ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
29	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
29174	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
8	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
LAURINMÄEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
7250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
5350+1700	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike- , toimisto-, työ- ja palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan, det andra talet anger minimivåningsytan för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/3)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnaderna största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.
+25.0	Pihakannen ylin korkeusasema.	Högsta höjd för gårdsdäck.
Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin tilheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.	Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
maj.	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
v	Lasisen yhdysosan rakennusala, sijainti ohjeellinen. Rakennusalalle tulee rakentaa vieraiset asuinrakennukset yhteen liittävä, pihaa melulta suojaavia junaradan suuntaan kiinteästi lasitettuja oleskelusparvekkeita.	Byggnadsyta för inglasad förbindelsedel, riktgivande läge. På byggnadsytan ska byggas vistelsebalkonger som sammankopplar intillliggande bostadsbyggnader, skyddar gården mot buller och som är fast inglasade mot järnvägen.
36dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisäänieneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. Merkintä koskee asuntoja ja mutta vastaavia tiloja.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger. Beteckningen gäller bostäder och motsvarande utrymmen.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Puin ja pensain istutettava maanvarainen alueen osa.	Del av område med markkontakt som ska planteras med träd och buskar.
sm	Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistoilalla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoiterakenteita. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvottelttava museovirasnomaisen kanssa.	Del av område med befästningskonstruktioner från första världskriget som fredats enligt lagen om fornminnen. Museimyndighet ska konsulteras om åtgärder på området.
Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
(29174/1)	Sulukissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter/tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.
a b	Julkisivun osa, jolla julkisivua liikennemelulta suojaavan yhtäjaksoisen parvekevyöhykkeen suunnittelussa tulee varmistaa mahdollisimman hiljaisen parvekkeen ja julkisivun akaanasaamisen.	Del av fasaden, där planeringen av en sammanhängande, för trafikbuller skyddande balkongzon ska säkerställa förverkligandet av en så tyst balkong och fasad som möjligt.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolella. Porrashuoneisiin tulee saada luonnonvaloa.

AK-korttelialueella:
- maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa,
- rakennuksen ja pysäköintitilan julkisivun Laurinmäenkujan varrella sekä pysäköintitilan eteläjulkisivun on oltava paikalla muurattua punatiiltä,
- pihajulkisivujen on oltava vaaleita,
- VL-alueen puoleisten julkisivujen tulee olla tiilipintaisia,
- kadun varren rakennuksessa vähintään 2/3 asunnoista tulee varustaa oleskelusparvekkeella tai terassilla,
- muissa rakennuksissa kaikkiin asuntoihin tulee liittyä oleskelusparvekke tai terassi,
- parveketta ei saa suunnata pohjoiseen,
- katujulkisivun parvekkeita ei saa kannattaa maasta eivätkä ne saa muodostaa yhtäjaksoisella vyöhykettä,
- mikäli vastakkaisten julkisivujen etäisyys toisistaan on alle 15 m, tulee asuinhuoneiden pääikkunat suunnata erkkeri- tai vastaavin järjestelyin siten, että tarjoutuu pidempiä viistonäkymiä.

AL-korttelialueella:
- vähintään 1/3 asunnoista tulee varustaa oleskelusparvekkeella, jonka syvyys on vähintään 1.5 m,
- vähintään 1/3 asunnoista tulee varustaa ranskalaisella parvekkeella,
- parvekkeita ei saa kannattaa maasta,
- rakennuksen eteläpäädyssä ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

AL- ja LPA-korttelialueella rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin punatiilipintaisia.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontinosat, jolta ei käytetä kulkuteitä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

AK-korttelialueella:
- pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun piha-alueeseen liittyväksi,
- korttelialueen lounaisosassa pihakansi tulee aidata pinnakaitoella ja pihakannen ja kadun välille tulee rakentaa ukoporras,
- pihakansien rakennettavat savunpoistokuukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennusten arkkitehtuuria,
- tontin liittyminen VL-alueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Asuntojen oleskelusparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata meluta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot pihavälilä ja yöllä.

Leikkiin ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot.

