakkunniga		
	Hietamäki, Ari	ekonomiplaneringschef
	Nevalainen, Jani	budgetchef
Ordförande		
	Fatim Diarra	stadsfullmäktiges ordförande
Protokollförare		
	Lauri Menna	ledande sakkunnig 338 - 340 §, delvis 341 §, delvis 348 §, 349 - 350 §



10.11.2021

Antti Peltonen

förvaltningschef
delvis 341 §, 342 - 347 §, delvis 348
§



10.11.2021

§	Asia	
338	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
339	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
340	Asia/3	Muutos kaupunginvaltuuston kokoonpanossa Ändring i stadsfullmäktiges sammansättning
341	Asia/4	Vuoden 2022 tuloveroprosentin määrittäminen Inkomstskattesats för år 2022
342	Asia/5	Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen Fastighetsskatteprocentsatser för år 2022
343	Asia/6	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinkerrostaloteille (Länsi- satama, Jätkäsaari tontti 200821/1 ja 20830/4) Arrendeprinciper för tomter för flervåningshus (Västra hamnen, Bus- holmen, tomterna 200821/1 och 20830/4)
344	Asia/7	Kaarelan Honkasuon asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12540) Detaljplan och detaljplaneändring för Hongasmossa i Kårböle (nr 12540)
345	Asia/8	Valtuutettu Alviina Alametsän aloite turvallisen tilan tarjoamiseksi ui- guurien ihmisoikeusliikkeelle Den av ledamoten Alviina Alametsä väckta motionen om trygga mö- tes- och evenemanglokaler för uigurnas människorättsrörelse
346	Asia/9	Valtuutettu Pia Pakarisen aloite lasten oikeuksien puistosta Koskelaan Den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen om en park för bar- nets rättigheter i Forsby
347	Asia/10	Valtuutettu Mirita Saxbergin aloite lauttaliikennekoikeilu Kruunuvuoren- rannasta keskustaan Den av ledamoten Mirita Saxberg väckta motionen om färjetrafik från Kronbergsstranden till centrum
348	Asia/11	Valtuutettu Perttu Hillmanin aloite yhtenäinen rantareitti Lauttasaareen Den av ledamoten Perttu Hillman väckta motionen om ett samman- hängande strandstråk med informationstavlor på Drumsö
349	Asia/12	Valtuutettu Fatim Diarran aloite Rajasaaren kesäajan palveluista Den av ledamoten Fatim Diarra väckta motionen om tjänster och rek- reationsmöjligheter sommartid på Råholmen



10.11.2021

350 Asia/13 Kokouksessa jätetyt aloitteet
Motioner inlämnade vid sammanträdet



10.11.2021

Asia/1

§ 338

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Pia Pakarinen, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Sini Korpinen, tilalle Matti Niiranen
- Nina Suomalainen, tilalle Laura Rissanen
- Elina Valtonen, tilalle Seida Sohrabi
- Alviina Alametsä, tilalle Tuomas Tuomi-Nikula
- Maria Ohisalo, tilalle Johanna Sydänmaa
- Minna Lindgren, tilalle Kati Juva
- Tuula Haatainen, tilalle Jukka Järvinen
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Ajak Majok
- Mikael Jungner, tilalle Sanna-Leena Perunka

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Mai Kivelä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku



10.11.2021

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



10.11.2021

Asia/2

§ 339

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Emma Kari ja Titta Hiltunen sekä varalle valtuutetut Jenni Pajunen ja Teija Makkonen.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Emma Kari ja Titta Hiltunen sekä varalle valtuutetut Jenni Pajunen ja Teija Makkonen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2021

Asia/3

§ 340 Muutos kaupunginvaltuuston kokoonpanossa

HEL 2021-011249 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi Karoliina Kähösen varavaltuutetun ja kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimien päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi Sanna-Leena Perungan varajäseneksi kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Joel Harkimon ehdotuksesta Sanna-Leena Perungan varajäseneksi kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 6.10.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa Karoliina Kähösen varavaltuutetun ja kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimien päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.



Kaupunginvaltuusto valitsee _____ varajäseneksi kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Karoliina Kähönen (LIIK) on 6.10.2021 pyytänyt eroa kunnallisista luottamustehtävistä kotikunnan vaihtumisen perusteella.

Kuntalain (410/2015) 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Varavaltuutettujen määrä jää näin ollen vajaaksi.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi.

Hallintosäännön 29 luvun 27 § 1 momentin mukaan kaupunginvaltuusto asettaa keskuudestaan kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan suhteellisten vaalien toimittamista varten. Vaalilautakuntaan kuuluu viisi varsinaista jäsentä ja heille kullekin henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsi Karoliina Kähösen vaalilautakunnan jäseneksi 2.8.2021 § 226.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 6.10.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet



10.11.2021

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 767

HEL 2021-011249 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa Karoliina Kähösen varavaltuutetun ja kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimien päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsee _____ varajäseneksi kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Juha Summanen

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi



10.11.2021

Asia/4

§ 341 Vuoden 2022 tuloveroprosentin määrittäminen

HEL 2021-011481 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 18,0 %.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuoden 2022 talousarvio perustuu strategiaohjelman mukaisesti kunnallisveroprosenttiin 18,0 % ja tuotoksi vuonna 2022 arvioidaan 2 950 milj. euroa.

Tämä on 5,0 % vuoden 2021 ennustetta (2 810 milj. euroa) enemmän. Vertailuvuoden 2021 kunnallisverotulon muutos muodostuu palkkasumman ja muun ansioverotulopohjan kehitykseen nähden matalaksi. Noususuhdanne näkyy vahvasti valtion pääomatuloverojen kehitysarviossa vuonna 2021. Valmistuvan verotuksen 2020 pääomatuloverot olivat myös vahvassa kasvussa. Näin ollen kunnallisveron jako-osuuteen verovuodelle 2021 on vahvistettu reilun 300 miljoonan euron negatiivinen oikaisu. Kuntaryhmän jako-osuus verovuodelle 2021 laskee näin ollen reilulla prosenttiyksiköllä 61,81 %:sta 60,79 %:iin.



Vuoden 2022 kunnallistuloverojen veroennusteeseen liittyy epävarmuutta johtuen taloudellisen suhdannekäänteen vaikutuksista veropohjan kasvuun sekä mm. ansiotuloveron sekä pääomatuloveron kertymän suhteeseen.

Helsingin ansiotuloveropohjan kehitys

Helsingin, pääkaupunkiseudun ja koko maan työpaikkojen määrän kasvu pysähtyi vuodeksi koronapandemian seurauksena vuoden 2020 keväällä. Vuoden 2021 toisella vuosineljänneksellä työpaikkamäärät olivat kääntyneet jälleen noin 4 prosentin kasvuun verrattuna vuotta aiempaan. Ennakkotietojen mukaan vuonna 2021 työpaikkoja oli enemmän kuin vuonna 2019.

Seudullisen työpaikkaprojektion perusvaihtoehdon mukaan työpaikkojen määrän ennustetaan kasvavan vuosina 2021–2025 Helsingissä noin 3,9 prosenttia ja koko pääkaupunkiseudulla noin 3,7 prosenttia. Työpaikkojen määrän kasvu keskittyy ennusteen mukaan Uudellamaalla ennen kaikkea informaatio-, liike-elämän palveluiden, julkisen hallinnon ja peruspalvelujen toimialoille. Muilla aloilla työpaikkamäärän ennustetaan pysyvän ennallaan.

Avoimien työpaikkojen määrä kääntyi uudelleen kasvuun vuoden 2021 keväällä ja elokuussa 2021 Helsingissä oli tarjolla 10 700 TE-toimistoon ilmoitettua avointa työpaikkaa, mikä oli 42 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin, ja saman verran kuin kaksi vuotta sitten. Espoossa, Vantaalla ja koko maassa avoimien työpaikkojen määrä oli Helsinkiä suurempaa.

Keväällä 2020 helsinkiläisten kuukausittainen palkkasumma laski pahimmillaan 10 prosenttia edellisvuoden lukemista. Koronan vuoksi asetetut rajoitukset ja kuluttajien varovaisuus johtivat lomautuksiin ja irtisanomisiin. Samalla palkkaa saaneiden määrä aleni ja työttömyys kasvoi. Vaikka palkkaa saaneiden määrä pysyi koko vuoden 2020 selvästi vuoden 2019 tasoa alempana, palkkasumma nousi jo loppuvuodesta 2020 lähelle edellisen vuoden tasoa. Palkkaa saaneiden määrä nousi takaisin nousu-uralle vasta toukokuussa 2021, jolloin myös palkkasummat nousivat selvästi sekä vuoden 2019 että vuoden 2020 tasoa korkeammalle. Helsinkiläisten palkkasumman kasvu vuoteen 2020 verrattuna oli touko- ja kesäkuussa jo yli 10 prosenttia. Samalla ylittivät vuoden 2019 osalta sekä kuukausittaiset palkkasummat että koko ensimmäisen vuosipuoliskon kumulatiivinen palkkasumma.

Palkkasumman kehitys on ollut Helsingissä samalla tasolla kuin muissa suurimmissa kaupungeissa. Esimerkiksi tammi-kesäkuun kumulatiivinen palkkasumma kasvoi Helsingissä 5,1 prosenttia vuodesta 2020 vuoteen 2021. Se kasvoi Helsinkiä nopeammin Tampereella (6,4 %),



Espoossa (6,0 %) ja Oulussa (5,6 %). Vantaalla (4,1 %) ja Turussa (3,8 %) kasvu oli Helsinkiä hitaampaa.

Sote-uudistuksen vaikutus kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon

Päätettäessä vuoden 2022 kunnallisveroprosenttia, on huomioitava sote-uudistuksen vaikutus kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon. Kunnat eivät voi päättää itsenäisesti vuoden 2023 kunnallisveroprosenttia, vaan se muodostuu vuoden 2022 kunnallisveroprosentista, jota leikataan lainsäädännössä määritellyn prosenttiyksikkömuutoksen verran. Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (% - yksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään saman suuruisesti kaikilta Manner-Suomen kunnilta. Valtiovarainministeriön tuoreimmissa ennusteissa on arvioitu leikkauksen olevan -12,39 % -yksikköä. Lopullinen leikattava taso määräytyy sote- sekä pelatustoimen nettokustannusten tasosta vuosina 2021 ja 2022.

Lisäksi vuonna 2023 nykyistä suurempi osuus ansiotuloverotuksessa tehtävistä vähennyksistä siirtyy valtion verosta tehtäviksi. Tästä johtuen kunnallisverosta tehtävien vähennysten osuus osuus pienenee huomattavasti ja samalla kunnallisveron efektiivisyys myös paranee (nimellisen ja efektiivisen veroasteen erotus).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 782

HEL 2021-011481 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 18,0 %.

25.10.2021 Pöydälle



10.11.2021

Asia/4

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



10.11.2021

Asia/5

§ 342

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2021-011482 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti määrätä vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietämäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti (viimeksi mainittu hallituksen esityksen 174/2016 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta). Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.



Vuoden 2022 verotuksessa lainsäädännössä määritellyt kiinteistövero-
veroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kiinteistöveroprosenttien rajoissa ei ole muutosta vuoteen 2021.

Vuonna 2021 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2022 on arvioitu 300 milj. euroa. Vuoden 2021 tilitysarvio on 290 milj. euroa.

Kiinteistöverotuoton 3,4 prosentin nousu vuodelle 2022 johtuu pääosin kiinteistökannan kasvusta ja sitä kautta veropohjan ennakoidusta noususta.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverotuksen kokonaisuudistuksen lainsäädäntövalmistelu

Kiinteistöverotuksen kokonaisuudistus on hallituksen kevään 2021 kehysriihen mukaan tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 alusta lukien. On mahdollista, että uudistus siirtyy tästä vuodelta, jotta mm. Verohallinnolla on riittävästi aikaa toteuttaa uudistuksen vaatimat järjestelmämuutokset. Uudistuksen tavoitteena on huomioida aiempaa paremmin maapohjan ja rakennusten käyvät arvot verotuksessa.

Nykyisessä järjestelmässä verotusarvot ovat jäljessä yleisestä kustannus- ja hintakehityksestä. Valtiovarainministeriön arvioiden mukaan verotusarvot nousisivat koko maan tasolla keskimäärin noin kaksinkertai-



seksi ja nousu vaihtelee rakennustyypeittäin sekä alueittain rakennuskustannusten kehityksen mukaan uudessa järjestelmässä.

Koska arvottamisjärjestelmän muutokset aiheuttavat alueellisesti sekä verotusarvojen nousua, että niiden laskua, on uudistuksen toisena lähtökohtana ollut muuttaa veroprosenttien vaihteluvälejä siten, että yksittäisessä kunnassa on mahdollista omin päätöksin vaihteluvälien sisällä kerätä sama kiinteistöverokertymä kuin ennen uudistusta. Em. periaate edellyttää valtakunnallisten kiinteistöveroprosenttien alarajan tarkistamista.

Rakennus- ja kiinteistörekisteritietojen kehittämisprojektin vaikutus kiinteistöveron verotusarvoihin

Helsingin kaupunki on sekä omana työnään että konsulttiselvityksin selvittänyt erillisprojektissa viime vuosina Verohallinnon kiinteistöveroluettelon ja kaupungin omien rekisteritietojen vastaavuutta. Tehtyjen selvitysten perusteella on todettu, että eri viranomaisten ylläpitämien rekistereiden tiedoissa on olemassa eroavaisuuksia. Rekisteritietojen oikeellisuus vaikuttaa ensi vaiheessa suorimmin kiinteistöveron perusteena oleviin verotusarvoihin ja sitä kautta kaupungille kertyviin kiinteistöverotuloihin sekä kiinteistöveron oikeudenmukaisuuden paranemiseen verovelvollisen näkökulmasta.

Lokakuuhun 2021 mennessä on lähes 2 000 rakennuksen tiedot tarkistettu, tietoja on korjattu ja lähetetty Verohallinnolle verovuoden 2022 kiinteistöverotuksen pohjaksi. Helsingissä rekisteritietojen kehittämisprojektin tuoma kiinteistöverotulojen vuosittainen lisäys on alustavien arvioiden mukaan vuoteen 2024 mennessä noin 3–5 milj. euroa. Tämä arvio on sisällytetty vuosien 2022–2024 taloussuunnitelmassa oleviin kiinteistöverotuloarvioihin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 783

HEL 2021-011482 T 02 03 02 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



10.11.2021

Asia/5

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

25.10.2021 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



10.11.2021

Asia/6

§ 343

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinkerrostaloteille (Länsisatama, Jätkäsaari tontti 200821/1 ja 20830/4)

HEL 2021-010310 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältävän asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 ja asemakaavan muutokseen nro 12331 sisältävän asuinkerrostalotontin (AK) 20830/4 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti 31.12.2080 saakka.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12331 kaavakartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava- ja tonttitiedot

Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutos nro 12500 (Melkinlaituri) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.1.2019 § 10 ja se on tullut voimaan 12.3.2019.

Kaava-alueelle sijoittuu asuinkerrostalojen (AK) tontti 20082/1. Tontin rakennusoikeus on yhteensä 4 000 k-m². Tontin pinta-ala on 1 410 m² ja osoite Atlantinkatu 19. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 6.10.2020.

Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutos nro 12331 (Atlantinkaari) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2015 § 347 ja se on tullut voimaan 22.1.2016.



Kaava-alueelle sijoittuu asuinkerrostalotontti (AK) 20830/4. Tontin rakennusoikeus on yhteensä 17 885 k- m². Tontin pinta-ala on 5 501 m² ja osoite Länsisatamankatu 41. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 26.9.2018.

Otteet asemakaavan muutoksista 12500 ja 12331 ovat liitteenä 2 ja 3.

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on 10.6.2019 § 446 päättänyt varata Länsisataman Jätkäsaaren asuinkerrostalotontin 20082/1 Varte Oy:lle valtion tukemien asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2021 saakka.

Tontinvarausehtoja on tämän jälkeen tarkistettu kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön 6.9.2021 § 47 päätöksellä, jonka mukaan tontin rahoitus- ja hallintamuoto muutettiin Hitas I -omistusasuntotuotannoksi valtion korkotukeman asumisoikeusasuntotuotannon sijaan.

Päätöksen mukaan tontille suunnitellun asuinrakennushankkeen hintatasoa ei pitkällisistä neuvotteluista huolimatta ole saatu sovitettua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen edellyttämälle tasolle, joten tontille suunniteltua asuinrakennushanketta ei ole mahdollista toteuttaa valtion tukemana (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntotuotantona. Varausensaaja pystyisi kuitenkin toteuttamaan hankkeen Hitas-ehtojen mukaisesti niin, että hanke täyttää kaupungin Hitas-hankkeilta edellyttämät mm. kohteen hankinta-arvoa, laatua sekä asuntojen perheasunto- ja keskipinta-alaa koskevat vaatimukset.

[Tonttipäällikkö 6.9.2021 § 47](#)

Kaupunginhallitus on 28.1.2013 § 139 varannut ns. Atlantinkaaren itäosan alueen (myöhemmin asemakaavan muutoksen nro 12331 mukaisen tontin 20830/1) Asuntotuotantotoimistolle (nykyisin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopalvelu) 31.12.2014 saakka asuntotuotantoa varten siten, että alueelle myöhemmin asemakaavalla osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta vähintään noin 60 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin ja/tai muuna välimuodon asuntotuotantona ja enintään noin 40 % tulee toteuttaa valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona.

Varausaikaa on tämän jälkeen jatkettu usealla päätöksellä, viimeisimmän kerran tonttipäällikön päätöksellä 3.2.2021 § 5 vuoden 2021 loppuun saakka. Asuntotuotantopalvelun ilmoituksen mukaan kaavatontista 20830/1 muodostettu tontti 20830/4 on tarkoitus toteuttaa Hitas I -omistusasuntotuotantona varauspäätöksen ehtojen mukaisesti.



