

4.6.2021

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 5.5.2021 § 103

## **Oikaisukehotus; asemakaavan muutos, Helsinki, Pasilan Radiokatu 15 ja 20 (nro 12617)**

Helsingin kaupunginvaltuusto on 5.5.2021 hyväksynyt Pasilan Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutoksen (nro 12617). Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus) kehottaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 195 §:n säännökset huomioon ottaen oikaisemaan hyväksytyä kaavaa seuraava huomioon ottaen:

Terveellistä ja turvallista elinympäristöä koskeviin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluu, että ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Lisäksi asemakaavan sisältövaatimukset (MRL 54§) edellyttävät, että asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Uudenmaan ELY-keskukselta ei ole pyydetty Pasilan Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutoksesta lausuntoa.

Suunnittelualue sijoittuu Radiokadun melualueelle. Asemakaavaa varten laaditun meluselvityksen perusteella melutasot ylittävät melun ohjearvot kaikilla Radiokadun puoleisilla asuinrakennusten julkisivuilla ennustetilanteessa. Melun huomioon ottamiseksi kaavassa on annettu mm. määräys ”Äänitasovaatimuksen ollessa 37 dB asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoerovaatimuksia”. Edellä oleva määräys koskee ainoastaan Radiokadun mutkaa Radiokatu 15 julkisivulla.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaava-alueen vaativissa meluolosuhteissa asuntojen tulee avautua myös sellaiselle julkisivulle, jonka ulkopuolella äänitaso on valtioneuvoston ohjearvon mukaisesti alle 55 dB.

Asemakaavaa varten laaditussa meluselvityksestä käy ilmi, että raitiotiestä aiheutuva enimmäisäänitaso on Radiokatu 15 julkisivulla 71...82 dB ja Radiokatu 20 julkisivulla 72...80 dB. Edellisessä ääneneristystarpeeksi muodostuu selvityksen mukaan enimmillään 37 dB ja jälkimmäisessä 35 dB. Radiokadun mutkassa Radiokatu 15 julkisivulla keskiäänitaso päivällä on korkeimmillaan 68 dB. Kokonaisuutena päiväaikaiset keskiäänitasot Radiokatu 15 julkisivulla ovat 64...68 dB ja Radiokatu 20 julkisivulla 65...67 dB. Melun

häiritsevyyttä ja haitallisuutta vain Radiokadun suuntaan avautuvien asuntojen kohdalla lisää merkittävästi raideliikenteen aiheuttamat enimmäistasot (L<sub>Amax</sub>) rakennusten julkisivuilla. Enimmäistasot mitoittavat myös julkisivuille annetut julkisivun ääneneristävyysmääräykset.

Korkeat enimmäistasot vaikuttavat terveyden lisäksi myös merkittävästi asuntojen viihtyisyyteen ja mahdollisuuksiin tuulettaa asuntoa melun takia. Lisäksi katukuilumainen rakenne lisää alueen ja asuntojen lämpökuormaa ja tarvetta tuulettamiselle ikkunoiden kautta. Asuntojen tuulettuminen on myös heikkoa vain yhteen suuntaan avautuvissa asunnoissa.

Kaavaselostuksen mukaan raitiovaunun liikennöinti Radiokatua pitkin Ilmalan torille alkaa arviolta vuoden 2022 aikana. Ennusteessa on käytetty raitiovaunujen liikennöintimääränä päivälle 202 ja yölle 46 vuoroa. Tämä tarkoittaa käytännössä n. viiden minuutin vuoroväliä enimmäisäänitason suhteen. Radiokadun olosuhteet ovat sellaiset, että asunnot eivät voi aueta yksinomaan kadun puolelle. Tästä on syytä antaa määräys.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisua määräyksineen tulee korjata siten, että kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset terveellisestä ja viihtyisästä asuinympäristöstä ennustetilanteessa.

Voimakkaalle melulle altistuvissa kohteissa asuntojen tulee avautua myös julkisivulle, jonka ulkopuolella äänitaso on ohjearvojen mukaisesti alle 55 dB (L<sub>Aeq</sub>) päivällä. Samalla on tarpeen määrätä asuntojen parvekkeet lasitettavaksi. Nämä ehdotukset ovat myös kaavaa varten laaditussa meluselvityksessä kohdissa 5.3 ja 5.4.

Ohjearvon ylitys ilman avautumista ohjearvojen mukaiselle puolelle on voitu paikoin sallia 65 dB tasoon asti tilanteissa, jossa 30 dB ääneneristävyys julkisivulla riittää takaamaan melun ohjearvojen (L<sub>Aeq</sub>) ja suositusarvojen (L<sub>Amax</sub>) täyttymisen sisätiloissa myös enimmäistasojen osalta. Nyt enimmäistasojen huomioiminen vaatii huomattavasti suurempaa ääneneristävyystasoa. Lisäksi lähtökohtana on ollut, että em. tapauksissa vain osa meluisimman julkisivun suuntaan avautuvista asunnoista avautuvat ainoastaan ko. suuntaan. Tässä kaavamateriaalissa esitetyissä rakennusten pohjapiirustuksissa merkittävä osa meluisaan suuntaan sijoittuvista asunnoista aukeaa vain meluisan Radiokadun suuntaan.

ELY-keskus tuo esiin, että kyseessä on uudisrakentamiskohde, joten talosuunnittelulla pystytään minimoimaan asukkaille aiheutuva terveyshaitta.

ELY-keskus vaatii asemakaavaa oikaistavaksi edellä esitetyn mukaisesti niin, että asunnot avautuvat myös valtioneuvoston ohjeavot alittavaan suuntaan.

**Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUELY/5038/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5038/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kinnunen Timo 04.06.2021 14:14

Esittelijä Miettinen Olli 04.06.2021 14:13