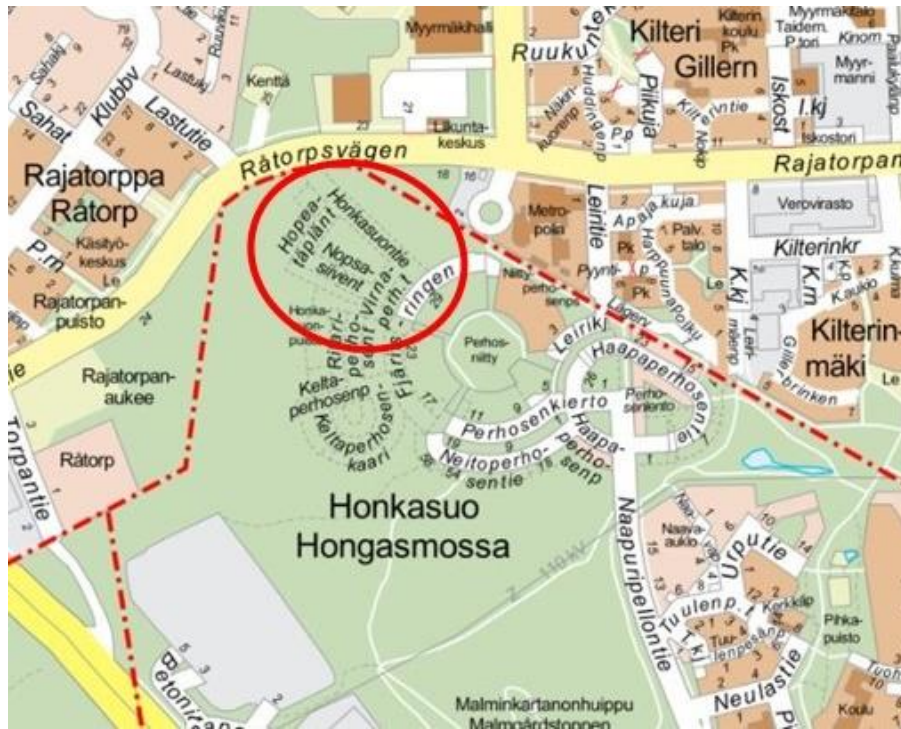


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Honkasuo, Honkasuontien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12540)



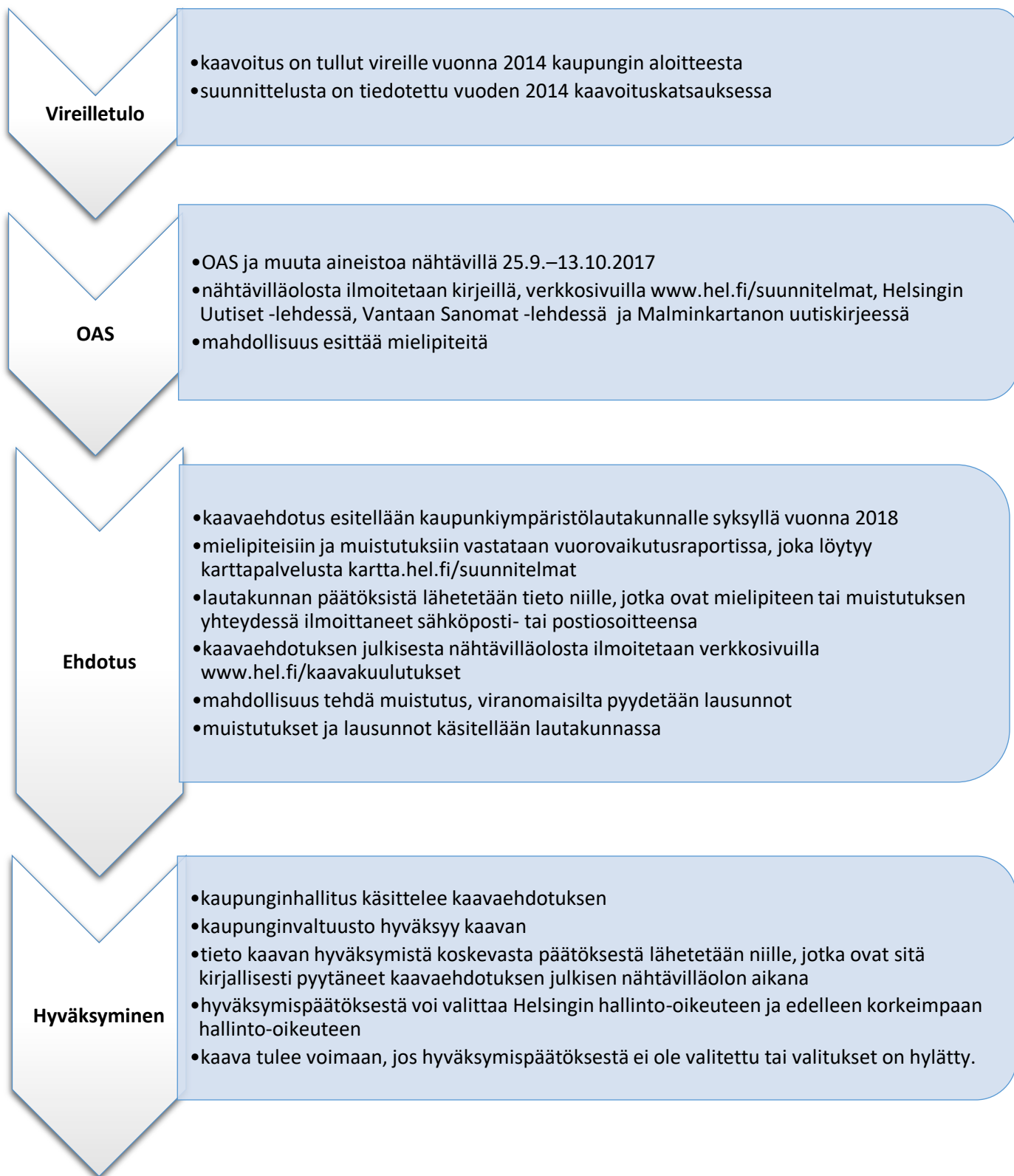
Kuva 1. Suunnittelalueen sijainti.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
25.9.–13.10.2017

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaava-alueen lähellä kulkevaan kaasuputkeen ja sen asettamiin rakentamisrajoituksiin, vesihuollon putkien ja laitteiden vaatimiin tilavarauksiin, vesihuollon yleissuunnitelman laatimiseen sekä vesihuollon kapasiteetin riittävyyden tarkistamiseen. Lisäksi toivottiin, että kaupan yhteyteen varataan tila kierrätyspistettä varten.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että maakaasun siirtojohto rakentamisrajoituksineen on huomioitu, vesihuollon vaatimat tilavaraukset on huomioitu, vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen on laadittu ja vesihuollon kapasiteetti on tarkistettu. Voimassa olevassa kaavassa on varattu katutilan osa kierrätyspistettä varten kaava-alueen ulkopuolella, kaupan tonttia vastapäätä.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Gasum Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Säilyvän korkeapaineisen maakaasun siirto johdon edellyttämä suojaetäisyys rakennuksiin on huomioitu maankäytön suunnittelussa ja johdolle on merkitty johtokuja kaavakarttaan.

Asemakaavaselostuksen liitteenä on esitetty vesihuoltokartta. Kustannusarvio on esitetty asemakaavaselostuksen kohdassa *Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset*.

Voimassa olevassa kaavassa on Perhosenkierron katualueelle, kaava-alueen ulkopuolelle, merkitty paikka kierrätyspistettä varten. Paikka on nyt kaavoitettavaa liikerakennusta vastapäätä.

Yhteenveto mielipiteestä

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui alueen luontoarvoihin. Mielipiteessä esitetyt selvitystarpeet on huomioitu. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastine mielipiteeseen

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n mielipiteessä ilmaistu huoli kohdistui Honkasuon poikki kulkevan metsäekologisen yhteyden, alueen erilaisten biotooppien sekä alueella pesivien lintujen elinolosuhteiden heikentymiseen. Lisäksi esitettiin epäily Helsingin luontotietojärjestelmän luontotietopohjan sekä alueella tehtyjen pohjaselvitysten riittävästä ja ajantasaisuudesta, sekä yleisesti alueen soveltuvuudesta täydennysrakentamiseen.

Vastine

Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Helsingin ympäristökeskuksen kanssa. Kaavan laadinnassa on otettu huomioon alueen läpi kulkevan metsäekologisen yhteyden säilyminen. Kesän ja syksyn 2018 aikana alueella suoritetaan metsäinventointi, jonka yhteydessä alueen METSO-luokitus tarkistetaan. Inventointitietoa hyödynnetään kaavan laadinnassa.

Kevään 2018 aikana alueella on tehty sekä liito-orava että lahokaviosammalkartoituksia. Kartoitusten alustavat tulokset on otettu huomioon kaavan laadinnassa.

Kaava-alue sijaitsee osittain vuonna 2011 tunnistetun linnustollisesti arvokkaalla (arvoluokka III) Honkasuon metsäalueella. Kaavamuutoksen myötä Honkasuon linnustoalue tulee pienenevänsä. Helsingin uudessa lintuinventoinnissa (*Helsingin tärkeät lintualueet ja merkittävä linnusto 2017*) Honkasuon aluetta ei ole tunnistettu linnustollisesti tärkeäksi ja merkittäväksi.

Helsingin kaupunki ylläpitää luontotietojärjestelmää, joka on yhteismittainen koko kaupungin osalta. Kaavan luontovaikutusten arvioinnin pohjana tulee olemaan normaaliin tapaan kaavan aikana tehdyt selvitykset sekä luontotietojärjestelmään kertyneet tiedot. Suunnittelun aikana seurataan järjestelmään mahdollisesti tulevia uusia tietoja.

Kaavan suunnittelun edetessä maaperäolosuhteista johtuen rakentamisaluetta on pienennetty. Vastaavasti alueelle jää suurempi yhtenäinen luontoalue, mikä toimii metsäekologisen yhteydenä jatkossakin.

Kaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.11.–21.12.2018

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen ry:n muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. kaavaehdotuksen tietopohjan riittävyteen luontoarvojen osalta, rakentamisen määrän vähentämiseen metsäalueen säästämiseksi, seudullisesti tärkeään viheryhteyteen Malminkartanonhuipun ja Vantaan Raappavuoren välillä sekä lähivirkistysalueen kaavamääräykseen.

Vastineet aihepiireittäin

Kaavan vuorovaikutusraportista on puuttunut Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen nimi mielipiteen ja muistutuksen antajana. Nimi on lisätty vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen tietopohjan riittävyys

Kaavamuutosta laadittaessa on tehty laaja-alaista asiantuntijayhteistyötä, ja käytössä on ollut sen hetkinen uusin tieto. Kuitenkin laho-kaviosammalta koskevien luontotietojen osalta karttarajaus ja siitä tehty tulkinta ei ole ollut yksiselitteinen.

Kaava-alueelle sijoittuu laho-kaviosammaleen pistemäinen esiintymä. Kaavaehdotuksen yhteydessä tehdyn asiantuntija-arvion mukaan kaava-alueella sijaitsevan esiintymän säilymisen on katsottu olevan kaavan toteutuessa mahdotonta mm. alueen esirakentamisen ja siitä johtuvan maanpinnan nousun vuoksi. Lisäksi on todettu, että kaavan toteutumisella ei ole vaikutusta Honkasuon eteläosassa sijaitsevaan pääesiintymään.

Nähtävilläolon jälkeen ilmestyneen ja Ely-keskuksen tilaaman Uudenmaan laho-kaviosammaleesiintymien luokittelu ja priorisointi -raportin (Enviro 2019) mukaan kaava-alueella sijaitseva laho-kaviosammal on Honkasuon merkittävän esiintymän rajauksen ulkopuolella, lajille sopivan metsän alueella. Nämä metsäalueet kuuluvat Malminkartanonhuipun kaava-alueeseen, ja alueet tullaan tarkastelemaan alueen kaavan laadinnan yhteydessä.