Hankkeiden tilanteesta

AK-tontille 20082/1 toteutettavalla asuntohankkeella on jo lainvoimainen rakennuslupa ja rakentamisen on tarkoitus alkaa loppuvuodesta 2021. AK-tontin 20830/4 rakennuslupahakemus on käsiteltävänä ja rakentamisen on tarkoitus alkaa mahdollisimman pian rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi. Molemmalle tontille on tarpeen ja ajankohtaista määrittää vuokrausperiaatteet.

Maaperätiedot

Tehtyjen selvitysten mukaan tonttien alueella on harjoitettu toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Tonttien maaperä kunnostetaan rakentamisen yhteydessä rakennuttajien toimesta. Kaupunki korvaa rakennuttajille maaperän puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kulut.

Vuokrausperiaatteet

Asuinkerrostalotontit (AK) 20082/1 ja 20830/4 on tarkoitus luovuttaa Hitas I -omistusasuntotuotantoon pitkäaikaisesti vuokraamalla.

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu Jätkäsaaren ja Kalasataman alueille aiemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet ja tonttien sijainti. Tällä tavoin on pyritty mahdollisimman yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto on 17.2.2021 § 30 vahvistanut Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevan asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20834/1 ja asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/2–3 vuokrausperiaatteet seuraavin ehdoin:

- ALP-1-tontin 20834/1 ja AK-tonttien 20078/2–3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 46 euroa ja tonteille toteutettavien nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muiden vastaavien tilojen osalta vähintään 27 euroa.
- Alkuvuosialennuksen johdosta tonttien maanvuokrasta peritään vaaparahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2026 saakka.
- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.



Kaupunginvaltuusto on 7.2.2021 § 31 vahvistanut Kalasataman Työpa-
janpihan asuinkerrostalotontin (AK) 10592/2 vuokrauseriaatteen seu-
raavin ehdoin:

- Asuinkerrostalotontin (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perustee-
na virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua
100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-
asuntotuotannon osalta vähintään 46 euroa ja tontille toteutettavien
liiketilöiden osalta vähintään 26 euroa.

Vuosivuokra

Asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 tai siitä muodostettavien tonttien
vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusin-
deksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosne-
liömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 48 euroa ja
tontille toteutettavien nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai
muiden vastaavien tilöiden osalta vähintään 28 euroa.

Asuinkerrostalotontin (AK) 20830/4 tai siitä muodostettavien tonttien
vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusin-
deksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosne-
liömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 55 euroa ja
tontille toteutettavien nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai
muiden vastaavien tilöiden osalta vähintään 29 euroa.

Ensi vaiheessa tonteille esitetään myönnettäväksi alkuperäisestä vuok-
rasta 20 %:n ns. alkuvuosialennus 31.12.2026 saakka. Alkuvuosialen-
nus esitetään myönnettäväksi alueen rakentamisesta johtuvan keske-
neräisyyden perusteella ja tämän johdosta maanvuokrasta perittään 80
% 31.12.2026 saakka.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen
ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilöiden osalta ei perittä maanvuok-
raa.

AK-tontin 20082/1 laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (7/2021, ind.
20,15) on esitetyn mukaisesti noin 970 euroa ja AK-tontin 20830/4 las-
kennallinen k-m² -hinta mainitussa hintatasossa on noin 1 100 euroa.
Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa
hintatasossa tontin 20082/1 osalta noin 3,90 euroa/as-m²/kk ja tontin
20830/4 osalta noin 4,43 euroa/as-m²/kk. Mainituissa hinta-arvioissa ei
ole huomioitu tonteille edellä esitettyä ns. alkuvuosialennusta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia 18) mukaan asunto-
tontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallises-



10.11.2021

Asia/6

ta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-aika

Vuokra-aika molempien tonttien osalta on noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika alkaa myöhemmin päätettävästä ajankohdasta ja päättyy 31.12.2080. Jätkäsaaren alueella tontit on noudatetun käytännön mukaisesti vuokrattu noin 60 vuodeksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12331 kaavakartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 781

HEL 2021-010310 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- Kaupunginvaltuusto vahvistaa asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 ja asemakaavan muutokseen nro 12331 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK)



10.11.2021

20830/4 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti 31.12.2080 saakka.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 28.09.2021 § 513

HEL 2021-010310 T 10 01 01 02

Atlantinkatu 19 ja Länsisatamankatu 41

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 ja asemakaavan muutokseen nro 12331 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20830/4 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 344

Kaarelan Honkasuon asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12540)

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33428–33429 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan sekä 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33373–33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 9.10.2018 päivätyn ja 25.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12540 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Valtuutettu Pirkko Ruohonen-Lerner ehdotti valtuutettu Pia Kopran kannattamana, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi: Koska Honkasuon asemakaava ei ole edes Helsingin uuden strategian mukainen, jossa myös luontoarvojen tärkeyttä korostetaan useissa kohdissa, esitän, että Honkasuon asemakaava palautetaan uuteen valmisteluun, jossa huomioidaan Helsingin Luonnonsuojeluyhdistyksen erinomainen lausunto eli luovutaan kokonaan rakentamisesta liito-oravien ydinalueen päällä olevilta osin, mikä tarkoittaa korttelien 33429 LPA ja KL sekä korttelin 33428 AK itäreunan rakennusten poistamista kaavasta.

1 äänestys

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Koska Honkasuon asemakaava ei ole edes Helsingin uuden strategian mukainen, jossa myös luontoarvojen tärkeyttä korostetaan useissa kohdissa, esitän, että Honkasuon asemakaava palautetaan uuteen valmisteluun, jossa huomioidaan Helsingin Luonnonsuojeluyhdistyksen erinomainen lausunto eli luovutaan kokonaan rakentamisesta liito-oravien ydinalueen päällä olevilta osin, mikä tarkoittaa korttelien 33429 LPA ja KL sekä korttelin 33428 AK itäreunan rakennusten poistamista kaavasta.

Jaa-äännet: 72

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Ju-



ha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 10

Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Sami Muttilainen, Tom Packalén, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 3

Mai Kivelä, Tuomas Nevanlinna, Mika Raatikainen

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

Valtuutettu Elina Kauppila ehdotti valtuutettu Sami Muttilaisen kannattaman, että asia hylätään seuraavin perusteluin:

Honkasuon kaava-alue on tärkeä osa Helsingin, suurta monipuolista metsäistä aluetta. Alue yhdistää toEspoon ja Vantaan rajoilla säästyntä yhtenäistä, Helsingin mittakaavassa isiinsa Vantaan Raappavuoren metsät ja Espoon Lintuvaara-Monikon metsät ja on siksi metsäekologisesti tärkeä. Esityksen mukaisen rakentamisen alle jäisi Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen tekemän kartoituksen mukaan Metso I -luokan monimuotoista metsää.

Metsän hävittämisen ja metsälinjan pirstoutumisen lisäksi kaavassa on kyseenalaista se, että siinä tuhotaan luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun kanahaukan pesä, jossa on viime vuonna ollut poikue ja poikaset rengastettiin. Kaavaratkaisussa todetaan myös, että se hävittää uhanalaisen liito-oravan ydinalueen.

Kaavaesityksessä mainittu lahokaviosammaleesiintymä on indikaattori sille, että alue on erittäin monimuotoinen ja siksi luontoarvoiltaan merkittävä.

Edelleen on ongelmallista, että alueen alue-ekologista merkitystä Helsingin ja Vantaan metsien välillä ei ole juuri selvitetty eikä Helsinki ole



tehnyt itsenäisesti uhanalaisten lajien selvitystä alueella esimerkiksi muiden kääpien, jäkälien ja sammalien osalta. Ylipäänsä kattavat luontoselvitykset muutoin kuin liito-oravan ja lahokaviosammalen osalta on jätetty tekemättä. Lisäksi selvittämättä on jätetty alueen merkitystä lähialueen asukkaille.

Käynnissä on biodiversiteetti- ja ilmastokriisi. Helsinki on strategiasaan sitoutunut suojelemaan ja vaalimaan monimuotoista luontoaan ja vahvistamaan metsäistä verkostoa. Olemme sanoneet toteuttavamme luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaa kunnianhimoisesti ja selvittämään aina vaihtoehto, joka säästää mahdollisimman paljon puustoa ja kasvillisuutta. Esitys ei tee niin eikä se siksi ole nykytiedon eikä Helsingin strategian mukainen. Se tulee hylätä.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginhallitus

Ei-ehdotus: Honkasuon kaava-alue on tärkeä osa Helsingin, Espoon ja Vantaan rajoilla säästynyttä yhtenäistä, Helsingin mittakaavassa suurta monipuolista metsäistä aluetta. Alue yhdistää toisiinsa Vantaan Raappavuoren metsät ja Espoon Lintuvaara-Monikon metsät ja on siksi metsäekologisesti tärkeä. Esityksen mukaisen rakentamisen alle jäisi Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen tekemän kartoituksen mukaan Metso I -luokan monimuotoista metsää. Metsän hävittämisen ja metsälinjan pirstoutumisen lisäksi kaavassa on kyseenalaista se, että siinä tuhoetaan luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun kanahaukan pesä, jossa on viime vuonna ollut poikue ja poikaset rengastettiin. Kaavaratkaisussa todetaan myös, että se hävittää uhanalaisen liito-oravan ydinalueen. Kaavaesityksessä mainittu lahokaviosammaleesiintymä on indikaattoriksi, että alue on erittäin monimuotoinen ja siksi luontoarvoiltaan merkittävä.

Edelleen on ongelmallista, että alueen alue-ekologista merkitystä Helsingin ja Vantaan metsien välillä ei ole juuri selvitetty eikä Helsinki ole tehnyt itsenäisesti uhanalaisten lajien selvitystä alueella esimerkiksi muiden kääpien, jäkälien ja sammalien osalta. Ylipäänsä kattavat luontoselvitykset muutoin kuin liito-oravan ja lahokaviosammalen osalta on jätetty tekemättä. Lisäksi selvittämättä on jätetty alueen merkitystä lähialueen asukkaille. Käynnissä on biodiversiteetti- ja ilmastokriisi. Helsinki on strategiassaan sitoutunut suojelemaan ja vaalimaan monimuotoista luontoaan ja vahvistamaan metsäistä verkostoa. Olemme sanoneet toteuttavamme luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaa kunnianhimoisesti ja selvittämään aina vaihtoehto, joka säästää mahdollisimman paljon puustoa ja kasvillisuutta. Esitys ei tee



niin eikä se siksi ole nykytiedon eikä Helsingin strategian mukainen. Se tulee hylätä.

Jaa-äännet: 72

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 7

Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sami Muttilainen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 6

Mai Kivelä, Teija Makkonen, Tuomas Nevanlinna, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 kartta, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 selostus, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 9.10.2018, täydennetty 25.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa



10.11.2021

Asia/7

5	Liikennesuunnitelma (piir.nro 6878)
6	Honkasuo_Ely_päätös 24.7.2020
7	Havainnekuva, 25.5.2021
8	Alueen yleiskuvaus -kartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Helen Oy	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuinrakennusten (A) ja asuinpientalojen (AP) korttelialueita 33373–33376, katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita sekä asemakaavoittamatonta aluetta Honkasuon luoteisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa puukerrostalojen, niitä palvelevan pysäköintitalon, kaupan ja liiketilöiden, katujen ja virkistysyhteyksien rakentamisen.

Osa Honkasuon länsiosaan jo kaavoitetuista mutta rakentamattomista asuinkortteleista sijaitsee uuden rakennettavuusselvityksen mukaan rakentamiseen huonosti soveltuvalla turvealueella. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa nykyiseen kaavaan verrattuna tiiviimpi rakentaminen toteuttamiskelpoisemmalla maaperällä. Kaupunkikuvallisena



tavoitteena on liittää uudet 3–7-kerroksiset puukerrostalokorttelit luontevaksi osaksi Honkasuon aluekokonaisuutta. Tavoitteena on uusien asuntojen sekä päivittäistavarakaupan sijoittuminen olemassa olevan joukkoliikenteen palvelualueelle. Tärkeinä tavoitteina ovat lisäksi Malminkartanonhuipun ja Myyrmäen ulkoilupuiston välisen seudullisen viheryhdyden vahvistaminen sekä energiatehokas rakentaminen ja muuttuviin ilmasto-olosuhteisiin sopeutuminen. Tavoitteena on rakentaa omaleimainen ja elävä kaupunginosa.

Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 18 750 k-m². Yhteensä asuintontteilla on kerrosalaa 30 300 k-m², josta vähintään 200 k-m² tulee rakentaa liiketiloiksi. Liikerakennusten korttelialueella on liiketilaa 1000 k-m². Asukasmäärän lisäys nykyiseen asemakaavaan verrattuna on noin 500, kokonaismäärä on noin 800 asukasta. Asuintonttien keskimääräinen tonttitehokkuusluku on $e = 1,41$.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6878), jonka mukaan toteutettava Honkasuontie tulee yhdistämään Honkasuon asuinalueen Vantaan puolella kulkevaan Rajatorpantiehen ja edelleen Myyrmäkeen sekä Vihdintielle.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista mahdollistamalla monipuolista ja energiatehokasta puurakentamista joukkoliikennepysäkin ja palvelujen piiriin. Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on asuntovaltaista aluetta A3, jonka korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. ja perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Kaavaratkaisu perustuu kerrostalorakentamiseen maaperän huonon rakennettavuuden vuoksi alueen läntisellä osalla. Kaavan toteutuessa Honkasuo on kuitenkin edelleen pientalovaltainen asuinalue. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 (nro 12704) ei ole tähän liittyviä varauksia. Kaavaselostuksessa on vielä viitattu aiempaan maanalaiseen yleiskaavaan vuodelta 2011, koska uusi maanalainen yleiskaava ei vielä ollut lainvoimainen lautakunnan käsitellessä kaava-asiaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on myöntänyt 24.7.2020 kaupungille luonnonsuojelulain (1096/1996) 49 §:n 3 momentin mukaisen poikkeusluvan asemakaavan toteuttamisen mahdollistamiseksi. Poikkeuslupa koskee liito-oravan elinympäristöä. Poikkeaminen on voitu erityisistä syistä myöntää, koska vaihtoehtoista ratkaisua kaavan toteuttamiseksi ei ole löydetty eikä hanke vaaranna liito-oravan suotuisan suojelun tasoa.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Suunnittelualue on osa Honkasuon rakenteilla olevaa puurakentamisaluetta. Alue on pääosin rakentamatonta metsää. Alueen länsiosaa on rakentamiseen huonosti soveltuvaa turvealuetta. Alue rajautuu Vantaan kaupunginrajaan. Vantaan puolella Raappavuorentielle sijaitsee Metropolia-ammattikorkeakoulun kampusalue, polttoaineen jakeluasema sekä runkolinjan 560 päätepysäkki noin 100 metrin päässä suunnittelualueen rajasta.

Osalla kaava-aluetta on voimassa asemakaava vuodelta 2015. Sen mukaan alue on asuinrakennusten (A) ja asuinpientalojen (AP) korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta (LPA), katualuetta (Honkasuontie), puistoa sekä lähivirkistysaluetta. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta aluetta.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnlisäveroa seuraavasti:

Esirakentaminen	1,6 milj. euroa
Kadut ja liikennealueet	1,4 milj. euroa
Puistot ja virkistysalueet	0,4 milj. euroa
Yhteensä	3,4 milj. euroa

Honkasuontien katualue on esirakennettu asemakaavamuutoksen valmistelun aikana ja rakentaminen on maksanut noin 0,7 miljoonaa euroa. Esirakentaminen muun kaava-alueen osalta maksaa arviolta 0,9 miljoonaa euroa. Honkasuontie on rakenteilla ja kadun kustannusarvio on noin 0,9 miljoonaa euroa. Katurakentaminen muun kaava-alueen osalta maksaa noin 0,5 miljoonaa euroa.

Uutta kaavoitettavaa kerrosalaa kohden investointikustannuksia aiheutuu noin 130 euroa. Asemakaavan toteuttamisesta kohdistuu kaupungille tuloja tonttien myymisen ja vuokraamisen kautta. Rakennusoikeuden arvoksi arvioidaan noin 14 miljoonaa euroa.

Lisäksi asemakaavan toteuttaminen edellyttää yhdyskuntateknisen huollon verkostojen rakentamista, jonka kustannuksista vastaa verkonhaltija. Vesihuoltoverkoston kustannuksiksi on arvioitu noin 400 000 euroa ja kaukolämpöverkoston noin 70 000 euroa. Kustannusarvio sisältää Honkasuontien rakentamisen aikana mahdollisesti rakennetut verkostot.