AK-korttelialueella:
- rakennukset tulee suunnitella siten, ettei junaliikenteen aiheuttama runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoja asuinrakennusten sisätiloissa,
- rakennusten lähosan rakennuksissa oleskelusparvekkeet eivät saa avautua Kehä I:n tai Kehäradan suuntaan,
- korttelialueen lähosan rakennuksissa asunto ei saa avautua pelkästään Kehä I:n tai Kehäradan suuntaan,
- rakennusten tuloilman otto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman kaukaa pääsiäisteistä,
- maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.

AL-korttelialueella rakennus on varustettava automaatti sesti savuun ja ammoniakkiin reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

AK- ja AL-korttelialueella:
- tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa,
- uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria,
- uusien asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso,
- vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto,
- ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luonnonhaltijan laadittava purkukartoitus.

AK-korttelialueella tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehtolmen tavoitetaikuu.

AL-korttelialueella tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehtolmen tavoitetaikuu, joka koskee palvelujen alueita ja toimistorakentamisen alueita.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrä AK-korttelialueella:
- asunnot vähintään 1 ap / 130 k-m².

Autopaikkojen määrä AL-korttelialueella:
- asunnot vähintään 1 ap / 140 k-m²,
- liike- ja toimitilat vähintään 1 ap / 100 k-m².

Autopaikat tulee sijoittaa p-merkityltä alueen osalle, maanalaiseen pysäköintitilaan tai LPA-korttelialueelle.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmän tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättömiinä, voidaan kokonaispaikkamääristä vähentää 10 %.

Jos tontin haltija osoittaa vaadittua suuremman ja laadukkaamman pysyvän polkupyörien pysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot 1 cp / 30 k-m²,
- liike- ja toimitilat 1 pp / 50 k-m²,
- asuinkerrostalojen vieraspysäköinnille sisäänkäyntien läheisyyteen 1 pp / 1 000 k-m².

Asukkaiden pyöräpaikoista vähintään 75 % ja työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava piha- tai katutasossa, katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkotilokissa sijaitsevissa pyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården. Trapphusen ska ha dagsljus.

På AK-kvartersområde:
- för fasaden i markhnivå inte ge ett slutet intryck,
- ska byggnaderna och parkeringsutrymmets fasad mot Larsbackagränd samt parkeringsutrymmets södra fasad utföras i platsmurat röttegel,
- ska fasader mot gården vara ljusa,
- ska fasader mot VL-område ha tegelyta,
- ska minst 2/3 av bostäderna i byggnaden invid gatan ha vistelsebalkong eller terrass,
- ska i övriga byggnader alla bostäder ha vistelsebalkong eller terrass,
- får balkong inte riktas mot norr,
- får balkonger i gatufasaden inte stödas från marken och de får inte bilda en sammanhängande zon,
- om mottslande fasaders avstånd från varandra är mindre än 15 m ska huvudsakliga fönster i bostadsrum riktas med hjälp av bursprisk eller motsvarande så att längre diagonala syer möjliggörs.

På AL-kvartersområde:
- ska minst 1/3 av bostäderna ha en vistelsebalkong vars djup är minst 1.5 m,
- ska minst 1/3 av bostäder ha fransk balkong,
- får balkonger inte stödas från marken,
- får i byggnadens södra fasad inte placeras huvudsakliga fönster i bostadsrum.

På AL- och LPA-kvartersområde ska byggnadernas fasader huvudsakligen ha röttegelyta.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

På AK-kvartersområde:
- ska gårdsdäcket byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gården,
- ska i kvartersområdets sydvästra del gårdsdäcket ingårdas med spjälstaket och mellan gårdsdäcket och gatan ska byggas en trappa,
- ska räkluckor i gårdsdäcket anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadernas arkitektur,
- ska tomten anslutas till VL-område så att gränsen inte markeras.

MILJÖTEKNIK

Balkonger i bostäder ska placeras och vid behov skyddas för buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden.