Kaava-alueella on tehty liito-oravakartoitus vuonna 2019 (Liito-oravan levinneisyys Helsingissä 2019), jonka yhteydessä alueelta on löytynyt liito-oravan ydinalue. Kaupunki on hakenut kyseistä ydinaluetta koskien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä ja heikentämistä koskevaa luonnonsuojelulain 49 § 3 momentin mukaista poikkeuslupaa. Ely-keskus on 24.7.2020 myöntänyt Helsingin Kaupunkiympäristön toimialalle luvan poiketa hakemuksen mukaisesti luonnonsuojelulain 49 § 1 momentin mukaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskevasta hävittämis- ja heikentämiskiellosta. Lupa on voimassa viisi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta alkaen.

Rakentamisen määrän vähentäminen puustoltaan ja lahoppuustoltaan monipuolisen metsäalueen säästämiseksi

Honkasuo sijaitsee lähellä Myyrmäen aluekeskusta, hyvien palveluiden ja joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueella. Asemakaavan tavoitteena on muun muassa vahvistaa Honkasuon asuntotarjontaa. Asemakaavan tavoitteena on lisäksi mahdollistaa nykyiseen kaavaan verrattuna ympäristövaikutuksiltaan kestävämpi, taloudellisempi ja tehokkaampi rakentaminen toteuttamiskelpoisemmalla maaperällä. Turve- ja metsäaluetta (noin 1 ha) on nykyisen kaavan mahdollistaman rakentamisen sijaan osoitettu osaksi laajempaa metsäaluetta, mikä vahvistaa alueen halki kulkevaa seudullisesti tärkeää viheryhteyttä.

Seudullisesti tärkeä metsäekologinen yhteys

Voimassa olevan maakuntakaavan mukainen viheryhteystarve, joka osoittaa sekä virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteydet ja –alueet, on huomioitu kaavaratkaisussa osoittamalla alueen länsiosaan lähivirkistysalue (VL). Lähivirkistysalueen katsotaan turvaavan maakuntakaavan viheryhteystarpeen mukaisesti sekä alueen virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, että arvokkaiden luontokohteiden säilymisen ja lajiston liikkumismahdollisuudet. Uusi ulkoilureitti tukee toteutuessaan yhteyden virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksia, mutta myös ohjaa alueen virkistyskäyttöä rauhoittaen muita alueita käyttöpaineelta.

Lähivirkistysalueen kaavamääräys (VL)

Kaavaratkaisussa on eritelty kaavamerkinnoillä toisistaan puistot (VP) ja lähivirkistysalueet (VL). VL-merkinnällä on osoitettu lähivirkistystä palvelevat alueet, kuten metsät, joita ei kuitenkaan ole tarkoitus rakentaa puistoiksi. Viheryhteys on muiltakin osin merkitty voimassa olevissa kaavoissa lähivirkistysalueeksi (VL).

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat sähköjakelumuuntamon sijoittumiseen kaava-alueelle, selostuksen liitekartan keskijänniteverkkomerkintään, bussipysäkkiparien lukumäärään ja sijainteihin sekä yleisiin vesihuoltoverkostoihin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen sähköverkko
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Vantaan kaupunki.

Vastineet lausuntoihin

Asemakaavaan on lisätty rakennusalamerkintä (mu) muuntamoa varten korttelin 33428 tontille 1.

Selostuksen liitekartasta on poistettu keskijänniteverkon merkintä Nop-sasiiventien alueelta.

Kaavamuutosehdotuksessa asuinrakentamisen painopiste on siirtynyt Rajatorpantien risteyksestä Perhosenkierron suuntaan nykyiseen asemakaavaan verrattuna. On katsottu, että alueen asukkaita ja tulevaa kauppaa palvelee riittävästi Perhosenkierron länsiosaan osoitettu ja jo suunniteltu pysäkkipari.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

HSL ja Helsingin Liikenne- ja katusuunnittelupalvelu ovat käyneet nähtävilläolon ja lausunnon laatimisen jälkeen sähköpostineuvottelun bus-sipysäkkien sijoittumisesta alueelle. HSL on ilmoittanut tyytyvänsä kaavaehtotuksen liikennesuunnitelmassa esitettyyn järjestelyyn.