Rakennusten perustamiskustannuksien on arvioitu olevan keskimäärin noin 200 €/k-m², vaihdellen noin 150 €/k-m² ja 270 €/k-m² välillä. Pysäköintipaikkojen sijoittaminen erilliseen pysäköintilaitokseen mahdollistaa pysäköintipaikkojen kohtuulliset kustannukset. Asemakaava antaa hyvät edellytykset monipuolisen rahoitus- ja hallintamuotojakauman toteuttamiselle.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.11.-21.12.2018.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus, jonka teki Helsingin luonnonsuojeluyhdistys r.y. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. kaavaehdotuksen tietopohjan riittävyteen luontoarvojen osalta, rakentamisen määrän vähentämiseen metsäalueen säästämiseksi, seudullisesti tärkeään viheryhteyteen Malminkartanonhuipun ja Vantaan Raappavuoren välillä sekä lähivirkistysalueen kaavamääräykseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat muuntamon sijoittamiseen alueelle, keskijänniteverkkomerkintään selostuksen liitekartassa, bussipysäkkien sijoittumiseen, alueen vesihuollon järjestämiseen sekä kierrätyspisteen järjestämiseen kaupan yhteyteen.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Vantaan kaupunki.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenveto kaavaehdotuksesta saadusta muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 kartta, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 selostus, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 9.10.2018, täydennetty 25.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6878)
- 6 Honkasuo_Ely_päätös 24.7.2020
- 7 Havainnekuva, 25.5.2021
- 8 Alueen yleiskuvaus -kartta

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutus
- 4 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2



Liite 3

Liite 5

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 780

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33428–33429 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan sekä 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33373–33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 9.10.2018 päivätyn ja 25.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12540 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 01.06.2021 § 291

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Hankennumero 0584_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 9.10.2018 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12540 hyväksymistä. Asemakaava koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleita 33428–



10.11.2021

33429 sekä katu- ja puistoalueita ja asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleita 33373–33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

25.05.2021 Pöydälle

30.10.2018 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

23.10.2018 Pöydälle

09.10.2018 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Pihla Sillanpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 31033671
pihla.sillanpaa(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 16.02.2021 § 12

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12540 pohjakartan kaupunginosassa 33 Kaarela. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut



10.11.2021

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12540

Kaupunginosa: 33 Kaarela

Kartoituksen työnumero: 27/2017

Pohjakartta valmistunut: 4.12.2020 Uusinta (ensi tilaus 2017)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
22.08.2018 § 30

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



10.11.2021

Asia/8

§ 345

Valtuutettu Alviina Alametsän aloite turvallisen tilan tarjoamiseksi uiguurien ihmisoikeusliikkeelle

HEL 2021-007382 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 16.06.2021 Alametsä Alviina Valtuustoaloite turvallisen kokous- ja tapahtumatilan myöntämisestä uiguurien ihmisoikeusliikkeelle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Alviina Alametsä ja 14 muuta valtuutettua esittävät, että Helsinki selvittää mahdollisuudet turvallisen tilan tarjoamiseksi uiguurien ihmisoikeusliikkeelle.

Helsingin kaupungin ylläpitämän Varaamo-verkkopalvelun kautta voi varata kaupungin julkisia tiloja sekä työpisteitä yksityiseen käyttöön. Tiloja voi varata esimerkiksi kokousten pitämistä, työskentelyä tai tapahtumien järjestämistä varten. Suurin osa tiloista on maksuttomia.

Varaamon kautta varattavissa tiloissa on mahdollista järjestää tilaisuuksia yhtä turvallisesti kuin kaupungin julkisissa tiloissa yleensäkin. Tilat sijaitsevat ympäri Helsinkiä ja muuta pääkaupunkiseutua esimerkiksi kirjastoissa, nuorisotaloissa ja asukastiloissa.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.



10.11.2021

Asia/8

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 16.06.2021 Alametsä Alviina Valtuustoaloite turvallisen kokous- ja tapahtumatilan myöntämisestä uiguurien ihmisoikeusliikkeelle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 769

HEL 2021-007382 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi



§ 346

Valtuutettu Pia Pakarisen aloite lasten oikeuksien puistosta Koskelaan

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Pakarinen Pia Lasten oikeuksien puiston perustaminen Koskelaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pia Pakarinen ja 29 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan 31.3.2021, että Koskelan surmapaikan alue tai jonkin muu sopiva läheinen puistoalue muutettaisiin Lasten oikeuksien puistoksi. Puistoon voitaisiin myös pystyttää esimerkiksi keräysvaroin muistomerkki, joka muistuttaa kiusaamisen ja väkivallan ehkäisemisen tärkeydestä.

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto 7.9.2021, ja se perustuu nimistötoimikunnan lausuntoon.

Entisen Koskelan sairaalan alueella joulukuussa 2020 tehty henkirikos on tragedia, jollaista ei pitäisi tapahtua enää milloinkaan. Sairaala-alueella on tullut tammikuussa 2017 voimaan asemakaava nro 12389. Tässä asemakaavassa on nimetty muun muassa Hospitaalinpuisto – Hospitalparken ja Rohtotarha – Medikamentgården-nimiset puistot. Myös muualla Koskelan kaupunginosassa sekä naapurikaupunginosissa Käpylässä ja Kumpulassa paikannimet ovat vakiintuneita ja useimmat jo pitkään käytössä olleita. Käytössä olevia kaavanimiä ei ole ta-



pana muuttaa ilman erityisiä, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyviä perusteita.

YK:n yleismaailmallisen lapsen oikeuksien sopimuksen nimen ottaminen viralliseksi paikannimeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla ei ole suotavaa, eikä rikoksen muistaminen virallisen kaavanimen muodossa ole perusteltua.

Edellä esitetyn johdosta kaupunginhallitus ei puolla Lasten oikeuksien puiston perustamista tai kiusaamisen ja väkivallan ehkäisemisen tärkeystä muistuttavan muistomerkin pystyttämistä Koskelaan. Teeman nostaminen esiin kaupunkikuvallisena asiana juuri tällä paikalla vaatisi huomattavaa ajallista etäisyyttä.

Kaupunki on kuitenkin varautunut istuttamaan osana Rohtotarha nimisen puiston perustamistöitä sinne muistopuun. Puun istuttamisen yhteydessä on mahdollista järjestää tilaisuus, jonka keskiössä ovat lasten oikeudet sekä kiusaamisen estäminen ja väkivallattomuus. Pitkällä aikavälillä on mahdollista ryhtyä tarkastelemaan muita nimistöön liittyviä ja kaupunkikuvallisia keinoja, jotka kunnioittavat esimerkiksi väkivallan ja onnettomuuksien uhreja yhtä yksittäistä tapausta laajemmin.

Kaupunginhallituksen vastaus on kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 20 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteet, jotka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Pakarinen Pia Lasten oikeuksien puiston perustaminen Koskelaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 771

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



HEL 2021-004217 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 421

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Hankennumero 5264_201

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Entisen Koskelan sairaalan alueella joulukuussa 2020 tehty henkirikos on kokonaisuudessaan hirvittävä tragedia, jollaista ei pitäisi tapahtua enää milloinkaan.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa nimistötoimikuntaa kuultuaan, että entisellä Koskelan sairaala-alueella on tullut tammikuussa 2017 voimaan asemakaava nro 12389. Tässä asemakaavassa on nimetty muun muassa Hospitaalinpuisto – Hospitalparken ja Rohtotarha – Medikamentgården -nimiset puistot. Myös muualla Koskelan kaupunginosassa sekä naapurikaupunginosissa Käpylässä ja Kumpulassa paikannimet ovat vakiintuneita ja useimmat jo pitkään käytössä olleita. Käytössä olevia kaavanimiä ei ole tapana muuttaa ilman erityisiä, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyviä perusteita.

Nimistötoimikunta toteaa 5.5.2021 antamassaan lausunnossa, että YK:n yleismaailmallisen lapsen oikeuksien sopimuksen nimen valjastaminen viralliseksi paikannimeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla ei ole hyväksyttävää, eikä toistaiseksi selvittämättömän rikoksen muiston vaaliminen virallisen kaavanimen muodossa ole perusteltua.

Kaupunkiympäristölautakunta yhtyy nimistötoimikunnan kantaan eikä puolla Lasten oikeuksien puiston perustamista eikä kiusaamisen ja vä-



kivallan ehkäisemisen tärkeydestä muistuttavan muistomerkin pystyttämistä Koskelaan. Teeman nostaminen esiin kaupunkikuvallisena asiana juuri tällä paikalla vaatisi huomattavaa ajallista etäisyyttä.

Kaupunki on kuitenkin varautunut istuttamaan osana Rohtotarhanimisen puiston perustamistöitä sinne muistopuun. Puun istuttamisen yhteydessä on mahdollista järjestää tilaisuus, jonka keskiössä ovat lasten oikeudet sekä kiusaamisen estäminen ja väkivallattomuus. Pitkällä aikavälillä on mahdollista ryhtyä tarkastelemaan muita nimistöön liittyviä ja kaupunkikuvallisia keinoja, jotka kunnioittavat esimerkiksi väkivallan ja onnettomuuksien uhreja yhtä yksittäistä tapausta laajemmin.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 39

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Nimistötoimikunta antoi lausunnon kaupunkiympäristölautakunnalle:

Nimistötoimikunta toteaa, että entisen Koskelan sairaalan alueella on tullut tammikuussa 2017 voimaan asemakaava nro 12389. Tässä asemakaavassa on nimetty Hospitaalinpuisto – Hospitalparken ja Rohtotarha – Medikamentgården -nimiset puistot. Myös muualla Koskelan kaupunginosassa ja naapurikaupunginosassa Käpylässä paikannimet ovat vakiintuneita. Nimistötoimikunta toteaa Helsingin kaupungin nimeämisperiaatteista, että käytössä olevia kaavanimiä ei muuteta ilman erityisiä, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyviä perusteita.

YK:n lapsen oikeuksien sopimus on maailman laajimmin ratifioitu ihmisoikeussopimus. Yleissopimus lapsen oikeuksista kattaa lapsen kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin. Sopimus koskee kaikkia alle 18-vuotiaita lapsia. Nimistötoimikunnan mielestä yleismaailmallisen sopimuksen nimen valjastaminen rikospaikan viralliseksi nimeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla ei ole hyväksyttävää. Traagisen ja tuoreen rikoksen muiston vaaliminen virallisen kaavanimen muodossa ei ole perusteltua.



10.11.2021

Nimistötoimikunta katsoo, että toistaiseksi selvittämättömän rikoksen käsittely osana Koskelan kaupunginosan historiaa vaatii huomattavaa ajallista ja fyysistä etäisyyttä. Nimistötoimikunta ei puolla aloitteessa esitettyä puiston nimeämistä mainitulle alueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 347

Valtuutettu Mirita Saxbergin aloite lauttaliikennekokeilu Kruunuvuorenrannasta keskustaan

HEL 2021-004206 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta subventoida vesiteitse tapahtuvaa reittiliikennettä Kruunuvuorenrannasta keskustaan siten, että se kuuluu julkisen liikenteen lipun piiriin samalla tavalla kuin Suomenlinnan reittiliikenne. (Mirita Saxberg)

Käsittely

Valtuutettu Mirita Saxberg ehdotti valtuutettu Dani Niskasen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta subventoida vesiteitse tapahtuvaa reittiliikennettä Kruunuvuorenrannasta keskustaan siten, että se kuuluu julkisen liikenteen lipun piiriin samalla tavalla kuin Suomenlinnan reittiliikenne.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

3 äänestys

Valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta subventoida vesiteitse tapahtuvaa reittiliikennettä Kruunuvuorenrannasta keskustaan siten, että se kuuluu julkisen liikenteen lipun piiriin samalla tavalla kuin Suomenlinnan reittiliikenne.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 51

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Ju-



ha Hakola, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanus, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Laura Kolbe, Pia Kopra, Laura Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Terhi Peltokorpi, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Tyhjä: 34

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Otto Meri, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Amanda Pasanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Ozan Yanar

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Saxberg Mirita Lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan laitureilta keskustaan nykyisten vesiliikennöitsijöiden kanssa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mirita Saxberg ja 21 muuta kaupunginvaltuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki selvittää mahdollisuutta pilotoida lauttaliikennettä Kruunuvuorenrannasta keskustaan jo kesällä 2021 joko yksi-



tyisten lauttaliikennöitsijöiden tai vaihtoehtoisesti kaupungin järjestämänä.

Kruunuvuorenrannan ja Kauppatorin välillä oli tämän vuoden kesän ajan pienimuotoinen vesiliikennekokeilu, jonka avulla kerättiin tietoa reitin kysynnästä ja matkustajien tarpeista. Kokeilussa liikennöitiin arkipäivisin reitillä Kruunuvuorenranta–Kauppatori yksi lähtö suuntaansa. Aamulla Kruunuvuorenrannasta Kauppatorille ja iltapäivällä Kauppatorilta Kruunuvuorenrantaan. Tietojen kerääminen on vielä kesken. Kun tiedot on saatu ne analysoidaan. Lisäksi Hakaniemi Island Hoppin - vesibussireitti Hakaniemestä Kruunuvuorenrannan kautta Vasikkasaareen, Vallisaareen ja Lonnaan oli toiminnassa 12.6.-15.8 joka päivä ja tämän jälkeen kahtena elokuun viikonloppuna. Tällä linjalla oli viisi lähtöä päivässä. Liikennöitsijöitä kuullaan kokeiluista.

Pääperiaatteena vesijoukkoliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Markkinaehtoinen liikenne toimii pelkillä asiakastuloilla ilman yhteiskunnan maksamaa julkista tukea. Palvelun tuottava yritys vastaa reittien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Markkinaehtoisessa mallissa kaupungin rooli on toimia vesijoukkoliikenteen mahdollistajana ja kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa liikenteen tarjontaan ovat rajalliset. Suomenlinnan lauttaliikenne muodostaa vesijoukkoliikenteen järjestämisessä poikkeuksen. Se kuuluu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) järjestämän joukkoliikenteen piiriin, jolloin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja.

Kaupunginhallitus teki 24.5.2021 § 395 periaatepäätöksen, jolla käynnistetään sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu. Hankkeessa suunnitellaan hankittavaksi akkukäyttöinen ympärivuotiseen liikenteeseen sopiva alus sekä aluksen tarvitsema lataus- ja laiturinfrastruktuuri. Sähkökäyttöistä lauttaa on suunniteltu liikennöitävän reitillä Meritullintori–Kruunuvuorenranta. Lautta voitaisiin saada liikenteeseen vuoden 2023 alusta.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550



10.11.2021

Asia/10

timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Saxberg Mirita Lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan laitureilta keskustaan nykyisten vesiliikennöitsijöiden kanssa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 772

HEL 2021-004206 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.05.2021 § 282

HEL 2021-004206 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin pääperiaatteena vesijoukkoliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Markkinaehtoinen liikenne toimii pelkillä asiakastuloilla ilman yhteiskunnan maksamaa julkista tukea. Palvelun tuottava yritys vastaa reitien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Markkinaehtoisessa mallissa kaupungin rooli on toimia vesijoukkoliikenteen mahdollistajana ja kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa liikenteen tarjontaan ovat rajalliset.



Suomenlinnan lauttaliikenne muodostaa vesijoukkoliikenteen järjestämisessä poikkeuksen. Suomenlinnassa on ympärivuotista asumista ja sen vuoksi se kuuluu Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän (HSL) järjestämän joukkoliikenteen piiriin, jolloin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja.

Kaupunginhallitus teki 24.5.2021 periaatepäätöksen, jolla käynnistetään sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu. Hankkeessa suunnitellaan hankittavaksi akkukäyttöinen ympärivuotiseen liikenteeseen sopeva alus sekä aluksen tarvitsema lataus- ja laiturinfrastruktuuri. Sähkökäyttöistä lauttaa on suunniteltu liikennöitävän reitillä Meri-tullintori – Kruunuvuorenranta. Lautta voitaisiin saada liikenteeseen vuoden 2023 aikana.

HSL:n kanssa on neuvoteltu sähkölautan liikenteen ottamisesta osaksi HSL:n joukkoliikenne- ja lippujärjestelmää. Alustavasti on sovittu, että HSL:n liput kelpaisivat reitillä ja HSL maksaisi korvausta kaupungille toteutuneen matkustajamäärän perusteella, mikäli kaupunki vastaa kaikista lautan liikennöinnistä aiheutuvista kuluista ja liikennöintiin liittyvää hallinnosta. Kruunuvuorenrannan vesiliikenneyhteyden menestymisen kannalta on tärkeää, että HSL:n liput kelpaavat lautalla. Tällöin lauttayhteys voi toimia kiinteänä osana joukkoliikennejärjestelmän kokonaisuutta ja mahdollistaa lauttayhteyden käyttämisen jokapäiväisessä liikkumisessa. Ilman HSL-lippujen kelpoisuutta lautan matkustajamäärä jää olennaisesti pienemmäksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan käsityksen mukaan Kruunuvuorenrannan vesiliikenteen kehittämisessä kannattaa edetä edellä esitellyn pitkälle valmistellun sähkölauttakonseptin mukaisesti.

Kruunuvuorenrantaan on kesäksi 2021 tulossa pienimuotoinen vesiliikennekokeilu, jonka kautta kerätään tietoa mm. reitin kysynnästä ja matkustajien tarpeista. Kokeilussa liikennöidään maanantaista perjantaihin reitillä Kruunuvuorenranta – Kauppatori yksi lähtö suuntaansa. Lähtöajat ovat alustavasti klo 08:00 Kruunuvuorenrannasta Kauppatorille ja paluu klo 17:15 Kauppatorilta Kruunuvuorenrantaan. Lisäksi Kruunuvuorenranta on myös pysäkinä kesällä 2021 uudella Hakaniemen Island Hopping –saaristoreitillä, jonka pysäkkeinä ovat Hakaniemi > Kruunuvuorenranta > Vasikkasaari > Vallisaaren Luotsipiha > Vallisaaren Torpedolahti > Lonna > Kruunuvuorenranta > Hakaniemi. Tällä linjalla ajetaan 5 lähtöä päivässä.

HSL on valmistellut Laajasalon linjastosuunnitelmaa, jonka ensimmäisenä osana on hahmoteltu liityntälinjaston kehittämisen vaiheita ennen Laajasaloon tulevaa raitiotieyhteyttä. Laajasalon nykyiset bussireitit palvelevat olemassa olevan asutuksen painopisteitä. Kruunuvuoren-



rannan edelleen rakentuessa bussiliikenteen tarjonta ei ole vuoromääriltään riittävää ja se jää uusille asukkaille liian pitkien kävelyetäisyyksien päähän. HSL:n on hyväksytyssä toiminta- ja taloussuunnitelmassaan vuosille 2021-2023 varautunut kehittämään tulevana vuosina Kruunuvuorenrantaa palvelevaa bussilinjastoa ja lisäämään tarjontaa alueella asukasmäärän kasvun tahdissa.

Käsittely

25.05.2021 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Mikko Aho: kohta 4:

”Kaupunginhallitukselle on valmistelussa periaatepäätös, jolla käynnistettäisiin sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu ja myönnettäisiin tälle hankkeelle erillismäärärahaa 1,0 milj. euroa vuodessa 10 vuoden ajanjaksolle. Periaatepäätös on tarkoitus tehdä tällä valtuustokaudella.” ei pidä enää paikkansa sen osalta, että tällä valtuustokaudella myönnettäisiin tälle hankkeelle erillismääräraha.

muutetaan muotoon:

Kaupunginhallitus teki 24.5.2021 periaatepäätöksen, jolla käynnistetään sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu. Hankkeessa suunnitellaan hankittavaksi akkukäyttöinen ympärivuotiseen liikenteeseen sopeva alus sekä aluksen tarvitsema lataus- ja laituri-infrastruktuuri. Sähkökäyttöistä lauttaa on suunniteltu liikennöitävän reitillä Meri-tullintori – Kruunuvuorenranta. Lauta voitaisiin saada liikenteeseen vuoden 2023 aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 348

**Valtuutettu Perttu Hillmanin aloite yhtenäinen rantareitti Lauttasaa-
reen**

HEL 2021-005574 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Jenni Pajusen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta rantareittien suunnittelussa rauhoittamaan joitakin reittejä vain kävelijöille ja vastaavasti rakentaa pyöräilijöille nopeita baanoja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

4 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta rantareittien suunnittelussa rauhoittamaan joitakin reittejä vain kävelijöille ja vastaavasti rakentaa pyöräilijöille nopeita baanoja.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 17

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Anniina Iskanius, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Ilkka Taipale, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 4

Joel Harkimo, Laura Korpinen, Sami Muttilainen, Sanna-Leena Perunka

Tyhjä: 63

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola,



Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Matias Pajula, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Poissa: 1
Otto Meri

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 05.05.2021 Hillman Perttu Yhtenäinen rantaraitti ja opastus Lauttasaareen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Perttu Hillman ja 31 muuta valtuutettua esittävät aloitteesaan, että Lauttasaaren rantoja koko saaren ympäri kulkevat kevyen liikenteen väylät yhdistetään rantaraitiksi. Reitin varrella on ainutlaatuisia saaristomaisemaa, merkittäviä muinaismuistoja ja luontokohteita. Niiden löytyminen ja niihin perehtyminen edellyttää opasteita ja infotauluja. Reitin alkupisteeseen tulisi niin ikään saada opaskartta koko reitistä kohteineen.



Hankkeen edellyttämät toimenpiteet:

- opasteet, jotka ohjaavat reitille Lauttasaaren ympäri,
- pääopasteet, reitin alkupisteisiin Koivusaaren metroasemalle ja Lauttasaaren sillan kupeeseen (kartta koko reitistä ja sen kohteista sekä linkin nettisivustolle),
- reitin varrelle penkkejä sekä muutamia piknikpaikkoja,
- opasteet, jotka kertovat reitin varrella olevista historiallisista kohteista ja luontoarvoista,
- kasvillisuuden hoitosuunnitelma (m. vieraslajien torjunta),
- autoilua ja pyöräilyä voi alueella tarvittaessa rajoittaa.

Helsingin rantareiteille laaditaan lähivuosina opasteet. Tämä tapahtuu vaiheittain. Kantakaupungin reitin opastus on valmistunut viime vuonna ja tänä vuonna opastetaan Itäinen rantareitti. Lauttasaaren kiertävän rantareitin opastussuunnittelu tapahtuu seuraavaksi ja se rakentuu vuonna 2023. Pohjoisrannalla Lauttasaaren reitti yhtyy ensi vuonna rakennettavaan Seurasaarenselän reittiin. Aloitteessa ehdotetut asiat pyritään ottamaan rantareitin suunnittelussa huomioon.

Opastamisen painopisteenä ovat reittiopasteet, jotka merkitsevät kuljetavan reitin sekä kävelijöille että pyöräilijöille maastossa. Tarvittaessa kävelyn ja pyöräilyn opastus eriytetään esimerkiksi kohteissa, jonne pyöräily ei sovi maaston takia tai rantareitti halutaan rauhoittaa kävelylle. Reitillä lisäksi rantareitin merkittävimmät palvelut ja kohteet on esitetty karttaopasteissa. Opastussuunnittelun yhteydessä kartoitetaan penkeille soveltuvat paikat. Tässä yhteydessä on mahdollista kartoittaa piknikpaikoiksi sopivien penkki-pöytäryhmien sijainteja.

Länsiulapanniemen rantareitin rakentaminen on käynnistynyt. Reitillä päihin tulevissa karttaopasteissa kerrotaan Länsiulapanniemen luonnosta ja historiallisista kohteista sekä kesämaja-alueen mökkiläisten rauhan kunnioittamisesta. Lisäksi opasteissa kerrotaan, että polkupyörät toivotaan jätettävän telineisiin. Vieraslajeihin liittyviä toimenpiteitä on Lauttasaarella käynnissä parhaillaan.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550



10.11.2021

Asia/11

timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 05.05.2021 Hillman Perttu Yhtenäinen rantaraitti ja opastus Lauttasaareen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 773

HEL 2021-005574 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 24.08.2021 § 391

HEL 2021-005574 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin rantareitit opastetaan lähivuosina vaiheittain. Kantakaupungin reitin opastus on valmistunut viime vuonna ja tänä vuonna opastetaan Itäinen rantareitti. Lauttasaaren kiertävän nykyisen rantareitin opastussuunnittelu on alkamassa seuraavaksi ja opastus rakentuu vuonna 2023. Pohjoisrannalla Lauttasaaren reitti yhtyy ensi vuonna opastettavan Seurasaareselän reitin kanssa. Aloitteessa ehdotetut ideat pyritään ottamaan Lauttasaaren rantareitin suunnittelussa huomioon.



Opastamisen painopisteenä ovat reittiopasteet, jotka merkitsevät kuljetavan reitin sekä kävelijöille että pyöräilijöille maastossa. Tarvittaessa kävelyn ja pyöräilyn opastus eriytetään esimerkiksi kohteissa, jonne pyöräily ei sovi maaston takia tai rantareitti halutaan rauhoittaa kävelylle. Reitin lisäksi rantareitin merkittävimmät palvelut ja kohteet on esitetty karttaopasteissa. Opastussuunnittelun yhteydessä kartoitetaan lisäksi soveltuvat paikat penkeille rantareitin varrella. Tässä yhteydessä voi olla myös mahdollista kartoittaa piknikpaikoiksi sopivien penkki-pöytäryhmien sijainteja.

Ensimmäisessä vaiheessa opastusprojekti keskittyy fyysisiin, maastoon sijoitettaviin opasteisiin. Opastusta kuitenkin kehitetään kaupungilla mm. Älykkään kaupunkiopastamisen projektissa ja tulevaisuudessa opastetut reitit on tavoitteena saada digitaaliseen muotoon verkkosivuille.

Helsingillä on yhteensä noin 130 kilometriä rantaviivaa ja se pyritään opastamaan seuraavina vuosina saman tasoisesti, painottaen tärkeimpiä kohteita. Erityishankkeina, kuten esimerkiksi osallistuvan budjetoinnin kautta, opasteiden lisäämistä voi olla mahdollista edistää; vuoden 2021 OmaStadi-kierroksella on mennyt syksyn äänestykseen ehdotus, jossa esitetään historiasta ja luonnosta kertovia opasteita Lauttasaareen.

Länsiulapanniemen rantareitin rakentaminen on jo alkamassa tänä vuonna ja reitin varrelle on suunniteltu penkkejä ja roskiksia. Reitin päihin tulevissa karttaopasteissa kerrotaan Länsiulapanniemen luonnosta ja historiallisista kohteista sekä kesämaja-alueen mökkiläisten rauhan kunnioittamisesta. Lisäksi opasteissa kerrotaan, että polkupyörät toivotaan jätettävän telineisiin.

Vieraslajeihin liittyviä toimenpiteitä on Lauttasaarella käynnissä parhaillaan. Lauttasaaren ranta-alueet ovat mukana kaupungin hankkeessa ”Kurturuusun torjunta eri menetelmillä Helsingin merenrannoilla ja saaristossa 2021-2023”. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta. Kurturuusun Rosa rugosa -laji ja sen valkokukkainen muoto Rosa rugosa f. alba on luokiteltu kansallisesti haitallisiksi vieraslajeiksi. Kurturuusuja torjutaan rannoilta leikkaamalla, tarkoituksena näivettää kasvustot. Alasleikkaus tehdään kaksi kertaa kasvukauden aikana. Kaupunki järjestää myös torjuntatalkoita yhdessä Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen ja Stadin ammattiopiston kanssa. Käynnissä on myös tutkimushanke, jossa kokeillaan purppuranahakka-sieni-itiökäsittelyä alasleikattujen kasvustojen leikkauspintoihin. Lauttasaaren kokeilu kestää kolme kasvukautta, joiden jälkeen sen käyttökelpoisuutta kurturuusun torjunnassa voidaan riittävän perusteellisesti arvioida. Helsingin



kaupunki priorisoi kurturuusun torjunnassa luonnonsuojelualueita, arvokkaita kasvikohteita ja ranta-alueita.

Lauttasaassa on voimassa oleva luonnonhoitosuunnitelma (2012-21), jota tullaan päivittämään vuorollaan. Rajallisten resurssien vuoksi joudutaan kuitenkin priorisoimaan muualla Helsingissä olevia alueita, jotka ovat ensin päivittämismuorossa. Vieraslajit sijaitsevat usein pihoilta, kaduilla ja teillä tai yleisillä alueilla kuten puistoissa, joita luonnonhoitosuunnitelma ei kata. Vieraslajien torjumiseksi Lauttasaassa onkin otettu muut keinot käyttöön.

Käsittely

24.08.2021 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Silja Hyvärinen: Kappale 2 (lausunnon ensimmäinen varsinainen kappale), 3. ja 4. virkkeet muutetaan muotoon:
Lauttasaaren kiertävän nykyisen rantareitin opastussuunnittelu on alkamassa seuraavaksi ja opastus rakentuu vuonna 2023. Pohjoisrannalla Lauttasaaren reitti yhtyy ensi vuonna opastettavan Seurasaarenselän reitin kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Hyövähti, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37494
maria.hyovalti(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi



§ 349

Valtuutettu Fatim Diarran aloite Rajasaaren kesäajan palveluista

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Fatim Diarran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Fatim Diarra ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki alkaa kilpailun avulla etsiä Rajasaareen sopivaa merellistä virkistystä ja toimintaa kesäkuukausiksi, jolloin saarella ei ole veneiden talvisäilytystä.

Rajasaaren pohjoisosassa sijaitsee koirapuisto ja eteläosa on varattu veneiden talvisäilytykseen. Alueella on lisäksi kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden tukikohta, liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta sekä telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä. Alue on suurelta osin ympärivuotisessa käytössä.

Kaupungin tämänhetkisen näkemyksen mukaan alueen toiminnot liittyvät jatkossakin vapaa-aikaan ja virkistykseen, mutta suurten ihmismäärien ohjaaminen Rajasaareen on turvallisuuden puolesta haastavaa. Alueella sijaitsee veneiden laskuun tarkoitettuja rampeja, veneilytiimin tukikohtaan suuntautuu säännöllistä raskasta liikennettä eikä tiellä ole jalkakäytävää. Alueen avaaminen turvalliseen ja sujuvaan virkistyskäyttöön vaatisi niin paljon panostusta, ettei se nykyisten resurssien puit-



teissa ole tarkoituksenmukaista. Veneiden talvisäilytysaika on syyskuun puolesta välistä kesäkuun ensimmäiselle viikolle, joten mahdollisuus käyttää aluetta muuhun toimintaan on lyhyt.

Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimivat koirakerho, vapaaehtoinen palokunta, veneseura ja melontakeskus, jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi turvallisuuden parantamisen lisäksi joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista. Koirapuisto on julkisena palveluna merkittävä Töölön ja koko Helsingin kannalta. Iso aitaus ja uintimahdollisuus houkuttelevat kävijöitä kauempaakin, eikä Helsingissä ole toista vastaavaa aluetta.

Rajasaaren mantereen reunasta Humalluodon puistosta on tunnistettu mahdollinen paikka pienelle kioskirakennukselle kun rantareitin uusia palvelupaikkoja kartoitettiin vuonna 2019. Kioskin sijoittaminen kokeilu- luontoisesti tilapäisellä luvalla on mahdollista, mutta pysyvämmät ratkaisut vaativat kaavamuutoksen.

Asiasta on saatu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Vastaus on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Fatim Diarran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 774

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 21.09.2021 § 495

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rajasaarella on voimassa asemakaava vuodelta 1993 (9835), jossa saaren pohjoisosa on osoitettu lähivirkistysalueeksi ja eteläosassa on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä aluetta virkistystoimintaan liittyville rakennuksille. Rajasaaren pohjoisosassa sijaitsee koira-aitaus ja eteläosa on varattu veneiden talvisäilytykseen. Rajasaaresta aukeaa laajat sisälahtipanoraamat merelle päin sekä presidentin ja pääministerin virka-asuntojen lähimaisemaan.

Yleiskaavassa Rajasaari on kantakaupunki C2 -aluetta, joka sisältää myös puisto- ja muita virkistysalueita rakentamisen lisäksi. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan alueen toiminnot liittynevät tulevaisuudessakin ensisijaisesti vapaa-aikaan, virkistykseen ja kulttuuriin.

Rajasaaren pohjoisosan koira-aitaus on julkisena palveluna merkittävä Töölön ja koko Helsingin kannalta, iso aitaus ja uintimahdollisuus houkuttelee kävijöitä kauempaakin. Helsingissä ei ole muuta vastaavaa aluetta koiranulkoiluttajille. Töölössä koira-aitauksen tilanne on haastava ja tulee muuttumaan entistä haastavammaksi Sigurd Frosteruksen puiston ja Martta Ypyän aukion rakentuessa ja sen myötä Taivalahden koira-aitauksen poistuessa. Rajasaaren koira-aitauksen jakamiseen kaksiosaiseksi on varauduttu kaupungin talousarvioehdotuksessa vuosille 2024-2025.

Veneiden talvisäilytys on osa Helsingin rantojen merellistä käyttöä ja merellistä strategiaa. Talvisäilytyspaikat ovat Helsingin rannoilla vähentyneet ja uusille paikoille on haastavaa löytää tilaa. Veneiden talvisäilytysaika on aina vuosittain syyskuun puolesta välistä seuraavan vuoden kesäkuun ensimmäiselle viikolle, jolloin alueen mahdollinen käyttö muuhun toimintaan jää suhteellisen lyhyeksi. Kaupungin omana toi-



mintana liikuntapalveluiden hallinnoimalla alueella toimii liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta, kaupunkiympäristön Ympäristöpalveluiden tukikohta sekä ns. talvisäilytysalueella telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä. Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimii myös, koirakerho Sopus ry, Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Merihaan veneseura sekä Helsingin melontakeskus jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi ainakin joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista.

2019 kartoitettiin uusien toimintojen paikkoja Helsingin rantareitillä. Rajasaassa on tässä yhteydessä tunnistettu mahdollinen paikka pienelle kioskirakennukselle Humalluodon puiston Merikannontien puoleisessa päädyssä. Kioski palvelisi myös Sibeliuksen puiston kävijöitä. Sibeliuksen puiston matkailijoita tukevat uudet palvelut on kuitenkin perusteltua ohjata ensisijaisesti paikalla jo olemassa oleviin rakennuksiin Villa Brävallaan ja Pauligin huvilaan. Humalluodon puiston kioskipaikka tulisi harkita vasta sen jälkeen. Kioskin sijoittaminen tilapäisellä luvalla kokeiluluontoisesti on mahdollista, pysyvämmät ratkaisut vaativat kaavamutoksen.

Lausunto on laadittu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi
Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: 310 37334
crista.toivola(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 07.09.2021 § 138

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin ei tule ryhtyä etsimään kilpailun avulla toimijoita Rajasaaren alueelle, koska alue on suurimmalta osin ympärivuotisessa käytössä. Lautakunnan näkemyksen mukaan suurten ihmismäärien ohjaaminen liikunta-



10.11.2021

palveluiden hallinnoimalle veneiden talvisäilytysalueelle aiheuttaisi turvallisuusriskejä.

Haasteita alueen kehittämiseksi asettaa se, että venesatama-alueen sisäistä liikennettä suunniteltaessa ei ole huomioitu jalankulun ja alueella ympärivuotisessa käytössä olevan luiskan sekä nostopaikan yhteensovittamista.

Alueella sijaitsee veneiden vesillelaskuun ja nostoon osoitettuja rampeja sekä läntisen veneilytiimin tukikohta, johon suuntautuu säännöllistä raskasta liikennettä. Rajasaarella ei ole erikseen rajattua jalkakäytävää, mikä aiheuttaa turvallisuushaasteita.

Veneiden talvisäilytysaika on vuosittain syyskuun puolesta välistä seuraavan vuoden kesäkuun ensimmäiselle viikolle. Täten alueen mahdollinen käyttöaika muuhun toimintaan jäisi suhteellisen lyhyeksi.

Kaupungin omana toimintana liikuntapalveluiden hallinnoimalla alueella toimii kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden tukikohta, liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta sekä niin sanotulla talvisäilytysalueella telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä.

Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimii myös koirakerho Sopy ry, Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Merihaan veneseura sekä Helsingin Melontakeskus, jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi ainakin joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



§ 350

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Päätös

Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan ym. aloite luvallisesta maalauspaikasta Käpylän liikuntapuiston yhteyteen

Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2021

Ärende/1

§ 338

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Pia Pakarinen, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Sini Korpinen, ersättare Matti Niiranen
- Nina Suomalainen, ersättare Laura Rissanen
- Elina Valtonen, ersättare Seida Sohrabi
- Alviina Alametsä, ersättare Tuomas Tuomi-Nikula
- Maria Ohisalo, ersättare Johanna Sydänmaa
- Minna Lindgren, ersättare Kati Juva
- Tuula Haatainen, ersättare Jukka Järvinen
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Ajak Majok
- Mikael Jungner, ersättare Sanna-Leena Perunka

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Mai Kivelä

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring



10.11.2021

Ärende/1

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.11.2021

Ärende/2

§ 339

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Emma Kari och Titta Hiltunen valdes till protokolljusterare med ledamöterna Jenni Pajunen och Teija Makkonen som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Emma Kari och Titta Hiltunen till protokolljusterare med ledamöterna Jenni Pajunen och Teija Makkonen som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.11.2021

Ärende/3

§ 340

Ändring i stadsfullmäktiges sammansättning

HEL 2021-011249 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att Karoliina Kähönens förtroendeuppdrag som ersättare i stadsfullmäktige och ersättare i stadsfullmäktiges valnämnd har upphört på grund av förlust av valbarhet.

Stadsfullmäktige valde Sanna-Leena Perunka till ersättare i stadsfullmäktiges valnämnd för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Stadsfullmäktige valde enhälligt på förslag av ledamoten Joel Harkimo Sanna-Leena Perunka till ersättare i stadsfullmäktiges valnämnd.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Sanna Selkiaho, förvaltningsplanerare, telefon: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 6.10.2021

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar att Karoliina Kähönens förtroendeuppdrag som ersättare i stadsfullmäktige och ersättare i stadsfullmäktiges valnämnd har upphört på grund av förlust av valbarhet.



10.11.2021

Ärende/3

Stadsfullmäktige väljer _____ till ersättare i stadsfullmäktiges valnämnd för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Karoliina Kähönen (RN) har 6.10.2021 ansökt om avsked från sina kommunala förtroendeuppdrag på grund av ändring av hemkommunen.

Enligt 78 § i kommunallagen (410/2015) gäller att om en förtroendevald förlorar sin valbarhet ska det organ som utsett honom eller henne konstatera att förtroendeuppdraget har upphört. I fråga om en fullmäktigeledamot fattas beslutet av fullmäktige. Beslutet verkställs omedelbart.

Enligt 17 § i kommunallagen väljs till ersättare för fullmäktigeledamöterna av de första icke invalda kandidaterna från varje valförbund, parti och gemensam lista i kommunalvalet ett lika stort antal som antalet ledamöter, dock minst två. Antalet ersättare förblir således inte fulltaligt.

Enligt 93 § i vallagen (714/1998) ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare om antalet ersättare blir ofullständigt under tiden för fullmäktiges mandatperiod.

Enligt 29 kap., 27 §, 1 mom. i förvaltningsstadgan utser fullmäktige bland sina ledamöter en valnämnd för förrättande av proportionella val. Valnämnden har fem ordinarie ledamöter och en personlig ersättare för var och en av dem. Stadsfullmäktige valde Karoliina Kähönen till ersättare i valnämnden 2.8.2021 § 226.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Sanna Selkiaho, förvaltningsplanerare, telefon: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 6.10.2021

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Bilagor till utdrag



10.11.2021

Ärende/3

De i beslutet nämnda

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Centralvalnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 767

HEL 2021-011249 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa Karoliina Kähösen varavaltuutetun ja kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimien päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsee _____ varajäseneksi kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Juha Summanen

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/4

§ 341

Inkomstskattesats för år 2022

HEL 2021-011481 T 02 03 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade fastställa 18,0 % som inkomstskattesats för 2022.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att fullmäktige i enlighet med 111 § i kommunallagen, senast i samband med att budgeten godkänns, ska fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocent-satser samt om grunderna för övriga skatter. Med stöd av 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Inkomstskattesatsen anges med en fjärdedels procentenhets noggrannhet.

I enlighet med strategiprogrammet baserar sig budgeten 2022 på en kommunalskattesats på 18,0 % och intäkterna beräknas uppgå till 2 950 miljoner euro under 2022.

Detta är 5,0 procent mer än prognosen för 2021 (2 810 mn euro). Ändringen i kommunala skatteintäkter jämförelseåret 2021 blir relativt liten jämfört med utvecklingen av lönesumman och övriga förvärvsinkomster. Högkonjunkturen syns tydligt i uppskattningen av hur kapitalinkomstskatterna utvecklas 2021. I beskattningen för 2020 som slutförs nu växer kapitalinkomsterna kraftigt. Således har det fastställts en negativ rättelse på drygt 300 miljoner euro i utdelningen för skatteåret 2021. Utdelningen till kommunsektorn för skatteåret 2021 sjunker alltså med ca en procentenhet, från 61,81 % till 60,79 %.



På grund av svängningarna i konjunkturläget är prognosen för skatterna 2022 osäkra. Detta gäller de ekonomiska konsekvenserna för skatteunderlaget samt bl.a. inflödet från förvärvs- och kapitalinkomstbeskattningen.

Utvecklingen av skatteunderlaget för förvärvsinkomster i Helsingfors

Ökningen i antalet arbetstillfällen i Helsingfors, Huvudstadsregionen och hela landet avstannade i stort sett för ett år då covid-19-pandemin bröt ut våren 2020. Andra kvartalet 2021 hade jobben börjat öka igen och var ca. 4 procent fler än ett år tidigare. Enligt förhandsuppgifter fanns det fler jobb år 2021 än 2019.

Enligt alternativet i en regional jobbprojektion förutspås antalet arbetstillfällen åren 2021–2025 växa med ca 3,9 procent i Helsingfors och ca 3,7 procent i hela Huvudstadsregionen. Ökningen i antalet arbetsplatser i Nyland koncentrerar sig enligt prognosen främst till näringsgrenarna informationstjänster, tjänster för affärlivet, offentlig förvaltning och basservice. I de övriga branscherna förutspås antalet jobb förbli oförändrat.

Antalet lediga arbetstillfällen började öka igen våren 2021, och i augusti 2021 fanns det i Helsingfors 10 700 lediga jobb som anmälts till TE-byrån, vilket var 42 procent fler än ett år tidigare och lika många som två år tidigare. I Esbo, Vanda och hela landet var antalet lediga jobb större än i Helsingfors.

Våren 2020 var helsingforsbornas månatliga lönesumma som mest 10 procent lägre än den varit ett år tidigare. Coronarestriktionerna och konsumenternas försiktighet ledde till permitteringar och uppsägningar. Samtidigt minskade antalet personer som fått lön, medan arbetslöshetsgraden steg. Trots att antalet personer som fått lön var klart mindre under hela 2020 än det varit 2019, steg lönesumman redan i slutet av 2020 nästan till nivån året innan. Antalet löntagare började växa igen först i maj 2021, då även lönesummorna steg klart till en klart högre nivå än på vilken de varit under både 2019 och 2020. I maj och juni 2021 var summan av helsingforsbornas löner redan över 10 procent högre än ett år tidigare. Samtidigt var både de månatliga lönesummorna och den kumulativa lönesumman för första halvåret 2021 också större än de varit 2019.

Lönesummans utveckling har varit på samma nivå i Helsingfors som i de övriga av landets största städer. Som exempel var den kumulativa lönesumman i januari-juni 5,1 procent större år 2021 än den varit år 2020. Snabbare än i Helsingfors hade den vuxit i Tammerfors (6,4 %), Esbo (6,0 %) och Uleåborg (5,6 %). Långsammare än i Helsingfors växte den i Vanda (4,1 %) och Åbo (3,8%).



10.11.2021

Ärende/4

Vårdreformens inverkan på kommunernas skatteprocent för 2023

Då man bestämmer kommunalskattesatsen för 2022 bör man beakta vårdreformens inverkan på kommunernas skatteprocent för 2023. Kommunerna kan inte längre år 2023 självständigt fastställa kommunalskattesatsen, utan den bildas genom att man från skattesatsen för 2022 drar av en procentuell enhet som fastställts i lag. Nedskärningen av inkomstskatteprocenten för 2023 (procentenheter) från nivån 2022 görs i samma storlek i alla kommuner i Fastlandsfinland. Enligt finansministeriets färskaste prognos uppskattas nedskärningen till -12,39 procentenheter. Den slutgiltiga nedskärningen bestäms enligt nivån för kostnaderna för social- och hälsovård samt räddningsväsendet under 2021 och 2022.

Under 2023 överförs dessutom en allt större andel av avdragen i beskattningen av förvärvsinkomster till statsbeskattningen. Således minskar avdragen som görs i kommunalbeskattningen märkbart och samtidigt blir kommunalskatten mer effektiv (skillnaden mellan nominell och effektiv skattesats).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 782

HEL 2021-011481 T 02 03 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 18,0 %.

25.10.2021 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen



10.11.2021

Ärende/4

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/5

§ 342 Fastighetsskatteprocentsatser för år 2022

HEL 2021-011482 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2022:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93,
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige enligt 11 § i fastighetsskattelagen årligen på förhand ska bestämma storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser, inom de intervall som anges i lagen, samtidigt som den fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds procent noggrannhet. Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats, en skatteprocentsats för byggnader för stadigvarande boende och en skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader (den senare i enlighet med regeringens proposition 174/2016 med förslag till lag om ändring av fastighetsskattelagen). En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för kraftverk, för allmännyttiga sammanslutningar och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.



De lagstadgade intervallen för fastighetsbeskattningen för 2022 är följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41–1,00
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,00–6,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattel är skattesatsen minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.
- fastighetsskatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och -konstruktioner 0,93–3,10

Gränserna för fastighetsskattesatserna har inte ändrats sedan 2021.

Fastighetsskatteprocentsatserna år 2021 i Helsingfors är de följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93,
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Intäkterna från fastighetsskatten beräknas år 2022 uppgå till 300 miljoner euro. Värdet på redovisningen 2021 är 290 miljoner euro.

Ökningen i fastighetsskatteintäkterna på 3,4 procent 2022 beror i huvudsak på att fastighetsbeståndet vuxit och skattebasen därigenom förutses öka.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Lagberedning av totalreformen av fastighetsbeskattningen

Den totala reformen av fastighetsbeskattningen är enligt regeringens förhandlingsram våren 2021 avsedd att träda i kraft vid ingången av år 2023. Det är möjligt att reformen flyttas framåt med ett år bl.a. så att Skatteförvaltningen ska ha tillräckligt med tid att göra de systemändringar som reformen förutsätter. Syftet med reformen är att markens och byggnadernas gängse värde ska beaktas bättre i beskattningen.

I det nuvarande systemet släpar beskattningsvärdena efter den allmänna utvecklingen av kostnader och priser. Enligt finansministeriets



10.11.2021

Ärende/5

beräkningar skulle beskattningsvärdet på hela landets nivå i genomsnitt närmast fördubblas och ökningen varierar beroende på byggnadstyp och region och beroende på utvecklingen av byggnadskostnaderna i det nya systemet.

Efter som det ändrade värderingssystemet regionalt orsakar såväl högre som lägre beskattningsvärde, är ett andra syfte med reformen även att ändra intervallen för skattesatser på så sätt att det en enskild kommun kan besluta om intervall som gör det möjligt att bära upp samma mängd fastighetsskatt som före reformen. Den ovannämnda principen förutsätter att den riksomfattande nedre gränsen för fastighetsskattesatser justeras.

Projekt för utveckling av byggnads- och fastighetsregistret och konsekvenser för fastigheternas beskattningsvärden

De senaste åren har Helsingfors stad såväl själv som med hjälp av konsulter i ett separat projekt rätt ut skillnaderna mellan informationen i Skatteförvaltningens fastighetsskattelängd och stadens egna register. På basis av utredningarna konstateras att det förekommer skillnader mellan dessa myndigheters register. Riktiga registeruppgifter påverkar för det första direkt beskattningsvärdena som utgör grund för fastighetsskatten och därigenom de fastighetsskatteinkomster som staden får. För det andra blir fastighetsbeskattningen mer rättvis för de skattskyldiga.

Fram till oktober 2021 hade uppgifterna om närmare 2000 byggnader granskats och rättats samt skickats till Skatteförvaltningen som underlag för fastighetsbeskattningen 2022. Projektet för utveckling av registeruppgifterna hämtar enligt preliminära uppskattningar in ca 3–5 mn euro mer fastighetsskatteintäkter till Helsingfors fram till 2024. Detta ingår i de uppskattade fastighetsskatteintäkterna i ekonomiplanen 2022-2024.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



10.11.2021

Ärende/5

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 783

HEL 2021-011482 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2022 kiinteistövero-
prosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero prosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten vero prosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten vero prosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan vero prosentti 3,93
- voimalaitosten vero prosentti 3,10

25.10.2021 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/6

§ 343

Arrendeprinciper för tomter för flervåningshus (Västra hamnen, Busholmen, tomterna 200821/1 och 20830/4)

HEL 2021-010310 T 10 01 01 02

Beslut

- Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för tomten för flervåningshus (AK) 20082/1 som ingår i detaljplaneändring nr 12500 och tomten för flervåningshus (AK) 20830/4 som ingår i detaljplaneändring nr 12331 i enlighet med bilaga 1 fram till 31.12.2080.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12331 kaavakartta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplane- och tomtuppgifter

Detaljplaneändringen nr 12500 för Busholmen i Västra hamnen (Melkökajen) godkändes av stadsfullmäktige 16.1.2019 (§ 10) och vann laga kraft 12.3.2019.

I detaljplaneområdet finns flervåningshustomten (AK) 20082/1. Bygg-rätten på tomten uppgår till totalt 4 000 m² vy. Tomten har en yta på 1 410 m² och den ligger på Atlantgatan 19. Tomten fördes in i fastighetsregistret 6.10.2020.

Detaljplaneändringen nr 12331 för Busholmen i Västra hamnen (Atlantbågen) godkändes av stadsfullmäktige 9.12.2015 (§ 347) och vann laga kraft 22.1.2016.



I detaljplaneområdet finns en tomt för flervåningshus (AK) 20830/4. Byggrätten på tomten uppgår till totalt 17 885 m² vy. Tomten har en yta på 5 501 m² och dess adress är Västrahamnsgatan 41. Tomten fördes in i fastighetsregistret 26.9.2018.

Utdragen ur detaljplaneändringarna 12500 och 12331 finns i bilagorna 2 och 3.

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen har 10.6.2019 (§446) beslutat reservera tomten för flervåningshus 20082/1 på Busholmen i Västra hamnen för Varte Oy för planering av bostadsrättsbostäder med statligt stöd fram till 31.12.2021.

Villkoren för reserveringen av tomten har sedermera justerats enligt ett beslut av chefen för tjänsten utveckling av markegendom och tomter vid stadsmiljösektorn 6.9.2021 (§ 47), enligt vilket tomtens finansierings- och besittningsform ändrades till Hitas I-ägarbostadsproduktion, i stället för produktion av bostadsrättsbostäder med statligt räntestöd.

Enligt beslutet lyckades man trots långvariga förhandlingar inte anpassa prisnivån för bostadshusprojektet till den nivå som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet förutsätter, varför bostadshusprojektet som planerades på tomten inte kan genomföras i form av produktion av bostadsrättsbostäder med statligt stöd (långt räntestöd). Reserveringstagaren kan dock genomföra projektet enligt Hitas-villkoren så att projektet uppfyller stadens krav för Hitas-projekt bl.a. i fråga om objektet anskaffningsvärde, kvalitet och bostädernas genomsnittliga yta och ytan för familjebostäder.

[Tomtchefen 6.9.2021 § 47](#)

Stadsstyrelsen har 28.1.2013 (§ 139) reserverat den s.k. östra delen av Atlantbågen (tomten 20830/1 enligt den sedermera godkända detaljplaneändringen nr 12331) åt Bostadsproduktionsbyrån (nuförtiden bostadsproduktionstjänsten vid stadsmiljösektorn) fram till 31.12.2014 för bostadsproduktion, så att åtminstone cirka 60 % av den bostadsbygg rätt som senare med detaljplan anvisas området ska genomföras i form av fritt finansierad Hitas-ägarbostadsproduktion som följer Hitas I-villkor och/eller någon annan mellanform av bostadsproduktion och högst cirka 40 % ska genomföras i form av hyresbostadsproduktion med statligt räntestöd.

Efter det här har reserveringstiden förlängts genom flera beslut, senast med tomtchefens beslut 3.2.2021 (§ 5) fram till utgången av år 2021. Enligt bostadsproduktionstjänsten är avsikten att tomten 20830/4, som



har bildats av detaljplanetomten 20830/1, förverkligas som Hitas I-ägarbostadsproduktion, i enlighet med villkoren i reserveringsbeslutet.

Projektens nuläge

Bostadsprojektet på AK-tomten 20082/1 har redan ett lagakraftvunnet bygglov och byggandet ska enligt planerna inledas under slutet av år 2021. Ansökan om bygglov för AK-tomten 20830/4 är under behandling och byggandet ska enligt planerna inledas så snart som möjligt efter att bygglovet vunnit laga kraft. Det är nödvändigt och aktuellt att fastställa arrendeprinciper för båda tomterna.

Uppgifter om marken

Enligt de utredningar som gjorts har det på tomterna förekommit sådan verksamhet som kan ha orsakat förorening av marken. Byggherrarna sanerar marken på tomterna i samband med byggandet. Staden ersätter byggherrarna för de utgifter för marksanering som överskrider de sedvanliga kostnaderna för markbyggnad.

Arrendeprinciper

Det är meningen att tomterna för flervåningshus (AK) 20082/1 och 20830/4 överlåts för produktion av Hitas I-ägarbostäder genom långfristig utarrendering.

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av de arrendegrunder som tidigare fastställts på Busholmen och i Fiskehamnen, och med hänsyn till tomternas läge. Härigenom har en så enhetlig och konsekvent prissättning som möjligt eftersträvat.

Jämförelseuppgifter

Stadsfullmäktige fastställde 17.2.2021 (§ 30) arrendegrunder för tomten för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1) 20834/1 och för tomterna för flervåningshus 20078/2–3 på Busholmen i Västra hamnen enligt följande:

- Årsarrendet för ALP-1-tomten 20834/1 och AK-tomterna 20078/2–3 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 46 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 27 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av lokaler för s.k. kvartersbutiker, affärer, utställningar, kontor eller andra motsvarande lokaler.
- Med anledning av begynnelseårsnedsättningen tas 80 % av arrendet för tomterna med fri finansiering ut till 31.12.2026.



- Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Stadsfullmäktige fastställde 7.2.2021 (§ 31) arrendeprinciper för tomten för flervåningshus (AK) 10592/2 på Verkstadsgården i Fiskehamnen enligt följande:

- Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 46 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 26 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för affärslokaler som byggs på tomten.

Årsarrende

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 20082/1, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 48 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 28 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av lokaler för s.k. kvartersbutiker, affärer, utställningar, kontor eller andra motsvarande lokaler.

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 20830/4, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 55 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 29 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av lokaler för s.k. kvartersbutiker, affärer, utställningar, kontor eller andra motsvarande lokaler.

Enligt förslaget beviljas i första fasen begynnelseårsnedsättning på 20 % av det ursprungliga arrendet för tomterna till 31.12.2026. Enligt förslaget ska begynnelseårsnedsättningen beviljas på basis av att byggarbetet i området inte är fullbordat och med anledning av detta tas 80 % av arrendet ut till 31.12.2026.

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för AK-tomten 20082/1 är enligt förslaget cirka 970 euro och det motsvarande priset för AK-tomten 20830/4 cirka 1 100 euro i prisnivån 7/2021 (index 20,15). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna enligt den nämnda prisnivån blir i fråga om tomten 20082/1 ca 3,90 euro /m² bostadsyta i månaden och i fråga om tomten 20830/4 ca 4,43 euro/m²



10.11.2021

Ärende/6

bostadsyta i månaden. De nämnda prisberäkningarna innefattar inte den ovan föreslagna s.k. begynnelseårsnedsättningen för tomterna.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriiset baserat på tomtens huvudsakliga användningsändamål.

Arrendetid

Arrendetiden är för båda tomterna cirka 60 år, så att arrendetiden börjar från ett datum som bestäms senare och går ut 31.12.2080. Tomterna på Busholmen har utarrenderats för ca 60 år i enlighet med vedertagen praxis.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12331 kaavakartta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 781

HEL 2021-010310 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



10.11.2021

- Kaupunginvaltuusto vahvistaa asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 ja asemakaavan muutokseen nro 12331 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20830/4 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti 31.12.2080 saakka.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 28.09.2021 § 513

HEL 2021-010310 T 10 01 01 02

Atlantinkatu 19 ja Länsisatamankatu 41

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 ja asemakaavan muutokseen nro 12331 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 20830/4 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/7

§ 344

Detaljplan och detaljplaneändring för Hongasmossa i Kårböle (nr 12540)

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för kvarteren 33428–33429 samt gatu- och parkområden i 33 stadsdelen (Kårböle, Hongasmossa) samt detaljplaneändring för kvarteren 33373–33376 samt gatu-, park- och närreklamationsområden i 33 stadsdelen (Kårböle, Hongasmossa) enligt ritning nr 12540, daterad 9.10.2018 och ändrad 25.5.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Ledamoten Pirkko Ruohonen-Lerner understödd av ledamoten Pia Kopra föreslog att ärendet ska återremitteras för ny beredning: Eftersom detaljplanen för Hongasmossa inte ens är i överensstämmelse med Helsingfors nya strategi, där även naturvärden poängteras på flera ställen, föreslår jag att Hongasmossa detaljplan återremitteras för ny behandling där man tar hänsyn till det utmärkta utlåtandet från Helsingfors naturskyddsförening - alltså avstår man helt och hållet från att bygga på flygekorrarnas kärnområden, vilket innebär att byggnaderna i kvarteren 33429 LPA och KL samt i östra delen av kvarter 33428 AK tas bort från planen.

1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Eftersom detaljplanen för Hongasmossa inte ens är i överensstämmelse med Helsingfors nya strategi, där även naturvärden poängteras på flera ställen, föreslår jag att Hongasmossa detaljplan återremitteras för ny behandling där man tar hänsyn till det utmärkta utlåtandet från Helsingfors naturskyddsförening - alltså avstår man helt och hållet från att bygga på flygekorrarnas kärnområden, vilket innebär att byggnaderna i kvarteren 33429 LPA och KL samt i östra delen av kvarter 33428 AK tas bort från planen.

Ja-röster: 72

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Ju-



10.11.2021

ha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 10

Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Sami Muttilainen, Tom Packalén, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 3

Mai Kivelä, Tuomas Nevanlinna, Mika Raatikainen

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ledamoten Elina Kauppila understödd av ledamoten Sami Muttilainen föreslog att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta beslutsförslaget med följande motivering:

Hongasmossa detaljplaneområde är en viktig del av ett enhetligt, och i Helsingfors stort och mångsidigt skogigt område, som har bevarats vid gränserna mellan Helsingfors, Esbo och Vanda. Området förenar skogarna i Skrapbergen i Vanda med skogarna i Fågelberga-Monikko, och är därför skogsekologiskt viktigt. Enligt förslaget ska det byggas på en skog som i en kartläggning av Helsingfors naturskyddsförening är skog med stor artrikedom i Metso-klassen I.

Utöver avverkningen av skogen och splittringen av skogslinjen är det tvivelaktigt att man i detaljplanen förstör ett duvhöksbo som har fridlysts med stöd av naturvårdslagen och där det i fjol har varit en kull vars ungar ringmärktes. I detaljpanelösningen konstateras också att den utplånar ett kärnområde för den utrotningshotade flygekorren.

Förekomsten av grön sköldmossa som nämns i detaljplaneförslaget indikerar att området har en mycket hög biodiversitet och det är därför till sina naturvärden betydande.

Vidare är det problematiskt att den områdesekologiska betydelsen mel-



10.11.2021

lan skogarna i Helsingfors och Vanda inte har utretts i nämnvärd utsträckning och att Helsingfors inte självständigt har utfört en utredning om de utrotningshotade arterna i området, till exempel i fråga om trädsvampar, lavar och mossor. I största allmänhet har omfattande naturutredningar inte gjorts, med undantag av flygekorren och grön sköldmossa. Dessutom har man inte heller utrett områdets betydelse för invånarna i närområdet.

Det råder en biodiversitets- och klimatkris. Helsingfors har i sin strategi förbundit sig till att värna om sin mångsidiga natur och stärka nätverket av skogar. Vi har sagt att vi verkställer verksamhetsprogrammet för trygghet av naturens mångfald på ett ambitiöst sätt och utreder alltid ett alternativ som sparar så många träd och växter som möjligt. Förslaget gör det inte och det är därför inte i överensstämmelse med den tillgängliga informationen eller med Helsingfors strategi. Det bör förkastas.

2 omröstningen

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Hongasmossa detaljplaneområde är en viktig del av ett enhetligt, och i Helsingfors stort och mångsidigt skogigt område, som har bevarats vid gränserna mellan Helsingfors, Esbo och Vanda. Området förenar skogarna i Skrapbergen i Vanda med skogarna i Fågelberga-Monikko, och är därför skogsekologiskt viktigt. Enligt förslaget ska det byggas på en skog som i en kartläggning av Helsingfors naturskyddsförening är skog med stor artrikedom i Metso-klassen I. Utöver avverkningen av skogen och splittringen av skogslinjen är det tvivelaktigt att man i detaljplanen förstör ett duvhöksbo som har fridlysts med stöd av naturvårdslagen och där det i fjol har varit en kull vars ungar ringmärktes. I detaljpanelösningen konstateras också att den utplånar ett kärnområde för den utrotningshotade flygekorren. Förekomsten av grön sköldmossa som nämns i detaljplaneförslaget indikerar att området har en mycket hög biodiversitet och det är därför till sina naturvärden betydande.

Vidare är det problematiskt att den områdesekologiska betydelsen mellan skogarna i Helsingfors och Vanda inte har utretts i nämnvärd utsträckning och att Helsingfors inte självständigt har utfört en utredning om de utrotningshotade arterna i området, till exempel i fråga om trädsvampar, lavar och mossor. I största allmänhet har omfattande naturutredningar inte gjorts, med undantag av flygekorren och grön sköldmossa. Dessutom har man inte heller utrett områdets betydelse för invånarna i närområdet. Det råder en biodiversitets- och klimatkris. Helsingfors har i sin strategi förbundit sig till att värna om sin mångsidiga natur och stärka nätverket av skogar. Vi har sagt att vi verkställer verksamhetsprogrammet för trygghet av naturens mångfald på ett ambitiöst



10.11.2021

sätt och utreder alltid ett alternativ som sparar så många träd och växter som möjligt. Förslaget gör det inte och det är därför inte i överensstämmelse med den tillgängliga informationen eller med Helsingfors strategi. Det bör förkastas.

Ja-röster: 72

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 7

Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sami Muttilainen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 6

Mai Kivelä, Teija Makkonen, Tuomas Nevanlinna, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 kartta, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 selostus, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi



10.11.2021

Ärende/7

- | | |
|---|--|
| 3 | Vuorovaikutusraportti 9.10.2018, täydennetty 25.5.2021 |
| 4 | Osa päätöshistoriaa |
| 5 | Liikennesuunnitelma (piir.nro 6878) |
| 6 | Honkasuo_Ely_päätös 24.7.2020 |
| 7 | Havainnekuva, 25.5.2021 |
| 8 | Alueen yleiskuvaus -kartta |

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 5

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanelösningens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen (detaljplanelösningen) gäller kvartersområden för bostadshus (A) och för småhus (AP) 33373–33376, gatu-, park- och närreklamationsområden samt ett område som saknar detaljplan i den nordvästra delen av Hongasmossa. Detaljplane-lösningen möjliggör byggandet av flervåningshus i trä och ett parke-ringshus som tjänar dem, en butik och affärslokaler, gator och rekrea-tionsförbindelser.

En del av de redan planlagda men obebyggda bostadskvarteren i väst-
ra delen av Hongasmossa ligger i ett område som enligt den nya bygg-
barhetsutredningen är ett torvområde som lämpar sig dåligt för byg-



gande. Målet med detaljplanelösningen är att möjliggöra tätare byggande på en mer genomförbar mark än i den ursprungliga detaljplanen. Det stadsbildsmässiga syftet är att göra de nya kvarteren för flervåningshus i trä med 3-7 våningar till en naturlig del av i områdeshelheten Hongasmossa. Målet är att de nya bostäderna samt dagligvarubutiken placeras i serviceområdet för den befintliga kollektivtrafiken. Viktiga mål är dessutom att förstärka den regionala grönförbindelsen mellan Malmgårdstoppen och Myrbacka friluftspark samt energieffektivt byggande och en anpassning till de föränderliga klimatförhållandena. Målet är att bygga en särpräglad och levande stadsdel.

Det bildas 18 750 m² ny våningsyta. Bostadstomternas totala våningsyta är 30 300 m², varav minst 200 m² ska byggas som affärslokaler. I kvartersområdet för affärsbyggnader finns 1000 m² vy för affärslokaler. Antalet invånare ökar med ca 500 jämfört med den gällande detaljplanen och de totala antalet invånare uppgår till ca 800 personer. Det genomsnittliga exploateringstalet för bostadstomterna är 1,41.

I samband med detaljplanelösningen (ritning nr 6878) har man tagit fram en trafikplan enligt vilken Hongasmossvägen kommer att koppla Hongasmossa bostadsområde till Råtorpsvägen i Vanda och vidare till Myrbacka och Vichtisvägen.

Beslut som detaljplanelösningen bygger på

Detaljplanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att möjliggöra mångsidigt och energieffektivt byggande i trä inom verkningsområdet för en kollektivtrafikhållplats och service. I Generalplan 2016 för Helsingfors är området bostadsdominerat område A3, vars kvarterseffektivitet i huvudsak är 0,4–1,2 och av grundad anledning kan den kvartersspecifika exploateringen även vara större än det. Detaljplanelösningen baserar sig på byggande av flervåningshus på grund av markens dåliga byggbarhet i områdets västra del. När detaljplanen förverkligas kommer Hongasmossa dock fortfarande vara ett småhusdominerat bostadsområde. Detaljplanelösningen motsvarar Generalplan 2016 för Helsingfors. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 (nr 12704) finns inga reserveringar som har göra med detaljplanen. I detaljplanebeskrivningen hänvisas vidare till den föregående underjordiska generalplanen från 2011, eftersom den nya underjordiska generalplanen ännu inte hade vunnit laga kraft då nämnden behandlade detaljplaneärendet.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) har 24.7.2020 beviljat staden ett undantagstillstånd enligt 49 § 3 mom. i naturvårdslagen (1096/1996) för att göra det möjligt att genomföra detaljplanen. Undantagstillståndet gäller flygekorrens livsmiljö. Undantaget



10.11.2021

Ärende/7

kan beviljas av särskilda skäl eftersom någon alternativ lösning till genomförandet av planen inte har hittats och eftersom projektet inte även tystrar den gynnsamma nivån för skydd av flygekorrar.

Utgångspunkter för området och nuläge

Planeringsområdet är en del av Hongasmossa träbyggnadsområde som håller på att byggas upp. Området är i huvudsak obebyggd skog. Den västra delen av området är ett torvområde som lämpar sig dåligt för byggande. Området gränsar till Vanda stadsgräns. Vid Skrapbergsvägen i Vanda ligger campusområdet för yrkeshögskolan Metropolia, en distributionsstation för bränslen samt ändhållplatsen för stomlinjen 560 på cirka 100 meters avstånd från planområdets gräns.

För en del av detaljplanområdet gäller en detaljplan från 2015. Enligt den är området ett kvartersområde för bostadshus (A) och för småhus (AP), kvartersområde för bilplatser (LPA), gatuområde (Hongasmossvägen), park samt närrekreationsområde. En del av området är inte detaljplanelagt.

Helsingfors stad äger området. Detaljplanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplanelösningens kostnader

Detaljplanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Grundberedning	1,6 mn euro
Gator och trafikområden	1,4 mn euro
Parker och rekreationsområden	0,4 mn euro
Sammanlagt	3,4 mn euro

Grundberedningen av Hongasmossvägens gatuområde har gjorts under beredningen av detaljplanen och kostnaderna för byggandet har varit cirka 0,7 miljoner euro. Grundberedningen av detaljplaneområdets övriga delar beräknas kosta 0,9 miljoner euro. Hongasmossvägen är under byggnad och gatans kostnadsberäkning är cirka 0,9 miljoner euro. Gatubyggandet i detaljplaneområdets övriga delar kostar cirka 0,5 miljoner euro.

Investeringskostnaderna för den nya våningsytan som planläggs uppgår till ca 130 euro/m². I samband med genomförandet av detaljplanen får staden intäkter av försäljning och utarrendering av tomterna. Värdet på byggrätten uppskattas vara ca 14 miljoner euro.



Dessutom förutsätter genomförandet av detaljplanen byggande av nätverket för samhällsteknisk försörjning. Innehavaren av nätverket står för dessa kostnader. Kostnaderna för vattenförsörjningsnätet beräknas uppgå till cirka 400 000 euro och kostnaderna för fjärrvärmenätet till cirka 70 000 euro. Kostnadsberäkningen omfattar de nätverk som eventuellt byggdes i samband med byggandet av Hongasmossvägen.

Byggnadernas anläggningskostnader uppskattas vara i genomsnitt cirka 200 € /m² vy, med det ungefärliga variationsintervallet 150–270 €/m² vy. Genom att placera parkeringsplatserna till en separat parkeringsanläggning är det möjligt att hålla kostnaderna för parkeringsplatserna på en rimlig nivå. Detaljplanen ger goda förutsättningar för en mångsidig fördelning av finansierings- och besittningsformer.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 22.11-21.12.2018.

En anmärkning gjordes mot förslaget till detaljplan. Anmärkningen gjordes av Helsingfors naturskyddsförening rf. Påpekandena i anmärkningen gällde bland annat tillräckligheten av kunskapsunderlaget i detaljplanen i fråga om naturvärdena, en minskning av byggandet för att spara skogsområdet, den regionalt viktiga grönförbindelsen mellan Malmgårdstoppen och Skrapberget i Vanda samt detaljplanebestämelsen om närrekreationsområdet.

Följande myndigheter gav utlåtande om förslaget till detaljplan:

- Helen Elnät Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

Påpekandena i utlåtandena gällde placeringen av transformatorstationen i området, beteckningen för medelspänningsnätet på beskrivningens bilagekarta, placeringen av busshållplatser, organiseringen av vattenförsörjningen i området samt ordnandet av ett återvinningsställe i samband med butiken.

Dessutom meddelade följande att de inte har något att yttra: Helen Ab, Vanda stad.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningen och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.



10.11.2021

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motivering

Konsekvenserna av detaljpanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 kartta, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12540 selostus, päivätty 9.10.2018, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 9.10.2018, täydennetty 25.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6878)
- 6 Honkasuo_Ely_päätös 24.7.2020
- 7 Havainnekuva, 25.5.2021
- 8 Alueen yleiskuvaus -kartta

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutus
- 4 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext



10.11.2021

Ärende/7

Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 5

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljpaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 780

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33428–33429 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan sekä 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33373–33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 9.10.2018 päivätyn ja 25.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12540 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 01.06.2021 § 291



10.11.2021

Ärende/7

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Hankennumero 0584_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 9.10.2018 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12540 hyväksymistä. Asemakaava koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleita 33428–33429 sekä katu- ja puistoalueita ja asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleita 33373–33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

25.05.2021 Pöydälle

30.10.2018 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

23.10.2018 Pöydälle

09.10.2018 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Pihla Sillanpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 31033671
pihla.sillanpaa(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 16.02.2021 § 12



10.11.2021

Ärende/7

HEL 2014-002344 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12540 pohjakartan kaupunginosassa 33 Kaarela. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12540

Kaupunginosa: 33 Kaarela

Kartoituksen työnumero: 27/2017

Pohjakartta valmistunut: 4.12.2020 Uusinta (ensi tilaus 2017)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
22.08.2018 § 30

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/8

§ 345

Den av ledamoten Alviina Alametsä väckta motionen om trygga mötes- och evenemanglokaler för uigurernas människorättsrörelse

HEL 2021-007382 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Henri Kähönen, stadssekreterare, telefon: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 16.06.2021 Alametsä Alviina Valtuustoaloite turvallisen kokous- ja tapahtumatilan myöntämisestä uiguurien ihmisoikeusliikkeelle

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Alviina Alametsä och 14 övriga ledamöter föreslår att Helsingfors utreder möjligheten att erbjuda trygga lokaler för uigurernas människorättsrörelse.

Genom webbtjänsten Varaamo, som underhålls av Helsingfors stad, kan man reservera stadens offentliga lokaler samt arbetsplatser för privat bruk. Lokaler kan reserveras till exempel för att hålla möten, arbeta eller organisera evenemang. Största delen av lokalerna är avgiftsfria.

Det är lika tryggt att organisera evenemang i lokalerna som reserveras via Varaamo som det i allmänhet är i stadens offentliga lokaler. Lokalerna finns till exempel i bibliotek, ungdomsgårdar och bostadslokaler runt om i Helsingfors och den övriga huvudstadsregionen.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.



10.11.2021

Ärende/8

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Henri Kähönen, stadssekreterare, telefon: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 16.06.2021 Alametsä Alviina Valtuustoaloite turvallisen kokous- ja tapahtumatilan myöntämisestä uiguurien ihmisoikeusliikkeelle

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 769

HEL 2021-007382 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/9

§ 346

Den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen om en park för barnets rättigheter i Forsby

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Pakarinen Pia Lasten oikeuksien puiston perustaminen Koskelaan

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pia Pakarinen och 29 övriga ledamöter föreslår i sin motion 31.3.2021 att området i Forsby där mordet tog plats eller något annat lämpligt parkområde i närheten ges namnet Barnets rättigheters park. I parken kunde också uppresas ett minnesmärke, finansierat till exempel med insamlingsmedel, som påminner hur viktigt det är att motverka mobbning och våld.

Stadsmiljönämnden har gett sitt utlåtande om motionen 7.9.2021. Utlåtandet baserar sig på utlåtande från namnkommittén.

Brottet mot liv som ägde rum i före detta Forsby sjukhusområde i december 2020 är en tragedi som aldrig bör hända igen. För sjukhusområdet finns det en gällande detaljplan nr 12389 som trädde i kraft i januari 2017. I den detaljplanen har det märkts ut bland annat parker med namnen Hospitalparken–Hospitaalinpuisto och Medikamentgården–Rohtotarha. Ortnamnen även i andra delar av stadsdelen Forsby samt i närområdena i Gumtäkt och i Kottby är vedertagna och de flesta



10.11.2021

har redan använts länge. Man brukar inte ändra ortnamn i detaljplaner utan en särskild orsak, till exempel på grund av orsaker som har att göra med räddningssäkerheten.

Att ta FN:s globala konvention om barnets rättigheter till officiellt bruk som ortnamn, såsom det föreslås i fullmäktigemotionen, är inte lämpligt, och att uppmärksamma ett brott i form av ett officiellt planenamn är inte heller motiverat.

Med anledning av det som beskrivs ovan tillstyrker stadsstyrelsen inte inrättandet av Barnets rättigheters park i Forsby eller ett minnesmärke för att uppmärksamma hur viktigt det är att motverka mobbning och våld. Att lyfta fram detta tema i stadsbilden på just denna plats skulle kräva ett betydligt större tidsmässigt avstånd.

Staden är ändå beredd att, som en del av grundläggningsarbetena för parken Medikamentgården, plantera ett minnesträd. I samband med plantering av trädet är det möjligt att organisera en evenemang vars fokus är i barnets rättigheter samt förebyggandet av mobbning och frihet från våld. På lång sikt är det möjligt att granska övriga metoder i avslutning till namnbeståndet och stadsbilden som respekterar till exempel offer för våld och olyckor mer brett än ett separat fall.

Stadsstyrelsens svar stämmer överens med stadsmiljönämndens utlåtande.

Enligt 20 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Pakarinen Pia Lasten oikeuksien puiston perustaminen Koskelaan

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



10.11.2021

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 771

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 421

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Hankennumero 5264_201

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Entisen Koskelan sairaalan alueella joulukuussa 2020 tehty henkirikos on kokonaisuudessaan hirvittävä tragedia, jollaista ei pitäisi tapahtua enää milloinkaan.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa nimistötoimikuntaa kuultuaan, että entisellä Koskelan sairaala-alueella on tullut tammikuussa 2017 voimaan asemakaava nro 12389. Tässä asemakaavassa on nimetty muun muassa Hospitaalinpuisto – Hospitalparken ja Rohtotarha – Medikamentgården -nimiset puistot. Myös muualla Koskelan kaupunginosassa sekä naapurikaupunginosissa Käpylässä ja Kumpulassa paikannimet ovat vakiintuneita ja useimmat jo pitkään käytössä olleita. Käytössä olevia kaavanimiä ei ole tapana muuttaa ilman erityisiä, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyviä perusteita.

Nimistötoimikunta toteaa 5.5.2021 antamassaan lausunnossa, että YK:n yleismaailmallisen lapsen oikeuksien sopimuksen nimen valjastaminen viralliseksi paikannimeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla ei ole hyväksyttävää, eikä toistaiseksi selvittämättömän rikoksen muiston vaaliminen virallisen kaavanimen muodossa ole perusteltua.



10.11.2021

Kaupunkiympäristölautakunta yhtyy nimistötoimikunnan kantaan eikä puolla Lasten oikeuksien puiston perustamista eikä kiusaamisen ja väkivallan ehkäisemisen tärkeydestä muistuttavan muistomerkin pystyttämistä Koskelaan. Teeman nostaminen esiin kaupunkikuvallisena asiana juuri tällä paikalla vaatisi huomattavaa ajallista etäisyyttä.

Kaupunki on kuitenkin varautunut istuttamaan osana Rohtotarhanimisen puiston perustamistöitä sinne muistopuun. Puun istuttamisen yhteydessä on mahdollista järjestää tilaisuus, jonka keskiössä ovat lasten oikeudet sekä kiusaamisen estäminen ja väkivallattomuus. Pitkällä aikavälillä on mahdollista ryhtyä tarkastelemaan muita nimistöön liittyviä ja kaupunkikuvallisia keinoja, jotka kunnioittavat esimerkiksi väkivallan ja onnettomuuksien uhreja yhtä yksittäistä tapausta laajemmin.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 39

HEL 2021-004217 T 00 00 03

Nimistötoimikunta antoi lausunnon kaupunkiympäristölautakunnalle:

Nimistötoimikunta toteaa, että entisen Koskelan sairaalan alueella on tullut tammikuussa 2017 voimaan asemakaava nro 12389. Tässä asemakaavassa on nimetty Hospitaalinpuisto – Hospitalparken ja Rohtotarha – Medikamentgården -nimiset puistot. Myös muualla Koskelan kaupunginosassa ja naapurikaupunginosassa Käpylässä paikannimet ovat vakiintuneita. Nimistötoimikunta toteaa Helsingin kaupungin nimeämisperiaatteista, että käytössä olevia kaavanimiä ei muuteta ilman erityisiä, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyviä perusteita.

YK:n lapsen oikeuksien sopimus on maailman laajimmin ratifioitu ihmisoikeussopimus. Yleissopimus lapsen oikeuksista kattaa lapsen kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin. Sopimus koskee kaikkia alle 18-vuotiaita lapsia. Nimistötoimikunnan mielestä yleismaailmallisen sopimuksen nimen valjastaminen rikospaikan viralliseksi nimeksi valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla ei ole hyväksyttävää. Traagisen ja tuoreen rikoksen muiston vaaliminen virallisen kaavanimen muodossa ei ole perusteltua.



10.11.2021

Ärende/9

Nimistötoimikunta katsoo, että toistaiseksi selvittämättömän rikoksen käsittely osana Koskelan kaupunginosan historiaa vaatii huomattavaa ajallista ja fyysistä etäisyyttä. Nimistötoimikunta ei puolla aloitteessa esitettyä puiston nimeämistä mainitulle alueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



10.11.2021

Ärende/10

§ 347

Den av ledamoten Mirita Saxberg väckta motionen om färjetrafik från Kronbergsstranden till centrum

HEL 2021-004206 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten för att subventionera ruttrafiken med vattenleder från Kronbergsstranden till centrum på så sätt att den omfattas av kollektivtrafikbiljetterna såsom Sveaborgs ruttrafik. (Mirita Saxberg)

Behandling

Ledamoten Mirita Saxberg understödd av ledamoten Dani Niskanen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten för att subventionera ruttrafiken med vattenleder från Kronbergsstranden till centrum på så sätt att den omfattas av kollektivtrafikbiljetterna såsom Sveaborgs ruttrafik.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

3 omröstningen

Ledamoten Mirita Saxbergs hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten för att subventionera ruttrafiken med vattenleder från Kronbergsstranden till centrum på så sätt att den omfattas av kollektivtrafikbiljetterna såsom Sveaborgs ruttrafik.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 51

Mukhtar Abib, Hilka Ahde, Pentti Arajarvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika



Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Laura Kolbe, Pia Kopra, Laura Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Terhi Peltokorpi, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Blanka: 34

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Otto Meri, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Amanda Pasanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Ozan Yanar

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mirita Saxbergs förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Saxberg Mirita Lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan laitureilta keskustaan nykyisten vesiliikennöitsijöiden kanssa

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Utlåtandet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mirita Saxberg och 21 övriga fullmäktigeledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors utreder möjligheten att genomföra ett pilotförsök för färjetrafik från Kronbergsstranden till stads centrum redan



10.11.2021

sommaren 2021, organiserad av antingen privata färjetrafikanter eller staden.

I år på sommaren genomfördes det ett småskaligt försök med vatten- trafik mellan Kronbergsstranden och Salutorget med hjälp av vilket in- formation om efterfrågan på rutten och passagerarnas behov samlades in. Under försöket trafikerades en avgång per riktning varje vardag på rutten mellan Kronbergsstranden och Salutorget. På morgonen från Kronbergsstranden till Salutorget och på eftermiddagen från Salutorget till Kronbergsstranden. Informationsinsamlingen pågår fortfarande. När informationen har samlats in analyseras den. Dessutom fungerade Is- land Hopping -rutten från Hagnäs via Kronbergsstranden till Kalvhol- men, Skanslandet och Lonnan varje dag 12.6–15.8 och efter det två veckoslut i augusti. Färjan körde fem avgångar per dag på den här rut- ten. Trafikanterna hörs om försöket.

Huvudprincipen för ordnandet av vattenkollektivtrafiken har varit att tjänsterna inom vattentrafiken ska produceras på marknadsvillkor. Den marknadsbaserade trafiken fungerar endast med inkomster från kun- der, utan offentligt stöd från samhället. Företaget som producerar tjäns- ten ansvarar för planeringen av rutten och tidtabeller samt prissättning- en av biljetter. I den marknadsbaserade modellen är stadens roll att möjliggöra vattenkollektivtrafiken och stadens möjligheter att påverka utbudet av trafiken är begränsade. Sveaborgs färjetrafik utgör ett un- dantag i organiseringen av vattenkollektivtrafik. De hör också till kollek- tivtrafiken som samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) orga- niserar, varvid biljettpriserna subventioneras också med tariffstödet som staden betalar.

Stadsstyrelsen fattade 24.5.2021 § 395 ett principbeslut enligt vilket förberedelser för att skaffa en eldriven färja inleds. I projektet planeras det att staden skaffar ett fartyg som passar för året-runt-trafik samt den laddnings- och brygginfrastruktur som behövs för fartyget. Enligt pla- nerna ska den eldrivna färjan trafikera på rutten Sjtöullstorget- Kronbergsstranden. Färjetrafiken kan starta i början av 2023.

Stadsmiljönämnden har gett sitt utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen fö- relägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamö- ter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stadssekreterare, telefon: 310 36550

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



10.11.2021

timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 31.03.2021 Saxberg Mirita Lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan laitureilta keskustaan nykyisten vesiliikennöitsijöiden kanssa

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 772

HEL 2021-004206 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.05.2021 § 282

HEL 2021-004206 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin pääperiaatteena vesijoukkoliikenteen järjestämisessä on ollut, että vesiliikenteen palvelujen tulee muodostua markkinaehtoisesti. Markkinaehtoinen liikenne toimii pelkillä asiakastuloilla ilman yhteiskunnan maksamaa julkista tukea. Palvelun tuottava yritys vastaa reittien ja aikataulujen suunnittelusta sekä lippujen hinnoittelusta. Markkinaehtoisessa mallissa kaupungin rooli on toimia vesijoukkoliikenteen mahdollistajana ja kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa liikenteen tarjontaan ovat rajalliset.



Suomenlinnan lauttaliikenne muodostaa vesijoukkoliikenteen järjestämisessä poikkeuksen. Suomenlinnassa on ympärivuotista asumista ja sen vuoksi se kuuluu Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän (HSL) järjestämän joukkoliikenteen piiriin, jolloin kaupungin maksamalla tariffituella myös subventoidaan lippujen hintoja.

Kaupunginhallitus teki 24.5.2021 periaatepäätöksen, jolla käynnistetään sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu. Hankkeessa suunnitellaan hankittavaksi akkukäyttöinen ympärivuotiseen liikenteeseen sopeva alus sekä aluksen tarvitsema lataus- ja laiturinfrastruktuuri. Sähkökäyttöistä lauttaa on suunniteltu liikennöitävän reitillä Meri-tullintori – Kruunuvuorenranta. Lautta voitaisiin saada liikenteeseen vuoden 2023 aikana.

HSL:n kanssa on neuvoteltu sähkölautan liikenteen ottamisesta osaksi HSL:n joukkoliikenne- ja lippujärjestelmää. Alustavasti on sovittu, että HSL:n liput kelpaisivat reitillä ja HSL maksaisi korvausta kaupungille toteutuneen matkustajamäärän perusteella, mikäli kaupunki vastaa kaikista lautan liikennöinnistä aiheutuvista kuluista ja liikennöintiin liittyvästä hallinnosta. Kruunuvuorenrannan vesiliikenneyhteyden menestymisen kannalta on tärkeää, että HSL:n liput kelpaavat lautalla. Tällöin lauttayhteys voi toimia kiinteänä osana joukkoliikennejärjestelmän kokonaisuutta ja mahdollistaa lauttayhteyden käyttämisen jokapäiväisessä liikkumisessa. Ilman HSL-lippujen kelpoisuutta lautan matkustajamäärä jää olennaisesti pienemmäksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan käsityksen mukaan Kruunuvuorenrannan vesiliikenteen kehittämisessä kannattaa edetä edellä esitellyn pitkälle valmistellun sähkölauttakonseptin mukaisesti.

Kruunuvuorenrantaan on kesäksi 2021 tulossa pienimuotoinen vesiliikennekokeilu, jonka kautta kerätään tietoa mm. reitin kysynnästä ja matkustajien tarpeista. Kokeilussa liikennöidään maanantaista perjantaihin reitillä Kruunuvuorenranta – Kauppatori yksi lähtö suuntaansa. Lähtöajat ovat alustavasti klo 08:00 Kruunuvuorenrannasta Kauppatorille ja paluu klo 17:15 Kauppatorilta Kruunuvuorenrantaan. Lisäksi Kruunuvuorenranta on myös pysäkinä kesällä 2021 uudella Hakaniemen Island Hopping –saaristoreitillä, jonka pysäkkeinä ovat Hakaniemi > Kruunuvuorenranta > Vasikkasaari > Vallisaaren Luotsipiha > Vallisaaren Torpedolahti > Lonna > Kruunuvuorenranta > Hakaniemi. Tällä linjalla ajetaan 5 lähtöä päivässä.

HSL on valmistellut Laajasalon linjastosuunnitelmaa, jonka ensimmäisenä osana on hahmoteltu liityntälinjaston kehittämisen vaiheita ennen Laajasaloon tulevaa raitiotieyhteyttä. Laajasalon nykyiset bussireitit palvelevat olemassa olevan asutuksen painopisteitä. Kruunuvuoren-



rannan edelleen rakentuessa bussiliikenteen tarjonta ei ole vuoromääriltään riittävää ja se jää uusille asukkaille liian pitkien kävelyetäisyyksien päähän. HSL:n on hyväksytyssä toiminta- ja taloussuunnitelmassaan vuosille 2021-2023 varautunut kehittämään tulevana vuosina Kruunuvuorenrantaa palvelevaa bussilinjastoa ja lisäämään tarjontaa alueella asukasmäärän kasvun tahdissa.

Käsittely

25.05.2021 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Mikko Aho: kohta 4:

”Kaupunginhallitukselle on valmistelussa periaatepäätös, jolla käynnistettäisiin sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu ja myönnettäisiin tälle hankkeelle erillismäärärahaa 1,0 milj. euroa vuodessa 10 vuoden ajanjaksolle. Periaatepäätös on tarkoitus tehdä tällä valtuustokaudella.” ei pidä enää paikkansa sen osalta, että tällä valtuustokaudella myönnettäisiin tälle hankkeelle erillismääräraha.

muutetaan muotoon:

Kaupunginhallitus teki 24.5.2021 periaatepäätöksen, jolla käynnistetään sähkökäyttöisen lautan hankinnan valmistelu. Hankkeessa suunnitellaan hankittavaksi akkukäyttöinen ympärivuotiseen liikenteeseen sopeva alus sekä aluksen tarvitsema lataus- ja laituri-infrastruktuuri. Sähkökäyttöistä lauttaa on suunniteltu liikennöitävän reitillä Meri-tullintori – Kruunuvuorenranta. Lauta voitaisiin saada liikenteeseen vuoden 2023 aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 348

Den av ledamoten Perttu Hillman väckta motionen om ett sammanhängande strandstråk med informationstavlor på Drumsö

HEL 2021-005574 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Behandling

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Jenni Pajunen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten att i planeringen av strandstråken freda vissa stråk endast för fotgängare och på motsvarande sätt bygga snabba banor för cykelåkare.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

4 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten att i planeringen av strandstråken freda vissa stråk endast för fotgängare och på motsvarande sätt bygga snabba banor för cykelåkare.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 17

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Anniina Iskanius, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Ilkka Taipale, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä

Nej-röster: 4

Joel Harkimo, Laura Korpinen, Sami Muttilainen, Sanna-Leena Perunka

Blanka: 63

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi



Halla-aho, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Minja Koskela, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Nii-ranen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Matias Pajula, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 1
Otto Meri

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 05.05.2021 Hillman Perttu Yhtenäinen rantaraitti ja opastus Lauttasaareen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Perttu Hillman och 31 övriga ledamöter föreslår i sin motion att gång- och cykellederna på Drumsös stränder som löper runt hela ön sammanslås till ett strandstråk. Vid stråket finns unikt skärgårdslandskap, betydande fornminnen och naturobjekt. För att man ska kunna hitta dem och bekanta sig med dem behövs skyltar och informations-tavlor. Där stråket börjar behövs också en guidekarta över hela stråket och objekten.



Åtgärder som projektet förutsätter:

- skyltar som visar vägen till stråket runt Drumsö,
- informationstavlor, till stråkets startpunkter vid Björkholmens metrostation och intill Drumsö bro (kartan över hela stråket och dess objekt samt en länk till webbplatsen),
- bänkar och några rastplatser längs med stråket,
- skyltar med information om naturvärdena och de historiska objekten som ligger vid rutten,
- en vårdplan för växtligheten (ink. bekämpning av invasiva främmande arter),
- biltrafik och cykelåkning i området kan vid behov begränsas.

Inom de närmaste åren kommer man att ta fram skyltar för Helsingfors strandstråk. Det sker stegvis. Guidningen för stråket i innerstaden blev färdiga i fjol och det östra strandstråket förses med skyltar i år. Guidningsplaneringen för strandstråket som löper runt Drumsö står näst i tur och den byggs 2023. Vid Norra kajen förenas Drumsös strandstråk med stråket på Fölisöfjärden som byggs nästa år. Staden har för avsikt att beakta de ärenden som föreslås i motionen i planering av strandstråket.

Tyngdpunkten för guidningen ligger på stråkskyltar som markerar stråket i terrängen för både fotgängare och cyklister. Vid behov särskiljs guidningen för gång och cykelåkning till exempel vid sådana objekt där cykelåkning inte är lämpligt med tanke på terrängen eller där man vill freda strandstråket endast för gång. Utöver stråket beskrivs strandstråkets viktigaste tjänster och objekt i guidekartor. I samband med guidningsplaneringen kartläggs lämpliga platser för bänkar. I detta sammanhang är det möjligt att kartlägga ställen för grupper med bänkar och bord som lämpar sig som picknickplatser.

Byggandet av strandstråket på Västanfjärdsnäset har börjat. I kartskyltar vid båda ändorna av stråket beskrivs naturen och de historiska objekten på Västanfjärdsnäset. Dessutom uppmanas besökare att respektera lugnet för stuginvånarna i sommarstugeområdet. Dessutom nämns det att cyklar gärna ska lämnas i cykelställena. Åtgärder som har att göra med invasiva främmande arter pågår på Drumsö.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande



10.11.2021

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 05.05.2021 Hillman Perttu Yhtenäinen rantaraitti ja opastus Lauttasaareen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 773

HEL 2021-005574 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 24.08.2021 § 391

HEL 2021-005574 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin rantareitit opastetaan lähivuosina vaiheittain. Kantakaupungin reitin opastus on valmistunut viime vuonna ja tänä vuonna opastetaan Itäinen rantareitti. Lauttasaaren kiertävän nykyisen rantareitin opastussuunnittelu on alkamassa seuraavaksi ja opastus rakentuu vuonna 2023. Pohjoisrannalla Lauttasaaren reitti yhtyy ensi vuonna opastetta-



van Seurasaarenselän reitin kanssa. Aloitteessa ehdotetut ideat pyritään ottamaan Lauttasaaren rantareitin suunnittelussa huomioon.

Opastamisen painopisteenä ovat reittiopasteet, jotka merkitsevät kuljettavan reitin sekä kävelijöille että pyöräilijöille maastossa. Tarvittaessa kävelyn ja pyöräilyn opastus eriytetään esimerkiksi kohteissa, jonne pyöräily ei sovi maaston takia tai rantareitti halutaan rauhoittaa kävelylle. Reitin lisäksi rantareitin merkittävimmät palvelut ja kohteet on esitetty karttaopasteissa. Opastussuunnittelun yhteydessä kartoitetaan lisäksi soveltuvat paikat penkeille rantareitin varrella. Tässä yhteydessä voi olla myös mahdollista kartoittaa piknikpaikoiksi sopivien penkki-pöytäryhmien sijainteja.

Ensimmäisessä vaiheessa opastusprojekti keskittyy fyysisiin, maastoon sijoitettaviin opasteisiin. Opastusta kuitenkin kehitetään kaupungilla mm. Älykkään kaupunkiopastamisen projektissa ja tulevaisuudessa opastetut reitit on tavoitteena saada digitaaliseen muotoon verkkosivuille.

Helsingillä on yhteensä noin 130 kilometriä rantaviivaa ja se pyritään opastamaan seuraavina vuosina saman tasoisesti, painottaen tärkeimpiä kohteita. Erytishankkeina, kuten esimerkiksi osallistuvan budjetoinnin kautta, opasteiden lisäämistä voi olla mahdollista edistää; vuoden 2021 OmaStadi-kierroksella on mennyt syksyn äänestykseen ehdotus, jossa esitetään historiasta ja luonnosta kertovia opasteita Lauttasaareen.

Länsiulapanniemen rantareitin rakentaminen on jo alkamassa tänä vuonna ja reitin varrelle on suunniteltu penkkejä ja roskiksisia. Reitin päihin tulevissa karttaopasteissa kerrotaan Länsiulapanniemen luonnosta ja historiallisista kohteista sekä kesämaja-alueen mökkiläisten rauhan kunnioittamisesta. Lisäksi opasteissa kerrotaan, että polkupyörät toivotaan jätettävän telineisiin.

Vieraslajeihin liittyviä toimenpiteitä on Lauttasaaressa käynnissä parhaillaan. Lauttasaaren ranta-alueet ovat mukana kaupungin hankkeessa ”Kurturuusun torjunta eri menetelmillä Helsingin merenrannoilla ja saaristossa 2021-2023”. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta. Kurturuusun Rosa rugosa -laji ja sen valkokukkainen muoto Rosa rugosa f. alba on luokiteltu kansallisesti haitallisiksi vieraslajeiksi. Kurturuusuja torjutaan rannoilta leikkaamalla, tarkoituksena näivettää kasvustot. Alasleikkaus tehdään kaksi kertaa kasvukauden aikana. Kaupunki järjestää myös torjuntatalkoita yhdessä Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen ja Stadin ammattiopiston kanssa. Käynnissä on myös tutkimushanke, jossa kokeillaan purppuranahakka-sieni-itiökäsittelyä alasleikkattujen kasvustojen leikkauspintoihin. Lauttasaaren kokeilu



kestää kolme kasvukautta, joiden jälkeen sen käyttökelpoisuutta kurturuusun torjunnassa voidaan riittävän perusteellisesti arvioida. Helsingin kaupunki priorisoi kurturuusun torjunnassa luonnonsuojelualueita, arvokkaita kasvikohteita ja ranta-alueita.

Lauttasaassa on voimassa oleva luonnonhoitosuunnitelma (2012-21), jota tullaan päivittämään vuorollaan. Rajallisten resurssien vuoksi joudutaan kuitenkin priorisoimaan muualla Helsingissä olevia alueita, jotka ovat ensin päivittämisvuorossa. Vieraslajit sijaitsevat usein pihoilta, kaduilla ja teillä tai yleisillä alueilla kuten puistoissa, joita luonnonhoitosuunnitelma ei kata. Vieraslajien torjumiseksi Lauttasaassa onkin otettu muut keinot käyttöön.

Käsittely

24.08.2021 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Silja Hyvärinen: Kappale 2 (lausunnon ensimmäinen varsinainen kappale), 3. ja 4. virkkeet muutetaan muotoon:

Lauttasaaren kiertävän nykyisen rantareitin opastussuunnittelu on alkamassa seuraavaksi ja opastus rakentuu vuonna 2023. Pohjoisrannalla Lauttasaaren reitti yhtyy ensi vuonna opastettavan Seurasaarenselän reitin kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Hyövälti, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37494
maria.hyovalti(a)hel.fi

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi



10.11.2021

§ 349

Den av ledamoten Fatim Diarra väckta motionen om tjänster och rekreativsmöjligheter sommartid på Råholmen

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Fatim Diarran aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Fatim Diarra och 16 övriga ledamöter föreslår i sin motion att staden med hjälp av en tävling börjar söka efter lämplig maritim rekreation och verksamhet till Råholmen för sommarmånaderna, då ön inte används för vinterförvaring av båtar.

På norra delen av Råholmen ligger en hundpark och den södra delen är reserverad för vinterförvaring av båtar. I området finns dessutom en arbetsstation för miljötjänsten vid stadsmiljösektorn, en arbetsstation för västra båtteamet vid idrotts servicen samt avgiftsbelagd sommarförvaring av trailrar. Stora delar av området används året runt.

Enligt stadens uppfattning just nu handlar verksamheten på ön också i fortsättningen om fritid och rekreation, men det är med tanke på tryggheten vara en utmaning att låta en stor mängd människor komma på ön. I området finns ramper för sjösättning av båtar. Dessutom förekommer regelbunden tung trafik till och från båtteamets arbetsstation och vägen har ingen separat trottoar. Att öppna området för trygg och smidig rekreativ verksamhet kräver så stora satsningar att det inte är



10.11.2021

ändamålsenligt inom ramen för de nuvarande resurserna. Perioden för vinterförvaring av båtar pågår från mitten av september till den första veckan i juni, varför perioden då området kan användas för annan verksamhet är kort.

Idrottsservicens hyresgäster i området är en hundklubb, en frivillig brandkår, en båtklubb och ett paddlingscenter, för vilket ett parkeringsområde har hyrts ut. Den eventuella evenemangsverksamheten i området kräver att området görs tryggare, men också att vissa hyresavtal sägs upp. Som en offentlig tjänst är hundparken viktig för Tölö och hela Helsingfors. Den stora inhägnaden och möjligheten att simma lockar besökare också från längre håll, och det finns inget annat motsvarande område i Helsingfors.

I samband med en kartläggning av nya platser för tjänster längs strandstråket 2019 har man identifierat en möjlig plats för en liten kioskbbyggnad i Hummelgrundsparken, i kanten av fastlandet på Råholmen. Att på prov placera en kiosk på platsen med ett tillfälligt tillstånd är möjligt, men mer permanenta lösningar förutsätter en detaljplaneändring.

Kultur- och fritidsnämnden och stadsmiljönämnden har gett utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandena.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Fatim Diarran aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.11.2021 § 774

HEL 2021-004203 T 00 00 03



Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 21.09.2021 § 495

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rajasaarella on voimassa asemakaava vuodelta 1993 (9835), jossa saaren pohjoisosassa on osoitettu lähivirkistysalueeksi ja eteläosassa on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä aluetta virkistystoimintaan liittyville rakennuksille. Rajasaaren pohjoisosassa sijaitsee koira-aitaus ja eteläosa on varattu veneiden talvisäilytykseen. Rajasaaresta aukeaa laajat sisälahtipanoraamat merelle päin sekä presidentin ja pääministerin virka-asuntojen lähimaisemaan.

Yleiskaavassa Rajasaari on kantakaupunki C2 -aluetta, joka sisältää myös puisto- ja muita virkistysalueita rakentamisen lisäksi. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan alueen toiminnot liittynevät tulevaisuudessakin ensisijaisesti vapaa-aikaan, virkistykseen ja kulttuuriin.

Rajasaaren pohjoisosan koira-aitaus on julkisena palveluna merkittävä Töölön ja koko Helsingin kannalta, iso aitaus ja uintimahdollisuus houkuttelee kävijöitä kauempaakin. Helsingissä ei ole muuta vastaavaa aluetta koiranulkoiluttajille. Töölössä koira-aitausten tilanne on haastava ja tulee muuttamaan entistä haastavammaksi Sigurd Frosteruksen puiston ja Martta Ypyän aukion rakentuessa ja sen myötä Taivallahden koira-aitauksen poistuessa. Rajasaaren koira-aitauksen jakamiseen kaksiosaiseksi on varauduttu kaupungin talousarvioehdotuksessa vuosille 2024-2025.

Veneiden talvisäilytys on osa Helsingin rantojen merellistä käyttöä ja merellistä strategiaa. Talvisäilytyspaikat ovat Helsingin rannoilla vähen-



10.11.2021

tyneet ja uusille paikoille on haastavaa löytää tilaa. Veneiden talvisäilytysaika on aina vuosittain syyskuun puolesta välistä seuraavan vuoden kesäkuun ensimmäiselle viikolle, jolloin alueen mahdollinen käyttö muuhun toimintaan jää suhteellisen lyhyeksi. Kaupungin omana toimintana liikuntapalveluiden hallinnoimalla alueella toimii liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta, kaupunkiympäristön Ympäristöpalveluiden tukikohta sekä ns. talvisäilytysalueella telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä. Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimii myös, koirakerho Sopor ry, Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Merihaan veneseura sekä Helsingin melontakeskus jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi ainakin joidenkin vuokrasopimuksien irtisanomista.

2019 kartoitettiin uusien toimintojen paikkoja Helsingin rantareitillä. Rajasaarella on tässä yhteydessä tunnistettu mahdollinen paikka pienelle kioskirakennukselle Humalluodon puiston Merikannontien puoleisessa päädyssä. Kioski palvelisi myös Sibeliuksen puiston kävijöitä. Sibeliuksen puiston matkailijoita tukevat uudet palvelut on kuitenkin perusteltua ohjata ensisijaisesti paikalla jo olemassa oleviin rakennuksiin Villa Brävallaan ja Pauligin huvilaan. Humalluodon puiston kioskipaikka tulisi harkita vasta sen jälkeen. Kioskin sijoittaminen tilapäisellä luvalla kokeiluluontoisesti on mahdollista, pysyvämmät ratkaisut vaativat kaavamutoksen.

Lausunto on laadittu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi
Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: 310 37334
crista.toivola(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 07.09.2021 § 138

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin ei tule ryhtyä etsimään kilpailun avulla toimijoita Rajasaaren alueelle, koska alue on suurimmalta osin ympärivuotisessa käytössä. Lautakunnan näkemyksen mukaan suurten ihmismäärien ohjaaminen liikuntapalveluiden hallinnoimalle veneiden talvisäilytysalueelle aiheuttaisi turvallisuusriskejä.

Haasteita alueen kehittämiseksi asettaa se, että venesatama-alueen sisäistä liikennettä suunniteltaessa ei ole huomioitu jalankulun ja alueella ympärivuotisessa käytössä olevan luiskan sekä nostopaikan yhteensovittamista.

Alueella sijaitsee veneiden vesillelaskuun ja nostoon osoitettuja rampeja sekä läntisen veneilytiimin tukikohta, johon suuntautuu säännöllistä raskasta liikennettä. Rajasaarella ei ole erikseen rajattua jalkakäytävää, mikä aiheuttaa turvallisuushaasteita.

Veneiden talvisäilytysaika on vuosittain syyskuun puolesta välistä seuraavan vuoden kesäkuun ensimmäiselle viikolle. Täten alueen mahdollinen käyttöaika muuhun toimintaan jäisi suhteellisen lyhyeksi.

Kaupungin omana toimintana liikuntapalveluiden hallinnoimalla alueella toimii kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden tukikohta, liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta sekä niin sanotulla talvisäilytysalueella telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä.

Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimii myös koirakerho Sopy ry, Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Merihaan veneseura sekä Helsingin Melontakeskus, jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi ainakin joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



10.11.2021

Asia/13

§ 350

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Tuomas Tuomi-Nikula m.fl. om en lovlig målningsplats i anslutning till Kottby idrottspark

Stadsfullmäktige remitterade motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.11.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 338, 339, 345, 346, 347, 348, 349 ja 350 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 340, 341, 342 ja 343 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



10.11.2021

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättämistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tä-



10.11.2021

män yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.11.2021

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 344 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



10.11.2021

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



10.11.2021

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

338, 339, 345, 346, 347, 348, 349 och 350 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

340, 341, 342 och 343 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)



10.11.2021

- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



10.11.2021

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;



10.11.2021

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

344 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser



10.11.2021

- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbygggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



10.11.2021

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll



10.11.2021

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



10.11.2021

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Fatim Diarra
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Titta Hiltunen

Teija Makkonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



10.11.2021

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 17.11.2021.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 17.11.2021.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566