På AK-kvartersområde:
- ska byggnader planeras så att stomljud som förorsakas av tågtrafik inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i bostadshus,
- får i byggnader i kvartersområdets östra del balkongerna inte öppna sig mot Ring I eller Ringbanan,
- får i byggnader i kvartersområdets östra del bostäder inte öppna sig enbart mot Ring I eller Ringbanan,
- ska byggnadernas frisskluft filtreras effektivt och frisklufttagning placeras så långt som möjligt från utsläppskällor,
- ska frånluften från parkeringsutrymmen under marknivå ledas ända upp på byggnadens tak.

På AL-kvartersområde ska byggnaden utrustas med på rök och ammoniak reagerande automatiskt stopp av ventilationen.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

AK- ja AL-korttelialueella:
- tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa,
- uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria,
- uusien asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso,
- vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto,
- ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luonnonhaltijan laadittava purkukartoitus.

AK-korttelialueella tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehtolmen tavoitetaikuu.

AL-korttelialueella tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehtolmen tavoitetaikuu, joka koskee palvelujen alueita ja toimistorakentamisen alueita.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På AK- och AL-kvartersområden:
- ska förnybar energi produceras,
- ska anordningarna för produktion av förnybar energi planeras som en del av byggnadernas arkitektur,
- ska nya bostadsbyggnaders energieffektivitet vara 10 % strängare än minimikravet i gällande förordningar,
- ska dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras,
- ska innan bygg- eller rivningslov beviljas den som ansöker om lov uppgöra en rivningsinventering.

På AK-kvartersområde ska tomternas grönefektivitet uppfylla Helsingfors grönytefaktors mälsättningstal.

På AK-kvartersområde ska tomternas grönefektivitet uppfylla Helsingfors grönytefaktors mälsättningstal som gäller områden för service och kontorsbyggande.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrä AK-korttelialueella:
- asunnot vähintään 1 ap / 130 k-m².

Autopaikkojen määrä AL-korttelialueella:
- asunnot vähintään 1 ap / 140 k-m²,
- liike- ja toimitilat vähintään 1 ap / 100 k-m².

Autopaikat tulee sijoittaa p-merkityltä alueen osalle, maanalaiseen pysäköintitilaan tai LPA-korttelialueelle.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmän tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättömiinä, voidaan kokonaispaikkamääristä vähentää 10 %.

Jos tontin haltija osoittaa vaadittua suuremman ja laadukkaamman pysyvän polkupyörien pysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot 1 cp / 30 k-m²,
- liike- ja toimitilat 1 pp / 50 k-m²,
- asuinkerrostalojen vieraspysäköinnille sisäänkäyntien läheisyyteen 1 pp / 1 000 k-m².

Asukkaiden pyöräpaikoista vähintään 75 % ja työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava piha- tai katutasossa, katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkotilokissa sijaitsevissa pyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.

Minimiantal cykelplatser:
- bostäder 1 cp / 30 m² vy,
- affärs- och verksamhetslokaler 1 cp / 50 m² vy,
- gästparkering i flervåningshus nära entréerna 1 cp / 1 000 m² vy.

Minst 75 % av de boendes cykelplatser och minst 50 % av anställdas cykelplatser ska placeras på gårds- eller gatunivån i takförsett och låsbart utrymme. Cykelplatser utomhus ska ha möjlighet till ramlåsning.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkalden käyttöön tulee rakentaa riittävinen varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuliltat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa julkisivusta sisäänvetäytyneinä suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

AK-korttelialueella asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Määräys ei koske vuokra-asuntoja.

AL-korttelialueella:
- rakennuksessa saa olla enintään 120 asuntoa,
- asuntoja ei saa rakentaa rakennuksen 1. kerrokseen eikä 2. kerroksessa Kaupintien puoleiseen siipeen,
- 1. kerroksessa liiketila on varustettava rasvanerotelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla,
- talosauna ja sähen liittyvä ulkotila tulee rakentaa ylimpään kerrokseen.

AL-korttelialuetta palvelevia polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa viereiselle LPA-korttelialueelle.

Korttelin 29174 LPA-korttelialueelle saa autopaikkojen lisäksi sijoittaa tontteja 29174/8, 29174/1, 29174/2 ja 29174/6 palvelevia polkupyöräpaikkoja, mikäli vetoiteautopaikkojen tarve ko. tontella vähenee. Polkupyörätä varten tulee rakentaa erilliset lukittavat tilat.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och frilicksskåp. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Maskinrum för ventilation får byggas indragna från fasadlinjen ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

På AK-kvartersområde ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda ligenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökskrymmme har minst tre bostadsrum. Bestämmelsen gäller inte hyresbostäder.

På AL-kvartersområde:
- får i byggnaden finnas högst 120 bostäder,
- får bostäder inte byggas i byggnadens 1. våning eller i 2. våningens flygel mot Krämarvägen,
- ska i 1. våningen en affärslokal förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå,
- ska bastu med uteplats för de boende byggas i översta våningen.

Cykelparkering som betjänar AL-kvartersområdet får placeras på intillliggande LPA-kvartersområde.

På LPA-kvartersområde i kvarter 29174 får förutom bilplatser placeras för tomterna 29174/8, 29174/1, 29174/2 och 29174/6 avsedda cykelplatser, förutsatt att de av detaljplanen föreskrivna bilplatsernas antal på tomterna i fråga minskar. För cykelplatser ska byggas separata låsbara utrymmen

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och servicerum för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen finnas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och frilicksskåp. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

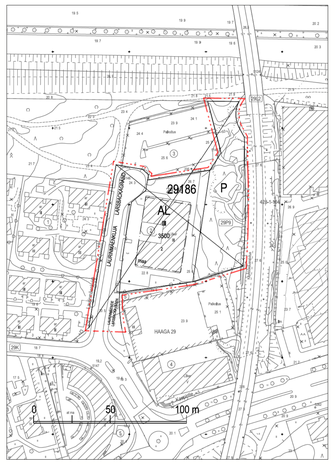
Maskinrum för ventilation får byggas indragna från fasadlinjen ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

På AK-kvartersområde ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda ligenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökskrymmme har minst tre bostadsrum. Bestämmelsen gäller inte hyresbostäder.

På AL-kvartersområde:
- får i byggnaden finnas högst 120 bostäder,
- får bostäder inte byggas i byggnadens 1. våning eller i 2. våningens flygel mot Krämarvägen,
- ska i 1. våningen en affärslokal förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå,
- ska bastu med uteplats för de boende byggas i översta våningen.

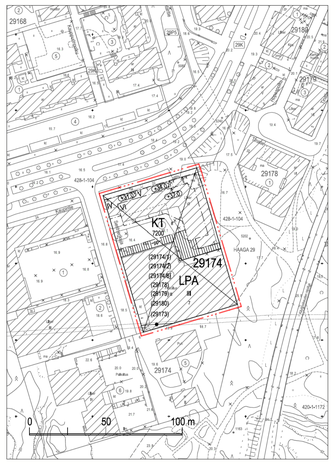
Cykelparkering som betjänar AL-kvartersområdet får placeras på intillliggande LPA-kvartersområde.

På LPA-kvartersområde i kvarter 29174 får förutom bilplatser placeras för tomterna 29174/8, 29174/1, 29174/2 och 29174/6 avsedda cykelplatser, förutsatt att de av detaljplanen föreskrivna bilplatsernas antal på tomterna i fråga minskar. För cykelplatser ska byggas separata låsbara utrymmen



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12670 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12670 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri miittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12670 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12670 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri miittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Lassila)
korttelin 29174 tontteja 7 ja 8 ja
korttelin 29186 tonttia 2 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Lassas)
kvarteret 29174 tomterna 7 och 8 och
kvarteret 29186 tomten 2 samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12670

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-002017

Hanke/Projekt
5724_5

Piirtäjä/Ritad av
8.6.2021

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Laurinmäenkuja 3 ja Sentnerikuja 2 ja 4, Larsbackagränd 3 och Centnergränden 2 och 4

Laatinut/Upprätt av
Mikael Ström

Piirtänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
21.8.2020 41 §, Kartat ja pakkasteiden -yksikön päätökset

Karttaus/Kartläggning
13.8.2020

Nro/Nr
24/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyllä (ehdotus päätetty)/
Ja/Ja (förslaget fastställt)
8.6.2021

Nähtävillä (MRL 65§)/
Framlagt (MRL 65§):
18.3.2021-
16.4.2021

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft