



08.09.2021

Kokousaika 08.09.2021 18:00 - 21:03

Kokouspaikka Valtuustosali, Aleksanterinkatu 20 / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 19:06, poissa: 265 - 271 §
Rydman, Wille	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vartiainen, Juhana	pormestari
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
	etänä
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	etänä
Alametsä, Alviina	etänä
Alanko-Kahiluoto, Outi	etänä
Arajärvi, Pentti	saapui 18:22, poissa: 262 - 263 § sekä osa 264 §
Biaudet, Eva	
Bogomoloff, Harry	osittain etänä
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	etänä
Haglund, Mia	saapui 18:51, poissa: 262 - 263 § sekä osa 264 §
Hakola, Juha	etänä
Halla-aho, Jussi	etänä
Harakka, Timo	
Harkimo, Harry	etänä
Harkimo, Joel	etänä
Heinäluoma, Eveliina	osittain etänä
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	etänä
	saapui 18:34, poissa: 262 - 263 §



08.09.2021

sekä osa 264 §

Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	
Jalovaara, Ville	etänä
Jungner, Mikael	etänä
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	etänä
Kari, Emma	etänä
Kauppila, Elina	
Kivekäs, Otso	
Kopra, Pia	etänä
Korpinen, Laura	etänä
Korpinen, Sini	
Koskela, Minja	
Lindgren, Minna	
Makkonen, Teija	etänä
Malin, Petra	etänä
Meri, Otto	
Mutttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	etänä
Månsson, Björn	
Nevanlinna, Tuomas	
Niskanen, Dani	etänä
Nuorteva, Johanna	
Nygård-Peltola, Mia	
Pajula, Matias	etänä
Pajunen, Jenni	
Pakarinen, Pia	
Pasanen, Amanda	etänä
Peltokorpi, Terhi	etänä
Raatikainen, Mika	etänä
Rantanen, Mari	
Rantanen, Tuomas	etänä
Rautava, Risto	
Ruohonen-Lerner, Pirkko	etänä
Said Ahmed, Suldaan	etänä
Sarkomaa, Sari	etänä
	poistui 19:24, poissa: 270 - 271 §
Sauri, Pekka	
Saxberg, Mirita	osittain etänä
Soininvaara, Osmo	etänä
Suomalainen, Nina	etänä
Taipale, Ilkka	



08.09.2021

Tuomioja, Erkki	etänä
Vanhanen, Reetta	
Vepsä, Sinikka	
Vierunen, Maarit	
Yanar, Ozan	etänä
Asko-Seljavaara, Sirpa	varajäsen
Korkkula, Vesa	etänä
	varajäsen
Kärkkäinen, Eeva	varajäsen
Majok, Ajak	varajäsen
	poistui 18:50, poissa: osa 264 § se- kä 265 - 271 §
Miettinen, Nina Katariina	etänä
	varajäsen
Paunio, Mikko	varajäsen
Pennanen, Petrus	varajäsen
Rissanen, Laura	etänä
	varajäsen
	saapui 19:24, poissa: 262 - 269 §
Tamrakar, Byoma	etänä
	varajäsen
Tuomi-Nikula, Tuomas	etänä
	varajäsen
	saapui 19:06, poissa: 262 - 264 §
Vesikansa, Sanna	etänä
	varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Jolkkonen, Juha	sosiaali- ja terveystoimialan toimia- lajohtaja
Laitio, Tommi	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajoh- taja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Isbom, Hanna	erityisavustaja
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Leino, Antti	erityisavustaja
Salminen, Teresa	erityisavustaja
Tarkiainen, Elisa	erityisavustaja
Andersson, Henrik	kielenkääntäjä
Schroderus, Jenny	kielenkääntäjä
Snellman, Johanna	viestintäasiantuntija



08.09.2021

	Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Fatim Diarra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 262 - 264 §
	Wille Rydman	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja 265 - 270 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	johtava asiantuntija 262 - 267 §, osa 270 §, 271 §
	Antti Peltonen	hallintopäällikkö 268 - 269 §, osa 270 §



08.09.2021

Tid 08.09.2021 18:00 - 21:03

Plats Fullmäktigesalen, Alexandersgatan 20 / Elektroniskt sammanträde

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim	stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig 19:06, frånvarande: 265 - 271 §
Rydman, Wille	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Torsti, Pilvi	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vartiainen, Juhana	borgmästare
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare på distans
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	på distans
Alametsä, Alviina	på distans
Alanko-Kahiluoto, Outi	på distans
Arajärvi, Pentti	anlände 18:22, frånvarande: 262 - 263 § samt delvis 264 §
Biaudet, Eva	
Bogomoloff, Harry	delvis på distans
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	på distans
Haglund, Mia	anlände 18:51, frånvarande: 262 - 263 § samt delvis 264 §
Hakola, Juha	på distans
Halla-aho, Jussi	på distans
Harakka, Timo	
Harkimo, Harry	på distans
Harkimo, Joel	på distans
Heinäluoma, Eveliina	delvis på distans
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	på distans anlände 18:34, frånvarande: 262 - 263 § samt delvis 264 §



08.09.2021

Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	
Jalovaara, Ville	på distans
Jungner, Mikael	på distans
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	på distans
Kari, Emma	på distans
Kauppila, Elina	
Kivekäs, Otso	
Kopra, Pia	på distans
Korpinen, Laura	på distans
Korpinen, Sini	
Koskela, Minja	
Lindgren, Minna	
Makkonen, Teija	på distans
Malin, Petra	på distans
Meri, Otto	
Mutttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	på distans
Månsson, Björn	
Nevanlinna, Tuomas	
Niskanen, Dani	på distans
Nuorteva, Johanna	
Nygård-Peltola, Mia	
Pajula, Matias	på distans
Pajunen, Jenni	
Pakarinen, Pia	
Pasanen, Amanda	på distans
Peltokorpi, Terhi	på distans
Raatikainen, Mika	på distans
Rantanen, Mari	
Rantanen, Tuomas	på distans
Rautava, Risto	
Ruohonen-Lerner, Pirkko	på distans
Said Ahmed, Suldaan	på distans
Sarkomaa, Sari	avlägsnade sig 19:24, frånvarande: 270 - 271 §
Sauri, Pekka	
Saxberg, Mirita	delvis på distans
Soininvaara, Osmo	på distans
Suomalainen, Nina	på distans
Taipale, Ilkka	
Tuomioja, Erkki	på distans



08.09.2021

Vanhanen, Reetta	
Vepsä, Sinikka	
Vierunen, Maarit	
Yanar, Ozan	på distans
Asko-Seljavaara, Sirpa	ersättare
Korkkula, Vesa	på distans
	ersättare
Kärkkäinen, Eeva	ersättare
Majok, Ajak	ersättare
	avlägsnade sig 18:50, frånvarande: delvis 264 § samt 265 - 271 §
Miettinen, Nina Katariina	på distans
	ersättare
Paunio, Mikko	ersättare
Pennanen, Petrus	ersättare
Rissanen, Laura	på distans
	ersättare
	anlände 19:24, frånvarande: 262 - 269 §
Tamrakar, Byoma	på distans
	ersättare
Tuomi-Nikula, Tuomas	på distans
	ersättare
	anlände 19:06, frånvarande: 262 - 264 §
Vesikansa, Sanna	på distans
	ersättare
Övriga	
Sarvilinna, Sami	kanslichef
Jolkkonen, Juha	sektorchef i social- och hälsovårds- sektorn
Laitio, Tommi	sektorchef i kultur- och fritidssektorn
Summanen, Juha	förvaltningsdirektör
Peltonen, Antti	förvaltningschef
Menna, Lauri	ledande sakkunnig
Kiesiläinen, Mikko	chefsekonom
Isbom, Hanna	specialmedarbetare
Kentala, Julianna	specialmedarbetare
Leino, Antti	specialmedarbetare
Salminen, Teresa	specialmedarbetare
Tarkiainen, Elisa	specialmedarbetare
Andersson, Henrik	translator
Schroderus, Jenny	translator
Snellman, Johanna	kommunikationsspecialist



08.09.2021

Ordförande	Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist
	Fatim Diarra	stadsfullmäktiges ordförande 262 -264 §
	Wille Rydman	stadsfullmäktiges I vice ordförande 265 - 271 §
Protokollförare	Lauri Menna	ledande sakkunnig 262 - 267 §, delvis 270 §, 271 §
	Antti Peltonen	förvaltningschef 268 - 269 §, delvis 270 §



08.09.2021

§	Asia	
262	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
263	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
264	Asia/3	Kyselytunti Frågestund
265	Asia/4	Muutos kaupunginvaltuuston kokousaikoihin 2021 Ändring i stadsfullmäktiges sammanträdestider 2021
266	Asia/5	Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten valinta vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi Val av gode män för fastighetsförrättningar för mandattiden som börjar år 2021
267	Asia/6	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi Val av nämndemän vid tingsrätten för mandattiden som börjar 2021
268	Asia/7	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen, kiinteistökaupan esisopimusten tekeminen ja toteutus sopimuksen hyväksyminen (Pasila, Postipuisto 17114/2–10) Arrendeprinciper, föravtal om fastighetsköp och godkännande av ett genomförandeavtal (Böle, Postparken 17114/2–10)
269	Asia/8	Jätkäsaaren Valtamerilaiturin asemakaavan muuttaminen (12655) Detaljplaneändring för Oceankajen på Busholmen (nr 12655)
270	Asia/9	Lauttasaaren Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12587) Detaljplan och detaljplaneändring för Björkholmen på Drumsö (nr 12587)
271	Asia/10	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



§ 262

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Elina Valtonen, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Maria Ohisalo, tilalle Sanna Vesikansa
- Atte Harjanne, tilalle Nina Miettinen
- Mai Kivelä, tilalle Vesa Korkkula
- Tom Packalén, tilalle Mikko Paunio
- Marcus Rantala, tilalle Petrus Pennanen
- Silja Borgarsdóttir Sandelin, tilalle Byoma Tamrakar
- Laura Kolbe, tilalle Eeva Kärkkäinen
- Mia Haglund, tilalle Ajak Majok

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Pentti Arajärvi
- Mari Holopainen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asia/2

§ 263

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Hilikka Ahde ja Pia Kopra sekä varalle valtuutetut Terhi Peltokorpi ja Eva Biaudet.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Hilikka Ahde ja Pia Kopra sekä varalle valtuutetut Terhi Peltokorpi ja Eva Biaudet.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.09.2021

Asia/3

§ 264
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Sinikka Vepsän kysymys aiheesta Helsingin kaupungin ja yksityisten sote-palvelutuottajien rekrytointisopimus sekä valtuutettu Tuomas Rantasen kysymys aiheesta kulttuuri- ja tapahtuma-alan kokoontumisrajoitukset.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto järjestää kyselytunnin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.09.2021

Asia/4

§ 265 Muutos kaupunginvaltuuston kokousaikoihin 2021

HEL 2020-006980 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kokousaikojaan seuraavasti:

- Valtuuston kokous 20.10. perutaan
- Valtuusto kokoontuu 13.10. klo 18 (kyselytunti, aloitekäsittely)
- 6.10. kokouksen aloitekäsittely perutaan

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 94 §:n 1 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Saman pykälän 2 momentin mukaan valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen on esitettävä aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua, valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa. Valtuusto käsittelee aloitteita vähintään neljä kertaa kalenterivuodessa. Aloitekäsittelyn siirrolla ei ole vaikutusta käsiteltävänä olevien aloitteiden määräämisen ylittymiseen.

Valtuuston päättämien varsinaisten kokousten yhteydessä järjestetään noin tunnin kestävä kyselytunti, jonka aikana valtuutetuilla on tilaisuus suullisesti esittää pormestarille tai apulaispormestarille yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä näiden toimialaan kuuluvissa kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.



08.09.2021

Asia/4

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 21.04.2021 § 84

HEL 2020-006980 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto muutti kokousaikojaan seuraavasti:

- valtuusto kokoontuu 2.8.2021 klo 18 sekä
- 11.8.2021 klo 18.

31.03.2021 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 33128
pilvi.ainola(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 23.09.2020 § 220

HEL 2020-006980 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti pitää kokouksensa vuonna 2021 seuraavasti:

nro	vko	päivä	klo	
1	3	20.1.2021	18	kyselytunti
2	5	3.2.2021	18	
3	7	17.2.2021	18	aloitekäsittely
4	9	3.3.2021	18	kyselytunti
5	11	17.3.2021	18	

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

6	13	31.3.2021	18	kyselytunti
7	16	21.4.2021	18	
8	18	5.5.2021	18	kyselytunti
9	20	19.5.2021	18	aloitekasittely
10	22	1.6.2021	18	
11	24	16.6.2021	18	
12	25	23.6.2021	16	tilinpäätös
13	34	25.8.2021	18	
14	36	8.9.2021	18	kyselytunti
15	38	22.9.2021	18	
16	40	6.10.2021	18	aloitekasittely
17	42	20.10.2021	18	kyselytunti
18	44	3.11.2021	18	
19	45	10.11.2021	16	talousarvio
20	47	24.11.2021	18	talousarvio, aloitekasittely
21	49	8.12.2021	16	

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi



08.09.2021

Asia/5

§ 266

Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten valinta vuonna 2021 alka- vaksi toimikaudeksi

HEL 2021-003470 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita kiinteistötoimituksia varten uskotut miehet kaupunginvaltuuston toimikaudeksi seuraavasti:

1. arviointipäällikkö Antti Orama
2. maanhankintapäällikkö Teemu Kärkäs
3. tekniikan kandidaatti Ville-Samuli Rantalainen
4. diplomi-insinööri Merituuli Lehtonen
5. kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen
6. diplomi-insinööri Jonna Haavisto Murole
7. diplomi-insinööri Antti Kuusiniemi
8. diplomi-insinööri Nele Korhonen
9. maanmittausinsinööri Sami Tegelberg
10. diplomi-insinööri Arttu Järvinen
11. diplomi-insinööri Annamari Kiviaho

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi
Jaakko Kaila, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22097
jaakko.kaila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uskotuiksi miehiksi esitettävien taustatiedot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviras-
to (Helsingin toimipaikka)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1



08.09.2021

Asia/5

Maanmittauslaitos

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Päätöksessä mainitut

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 6 §:n mukaan kaupunginvaltuuston on valittava uskotuiksi miehiksi kiinteistötoimituksia varten vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikallisia oloja tuntevia.

Henkilöiden soveltuvuutta kiinteistöasioihin perehtyneisyyden osalta on arvioitu kaupunkiympäristön toimialalla. Henkilöiden taustatietoja on esitelty liitteessä 1.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä kärjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Kärjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) mukaan lautamiehen tulee olla kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Kärjäoikeuden lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava kärjäoikeudessa tai maa- ja metsäoikeudessa uskotun miehen vakuutus. Uskottujen miesten vaalista on ilmoitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja Maanmittauslaitokselle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004

asta.vennela(a)hel.fi

Jaakko Kaila, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22097

jaakko.kaila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asia/5

Liitteet

1 Uskotuiksi miehiksi esitettävien taustatiedot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Helsingin toimipaikka)

Maanmittauslaitos

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Maanmittauslaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 585

HEL 2021-003470 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kiinteistötoimituksia varten uskotut miehet kaupunginvaltuuston toimikaudeksi seuraavasti:

1. arviointipäällikkö Antti Orama
2. maanhankintapäällikkö Teemu Kärkäs
3. tekniikan kandidaatti Ville-Samuli Rantalainen
4. diplomi-insinööri Merituuli Lehtonen
5. kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen
6. diplomi-insinööri Jonna Haavisto Murole
7. diplomi-insinööri Antti Kuusiniemi
8. diplomi-insinööri Nele Korhonen
9. maanmittausinsinööri Sami Tegelberg
10. diplomi-insinööri Arttu Järvinen



08.09.2021

Asia/5

11. diplomi-insinööri Annamari Kiviaho

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi
Jaakko Kaila, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22097
jaakko.kaila(a)hel.fi



08.09.2021

Asia/6

§ 267

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2021-003472 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita toimikaudekseen 220 käräjäoikeuden lautamiehestä Helsingin käräjäoikeuteen seuraavasti:

	Ryhmä	Nimi
1	Kok.	Kirsti Kaskikari
2	Kok.	Aku Lohimäki
3	Kok.	Niko Nyholm
4	Kok.	Jeremias Nurmela
5	Kok.	Kati Martinson
6	Kok.	Jaana Ranta-Pantti
7	Kok.	Alexi Tiira
8	Kok.	Jan Frimodig
9	Kok.	Mikko Myllys
10	Kok.	Juho Kärkkäinen
11	Kok.	Kari Talvensaari
12	Kok.	Saana Corino
13	Kok.	Jari Oksman
14	Kok.	Mia Schauman
15	Kok.	Pirjo Tolvanen
16	Kok.	Tuula Silfver
17	Kok.	Janne Poutiainen
18	Kok.	Carita Perry
19	Kok.	Eero Tikka
20	Kok.	Ilmari Mäkinen
21	Kok.	Inka Järvikangas
22	Kok.	Jari Siiskonen
23	Kok.	Sakari Hiukka
24	Kok.	Jussi Sahlberg
25	Kok.	Ari Salmi
26	Kok.	Jari Rajala
27	Kok.	Kai Rantalainen
28	Kok.	Taru Vuorio
29	Kok.	Jussi Salonranta
30	Kok.	Miika Palomäki

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



08.09.2021

31	Kok.	Jarno Korteso
32	Kok.	Jouni Kemppainen
33	Kok.	Asta Ruuskanen
34	Kok.	Seppo Karvola
35	Kok.	Leo Reenpää
36	Kok.	Juuso Mankonen
37	Kok.	Juhani Nenonen
38	Kok.	Eeva-Liisa Koltta-Sarkanen
39	Kok.	Johanna Haapala
40	Kok.	Liisa Karhu
41	Kok.	Kristi Hint
42	Kok.	Juho Köntti
43	Kok.	Nina Ronkainen-Wolf
44	Kok.	Tuomas Taimiaho
45	Kok.	Kirsi Sharma
46	Kok.	Markus Söderlund
47	Kok.	Jaana Vihavainen
48	Kok.	Kimmo Järvikangas
49	Kok.	Ritva Helle
50	Kok.	Kaarina Hälvä
51	Kok.	Wille Jurmu-Leppämäki
52	Kok.	Riikka Jauhiainen
53	Kok.	Matti Hiltunen
54	Kok.	Petri Rytönen
55	Kok.	Matti Poutanen
56	Kok.	Markus Vihottula
57	Kok.	Sari Lakso
58	Kok.	Maria Jokinen
59	Kok.	Henriikka Tikka
60	Vihr.	Terhi Aalto
61	Vihr.	Jussi Airaksinen
62	Vihr.	Kati Järnefelt
63	Vihr.	Teemu Korpijärvi
64	Vihr.	Sari Näre
65	Vihr.	Siru Putkonen
66	Vihr.	Anna-Maria Rajala
67	Vihr.	Aapo Rantanen
68	Vihr.	Olli Saarela
69	Vihr.	Susanna Snellman
70	Vihr.	Kim Sorokin
71	Vihr.	Roosa Turkkila

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



72	Vihr.	Anna Työrinoja
73	Vihr.	Marianne Kajander
74	Vihr.	Mikko Nygren
75	Vihr.	Auli Rantanen
76	Vihr.	Heikki Majava
77	Vihr.	Pasi Paukkunen
78	Vihr.	Pinja-Liina Jalkanen
79	Vihr.	Jussi Junni
80	Vihr.	Anssi Järvinen
81	Vihr.	Laura Korhonen
82	Vihr.	Arno Kotro
83	Vihr.	Jaakko Kurttila
84	Vihr.	Samuli Laurikainen
85	Vihr.	Kirsi Majander
86	Vihr.	Tuulia Okoye
87	Vihr.	David Pemberton
88	Vihr.	Tanja Pirhonen
89	Vihr.	Kimmo Takkunen
90	Vihr.	Hanna Timonen
91	Vihr.	Miia-Riikka Herzom
92	Vihr.	Antti Kuparinen
93	Vihr.	Antti Miettunen-Nordström
94	Vihr.	Salla Paavilainen
95	Vihr.	Pörrö Sahlberg
96	Vihr.	Kaisa Suhonen
97	Vihr.	Rasmus Tamelander
98	Vihr.	Kirsi Helin
99	Vihr.	Jaakko Honkanen
100	Vihr.	Seppo Kankaantähti
101	Vihr.	Matti Korhonen
102	Vihr.	Mirjami Vuori
103	Vihr.	Sofia Blanco Sequeiros
104	Vihr.	Alex Kransman
105	Vihr.	Väinö Leinonen
106	Vihr.	Satu Falk
107	SDP	Timo Aallikko
108	SDP	Arto Dahlman
109	SDP	Kari Bagge
110	SDP	Soili Haverinen
111	SDP	Kaisa Hyväri
112	SDP	Jari Järn

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

113	SDP	Petra Jääskeläinen
114	SDP	Ilia Kalioujnov-Salminen
115	SDP	Maria Kallio
116	SDP	Anna-Maria Kantola
117	SDP	Jonna Karvola
118	SDP	Kari Katajainen
119	SDP	Kia Konttila
120	SDP	Riitta Koskinen
121	SDP	Kari Kotila
122	SDP	Olavi Lantela
123	SDP	Jani-Pekka Leino
124	SDP	Tuija Lindholm
125	SDP	Minna Mäkinen
126	SDP	Doinita Negruti
127	SDP	Jarmo Nummenpää
128	SDP	Jaakko Ojanne
129	SDP	Eija Paananen
130	SDP	Jari Pajujoki
131	SDP	Jussi Pajula
132	SDP	Marjo Peni
133	SDP	Anne Pynnönen
134	SDP	Sari Rennison
135	SDP	Jaakko Rustanius
136	SDP	Pirjo Salo
137	SDP	Sami Salonen
138	SDP	Janne Toppar
139	SDP	Tuomo Varis
140	SDP	Heta Warty-Tillander
141	Vas.	Harry Grönmark
142	Vas.	Jarmo Grönmark
143	Vas.	Anneli Hagner
144	Vas.	Aino Halonen
145	Vas.	Tiina Hyvönen
146	Vas.	Anetta Iline
147	Vas.	Orvokki Jokinen
148	Vas.	Timo Kallio
149	Vas.	Keijo Kämäläinen
150	Vas.	Jali Kivistö
151	Vas.	Pauli Kola
152	Vas.	Jarkko Lampuoti
153	Vas.	Mane Räisänen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

154	Vas.	Marju Maijo
155	Vas.	Panu Mustonen
156	Vas.	Vili Nissinen
157	Vas.	Henrik Nyholm
158	Vas.	Janina Paasonen
159	Vas.	Torsti Alhava
160	Vas.	Sanna Ruusunen
161	Vas.	Marianna Siltala
162	Vas.	Cyril Sjöström
163	Vas.	Galia Suárez Katainen
164	Vas.	Ville Turunen
165	Vas.	Nadja Uusiperhe
166	Vas.	Elina Vainikainen
167	Vas.	Annenina Vilkmán
168	Vas.	Elina Wallin
169	Vas.	Viktoria Welling
170	PS	Eija Hörmönen
171	PS	Einari Rautio
172	PS	Erkki Karinoja
173	PS	Janiina Reilamo
174	PS	Jarmo Keto
175	PS	Mari Marttiin
176	PS	Marika Sorja
177	PS	Marleena Isomaa
178	PS	Samuli Voutila
179	PS	Meisa Kanber
180	PS	Mikko Naakka
181	PS	Mira Bogdanoff
182	PS	Mira Korhonen-Low
183	PS	Pia Kopra
184	PS	Päivi Riihimäki
185	PS	Sakari Männikkö
186	PS	Sami Ahonen
187	PS	Sami Salonen
188	PS	Tanja Heiskanen
189	PS	Toni Forsström
190	PS	Tuomas Huovinen
191	PS	Tuula Salo-Männikkö
192	PS	Ville Wideman
193	RKP	Ville Kohvakka
194	RKP	Cecilia Ehrnrooth

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asia/6

195	RKP	Kalle Sällström
196	RKP	Satu Roberg
197	RKP	Jona Granlund
198	RKP	Sofia Henriksson
199	RKP	Simon Granroth
200	RKP	Nestor Melanto
201	RKP	Ann-Mari Bergström
202	RKP	Piero Pollesello
203	RKP	Ann-Kristin Nummelin
204	RKP	Håkan Lövdahl
205	RKP	Olga Liukkonen
206	Liik.	Rafael Tsanga
207	Liik.	Kristiina Kartano
208	Liik.	Sannamari Silvennoinen
209	Liik.	Pasi Haverinen
210	Liik.	Maria Aarnitie
211	Liik.	Nina Hedkrok
212	Liik.	Vesa Uuspelto
213	Kesk.	Tuomas Meriniemi
214	Kesk.	Juhana Simula
215	Kesk.	Jouni Martikainen
216	Kesk.	Elina Havu
217	Kesk.	Marjo Kauppinen
218	KD	Iina Mattila
219	KD	Alena Markava
220	KD	Asmo Maanselkä

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi lisäksi yksimielisesti valtuutettu Titta Hiltusen ehdotuksesta käräjäoikeuden lautamiehiksi Mane Räisäsen ja Torsti Alhavan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asia/6

Otteet

Ote

Helsingin käräjäoikeus

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen 220 käräjäoikeuden lautamiehestä Helsingin käräjäoikeuteen seuraavasti:

	Ryhmä	Nimi
1	Kok.	Kirsti Kaskikari
2	Kok.	Aku Lohimäki
3	Kok.	Niko Nyholm
4	Kok.	Jeremias Nurmela
5	Kok.	Kati Martinson
6	Kok.	Jaana Ranta-Pantti
7	Kok.	Alexi Tiira
8	Kok.	Jan Frimodig
9	Kok.	Mikko Myllys
10	Kok.	Juho Kärkkäinen
11	Kok.	Kari Talvensaari
12	Kok.	Saana Corino
13	Kok.	Jari Oksman
14	Kok.	Mia Schauman
15	Kok.	Pirjo Tolvanen
16	Kok.	Tuula Silfver
17	Kok.	Janne Poutiainen
18	Kok.	Carita Perry
19	Kok.	Eero Tikka
20	Kok.	Ilmari Mäkinen
21	Kok.	Inka Järvikangas
22	Kok.	Jari Siiskonen
23	Kok.	Sakari Hiukka
24	Kok.	Jussi Sahlberg
25	Kok.	Ari Salmi
26	Kok.	Jari Rajala
27	Kok.	Kai Rantalainen
28	Kok.	Taru Vuorio
29	Kok.	Jussi Salonranta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

30	Kok.	Miika Palomäki
31	Kok.	Jarno Kortesus
32	Kok.	Jouni Kemppainen
33	Kok.	Asta Ruuskanen
34	Kok.	Seppo Karvola
35	Kok.	Leo Reenpää
36	Kok.	Juuso Mankonen
37	Kok.	Juhani Nenonen
38	Kok.	Eeva-Liisa Kolttu-Sarkanen
39	Kok.	Johanna Haapala
40	Kok.	Liisa Karhu
41	Kok.	Kristi Hint
42	Kok.	Juho Köntti
43	Kok.	Nina Ronkainen-Wolf
44	Kok.	Tuomas Taimiaho
45	Kok.	Kirsi Sharma
46	Kok.	Markus Söderlund
47	Kok.	Jaana Vihavainen
48	Kok.	Kimmo Järvikangas
49	Kok.	Ritva Helle
50	Kok.	Kaarina Hälvä
51	Kok.	Wille Jurmu-Leppämäki
52	Kok.	Riikka Jauhiainen
53	Kok.	Matti Hiltunen
54	Kok.	Petri Rytönen
55	Kok.	Matti Poutanen
56	Kok.	Markus Vihottula
57	Kok.	Sari Lakso
58	Kok.	Maria Jokinen
59	Kok.	Henriikka Tikka
60	Vih.	Terhi Aalto
61	Vih.	Jussi Airaksinen
62	Vih.	Kati Järnefelt
63	Vih.	Teemu Korpijärvi
64	Vih.	Sari Näre
65	Vih.	Siru Putkonen
66	Vih.	Anna-Maria Rajala
67	Vih.	Aapo Rantanen
68	Vih.	Olli Saarela
69	Vih.	Susanna Snellman
70	Vih.	Kim Sorokin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

71	Vihr.	Roosa Turkkila
72	Vihr.	Anna Työrinoja
73	Vihr.	Marianne Kajander
74	Vihr.	Mikko Nygren
75	Vihr.	Auli Rantanen
76	Vihr.	Heikki Majava
77	Vihr.	Pasi Paukkunen
78	Vihr.	Pinja-Liina Jalkanen
79	Vihr.	Jussi Junni
80	Vihr.	Anssi Järvinen
81	Vihr.	Laura Korhonen
82	Vihr.	Arno Kotro
83	Vihr.	Jaakko Kurttila
84	Vihr.	Samuli Laurikainen
85	Vihr.	Kirsi Majander
86	Vihr.	Tuulia Okoye
87	Vihr.	David Pemberton
88	Vihr.	Tanja Pirhonen
89	Vihr.	Kimmo Takkunen
90	Vihr.	Hanna Timonen
91	Vihr.	Miia-Riikka Herzom
92	Vihr.	Antti Kuparinen
93	Vihr.	Antti Miettunen-Nordström
94	Vihr.	Salla Paavilainen
95	Vihr.	Pörrö Sahlberg
96	Vihr.	Kaisa Suhonen
97	Vihr.	Rasmus Tamelander
98	Vihr.	Kirsi Helin
99	Vihr.	Jaakko Honkanen
100	Vihr.	Seppo Kankaantähti
101	Vihr.	Matti Korhonen
102	Vihr.	Mirjami Vuori
103	Vihr.	Sofia Blanco Sequeiros
104	Vihr.	Alex Kransman
105	Vihr.	Väinö Leinonen
106	Vihr.	Satu Falk
107	SDP	Timo Aallikko
108	SDP	Arto Dahlman
109	SDP	Kari Bagge
110	SDP	Soili Haverinen
111	SDP	Kaisa Hyväri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

112	SDP	Jari Järn
113	SDP	Petra Jääskeläinen
114	SDP	Ilia Kalioujnov-Salminen
115	SDP	Maria Kallio
116	SDP	Anna-Maria Kantola
117	SDP	Jonna Karvola
118	SDP	Kari Katajainen
119	SDP	Kia Konttila
120	SDP	Riitta Koskinen
121	SDP	Kari Kotila
122	SDP	Olavi Lantela
123	SDP	Jani-Pekka Leino
124	SDP	Tuija Lindholm
125	SDP	Minna Mäkinen
126	SDP	Doinita Negruti
127	SDP	Jarmo Nummenpää
128	SDP	Jaakko Ojanne
129	SDP	Eija Paananen
130	SDP	Jari Pajujoki
131	SDP	Jussi Pajula
132	SDP	Marjo Peni
133	SDP	Anne Pynnönen
134	SDP	Sari Rennison
135	SDP	Jaakko Rustanius
136	SDP	Pirjo Salo
137	SDP	Sami Salonen
138	SDP	Janne Toppar
139	SDP	Tuomo Varis
140	SDP	Heta Warty-Tillander
141	Vas.	Harry Grönmark
142	Vas.	Jarmo Grönmark
143	Vas.	Anneli Hagner
144	Vas.	Aino Halonen
145	Vas.	Tiina Hyvönen
146	Vas.	Anetta Iline
147	Vas.	Orvokki Jokinen
148	Vas.	Timo Kallio
149	Vas.	Keijo Kämäläinen
150	Vas.	Jali Kivistö
151	Vas.	Pauli Kola
152	Vas.	Jarkko Lampuoti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

153	Vas.	
154	Vas.	Marju Maijo
155	Vas.	Panu Mustonen
156	Vas.	Vili Nissinen
157	Vas.	Henrik Nyholm
158	Vas.	Janina Paasonen
159	Vas.	
160	Vas.	Sanna Ruusunen
161	Vas.	Marianna Siltala
162	Vas.	Cyril Sjöström
163	Vas.	Galia Suárez Katainen
164	Vas.	Ville Turunen
165	Vas.	Nadja Uusiperhe
166	Vas.	Elina Vainikainen
167	Vas.	Annenina Vilkmán
168	Vas.	Elina Wallin
169	Vas.	Viktoria Welling
170	PS	Eija Hörmönen
171	PS	Einari Rautio
172	PS	Erkki Karinoja
173	PS	Janiina Reilamo
174	PS	Jarmo Keto
175	PS	Mari Marttiin
176	PS	Marika Sorja
177	PS	Marleena Isomaa
178	PS	Samuli Voutila
179	PS	Meisa Kanber
180	PS	Mikko Naakka
181	PS	Mira Bogdanoff
182	PS	Mira Korhonen-Low
183	PS	Pia Kopra
184	PS	Päivi Riihimäki
185	PS	Sakari Männikkö
186	PS	Sami Ahonen
187	PS	Sami Salonen
188	PS	Tanja Heiskanen
189	PS	Toni Forsström
190	PS	Tuomas Huovinen
191	PS	Tuula Salo-Männikkö
192	PS	Ville Wideman
193	RKP	Ville Kohvakka

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



194	RKP	Cecilia Ehrnrooth
195	RKP	Kalle Sällström
196	RKP	Satu Roberg
197	RKP	Jona Granlund
198	RKP	Sofia Henriksson
199	RKP	Simon Granroth
200	RKP	Nestor Melanto
201	RKP	Ann-Mari Bergström
202	RKP	Piero Pollesello
203	RKP	Ann-Kristin Nummelin
204	RKP	Håkan Lövdahl
205	RKP	Olga Liukkonen
206	Liik.	Rafael Tsanga
207	Liik.	Kristiina Kartano
208	Liik.	Sannamari Silvennoinen
209	Liik.	Pasi Haverinen
210	Liik.	Maria Aarnitie
211	Liik.	Nina Hedkrok
212	Liik.	Vesa Uuspelto
213	Kesk.	Tuomas Meriniemi
214	Kesk.	Juhana Simula
215	Kesk.	Jouni Martikainen
216	Kesk.	Elina Havu
217	Kesk.	Marjo Kauppinen
218	KD	Iina Mattila
219	KD	Alena Markava
220	KD	Asmo Maanselkä

Esittelijän perustelut

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.



Kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakauman edustavuutta on tarkasteltu etukäteen esitettyjen nimien osalta. Valittavaksi esitetään yhtä paljon miehiä ja naisia, joista suomenkieliseen kieliryhmään kuuluu 91 % ja ruotsinkieliseen 9 %. Lautamieheksi esitettävistä 21 % on 25 - 34 vuotiaita, 20 % 35 - 44 vuotiaita, 29 % 45 - 54 vuotiaita ja 30 % 55 - 64 vuotiaita.

Lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä.

Lautamiehelle maksetaan valtion varoista palkkiota, korvausta ansionmenetyksestä ja muista kustannuksista sekä matkakustannusten korvausta ja päivärahaa. Lautamiehen palkkion, korvausten ja päivärahan tarkemmat perusteet ja määrän vahvistaa oikeusministeriö.

Tuomioistuinvirasto on 16.6.2021 vahvistanut Helsingistä valittavien käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 220. Käräjäoikeuden lautamieheksi valittavien lukumäärä vastaa Helsingin käräjäoikeudelle annettussa lausunnossa esitettyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin käräjäoikeus

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 584

HEL 2021-003472 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen 220 käräjäoikeuden lautamiehestä Helsingin käräjäoikeuteen seuraavasti:

	Ryhmä	Nimi
1	Kok.	Kirsti Kaskikari
2	Kok.	Aku Lohimäki
3	Kok.	Niko Nyholm
4	Kok.	Jeremias Nurmela
5	Kok.	Kati Martinson
6	Kok.	Jaana Ranta-Pantti
7	Kok.	Alexi Tiira
8	Kok.	Jan Frimodig
9	Kok.	Mikko Myllys
10	Kok.	Juho Kärkkäinen
11	Kok.	Kari Talvensaari
12	Kok.	Saana Corino
13	Kok.	Jari Oksman
14	Kok.	Mia Schauman
15	Kok.	Pirjo Tolvanen
16	Kok.	Tuula Silfver
17	Kok.	Janne Poutiainen
18	Kok.	Carita Perry
19	Kok.	Eero Tikka
20	Kok.	Ilmari Mäkinen
21	Kok.	Inka Järvikangas
22	Kok.	Jari Siiskonen
23	Kok.	Sakari Hiukka
24	Kok.	Jussi Sahlberg
25	Kok.	Ari Salmi
26	Kok.	Jari Rajala
27	Kok.	Kai Rantalainen
28	Kok.	Taru Vuorio
29	Kok.	Jussi Salonranta



30	Kok.	Miika Palomäki
31	Kok.	Jarno Kortesus
32	Kok.	Jouni Kemppainen
33	Kok.	Asta Ruuskanen
34	Kok.	Seppo Karvola
35	Kok.	Leo Reenpää
36	Kok.	Juuso Mankonen
37	Kok.	Juhani Nenonen
38	Kok.	Eeva-Liisa Kolтта-Sarkanen
39	Kok.	Johanna Haapala
40	Kok.	Liisa Karhu
41	Kok.	Kristi Hint
42	Kok.	Juho Köntti
43	Kok.	Nina Ronkainen-Wolf
44	Kok.	Tuomas Taimiaho
45	Kok.	Kirsi Sharma
46	Kok.	Markus Söderlund
47	Kok.	Jaana Vihavainen
48	Kok.	Kimmo Järvikangas
49	Kok.	Ritva Helle
50	Kok.	Kaarina Hälvä
51	Kok.	Wille Jurmu-Leppämäki
52	Kok.	Riikka Jauhiainen
53	Kok.	Matti Hiltunen
54	Kok.	Petri Rytkönen
55	Kok.	Matti Poutanen
56	Kok.	Markus Vihottula
57	Kok.	Sari Lakso
58	Kok.	Maria Jokinen
59	Kok.	Henriikka Tikka
60	Vih.	Terhi Aalto
61	Vih.	Jussi Airaksinen
62	Vih.	Kati Järnefelt
63	Vih.	Teemu Korpijärvi
64	Vih.	Sari Näre
65	Vih.	Siru Putkonen
66	Vih.	Anna-Maria Rajala
67	Vih.	Aapo Rantanen
68	Vih.	Olli Saarela
69	Vih.	Susanna Snellman
70	Vih.	Kim Sorokin



71	Vihr.	Roosa Turkkila
72	Vihr.	Anna Työrinoja
73	Vihr.	Marianne Kajander
74	Vihr.	Mikko Nygren
75	Vihr.	Auli Rantanen
76	Vihr.	Heikki Majava
77	Vihr.	Pasi Paukkunen
78	Vihr.	Pinja-Liina Jalkanen
79	Vihr.	Jussi Junni
80	Vihr.	Anssi Järvinen
81	Vihr.	Laura Korhonen
82	Vihr.	Arno Kotro
83	Vihr.	Jaakko Kurttila
84	Vihr.	Samuli Laurikainen
85	Vihr.	Kirsi Majander
86	Vihr.	Tuulia Okoye
87	Vihr.	David Pemberton
88	Vihr.	Tanja Pirhonen
89	Vihr.	Kimmo Takkunen
90	Vihr.	Hanna Timonen
91	Vihr.	Miia-Riikka Herzom
92	Vihr.	Antti Kuparinen
93	Vihr.	Antti Miettunen-Nordström
94	Vihr.	Salla Paavilainen
95	Vihr.	Pörrö Sahlberg
96	Vihr.	Kaisa Suhonen
97	Vihr.	Rasmus Tamelander
98	Vihr.	Kirsi Helin
99	Vihr.	Jaakko Honkanen
100	Vihr.	Seppo Kankaantähti
101	Vihr.	Matti Korhonen
102	Vihr.	Mirjami Vuori
103	Vihr.	Sofia Blanco Sequeiros
104	Vihr.	Alex Kransman
105	Vihr.	Väinö Leinonen
106	Vihr.	Satu Falk
107	SDP	Timo Aallikko
108	SDP	Arto Dahlman
109	SDP	Kari Bagge
110	SDP	Soili Haverinen
111	SDP	Kaisa Hyväri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



112	SDP	Jari Järn
113	SDP	Petra Jääskeläinen
114	SDP	Ilia Kalioujnov-Salminen
115	SDP	Maria Kallio
116	SDP	Anna-Maria Kantola
117	SDP	Jonna Karvola
118	SDP	Kari Katajainen
119	SDP	Kia Konttila
120	SDP	Riitta Koskinen
121	SDP	Kari Kotila
122	SDP	Olavi Lantela
123	SDP	Jani-Pekka Leino
124	SDP	Tuija Lindholm
125	SDP	Minna Mäkinen
126	SDP	Doinita Negruti
127	SDP	Jarmo Nummenpää
128	SDP	Jaakko Ojanne
129	SDP	Eija Paananen
130	SDP	Jari Pajujoki
131	SDP	Jussi Pajula
132	SDP	Marjo Peni
133	SDP	Anne Pynnönen
134	SDP	Sari Rennison
135	SDP	Jaakko Rustanius
136	SDP	Pirjo Salo
137	SDP	Sami Salonen
138	SDP	Janne Toppar
139	SDP	Tuomo Varis
140	SDP	Heta Warty-Tillander
141	Vas.	Harry Grönmark
142	Vas.	Jarmo Grönmark
143	Vas.	Anneli Hagner
144	Vas.	Aino Halonen
145	Vas.	Tiina Hyvönen
146	Vas.	Anetta Iline
147	Vas.	Orvokki Jokinen
148	Vas.	Timo Kallio
149	Vas.	Keijo Kämäläinen
150	Vas.	Jali Kivistö
151	Vas.	Pauli Kola
152	Vas.	Jarkko Lampuoti



08.09.2021

153	Vas.	
154	Vas.	Marju Maijo
155	Vas.	Panu Mustonen
156	Vas.	Vili Nissinen
157	Vas.	Henrik Nyholm
158	Vas.	Janina Paasonen
159	Vas.	
160	Vas.	Sanna Ruusunen
161	Vas.	Marianna Siltala
162	Vas.	Cyril Sjöström
163	Vas.	Galia Suárez Katainen
164	Vas.	Ville Turunen
165	Vas.	Nadja Uusiperhe
166	Vas.	Elina Vainikainen
167	Vas.	Annenina Vilkmán
168	Vas.	Elina Wallin
169	Vas.	Viktoria Welling
170	PS	Eija Hörmönen
171	PS	Einari Rautio
172	PS	Erkki Karinoja
173	PS	Janiina Reilamo
174	PS	Jarmo Keto
175	PS	Mari Marttiin
176	PS	Marika Sorja
177	PS	Marleena Isomaa
178	PS	Samuli Voutila
179	PS	Meisa Kanber
180	PS	Mikko Naakka
181	PS	Mira Bogdanoff
182	PS	Mira Korhonen-Low
183	PS	Pia Kopra
184	PS	Päivi Riihimäki
185	PS	Sakari Männikkö
186	PS	Sami Ahonen
187	PS	Sami Salonen
188	PS	Tanja Heiskanen
189	PS	Toni Forsström
190	PS	Tuomas Huovinen
191	PS	Tuula Salo-Männikkö
192	PS	Ville Wideman
193	RKP	Ville Kohvakka

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

194	RKP	Cecilia Ehrnrooth
195	RKP	Kalle Sällström
196	RKP	Satu Roberg
197	RKP	Jona Granlund
198	RKP	Sofia Henriksson
199	RKP	Simon Granroth
200	RKP	Nestor Melanto
201	RKP	Ann-Mari Bergström
202	RKP	Piero Pollesello
203	RKP	Ann-Kristin Nummelin
204	RKP	Håkan Lövdahl
205	RKP	Olga Liukkonen
206	Liik.	Rafael Tsanga
207	Liik.	Kristiina Kartano
208	Liik.	Sannamari Silvennoinen
209	Liik.	Pasi Haverinen
210	Liik.	Maria Aarnitie
211	Liik.	Nina Hedkrok
212	Liik.	Vesa Uuspelto
213	Kesk.	Tuomas Meriniemi
214	Kesk.	Juhana Simula
215	Kesk.	Jouni Martikainen
216	Kesk.	Elina Havu
217	Kesk.	Marjo Kauppinen
218	KD	Iina Mattila
219	KD	Alena Markava
220	KD	Asmo Maanselkä

Käsittely

30.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Marcus Rantalan ehdotuksesta esittää Håkan Lövdahlia käräjäoikeuden lautamieheksi vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 268

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen, kiinteistökaupan esisopimusten tekeminen ja toteutus sopimuksen hyväksyminen (Pasila, Postipuisto 17114/2–10)

HEL 2021-001942 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- vahvasti tonttien 17114/2 ja 17114/10 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet myöhemmin määriteltävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- päätti liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä siten, että:
- tontit 17114/4–7 myydään Rakennusliike Evälahti Oy:lle (Y-tunnus 0158992-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun
- tontti 17114/4 myydään vähintään 2 294 000 euron kauppahinnasta, tontti 17114/5 vähintään 2 627 000 euron kauppahinnasta, tontti 17114/6 vähintään 2 340 250 euron kauppahinnasta ja tontti 17114/7 vähintään 3 709 250 euron kauppahinnasta, kauppahinta on siten yhteensä vähintään 10 970 500 euroa
- kaupoissa noudatetaan kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Käsittely

Valtuutettu Nuutti Hyttinen ehdotti valtuutettu Pirkko Ruohonen-Lernerin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuuden tarkentaa tontinluovutusehtoja siten, että kaupungin asuinrakentamiskäyttöön myymien tonttien luovuttaminen edelleen tonttirahastoille esteettään.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.



1 äänestys

Valtuutettu Nuutti Hyttisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Hyväksyessään päätösesityksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuuden tarkentaa tontinluovutusehtoja siten, että kaupungin asuinrakentamiskäyttöön myymien tonttien luovuttaminen edelleen tonttirahastoille estetään.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 34

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Mutttilainen, Tuomas Nevanlinna, Mikko Paunio, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 2

Mikael Jungner, Otto Meri

Tyhjä: 49

Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Timo Harkka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Sini Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Nina Katariina Miettinen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Byoma Tamrakar, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Nuutti Hyttisen ehdottamaa toivomusponntta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



08.09.2021

Asia/7

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Rakennusliike Evälahti Oy
- 3 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
- 4 Toteutussopimus TA-Asumisoikeus Oy
- 5 Toteutussopimus Y-säätiö sr
- 6 Korttelin 17114 toteuttajat ja tonttijako
- 7 Asemakaavan muutos nro 12475

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Varauksensaajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian taustaa

Pasilan Postipuistoon on laadittu asemakaavan muutos nro 12475, joka on tullut lainvoimaiseksi 6.7.2018. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen noin 5 700 asukkaalle entisen Maaliikennekeskuksen alueelle. Rakentaminen on käynnistynyt alueella vuonna 2019.

Varauspäätös

Kaupunginhallitus on 25.8.2014, 836 § päättänyt varata Postipuiston alueen suunnitellusta asuinrakennusoikeudesta noin 150 000 k-m² luovutettavaksi kaupungin omistuksessa olevien alueiden osalta kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2016 saakka muun muassa seuraavin ehdoin:

- Alueelle kaavoitettavasta asuinrakennusoikeudesta noin 20 % toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, 40 % väli-
muodon asuntotuotantona ja 40 % vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona. Sääntelemättömästä asuntotuotannosta enintään noin 30 % voi olla vuokra-



asuntotuotantoa.

- Säätelämättömän asuntotuotannon toteuttajat valitaan idea-/konseptikilpailulla.
- Säätelämätön asuntotuotanto varataan kilpailun voittajien toteutettavaksi. Voittajien toteutettavaksi voidaan kiinteistölautakunnan harjennan mukaan varata myös enintään noin 50 % välimuodon asuntotuotantoon tarkoitettua asuinrakennusoikeudesta.
- Säätelämättömään asuntotuotantoon tarkoitettut tontit luovutetaan myymällä käyvästä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien myyntiperusteet.

Kiinteistölautakunta on 11.2.2016, 58 § päättänyt hyväksyä Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) kortteleita 17114–17118 ja 17120–17122 koskevan hakuohjeen.

Kaupunki järjesti ajalla 11.2.–16.5.2016 Pasilan Postipuiston pohjoisosan asuinkortteleita (AK, A, AL) 17114–17117, 17120, 17122 ja auto-paikkojen korttelialuetta (LPA) 17121 sekä lähipalvelurakennusten korttelialuetta (PL) 17118 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn (jäljempänä myös hakumenettely) kiinteistölautakunnan hyväksymän hakuohjeen mukaisesti.

Korttelin 17115 toteuttaminen

Kiinteistölautakunta on 18.5.2017, 276 § päättänyt Pasilan Postipuiston pohjoisosan asuinkortteleita ym. koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita suunnitellun korttelin 17115 sekä ehdollisesti korttelin 17114 (optiokortteli) tai niistä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman hakualueelle tehneet Rakennusliike Evälahti Oy:n, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteran (sulautunut Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariseen 1.1.2018), TA-Rakennuttaja Oy:n sekä Y-Säätiö sr:n ehdolla, että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainittujen korttelien osalta päätöksen liitteinä olleet toteutussopimukset ja liitteinä olleet kiinteistökaupan esisopimukset, ja että toteuttajat sitoutuvat noudattamaan mainittujen tonttien varausehtoina kyseisissä sopimuksissa sovittuja ehtoja.

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2017, 301 § päättänyt oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan myymään suunnitellut tontit 17115/2 sekä 4–7 Rakennusliike Evälahti Oy:lle ja 17115/3 Keskinäinen vakuutusyhtiö Eteralle tai näiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun. Lisäksi suunniteltu tontti 17115/1 oikeutettiin



vuokraamaan pitkäaikaisesti Y-Säätiö sr:lle ja suunniteltu tontti 17115/8 TA-Rakennuttaja Oy:lle tai näiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kaupunki ja Rakennusliike Evälahti Oy ovat allekirjoittaneet 27.2.2018 tontteja 17115/2 sekä 4–7 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen kanssa 7.3.2018 tonttia 17115/3 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen. Kaupunki ja Y-Säätiö sr ovat 2.3.2018 allekirjoittaneet tonttia 17115/1 koskevan toteutussopimuksen ja TA-Rakennuttaja Oy:n kanssa 1.3.2018 tonttia 17115/8 koskevan toteutussopimuksen.

Toteutussopimuksen keskeiset ehdot koskevat muun muassa toteuttamisessa noudatettavia keskeisiä ehtoja ja periaatteita, tonttien myymistä ja vuokraamista, ostajan/vuokralaisen toteutusvelvollisuutta ja rakentamisen määräaikoja sekä vakuuksia, sopimussakkoja ja vahingonkorvauksia koskevia ehtoja.

Sopijaosapuolet sitoutuvat kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella tontin täysin valmiiksi kaupungin ja viranomaisien hyväksymään kuntoon toteutussopimuksen, kiinteistökaupan esisopimuksen, hakuohjeen (tarjouspyynnön), lopullisen projektisuunnitelman, arviointiryhmän jatkosuunniteluohjeiden ja asemakaavan muutoksen sekä tontin varauspäätöksen ja kiinteistön kauppakirjan/maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamistapaa noudattaen.

Tarjouspyynnön mukaan kaupunki päättää optiokorttelin 17114 ehdollisen varauksen voimaan tulemisesta, mikäli sopijaosapuolet ovat ensimmäisenä toteutettavassa korttelissa 17115 noudattaneet tonttien luovutusasiakirjojen ehtoja ja velvoitteita sekä rakentamiselle asetettuja määräaikoja. Optiokorttelin 17114 osalta toteutussopimus ja kiinteistökaupan esisopimus voidaan laatia aikaisintaan siinä vaiheessa, kun korttelista 17115 on toteutettu noin 50 %. Valmiusastetta voidaan kuitenkin arvioida muun muassa optiokorttelin valmistelun aloittamisen edistämiseksi ensimmäisenä toteutettavan korttelin 17115 siten, että optiokorttelin ehdollisen varauksen voimaantulosta voidaan päättää, mikäli korttelista 17115 on toteutettu vähintään 50 %.

Korttelin 17114 varaaminen

Tonttipäällikkö on 2.7.2020, 39 § tarkentanut optiokorttelin 17114 varauksista siten, että korttelin 17114 asuntotonttien 1–9 suunnitteluun ja toteutusedellytysten selvittämiseen annetaan oikeus ehdollisesta varauksesta tehdyn päätöksen perusteella Rakennusliike Evälahti Oy:lle, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle, TA-Rakennuttaja Oy:lle



sekä Y-Säätiö sr:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun 31.12.2022 saakka.

Tonttipäällikön päätöksen perusteluissa on todettu korttelin 17115 osalta, että tontit 1 ja 8 on pitkäaikaisesti vuokrattu (valmistuminen 8/21) ja, että tontit 2 ja 3 on myyty (valmistuminen 8/21). Lisäksi päätöksessä todetaan, että tontti 4 on vuokrattu lyhytaikaisesti ja kiinteistökauppa on suunnitteilla syyskuulle 2020. Tontin 5 rakentaminen on hankkeen antamien tietojen mukaan tarkoitus alkaa keväällä 2021 ja tonttien 6 ja 7 osalta myöhemmin, tarkentuvan aikataulun mukaisesti. Korttelin 17115 osalta rakenteilla on 57,5 % ja suunnitteilla 42,5 % koko korttelin rakennusoikeudesta.

Yllä olevin perustein tonttipäällikön päätöksessä on todettu korttelin 17115 toteuttajien noudattaneen rakentamisen aikatauluja sekä muutoin toimineen toteutus sopimuksen ja kiinteistökauppojen esisopimusten edellyttämällä tavalla noudattaen luovutusasiakirjojen ehtoja ja velvoitteita, jolloin ehdollisen varauksen tarkastaminen on ollut päätöstä tehtäessä perustelua, jotta optiokortteleiden suunnittelua voidaan jatkaa ehdollisen varauksen saajien toimesta ja rakennustyöt optiokortteleissa aloittaa niin, että sekä aloituskortteleiden että optiokortteleiden rakentaminen on valmiina koko aluetta koskevan rakentamisen aikataulun mukaisesti.

Alustavan aikataulun mukaan optiokorttelin 17114 rakentaminen ensimmäisten tonttien osalta alkaa syksyllä 2021.

Edellä esitetyt aikataulut aloituskorttelin 17115 rakentamisen osalta ovat toteutuneet suunnitelmien mukaisesti.

Liitteenä 6 oleva kartta korttelin 17114 toteuttajista ja tonttijaosta poikkeaa alkuperäisestä tonttien varauksesta sekä tonttijaosta. Korttelin 17114 toteuttajaryhmä Rakennusliike Evälahti Oy, TA-Rakennuttaja Oy, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen ja Y-Säätiö sr on esittänyt kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle 21.10.2020 esityksen tonttien varausten vaihtamiseksi koskien tontteja 7, 8 ja 9. Esitys on hyväksytty 27.11.2020, siten että tontin 7 varaus/toteutus siirretään Rakennusliike Evälahti Oy:lle (alun perin tontin 8 varauksen saaja), tontin 8 varaus/toteutus siirretään Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (alun perin tontin 9 varauksen saaja), tontin 9 varaus siirretään TA-Rakennuttaja Oy:lle (alun perin tontin 8 varauksen saaja). Perusteluna varausten vaihdolle on tonttien toteuttamisjärjestys ja sen myötä pihakannen alaisen pysäköintitilan rakentamisen järjestäminen.

Tonttijako

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksikön 22.2.2021 hyväksymän tonttijaon nro 13620 mukaisesti tontit 1 ja 9 on yhdistetty yhdeksi tontiksi 10, tämän lisäksi tonttien rajoja on tarkastettu pinta-alojen osalta pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen vuoksi. Tonttijaola nro 13620 ei ole ollut vaikutusta tonttien rakennusoikeuteen.

Tonttien 17114/2 ja 10 vuokrausperiaatteet

Tontti 17114/2 vuokrataan pitkäaikaisesti Y-Säätiö sr:lle tai sen perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun.

Tonttijaon nro 13620 mukaisen asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontin 17114/2 rakennusoikeus on 6 050 k-m² ja ensisijainen osoite Rullakkokuja. Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin.

Tontti 17114/10 vuokrataan pitkäaikaisesti varauksen saajan TA-Rakennuttaja Oy:n määräämälle TA-Asumisoikeus Oy:lle tai sen perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun.

Tonttijaon nro 13620 mukaisen asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontin 17114/10 rakennusoikeus on 7 080 k-m² ja ensisijainen osoite Metsäläntie. Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin.

Kartta korttelin 17114 toteuttajista ja tonttijaosta on liitteenä 6, asema-kaavan muutos nro 12475 on liitteenä 7.

Vertailutiedot

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu tontin arviokirjahinta, hintavyöhykekartta, samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet ja -periaatteet, tonttien sijainti ja alueen maanarvon kehittyminen pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Tonttien hallinta- ja rahoitusmuoto on tavanomaiseen tapaan otettu vuokrausperiaatteita määritettäessä huomioon.

Vertailutietona todetaan, että kaupunginvaltuusto on 16.1.2019, 6 § päättänyt 17. kaupunginosan (Pasila) asuinkerrostalotonttien (AK) 17115/1 ja 8, 17120/2, 17122/1 ja 4, 17126/1–2, 17127/1–2 sekä 17128/1–2 vuokrausperiaatteet pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona ja asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta vähintään 31 (605 euroa / ind. 1951) euroa ja Hitas-asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta vähintään 37 (722 euroa / ind. 1951) euroa. Valtion tukeman (pitkä korkotuki) asuntotuotannon osalta tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona



valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Lisäksi kaupunginvaltuusto on 30.8.2017, 301 § päättänyt Postipuiston asuinkortteleiden ja kiinteistökauppojen hyväksymisestä. Vapaaarhoitteisten omistusasuntojen käypä yksikköhinta on ollut korttelin 17115/2–6 asuinrakennusoikeuden osalta 800 euroa/k-m² ja monikäyttötilojen 400 euroa/k-m² sekä korttelien 17120/1, 3–5 ja 17122/2–3 asuinrakennusoikeuden osalta 850 euroa/k-m² ja monikäyttötilojen 400 euroa/k-m².

Vuosivuokra ja vuokra-aika

Asuinkerrostalotonttien (AK) 17114/2 ja 10 vuosivuokra määrätään piteen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana valtion korkotukemana asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta vähintään 34 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Alueen keskeneräisyyden perusteella myönnettävän alkuvuosialennuksen johdosta valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavien tonttien vuokrasta esitetään perittäväksi 70 % vuoden 2026 loppuun saakka. Jonka jälkeen valtion tukeman (pitkä korkotuki) asuntotuotannon osalta tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Muuten noudatetaan liitteenä 4 ja 5 olevia toteutus sopimuksen ehtoja sekä kaupunki ympäristö lautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Vuokra-aika on noin 60 vuotta eli 31.12.2080 saakka.

Tonttien 17114/3–8 myyminen

Kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaisesti tontit luovutetaan pääsääntöisesti luovutetaan vuokraamalla. Tontinluovutusperiaatteiden siirtymäsäännösten mukaisesti ennen uusien linjausten hyväksymistä vireille tulleissa hankkeissa noudatetaan vanhoja tontinluovutusperiaatteita.

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2017, 301 § päättänyt oikeuttaa kiinteistö lautakunnan myymään korttelin 17115/2–7 tontit. Myyntiä koskevat to-



teutus sopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset on allekirjoitettu alkuvuodesta 2018. Nyt kyseessä olevan optiokorttelin 17114 tonttien luovutuksista on sovittu käytettävien yhteneviä periaatteita vuonna 2018 allekirjoitettujen toteutus sopimusten ja kiinteistökaupan esisopimusten kanssa. Koska asia on tullut vireillä ennen uusien linjausten hyväksymistä, on aikaisempien tontinluovutusperiaatteiden noudattaminen ja tonttien luovuttaminen myymällä perusteltua.

Tontit 17114/4–7 myydään Rakennusliike Evälahti Oy:lle ja/tai sen perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun ja tontit 17114/3 ja 8 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja/tai sen perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun kaupunginhallituksen varaus päätöksen 25.8.2014, 836 § mukaisesti. Tonttien 17114/3 ja 8 kauppahinta on yhteensä arviolta vähintään noin 6 168 750 euroa ja tonttien 17114/4–7 kauppahinta on yhteensä arviolta vähintään noin 10 970 500 euroa. Ensivaiheessa tehdään myytäviä tontteja koskeva kiinteistökaupan esisopimus Rakennusliike Evälahti Oy:n ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen kanssa. Ostajat suorittavat tonttien kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungille kaupanteon yhteydessä, jolloin tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille.

Myyntihinnat ovat markkinaehtoisia ottaen huomioon ulkopuolisen arvioitsijan laatima arviolausunto tonttien markkina-arvoista, vertailukauppahinnat sekä markkinaolosuhteet. Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Vertailutietona todetaan, että kaupunginvaltuusto on 30.8.2017, 301 § päättänyt Postipuiston asuinkortteleiden kiinteistökauppojen hyväksymisestä. Vapaarahoitteisten omistusasuntojen käypä yksikköhinta on ollut korttelin 17115/2-6 asuinrakennusoikeuden osalta 800 euroa/k-m² ja monikäyttötilojen 400 euroa/k-m² sekä korttelien tonttien 17120/1, 3-5 ja 17122/2-3 asuinrakennusoikeuden osalta 850 euroa/k-m² ja monikäyttötilojen 400 euroa/k-m².

Kaupunginhallitus on 22.3.2021, 199 § päättänyt Postipuiston asuinkorttelin 17116 kiinteistökauppojen hyväksymisestä. Vapaarahoitteisten omistusasuntojen käypä yksikköhinta on ollut korttelin tonttien 17116/1, 5 ja 7 asuinrakennusoikeuden osalta 950 euroa/k-m² ja monikäyttötilojen 450 euroa/k-m².

Kiinteistökaupan esisopimukset ovat liitteinä 2 ja 3.

Maaperä

Alue on ollut osa entistä maaliikennekeskuksen aluetta, joka on merkitty valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään. Maaliikenne-



keskuksen alueen maaperää on puhdistettu, ja Helsingin ympäristökeskus on antanut kunnostustyöstä lausunnon, jonka mukaan alue on puhdistettu viranomaisen päätöksen mukaisesti.

Osassa Postipuiston kaava-aluetta on todettu pohjavedessä kloorattuja hiilivetyjä.

Toteutussopimukset

Toteutussopimukset laaditaan vuokrattavien tonttien toteuttajien ja kaupungin välille. Toteutussopimuksissa sovitaan tonttien vuokrauksen keskeisten ehtojen lisäksi kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n ja kaupungin sekä Y-Säätiö sr:n välisistä oikeuksista ja velvoitteista sekä alueen toteuttamisen ehdoista ja periaatteista. Toteutussopimukset allekirjoitetaan kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n sekä kaupungin ja Y-Säätiö sr:n välillä.

Toteutussopimukset ovat liitteinä 4 ja 5.

Toimivalta ja päätöksen täytäntöönpano

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 6 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden luovuttamisesta silloin kun kauppahinta on yli 5 miljoonaa euroa, mutta enintään 10 miljoonaa euroa (HS 7 luku 1 § 6 kohta, khs 18.9.2017, 865 §).

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä oikeuttaa tonttipäällikkö tai tämän valtuuttama:

- allekirjoittamaan toteutussopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia
- allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimukset ja päättämään niiden perusteella tehtävistä kaupoista
- allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



08.09.2021

Asia/7

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Rakennusliike Evälahti Oy
- 3 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
- 4 Toteutussopimus TA-Asumisoikeus Oy
- 5 Toteutussopimus Y-säätiö sr
- 6 Korttelin 17114 toteuttajat ja tonttijako
- 7 Asemakaavan muutos nro 12475

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (Julk. 6 luku 24 § 17)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Varauksensaajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 587

HEL 2021-001942 T 10 01 01 02

Päätös

A)
Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdolla, että kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 17114/2 ja 10 vuokrausperiaatteet ja hyväksyy tontteja 17114/4–7 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen päätösehdotuksen C) kohdan mukaisesti, liitteenä 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen siten, että:



- tontit 17114/3 ja 17114/8 myydään Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (Y-tunnus 0107638-1) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun
- tontti 17114/3 myydään vähintään 2 792 500 euron kauppahinnasta ja tontti 17114/8 vähintään 3 376 250 euron kauppahinnasta, kauppahinta on siten yhteensä vähintään 6 168 750 euroa
- kaupoissa noudatetaan kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B)

Kaupunginhallitus hyväksyi, ehdolla että kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 17114/2 ja 10 vuokrausperiaatteet ja hyväksyy tontteja 17114/4–7 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen päätösehdotuksen C) kohdan mukaisesti, liitteenä 4 ja 5 olevat toteutus sopimukset.

C) Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- Kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 17114/2 ja 17114/10 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet myöhemmin määriteltävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Kaupunginvaltuusto päättää liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä siten, että:
- tontit 17114/4–7 myydään Rakennusliike Evälahti Oy:lle (Y-tunnus 0158992-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun
- tontti 17114/4 myydään vähintään 2 294 000 euron kauppahinnasta, tontti 17114/5 vähintään 2 627 000 euron kauppahinnasta, tontti 17114/6 vähintään 2 340 250 euron kauppahinnasta ja tontti 17114/7 vähintään 3 709 250 euron kauppahinnasta, kauppahinta on siten yhteensä vähintään 10 970 500 euroa
- kaupoissa noudatetaan kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 318

HEL 2021-001942 T 10 01 01 02

Rullakkokuja, Metsäläntie

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Liitteen 6 mukaisten tonttien 17114/2 ja 10 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteiden vahvistamista myöhemmin määriteltävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka Liitteen 1 mukaisesti.
- Liitteen 6 mukaisten tonttien 17114/4-7 kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä Liitteen 2 mukaisin ehdoin. Kiinteistökaupan esisopimuksella sovitaan tonttien 17114/4-7 myynnistä Rakenusliike Evälahti Oy:lle (Y-tunnus 0158992-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavasti: Tontti 17114/4 vähintään 2 294 000 euron, Tontti 17114/5 vähintään 2 627 000 euron, Tontti 17114/6 vähintään 2 340 250 euron ja Tontti 17114/7 vähintään 3 709 250 euron kauppahinnasta (kauppahinta yhteensä vähintään 10 970 500 euroa).

Kaupoissa noudatetaan kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin Liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

- Liitteen 6 mukaisten tonttien 17114/3 ja 8 kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä Liitteen 3 mukaisin ehdoin. Kiinteistökaupan esisopimuksella sovitaan tonttien 17114/3 ja 8 myynnistä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (Y-tunnus 0107638-1) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavasti: Tontti 17114/3 vähintään 2 792 500 euron ja Tontti 17114/8 vähintään 3 376 250 euron kauppahinnasta (kauppahinta yhteensä vähintään 6 168 750 euroa).

Kaupoissa noudatetaan kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin Liitteenä 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

- Liitteinä 4 ja 5 olevien toteutussovittimusten hyväksymistä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



08.09.2021

Asia/7

-
- Tonttipäällikkö tai tämän valtuuttama oikeutetaan allekirjoittamaan toteutussopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimukset ja päättämään niiden perusteella tehtävät kaupat ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimuksiin ja kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi



§ 269

Jätkäsaaren Valtamerilaiturin asemakaavan muuttaminen (12655)

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-, katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen 8.12.2020 päivätyn ja 15.6.2021 muutetun piirustuksen nro 12655 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 20836).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021, päivitetty Kylk:n 15.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2020, päivitetty ja täydennetty 15.6.2021 ja asukastilaisuuden (18.6.2019) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Valtamerilaiturin yleissuunnitelma 6.5.2021
- 6 Royal Park – viitesuunnitelma 27.9.2019
- 7 Royal Center – viitesuunnitelma 18.9.2020
- 8 Ahdinaltaan yleisten alueiden idealuonnos 3.11.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Helsingin Satama Oy
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1
Liite 2
Liite 3

Esitysteksti
Esitysteksti



08.09.2021

Asia/8

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Poliisi	Esitysteksti
Puolustusvoimat	Esitysteksti
Suomenlahden merivartioston esikunta	Esitysteksti
Väylävirasto	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee satama-, katu- ja vesialueita, jotka sijaitsevat 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) Tyynenmerenkadun ja Melkinlaiturin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan, hotellin ja majoitustilojen, liikuntatilojen ja näihin liittyvien tukitoimintojen rakentamisen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavarajausta on muutettu. Atlantinsillan pohjoispuolella oleva vesialue (Ahdinallas) sille suunniteltuine uimarantoineen, osa vesialueeseen pohjoisessa rajautuvista katualueista sekä Atlantinsillan eteläpuolella Melkinlaituriin rajautuva vesialue sille suunniteltuine venesatamineen erotetaan omaksi asemakaavakseen, koska on tarpeen laatia niiden osalta tarkempia selvityksiä ja samalla toive edistää Valtamerilaituriin rajautuvaa hanketta nopeammassa aikataulussa. Johtuen kaava-alueen rajauksen supistumisesta kaavan nimi on muutettu Ahdinaltaasta Valtamerilaituriksi.

Kaavaratkaisu on tehty, koska kyseinen alue toimii puskurina Jätkäsaaren asuinalueen ja satama-alueen välillä ja se on syytä saada toteutettua alueen muun rakentamisen tahdissa. Asuinkerrostalorakentaminen ei tällä paikalla ole mahdollista ympäristöhäiriöiden takia.

Tavoitteena on luoda Hyväntoivonpuiston päätteenä olevan satamaltaan äärelle seudullisesti merkittävä urheilu-, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen alue.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan tiiviisti rakennetun kaupunkiympäristön, teknisesti haastavan rakennuspaikan sekä moni-



puolisten vapaa-ajan palveluiden kehittäminen kumppanuuskaavoituksen keinoin.

Alueelle on suunniteltu tapahtuma-areenaa, hotellia, toimitilaa sekä mailapeleihin soveltuvia urheilutiloja kerroksittain aseteltuna. Lisäksi alueella sijaitsee yleinen pysäköintilaitos.

Uutta toimitilakerrosalaa on 47 040 k-m². Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=3,71$.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennekaavio, jonka mukaan päivitetään jo laadittuja suunnitelmia Tyynenmerenkadulle ja Länsisatamankadulle.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että suunniteltu rakentaminen muodostaa toimintoiltaan aktiivisen ja viihtyisän päätteen Hyväntoivonpuistolle, Jätkäsaaren asuinalueen rajaavan puskurivyöhykkeen matkustajasataman suuntaan sekä vastaa asukkaiden toiveisiin ulkovoimaharjoittelun alueesta.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on Jätkäsaaren osayleiskaavan periaatteiden mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on käytöstä poistunut satama-allas, tilapäisiä satamaliikenteen järjestelyjä sekä raitiotien tilapäinen kääntölenkki. Asemakaava-alueen eteläpuolella kulkeva Atlantinkatu ja Atlantinsilta ovat rakenteilla. Aluetta ympäröivät muut katualueet on rakennettu jotakuinkin lopulliseen sijaintiinsa raitiotietä lukuun ottamatta. Asemakaavan pysäköintilaitos on rakennettu poikkeamispäätöksellä.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1979 - 2019. Asemakaavoissa alue on satama-, katu- ja vesialuetta.

Helsingin kaupunki omistaa alueen maat. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta. Asemakaava on kumppanuuskaavoitushanke. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu suunnitteluvarauksen saaneiden toteuttajayhteisöjen kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia esirakentamisesta ja yleisten alueiden toteuttamisesta.



Kaavaratkaisun toteuttamisesta on alustavasti arvioitu aiheutuvan kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Pohjarakentaminen	10 milj. euroa
Yleiset alueet	1,5 milj. euroa
Yhteensä	11,5 milj. euroa

Pohjarakentamisen kustannuksiin sisältyvät Valtamerilaiturin uusi rantamuuri sekä yleisille alueille sijoittuva paalutettu kansirakenne. Yleisten alueiden kustannuksiin sisältyvät pintarakenteet, portaat, kasvillisuus, varusteet, kalusteet ja valaistus.

Tontin puolelle, rannan suuntaan toteutettavan tukiseinärakenteen alustava kustannusarvio on noin 7 miljoonaa euroa. Kustannuksen jakautumisesta ja toteutusvastuusta sovitaan tontinluovutusneuvottelussa.

Lisäksi kustannuksia aiheutuu mahdollisten yhdyskuntateknisten tontti-johtojen sekä rannan yleisten alueiden hulevesiviemäröinnin toteuttamisesta. Näiden kustannuksia voidaan arvioida alueen suunnittelun edetessä.

Kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on karkeasti arvioiden 23 - 28 milj. euroa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.12.2020–28.1.2021.

Kaavaehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat uintimahdollisuuksiin, turvallisuuteen, tulvariskeihin, asunnoista aukeaviin näkymiin, korkeaan rakentamiseen, varjoisuus- ja tuuliolosuhteiden huomioimiseen, linnuston huomioon ottamiseen lasirakentamisessa sekä häiriövaloon ja roskaantumiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Satama
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan / kaupunginmuseo
- Suomenlahden merivartioston esikunta
- Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti



– Poliisi

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat satamaan suuntautuvaan laivaliikenteeseen, vesihuoltolinjoihin ja vesihuoltoverkoston liittymiin, poliisi- ja pelastusajoneuvojen pääsyyn lähelle kohdetta, saatto liikenteen turvallisuuteen, viranomaisveneiden laituripaikkaan, omaehtoisesta pelastautumisen edellytyksiin vedenvaraan joutuneille, meluntorjuntaa koskeviin määräyksiin, satamatoiminnan vaikutukseen ilmanlaatuun, pintavesien käsittelyyn sekä korkean hotelli- ja toimistotornin merkitykseen kaupunkirakenteessa.

Lausunnon antajista Helen Sähköverkko Oy, Suomenlahden merivartioston esikunta ja Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti totesivat ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole huomautettavaa. Lisäksi Väylävirasto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla/keskustelutilaisuudessa.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutoksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021



08.09.2021

- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021, päivitetty Kylk:n 15.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2020, päivitetty ja täydennetty 15.6.2021 ja asukastilaisuuden (18.6.2019) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Valtamerilaiturin yleissuunnitelma 6.5.2021
- 6 Royal Park – viitesuunnitelma 27.9.2019
- 7 Royal Center – viitesuunnitelma 18.9.2020
- 8 Ahdinaltaan yleisten alueiden idealuonnos 3.11.2020

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Muistutukset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin Satama Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Poliisi
Puolustusvoimat
Suomenlahden merivartioston esikunta
Väylävirasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



Kaupunginmuseo
Asemakaavoitus
Aluerakentaminen

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 586

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-, katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen 8.12.2020 päivätyn ja 15.6.2021 muutetun piirustuksen nro 12655 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 20836).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.06.2021 § 337

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Hankenumero 3141_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2020 päivätyn ja 15.6.2021 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12655 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-, katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 20836).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat



luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksen-
teko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

15.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Teo Tammivuori. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

08.12.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 310 21192
teo.tammivuori(a)hel.fi
Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 21.09.2020 § 46

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12655 pohjakartan kaupunginosassa 20 Länsisatama. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asemakaavan numero: 12655
Kaupunginosa: 20 Länsisatama
Kartoituksen työnumero: 12/2020
Pohjakartta valmistunut: 17.4.2020
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



§ 270

Lauttasaaren Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12587)

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleiden 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osan kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueiden asemakaavan ja 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178) 19.5.2020 päivätyn ja 4.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12587 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

- 1 Valtuusto hyväksyessään kaavan, edellyttää selvitettävän mahdollisuutta laskea Koivusaari -hankkeen hiilineutraalisuustase hankkeen alussa. (Mia Nygård-Peltola)
- 2 Selvitetään mahdollisuudet vaiheistaa Koivusaaren toteutusta siten, että liittymäratkaisu toteutetaan myöhäisessä vaiheessa, jotta toteutustavasta on mahdollisuus neuvotella mikäli valtio osoittaisi siihen halukkuutta.(Otso Kivekäs)
- 3 Koivusaarella ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla, joten valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta tutkimaan, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoittamista Lauttasaarella kuten mm. terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalvelut, joiden tarve alueella lisääntyy.(Sirpa Askö-Seljavaara)
- 4 Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisimman elävät ja monikäyttöiset.(Eva Bi-audét)

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Valtuutettu Björn Månsson ehdotti valtuutettu Eeva Kärkkäisen kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että kaava-alueen kokonaisrakennusvolyymi pienenee ja siten meritäyttöjen tarve vähenee, sekä ranta-alueet suunnitellaan luonnonmukaisemmin ja saavutettavuus huomioiden. Samalla suunnitellaan Länsiväylän liittymät niin, että ne vievät vähemmän tilaa, sekä varmistetaan alusta lähtien paremmin palvelujen saatavuus.

2 äänestys

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että kaava-alueen kokonaisrakennusvolyymi pienenee ja siten meritäyttöjen tarve vähenee, sekä ranta-alueet suunnitellaan luonnonmukaisemmin ja saavutettavuus huomioiden. Samalla suunnitellaan Länsiväylän liittymät niin, että ne vievät vähemmän tilaa, sekä varmistetaan alusta lähtien paremmin palvelujen saatavuus.

Jaa-äännet: 75

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Pounio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 10

Eva Biaudet, Nora Grotenfelt, Laura Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Björn Månsson, Mia Nygård-Peltola, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Byoma Tamrakar

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.



08.09.2021

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti valtuutettu Pirkko Ruuhonen-Lernerin kannattamana, että ehdotus hylätään seuraavin perusteluin:

Yksi kaupungin keskeisistä sisääntuloväylistä, jolta tällä hetkellä avautuu tienkäyttäjälle mitä kaunein saaristolaisnäky, suunnitellaan peitettäväksi kerrostalorivistöllä. Kaupunkilaisille avointa merinäköalaa ei pidä uhrata muutaman kerrostaloasukkaan etujen vuoksi.

Kaupungin ei muutoinkaan pidä levittäytyä arvoalueilla meren päälle, vaan luontaista merenrantaviivaa tulee varjella. Luonnollinen rantaviiva, siellä missä sitä vielä on jäljellä, on Helsingin kaupungin omaleimainen rikkaus ja merkittävä osa kaupungin viehättävyyttä.

Kyseinen paikka on myös täysin sopimaton Ikealle. Huonekalujätti ei tarvitse kaupungin hienointa merinäköalaa. Huonekalujättille voidaan osoittaa paremmin sille sopiva paikka.

Valtuutettu Mia Nygård-Peltola ehdotti valtuutettu Petrus Pennasen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto hyväksyessään kaavan, edellyttää selvitettävän mahdollisuutta seurata merentäyttöihin liittyvien kustannusten kehittymistä, kun hankkeen kustannusarvio merentäyttöjen suhteen tarkentuu.

Valtuutettu Mia Nygård-Peltola ehdotti valtuutettu Petrus Pennasen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto hyväksyessään kaavan, edellyttää selvitettävän mahdollisuutta laskea Koivusaari -hankkeen hiilineutraalisuustase hankkeen alussa.

Valtuutettu Otso Kivekäs ehdotti valtuutettu Petrus Pennasen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuudet vaiheistaa Koivusaaren toteutusta siten, että liittymäratkaisu toteutetaan myöhäisessä vaiheessa, jotta toteutustavasta on mahdollisuus neuvotella mikäli valtio osoittaisi siihen halukkuutta.

Valtuutettu Petrus Pennanen ehdotti valtuutettu Eva Biaudet'n kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet muuttaa Länsi-



väylä Koivusaaresta alkaen vastaavaksi kaduksi kuin Itäväylä 70 km/h nopeusrajoituksella, jolloin kierrerampit keskellä Koivusaarta voidaan muuttaa vähemmän tilaa vieviksi liittymiksi.

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Jenni Pajusen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Koivusaarella ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla, joten valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta tutkimaan, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoitusta Lauttasaarella kuten mm. terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalvelut, joiden tarve alueella lisääntyy.

Valtuutettu Eva Biaudet ehdotti valtuutettu Petrus Pennasen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisimman elävät ja monikäyttöiset.

Äänestysjärjestys

Hylkäysehdotuksesta äänestettiin ensin pohjaehdotusta vastaan. Tämän jälkeen toivomusponnien hyväksymisestä äänestettiin kustakin erikseen.

3 äänestys

Kaupunginhallituksen ehdotus JAA, hylkäys EI

JAA-ehdotus: Kaupunginhallitus

EI-ehdotus: Ehdotus tulee hylätä. Yksi kaupungin keskeisistä sisääntuloväylistä, jolta tällä hetkellä avautuu tienkäyttäjälle mitä kaunein saaristolaisnäky, suunnitellaan peitettäväksi kerrostalorivistöllä. Kaupunkilaisille avointa merinäköalaa ei pidä uhrata muutaman kerrostaloasukkaan etujen vuoksi. Kaupungin ei muutoinkaan pidä levittäytyä arvoalueilla meren päälle, vaan luontaista merenrantaviivaa tulee varjella. Luonnollinen rantaviiva, siellä missä sitä vielä on jäljellä, on Helsingin kaupungin omaleimainen rikkaus ja merkittävä osa kaupungin viehättävyyttä. Kyseinen paikka on myös täysin sopimaton Ikealle. Huonekalujätti ei tarvitse kaupungin hienointa merinäköalaa. Huonekalujättille voidaan osoittaa paremmin sille sopiva paikka.



Jaa-äännet: 79

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soiniavaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2

Laura Korpinen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 4

Eva Biaudet, Eeva Kärkkäinen, Björn Månsson, Mia Nygård-Peltola

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

4 äänestys

Valtuutettu Mia Nygård-Peltolan ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuusto hyväksyessään kaavan, edellyttää selvitetävän mahdollisuutta seurata merentäyttöihin liittyvien kustannusten kehittymistä, kun hankkeen kustannusarvio merentäyttöjen suhteen tarkentuu.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 29

Alviina Alametsä, Eva Biaudet, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Jenni Pajunen, Petrus



Pennanen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Mirita Saxberg, Nina Suomalainen, Byoma Tamrakar

Ei-äännet: 1
Mikko Paunio

Tyhjä: 55
Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Katariina Miettinen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Pia Parkarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Mia Nygård-Peltolan ehdottamaa toivomuspontta.

5 äänestys

Valtuutettu Mia Nygård-Peltolan ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuusto hyväksyessään kaavan, edellyttää selvitetävän mahdollisuutta laskea Koivusaari -hankkeen hiilineutraalisuustase hankkeen alussa.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 55

Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Maaret Castrén, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said



08.09.2021

Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2

Mikko Paunio, Wille Rydman

Tyhjä: 28

Hilkka Ahde, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mia Nygård-Peltolan ehdottaman toivomusponnen.

6 äänestys

Valtuutettu Otso Kivekkään ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus Ei

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuudet vaiheistaa Koivusaaren toteutusta siten, että liittymäratkaisu toteutetaan myöhäisessä vaiheessa, jotta toteutustavasta on mahdollisuus neuvotella mikäli valtio osoittaisi siihen halukkuutta

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 47

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 11

Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Laura



Korpinen, Mia Nygård-Peltola, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Wille Rydman, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja

Tyhjä: 27

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Pia Kopra, Sini Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Otso Kivekkään ehdottaman toivomusponnen.

7 äänestys

Valtuutettu Petrus Pennasen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet muuttaa Länsiväylä Koivusaaresta alkaen vastaavaksi kaduksi kuin Itäväylä 70 km/h nopeusrajoituksella, jolloin kierrerampit keskellä Koivusaarta voidaan muuttaa vähemmän tilaa vieviksi liittymiksi.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 38

Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Byoma Tamrakar, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 21

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja

Tyhjä: 26

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara,



Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Tuula Haatainen, Timo Harakka, Harry Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Sini Korpinen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Petrus Pennasen ehdottamaa toivomuspontta.

8 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Koivusaassa ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla, joten valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta tutkimaan, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoitusta Lauttasaassa kuten mm. terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalvelut, joiden tarve alueella lisääntyy.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 74

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Tyhjä: 11

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Mia Haglund, Jussi Halla-aho, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Osmo Soininvaara



Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottaman toivomusponnen.

9 äänestys

Valtuutettu Eva Biaudet'n ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisimman elävät ja monikäyttöiset.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 64

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eve-liina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Nina Kattariina Miettinen, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Penanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Tyhjä: 21

Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Jussi Halla-aho, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Eva Biaudet'n ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 kartta, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 selostus, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021, päivitetty Kylk:n 4.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 31.1.2017, täydennetty 19.5.2020 ja 20.4.2021 sekä asukastilaisuuden (12.4.2016) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7054)
- 6 Havainnekuva, 20.4.2021
- 7 Liittyminen kaupunkirakenteeseen, ympäristön rakeisuuskaavio
- 8 Näkymäkuvia, IKEA:n viitesuunnitelman materiaalia, Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman materiaalia

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Museovirasto, kulttuu-
riympäristön suojelu

Espoon kaupunki, Hal-
lintokeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liiken-
ne -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympä-
ristöpalvelut -
kuntayhtymä

Länsimetro Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Koivusaaren maa-aluetta, ympäröivää merialuetta, Länsiväylää ja maapenkereitä Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajaharjun sillalle asti. Kaava-alue sijaitsee Lauttasaaren länsipuolella noin viiden kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta. Espoon ja Helsingin välinen kaupungin raja sijaitsee Koivusaaren ja Hanasaaren välissä.

Suunnittelualue on osa Lauttasaaren kaupunginosaa Länsi-Helsingissä. Koivusaari rajautuu lännessä Espoon kuntarajaan ja idässä Lauttasaaren Katajaharjun alueeseen. Pohjoisessa ja etelässä aluetta ympäröi merialue.

Kaavaratkaisu on tehty, koska Koivusaaren sijainti tehokkaan joukkoliikenneyhteyden varrella tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden täydentää kaupunkirakennetta. Tavoitteena on, että Koivusaareen rakennetaan uusi asunto- ja työpaikka-alue metroaseman ympärille. Kaupunkirakenteen lähtökohtana on uuden tehokkaan joukkoliikenneyhteyden ohella ympäröivä saaristomaisema ja meri.

Suunnittelun tavoitteena on hyödyntää merellistä ympäristöä ja maisemaa mahdollisimman monipuolisesti asuin ympäristön, julkisen ulkotilan ja työ- ja liiketilojen suunnittelussa.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että kaikista suunnitelluista asunnoista ja työpaikoista on kävelyetäisyys metroasemalle. Asunnot, työtilat ja julkiset ulkotilat aukeavat erilaisiin vaihteleviin merellisiin ympäristöihin. Merelliset toiminnot, kuten veneily ovat osa Koivusaaren suunniteltua identiteettiä ja tärkeimmät julkiset ulkotilat sijoittuvat rannoille.

Alueelle on suunniteltu uusi metroaseman ympärille rakentuva kaupunginosa. Koivusaari tarjoaa kaupunkimaisen asumisvaihtoehdon niille, jotka arvostavat palvelujen hyvää saavutettavuutta, tehokasta joukkoliikennettä ja keskustan läheisyyden tarjoamaa mahdollisuutta monipuoliseen kaupunkielämään. Alueella on kaksi suurta venesatamaa, jotka sopivat pурсеurojen käyttöön. Koivusaaresta suunnitellaan toiminnallisesti monipuolinen alue, jossa erilaiset asuinkorttelit ja asumismuodot ovat mahdollisia ja merimaisema näkyy niin asuntoihin, toimitiloihin kuin julkiseen tilaan. Toimistotyöpaikat ja kaupalliset palvelut Koivusaaren keskustassa tuovat alueelle toimintaa ja ihmisiä myös päivällä. Koivusaaren keskustaan on suunniteltu IKEA:n tavaratalo ja siihen liittyviä



muita liike- ja toimitiloja, jotka parantavat palvelutarjontaa koko Helsingissä ja monipuolistavat Koivusaaren kaupunkirakennetta.

Koivusaarelle on suunnitelmassa luotu omaleimainen ja tunnistettava hahmo ja identiteetti, joka noudattaa julkisen kansainvälisen kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta kehitellyn suunnitelman keskeisiä ajatuksia. Koivusaaren korttelit rajaavat saaristomaisemaa polveilevin ja kaartuvin julkisivuin niin, että rakennetun ja rakentamattoman alueen raja on selvä. Koivusaaren sisäosiin muodostuu suojattuja, mittakaavaltaan ja tilan tunnultaan intiimejä piha- ja katutiloja.

Uutta asuntokerrosalaa on 194 560 k-m². Liike- ja toimitilakerrosalaa on 78 750 k-m² ja julkista rakentamista 12 200 k-m².

Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=2,26$.

Asukasmäärän lisäys on n. 5 000 asukasta. Työpaikkamäärän lisäys n. 3 300–4 000 työpaikkaa.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, piirustus nro 7054, jonka mukaan uusi katu, Vaskilahdenkatu, yhdistää Koivusaaren Lauttasaareen, Koivusaaren eritasoliittymä korvaa Katajaharjun eritasoliittymän ja Länsiväylän yli rakennettava Koivusaaren puistokatu yhdistää eteläisen ja pohjoisen Koivusaaren toisiinsa. Katujen sekä ranta- ja puistoreittien muodostama jalankulkuverkko on kattava. Metroasemalle on luontevat ja suorat yhteydet. Pyöräily on katuluokasta riippuen pyöräkaistoilla tai ajoradalla. Katuverkkoa täydentävät puistoraitit ja pihakadut. Pyöräliikenteen pääreitti Länsibaana on Länsiväylän pohjoispuolella.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Koivusaari muuttuu nykyisestä väljästi veneilijöiden käyttöön rakennetusta ja osittain virkistyskäytössä olevasta saaresta kaupunkimaisesti rakennetuksi saareksi ja Koivusaari liittyy osaksi metron varren tiivistyvää ja Espooseen jatkuvaa kaupunkirakennetta. Rakennetulla Koivusaarella on tunnistettava omaleimainen identiteetti, joka syntyy pehmeästi kaartuvista kortteleista ja alueen päistään keskiosaan loivasti nousevasta aluesilhuettista.

Kaupunginhallitus toteaa, että rakentamisprosessin aikana ja erityisesti merentäyttöjä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomioita kielteisten ympäristövaikutusten minimointiin ja esimerkiksi maisemoinnilla rakennettava ranta-alueista mahdollisimman viihtyisiä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana



Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta mahdollistamalla uutta kaupunkirakennetta metroaseman läheisyyteen. Koivusaaren osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2015 eikä Helsingin yleiskaava 2016 korvannut sitä, joten suunnittelua ohjaa ao. osayleiskaava. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on kaksi suurehkoa venesatamaa ja saarella sijaitsevat rakennukset liittyvät enimmäkseen veneilytoimintaan. Rakennuksista merkittävimmät ovat NJK:n pursiseurauksen puusta rakennettu rakennusryhmä kerho-, koulutus- ja varastotiloineen, veneilyalan liikkeen käytössä oleva vanha rappausjulkisivuinen teollisuusrakennus saaren itäreunalla ja punatiilinen edustushuvila rantasaunoineen Länsiväylän pohjoispuolisella osalla saarta.

Länsiväylä kulkee Koivusaaren halki. Tiemaisema ja tiealueen vaatima maa-alue on aluetta voimakkaasti leimaava elementti. Leveä tiealue jakaa alueen toiminnallisesti ja visuaalisesti kahtia erottaen saaren etelä- ja pohjoisosan toisistaan.

Koivusaaren etelä- ja pohjoiskärjet ovat puustoisia ja enimmäkseen luonnonranta-alueita. Saaren eteläkärjessä on puistoalue, jossa sijaitsee avokallioita, siirtolohkare ja rantaniitty. Alkuperäinen Koivusaari on yhdistetty sen eteläpuolella sijainneeseen pienempään Leppäsaareen täyttömaalla.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1977–2012. Kaavojen mukaan Länsiväylän eteläpuolinen osa Koivusaarta, vesialue saaren länsipuolella ja Vaskilahden alue on merkitty asemakaavassa venesatama-alueeksi (Uvs). Koivusaaren eteläkärki on asemakaavassa puistoaluetta (P) samoin kuin osia saaren keskellä. Lisäksi Koivusaarella on katualuetta.

Alueella on lisäksi voimassa Länsimetron rakentamista varten laaditut asemakaavat vuosilta 2009 ja 2012. Asemakaavojen mukaan Koivusaareen voi toteuttaa metrotunnelin ja Koivusaaren aseman Lauttasaa- ren puoleisen sisäänkäyntirakennuksen sekä ilmavaihdon, paloturvallisuuden ja huollon kannalta välttämättömät rakenteet Koivusaarella.

Länsiväylän pohjoispuolella oleva osa Koivusaaresta on asemakaavoittamaton.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen maa- ja vesialueet. Porstasaari on yksityisomistuksessa. Länsiväylän aluetta hallinnoi valtio. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.



Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti (03/2021):

Esirakentaminen	45–50 milj. euroa
Ranta-alueet ja -rakenteet	35–40 milj. euroa
Kadut ja aukiot	15–20 milj. euroa
Puistot ja virkistysalueet	10 milj. euroa
Länsiväylän siltakansi	15 milj. euroa
Julkiset rakennukset	30 milj. euroa
Länsiväylän järjestelyt	20 milj. euroa
Yhteensä	n. 170–185 milj. euroa

Kustannusarvio ei sisällä liikenteen väliaikaisratkaisuja. Metroaseman ja siihen liittyvien rakenteiden sekä maanalaisten tilojen kustannuksista neuvotellaan jatkossa erikseen.

Länsiväylän alueen rakennustöiden kustannukset täsmentyvät erikseen laadittavassa tiesuunnitelmassa ja kustannusten jakoperusteista sovietaan erikseen valtion ja kaupungin kesken.

Kokonaisuudessaan kustannuksia on arvioitu aiheutuvan noin 175–185 miljoonaa euroa. Uutta kaavoitettavaa kerrosalaa kohden aiheutuu kustannuksia noin 650 euroa/k-m².

Kaupungille kertyy tuloja uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden myymisestä ja vuokraamisesta. Asumisen ja maankäytön toteutus- eli AM-ohjelman 2021-2024 mukaisen hallinta- ja rahoitusmuotojakauman perusteella rakennusoikeuden arvo on noin 240–250 miljoonaa euroa.

Muut kustannukset

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää myös uusien kunnallisteknisen huollon verkostojen rakentamista. Näistä kustannuksista pääsääntöisesti vastaavat verkonhaltijat. Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Vesihuolto	6,6 milj. euroa
Kaukolämpö	2,3 milj. euroa
Sähköverkko	3,5 milj. euroa
Yhteensä	12,4 milj. euroa

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana



Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt siinä esitetyt mielipiteet ja kannanotot 25.4.2017 hyväksyessään Koivusaaren asemakaavaluonnoksen ja 2.6.2020 hyväksyessään Koivusaaren asemakaavaehdotuksen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6.–19.8.2020.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 52 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt kriittiset huomautukset kohdistuivat Koivusaaren asemakaavan lainmukaisuuteen, rakentamisen määrään ja mittakaavaan, rakentamisen suhteeseen ympäristöönsä, meritäyttöjen laajuuteen, luontoarvoihin, maisemaan ja kaupunkikuvaan, rakentamisen talouteen, veneilyn edellytyksiin Koivusaarella ja liikenteen toimivuuteen sekä Länsiväylän jatkosuunnitteluun (kaupunkibulevardi). Useassa muistutuksessa on yhdytty Lauttasaari-Seuran muistutuksessa esittämiin kannanottoihin.

Muistutuksissa nousevat esille enimmäkseen samat asiat ja aihepiirit kuin asemakaavaprosessin aikaisemmissa vaiheissa. Näihin asioihin ja aihepiireihin on vastattu vuorovaikutusraportissa.

Joissakin muistutuksissa on kuitenkin todettu asemakaavan olevan erinomainen ja parantavan myös Lauttasaaren lounais- ja länsiosan palveluiden saatavuutta. Muutoksen todetaan olevan myönteinen, kunhan alueen eteläosan luontoarvot säilytetään ja että rantojen tulee olla asemakaavaehdotuksen mukaisesti avoimia kaikille eikä niiden tule olla pelkästään yksityisten venekerhojen käytössä. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen metrolikenteen varteen vastaa hyvin Helsingin strategisiin tavoitteisiin ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästä kaupungista.

Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin seuraavilta tahoilta: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Länsimetro Oy, Espoon kaupunki, Museovirasto ja kaupunginmuseo.

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Länsiväylän tilanvarauksiin, meluun ja ilmanlaatuun, rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupan mitoitukseen, pintavesien hallintaan ja luonnonympäristöön,



vesihuollon tilanvarausten riittävyteen ja vesihuollon yleissuunnitelman tarkentamiseen jatkosuunnittelussa, joukkoliikenteen järjestelyihin rakentamisen aikana, varautumiseen pienkalustolinjan liikennöintiin Koivusaassa, luontevan ja saumattoman seudullisen pyöräilyreitit varmistamiseen muuttuvassa ympäristössä Koivusaassa ja Katajaharjussa, metroaseman teknisten reunaehtojen huomioon ottamiseen asemakaavassa ja rakentamisessa sekä metroaseman rakennusoikeuteen ja palveluiden mahdollistamiseen metroaseman yhteydessä.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.12.2020. Viranomaisneuvottelu järjestettiin ELY-keskuksen aloitteesta.

Viranomaisneuvottelun muistio on esitetty vuorovaikutusraportissa ja sen sekä ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaan on tehty tarkistuksia.

Jatkosuunnitteluohjeet

Päättyessään esityksestä kaupunginhallitukselle lautakunta hyväksyi seuraavat, jatkosuunnittelua koskevat ohjeet:

Jatkosuunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan lisäämään ranta-alueiden viihtyisyyttä erityisesti täyttömaan osalta. □

Jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan pyöräväylien toteuttaminen niin, että ne mahdollistavat sujuvan ja turvallisen pyöräreittien kokonaisuuden Lauttasaaren ja Espoon pyöräväyläverkostoon.

Lautakunta edellytti, että Länsiväylän liittymän tarkemmassa jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että liittymä ei vie tilaa enemmän kuin on välttämätöntä.



Lautakunta totesi, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkosakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että Helsingin yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 kartta, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 selostus, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021, päivitetty Kylk:n 4.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 31.1.2017, täydennetty 19.5.2020 ja 20.4.2021 sekä asukastilaisuuden (12.4.2016) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7054)
- 6 Havainnekuva, 20.4.2021
- 7 Liittyminen kaupunkirakenteeseen, ympäristön rakeisuuskaavio
- 8 Näkymäkuvia, IKEA:n viitesuunnitelman materiaalia, Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman materiaalia

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset
- 4 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1



08.09.2021

Asia/9

	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Espoon kaupunki, Hallintokeskus	Esitysteksti
Helen Oy	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Länsimetro Oy	Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 589

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleiden 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osan kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueiden asemakaavan ja 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178) 19.5.2020 päivätyn ja 4.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12587 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



Kaupunginhallitus totesi, että rakentamisprosessin aikana ja erityisesti merentäyttöjä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomioita kielteisten ympäristövaikutusten minimointiin ja esimerkiksi maisemoinnilla rakennettava ranta-alueista mahdollisimman viihtyisiä.

Käsittely

30.08.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esteelliset: Fatim Diarra

Esteellisyyden syy: yleislausekejäävyys (hallintolaki 28.1 § 7 kohta)

Palautusehdotus:

Marcus Rantala: Asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että kaava-alueen kokonaisrakennusvolyymi pienenee ja siten meritäyttäjien tarve vähenee sekä ranta-alueet suunnitellaan luonnonmukaisemmin huomioiden urbaani saavutettavuus.

Marcus Rantalan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Esittelijän perusteluihin kappaleen 14 jälkeen lisäys:

Kaupunginhallitus toteaa, että rakentamisprosessin aikana ja erityisesti merentäyttöjä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomioita kielteisten ympäristövaikutusten minimointiin ja esimerkiksi maisemoinnilla rakennettava ranta-alueista mahdollisimman viihtyisiä.

Kannattaja: Nasima Razmyar

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

16.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.05.2021 § 224

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Hankenumero 0845_2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.5.2020 päivätyn ja 4.5.2021 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 hyväksymistä. Asemakaava koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleita 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osaa kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueita ja asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteke
- että jatkosuunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan lisäämään ranta-alueiden viihtyisyyttä erityisesti täyttömaan osalta.
- jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan pyöräväylien toteuttaminen, niin että ne mahdollistavat sujuvan ja turvallisen pyöräreittien kokonaisuuden Lauttasaaren ja Espoon pyöräväliverkostoon.

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Lautakunta edellyttää että Länsiväylän liittymän tarkemmassa jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että liittymä ei vie tilaa enemmän kuin on välttämätöntä.

Lautakunta toteaa, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkosakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Käsittely

04.05.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Mikko Reinikainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



Vastaehdotus:

Atte Kaleva: Lisätään kohtaan (2) kolmas viiva:

– että jatkosuunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan lisäämään ranta-alueiden viihtyisyyttä erityisesti täyttömaan osalta.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Atte Kalevan vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan pyöräväylien toteuttaminen, niin että ne mahdollistavat sujuvan ja turvallisen pyöräreittien kokonaisuuden Lauttasaaren ja Espoon pyöräväyläverkostoon.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta edellyttää että Länsiväylän liittymän tarkemmassa jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että liittymä ei vie tilaa enemmän kuin on välttämätöntä.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta toteaa, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkossakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta toteaa, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkossakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva



08.09.2021

Ei-äännet: 10

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Noora Laak, Jape Lovén, Antti Möller, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Anni Sinnemäen vastaehdotuksen äänin 10-3.

20.04.2021 Pöydälle

02.06.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

26.05.2020 Pöydälle

19.05.2020 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Miika Vuoristo, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37192
miika.vuoristo(a)hel.fi

Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.veikkolainen(a)hel.fi

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.04.2020 § 22

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12587 pohjakartan kaupunginosassa 31 Lauttasaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12587

Kaupunginosa: 31 Lauttasaari



08.09.2021

Kartoituksen työnumero: 15/2019
Pohjakartta valmistunut: 1.4.2020 Uusinta (ensi tilaus 2019)
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 11.09.2019 § 67

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Nimistötoimikunta on käsitellyt alueen nimistöä viimeksi 13.4.2016 § 39. Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Leppäsaarenaukio–Alholmsplatsen

(aukio)

Perustelu: Liitynnäinen, maantäyttöjen myötä Koivusaaren yhdistetyn Leppäsaaren mukaan.

Pursiseurankuja–Segelsällskapsgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); liitynnäinen, Pursiseurankadun mukaan.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Asia/9

johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.04.2017 § 191

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Ksv 0845_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä 31.1.2017 päivätyn Koivusaaren asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Asemakaavaluonnos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleita 31150–31162, osaa kortteleista 31163 ja 31164 sekä katu-, puisto-, liikenne- ja vesialueita. Asemakaavan muutosluonnos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) korttelin 31067 tonttia 10, katu-, puisto- ja venesatama-alueita sekä vesialuetta (muodostuvat uudet korttelit osa kortteleita 31163 ja 31164 sekä korttelit 31165–31176)
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että jatkosuunnittelussa pyritään liikenneratkaisuissa ja liikenteen ohjauksella estämään läpiajoliikenteen valuminen Lauttasaaren katuverkkoon.

Käsittely

25.04.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Lautakunta päätti käsitellä esityslistan asian Akp/1 asian Ykp/3 jälkeen.

Palautusehdotus:

Osmo Soininvaara: Lautakunta palauttaa asian valmisteltavaksi niin, että liittymälle Länsiväylään varataan katumaisen liittymän kokoinen tila.

Kannattaja: Elina Moisio



08.09.2021

Asia/9

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Jatkosuunnittelussa pyritään liikenneratkaisuissa ja liikenteen ohjauksella estämään läpiajoliikenteen valuminen Lauttasaaren katuverkkoon.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lautakunta palauttaa asian valmisteltavaksi niin, että liittymälle Länsiväylään varataan katumaisen liittymän kokoinen tila.

Jaa-äännet: 6

Michael Berner, Eija Loukoila, Jape Lovén, Matti Niiranen, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 3

Nuutti Hyttinen, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti jäsen Soininvaaran palautusehdotuksen äänin 6 – 3 (tyhjä 0/poissa 0).

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä jäsen Moisio tekemän ja puheenjohtaja Rautavan kannattaman vastaehdotuksen.

28.02.2017 Pöydälle

14.02.2017 Pöydälle

31.01.2017 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Marja Piimies

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 19.10.2016



HEL 2016-000235 T 10 03 03

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentaminen Koivusaareen (n. 5 000 asukasta ja n. 3 800–4 500 työpaikkaa) uuden metroaseman ympärille, Vattusaaren keskeiselle yritysalueelle. Kaikista suunnitelluista asunnoista ja työpaikoista on kävelyetäisyys asemalle ja uusi asunto- ja työpaikka-alue asettuu myös Länsiväylän ja nopean pyöräilyreitit varrelle. Suunnitteluala sijaitsee Lauttasaaren länsipuolella noin viiden kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta ja muutosalueelle on osoitettu Kantakaupunki C2-määräys joka myös mahdollistaa asuntokaavoituksen. Asemakaavan muutos koskee Koivusaaren maa-aluetta, ympäröivää merialuetta, Länsiväylää ja maapenkereitä Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajajarjun sillalle asti. Asemakaava-alueella on käynnissä Länsimetron rakennustyöt. Koivusaaren aseman Lauttasaaren puoleinen sisäänkäynti valmistuu vuoden 2016 aikana. Koivusaaren maanalaisen aseman toteuttamiselle välttämättömät poistumistieyhteydet ja ilmanvaihtokuilut rakennetaan samalla valmiiksi Koivusaaren puoleisen sisäänkäynnin myöhempää toteuttamista varten.

Alueen kouluihin, Myllykallion kouluun sekä ruotsinkieliseen Drumsö lågstadieskolaniin kohdistuu jo lähivuosina kasvupaineita ja nyt käynnistynyt asemakaavavaihe mahdollistaa uudemman tarvekartoituksen tilojen mitoituksen suhteen osana laajempaa kokonaistarkastelua. Kokonaissuunnittelussa on otettava huomioon asumisen, toimitilojen ja liiketilojen riittävät tilanvaraukset ja pystyttävä arvioimaan olemassa olevien kiinteistöjen riittävyys.

Koivusaaren osalta varhaiskasvatus- ja koulutilojen mitoitus perustuu virastojen kanssa käytyihin neuvotteluihin ja saatuihin mitoitusohjeisiin, joiden mukaan noin 5 000 asukasta tuottaa Koivusaareissa tarpeen rakentaa päiväkotit koivusaarelaisille ja ala-asteen tiloja noin sadalle 1–2-luokkalaiselle. Mitoitusta on syytä katsoa koulun osalta uudelleen kaavan edetessä. Suunnitelmassa Koivusaaren korttelitalon laajuus (päiväkotit + ala-aste 1–2 luokat) on 3 300 kem².

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
mia.kuokkanen(a)hel.fi

Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 22.04.2016 § 32

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Päätös

Pelastuslaitos päättää antaa Koivusaaren asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1237-00/16 seuraavan kannanoton:

Pelastuslaitos toteaa, että kaavan jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomioita alueen sammutusvesijärjestelyihin. Uusien alueiden sammutusvesijärjestelyiden suunnittelu on tehtävä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa. Kaavoituksessa on myös varauduttava mahdollisten maanpäällisten palovesipostien tarvitsemiin tilavarauksiin, jotka selviävät tarkemmin vasta sammutusvesijärjestelyiden suunnittelussa.

Myös rakennusten pelastusturvallisuuteen ja etenkin asuinrakennusten varatiejärjestelyihin on kiinnitettävä jatkosuunnittelussa huomiota. Kaavaluonnoksessa esitetyt katu- ja reittivaraukset johtavat useammassa asuinkerrostalojen korttelissa siihen, että kaikkien asuntojen varatiet on mahdollista järjestää vain rakennuksen toiselle puolelle. Riippuen tulevien asuntojen koosta ja sijoituksesta, voi olla tarpeen suunnitella varatiejärjestelyitä rakennusten kummallekin sivustalle. Tämä tulisi huomioida kaavassa varaamalla myös pelastustiekäyttöön soveltuvia reittejä riittävästi.

Päätöksen perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslaitoksen kannanottoa Koivusaaren asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1237-00/16.

Suunnittelualue sijaitsee Lauttasaaren länsipuolella noin viiden kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta. Espoon ja Helsingin välinen kaupungin raja sijaitsee Koivusaaren ja Hanasaaren välissä. Asemakaavan muutos koskee Koivusaaren maa-alueita, ympäröivää merialuetta, Länsiväylää ja maapenkereitä Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajajarjun sillalle asti.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentaminen Koivusaareen (n. 5 000 asukasta ja n. 3 800–4 500 työpaikkaa) uuden metroaseman ympärille.

Koivusaaren kaupunginosan laajentuessa huomattavasti nykyisestä, on tärkeää, että tulevien asukkaiden ja työntekijöiden turvallisuus sekä pelastuslaitoksen toimintaedellytykset alueella on turvattu. Näihin voidaan kaavassa vaikuttaa tekemällä riittävät tilavaraukset sekä sammutusvesi- että pelastus- ja varatiejärjestelyille alueella.

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



08.09.2021

Asia/9

Pulmu Waitinen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.4.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1237-00/16, 25.4.2016 mennessä.

Alustavassa asemakaavaluonnoksessa Länsiväylä on tiealuetta. Bulevardin kaavoitusta voidaan tutkia kun yleiskaavan ratkaisusta on päätetty. Tien muuttaminen bulevardiksi vaatii sopimusta maankäytön muutoksista valtion kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakennusvirastossa Koivusaaren asemakaavoituksen yhteyshenkilöinä toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Olli Haanperä.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 15.4.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Koivusaari on kallioista aluetta. Myös maapeitteisten alueiden kalliopinta on pääosin lähellä maanpintaa. Maaperä on enimmäkseen kitka- maata ja vanhaa louhetäyttöä, jonka alla on paikoin savea ja silttiä. Noin puolet nykyisen Koivusaaren maa-alueelle sijoittuvista rakennuksista on perustettavissa maanvaraisesti ja puolet paaluilla. Koivusaaren maa-alueen rakennettavuus on pääosin hyvä. Koivusaaren maanpinta on pääosin tason +3,0 alapuolella, joten nykyiselle maa-alueelle rakentaminen vaatii runsaasti täyttöä.

Koivusaaren maa-alueen laajentaminen merialueelle vaatii merenpohjan ruoppaamista ja täyttöä. Koivusaaren ranta-alueiden vesisyvyys on



08.09.2021

kohtuullinen, savikerrokset ovat ohuet ja alueella on vain vähän vaikeasti rakennettavia vanhoja täyttöjä. Koivusaaren rantojen ja merialueen rakennettavuus on parempi kuin Helsingin rannikolla keskimäärin. Ruoppauksen ja täyttötöiden onnistuessa pääosa uuden täyttöalueen rakennuksista voidaan perustaa maanvaraisesti.

Ennen rakentamista Koivusaari olisi logistisesti järkevä alue Helsingin massojen käsittelyyn. Varastoituja massoja olisi mahdollista käyttää täyttöinä ja esikuormituspenkereinä, mikä pienentäisi perustamiskustannuksia. Koivusaaren täyttötöiden massatarpeen turvaamiseksi ja materiaalikustannusten pienentämiseksi on taloudellisesti järkevää varata etukäteen suurehkoja louhintakohteita.

Lisätiedot

Harri Ruotsala, projektipäällikkö, puhelin: 310 70871
harri.ruotsala(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.04.2016 § 39

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi edellisessä kokouksessa aloittamaansa keskustelua Koivusaaren uudesta nimistöstä. Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Alahanka–Läsidan

(katuaukio)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); Kielitoimiston sanakirjassa: alahanka = aluksen suojanpuoleinen laita, suojanpuoli;

Bågaskärinranta–Bågaskärsstranden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Bågaskärin mukaan, joka on Incoon ulkosaaristossa Porkkalanselällä Suomenlahdessa sijaitseva saari, jossa on vuonna 1955 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Estlanderinkuja–Estlandersgränden

(katu)

Perustelu: Muistonimi; liitynnäinen, Estlanderinlaiturin mukaan;

Estlanderinlaituri–Estlanderskajen

(venesatama)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Perustelu: Muistonimi; pikaluistelija, venesuunnittelija, purjehtija, arkkitehti (Axel) Gustaf Estlanderin (1876–1930) mukaan, joka suunnitteli Helsinkiin mm. NJK:n paviljongin Valkosaareen arkkitehti Nils Johan Settergrenin kanssa;

Koivusaaren puistokatu–Björkholmsallén
(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Koivusaarenpoukama–Björkholmsbukten
(lahti, poukama)

Perustelu: Liitynnäinen, Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Koivusaarenpuisto–Björkholmsparken
(puisto)

Perustelu: Liitynnäinen, Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Koivusaari–Björkholmen
(metroasema)

Perustelu: Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Kotisatama–Hemmahamnen
(venesatama)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta);

Kotisatamanpuisto–Hemmahamnsparcken
(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); liitynnäinen, Kotisataman mukaan;

Märketinkatu–Märketgatan
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Märketin mukaan, joka on pieni majakastaan tunnettu luoto keskellä Ahvenanmeren pohjoisosaa eli Ahvenanraumaa. Luoto on puoliksi Ruotsin puolella, ja Suomen puoleinen osa kuuluu Hammarlandin kuntaan. Luodolla on vuonna 1977 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Märketinkuja–Märketgränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Märketinkadun mukaan;



08.09.2021

Kylmäpihlajankuja–Kylmäpihlajagränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen (Kylmäpihlajanrannan mukaan);

Kylmäpihlajanranta–Kylmäpihlajastranden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Kylmäpihlajan mukaan, joka on Rauhman edustalla ulkosaariston reunalla Selkämeressä sijaitseva saari, jossa on vuonna 1990 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Kylmäpihlajansilta–Kylmäpihlajabron
(silta)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen (Kylmäpihlajanrannan mukaan);

Leppäsaarenkanava–Alholmskanalen
(kanava)

Perustelu: Liitynnäinen, maantäyttöjen myötä Koivusaaren yhdistetyn Leppäsaaren mukaan;

Leppäsaarenpuisto–Alholmsparken
(puisto)

Perustelu: Liitynnäinen, maantäyttöjen myötä Koivusaaren yhdistetyn Leppäsaaren mukaan;

Merisäänaukio–Sjövädersplatsen
(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää);

Merisäänkatu–Sjövädersgatan
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merisäänkuja–Sjövädersgränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merisäänpolku–Sjövädersstigen
(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merisäänsilta–Sjövädersbron
(silta)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liittynäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merkkikallio–Signalberget

(aukio)

Ryhmänimi (kilpaperjehdus ja pursiseuratoiminta);

Orrengrundinranta–Orrengrundsstranden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Orrengrundin mukaan, joka on Pernan saaristossa Loviisan edustalla Suomenlahdessa sijaitseva saari, jossa on vuonna 1974 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Porstanaukio–Borstanplatsen

(aukio)

Perustelu: Liittynäinen, läheisen Porsta-nimisen saaren mukaan;

Porstankaari–Borstanbågen

(katu)

Perustelu: Liittynäinen, Porstanaukion mukaan;

Pursiseurankatu–Segelsällskapsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpaperjehdus ja pursiseuratoiminta);

Satamakapteeninkuja–Hamnkaptensgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpaperjehdus ja pursiseuratoiminta); liittynäinen, Satamakapteeninlaiturin mukaan;

Satamakapteeninlaituri–Hamnkaptenskajen

(venesatama)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpaperjehdus ja pursiseuratoiminta); Kielitoimiston sanakirjassa: satamakapteeni = suurissa satamissa järjestystä ja liikennettä valvova virkamies, satamapäällikkö;

Singoallankuja–Singoallagränden

(katu)

Perustelu: Liittyy viereiseen Estlanderinlaituriin ja Estlanderinkujaan. Singoalla oli Gustaf Estlanderin suunnittelema, vuonna 1920 valmistunut yli 22-metrinen saaristoristeilijä, jota pidettiin Itämeren nopeimpana purjeveneenä ennen tuhotumistaan vuonna 1922. Singoalla lienee nimetty Viktor Rydbergin (1828–1895) vuonna 1857 julkaiseman samanimisen, 1340–1350-luvuille sijoittuvan romaanin mukaan, jossa päähenkilö, ritari Erland Månesköld rakastuu Singoalla-nimiseen romanityt-



08.09.2021

töön;

Ulkokallanranta–Ulkokallastranden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Ulkokallan mukaan, joka on Perämeressä Kalajoen edustalla sijaitseva luoto, jossa on vuonna 1977 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Vaskilahdenkatu–Kopparviksgatan
(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan;

Vaskilahdenranta–Kopparviksstranden
(puisto)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan;

Vaskilahdensalmi–Kopparvikssundet
(salmi)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan; käytössä oleva nimi;

Vaskilahdensilta–Kopparviksbron
(silta)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan;

Vaskilahti–Kopparviken
(lahti)

Perustelu: Käytössä oleva nimi;

ja

Ylähanka–Lovartssidan
(katuaukio)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); Kielitoimiston sanakirjassa: ylähanka = aluksen tuulenpuoleinen laita, tuulenpuoli, luuvartti.

Nimistötoimikunta on esittänyt osaa nimistä jo luonnosvaiheessa 9.3.2011.

Nimistötoimikunta merkitsee lisäksi tiedoksi, että 15.3.2016 tuli kulu-neeksi 90 vuotta siitä kun ensimmäinen säätiedotus merenkulkijoille eli merisää lähetettiin radiossa:

<http://yle.fi/aihe/artikkeli/2015/10/08/merisaa-radiotiedotteiden-klassikko>

16.03.2016 Pöydälle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 12.4.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 22.3.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentaminen Koivusaareen (n. 5000 asukasta) uuden metroaseman ympärille. Koivusaaren asema seudun kaupunkirakenteessa muuttuu nykytilanteeseen nähden Länsimetron rakentamisen myötä.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi Koivusaaren osayleiskaavan 14.1.2015, mutta kaava ei ole lainvoimainen muutoksenhakuprosessin ollessa kesken.

Asemakaavan luonnoksessa Koivusaarella suurin osa kortteleista on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Asuinkerrostalojen korttelialuilla rakennusten kerrosluvut vaihtelevat 4-8 kerroksen välillä. Koivusaaren tärkeimmät virkistyspalvelut liittyvät veneilyyn. Satamien suunnittelu on tärkeä osa Koivusaaren suunnittelua.

Nykyinen Koivusaari on muodostunut alun perin kahdesta saaresta: Koivusaaresta (Björkholmen) ja Leppäsaaresta (Alholmen). Suurin osa saarella nykyisin sijaitsevista rakennuksista liittyy veneilyyn. Aiemmin siellä on ollut myös pienteollisuutta. Alueen eteläpuolta on käytetty kaatopaikkana 1950-luvulle asti. Jorvaksentie Lauttasaaren, Koivusaaren, Hanasaaren, Karhusaaren ja mantereen välille valmistui 1935. Ruoholahden ja Espoon Haukilahden välinen moottoritieosuus avattiin 1965. Alueen läpi kulkeva leveä Länsiväylä on hallitseva piirre Koivusaarelle. Saaren pienvenesatamat ja pурсiseurat ovat tehneet alueesta merellisen keskuksen.

Koivusaaren pohjoinen rantaviiva on osittain luonnontilainen ja paikoin tukimuurein rakennettu ja se sisältää kiinteitä laiturirakenteita. Koivusaaren eteläpuoli on veneseurojen käyttämää aluetta. Eteläisin kärki on säilynyt vapaana ja siellä on suojeltu merenrantaniitty.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaupunginmuseon Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (2003) on arvoitettu yksi kohde Koivusaaresta, entinen Radiator Oy putkiliikkeen varasto ja verstaas. Yksikerroksinen tiilinen rakennus on saaren itärannalla ja se on valmistunut vuonna 1939. Kaupunginmuseo on arvottanut sen paikallishistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi. Rakennuksella ei kuitenkaan ole säilymisedellytyksiä, mitä kaupunginmuseo pitää valitettavana.

Nykyisin lähinnä veneily- ja pienvenesatamakäytössä ja viheralueena toimivan Koivusaaren rakentaminen muuttaa merkittäväällä tavalla Helsingin läntisen sisääntulon maisemaa tiiviisti rakennetuksi kaupunkiympäristöksi. Koivusaaren pinta-alaa kasvatetaan täytöillä, jolloin vesialue puolestaan supistuu. Tämä omalta osaltaan muuttaa merellistä maisemaa rakennetuksi ympäristöksi.

Museovirasto lausuu vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi



08.09.2021

Asia/10

§ 271

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2021-010017, 2021-010023

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Pia Pakarisen ym. aloite oppilas- ja opiskelijahuollon säilyttämisestä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla Sote-uudistuksen jälkeenkin
- valtuutettu Anniina Iskaniuksen ym. aloite viitoitus- ja opastusjärjestelmä luomisesta pyöräteille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.09.2021

Ärende/1

§ 262

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Elina Valtonen, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Maria Ohisalo, ersättare Sanna Vesikansa
- Atte Harjanne, ersättare Nina Miettinen
- Mai Kivelä, ersättare Vesa Korkkula
- Tom Packalén, ersättare Mikko Paunio
- Marcus Rantala, ersättare Petrus Pennanen
- Silja Borgarsdóttir Sandelin, ersättare Byoma Tamrakar
- Laura Kolbe, ersättare Eeva Kärkkäinen
- Mia Haglund, ersättare Ajak Majok

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Pentti Arajärvi
- Mari Holopainen

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring



08.09.2021

Ärende/1

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



08.09.2021

Ärende/2

§ 263

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Hilikka Ahde och Pia Kopra valdes till protokolljusterare med ledamöterna Terhi Peltokorpi och Eva Biaudet som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Hilikka Ahde och Pia Kopra till protokolljusterare med ledamöterna Terhi Peltokorpi och Eva Biaudet som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



08.09.2021

Ärende/3

§ 264
Frågestund

Beslut

Under frågestunden togs upp ledamoten Sinikka Vepsäs fråga om rekryteringsavtalet mellan Helsingfors stad och privata producenter av social- och hälsojänster och ledamoten Tuomas Rantanens fråga om begränsningar av sammankomster i kultur- och evenemangsbranschen.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige ordnar en frågestund.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



08.09.2021

Ärende/4

§ 265

Ändring i stadsfullmäktiges sammanträdestider 2021

HEL 2020-006980 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade ändra sina sammanträdestider enligt följande:

- Fullmäktiges sammanträde 20.10 ställs in
- Fullmäktige sammanträder 13.10 kl. 18 (frågestund, motionsbehandling)
- Motionsbehandlingen på sammanträdet 6.10 ställs in

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Saara Nirkko, förvaltningsexpert, telefon: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Det anges i 94 § 1 mom. i kommunallagen (410/2015) att fullmäktige sammanträder vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. I 94 § 2 mom. anges det att fullmäktige också ska sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter inom åtta månader. Fullmäktige behandlar motioner minst fyra gånger varje kalenderår. Den nya tidpunkten för motionsbehandlingen orsakar inga överskridningar av tidsgränserna för motionerna som behandlas.

I samband med de ordinarie sammanträden som fullmäktige valt för ändamålet ordnas en frågestund som varar ungefär en timme och under vilken ledamöterna har tillfälle att till borgmästaren och biträdande



08.09.2021

Ärende/4

borgmästarna muntligt ställa frågor om en viss angelägenhet inom vederbörandes sektor som hänför sig till stadens funktioner.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Saara Nirkko, förvaltningsexpert, telefon: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 21.04.2021 § 84

HEL 2020-006980 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige ändrade sina sammanträdestider enligt följande:

- fullmäktige sammanträder 2.8.2021 kl. 18 och
- 11.8.2021 kl. 18.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 33128
pilvi.ainola(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 31.03.2021 § 66

HEL 2020-006980 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade ändra sina sammanträdestider enligt följande:

- Fullmäktigesammanträdet 1.6.2021 kl. 18 ställs in
- Fullmäktige sammanträder 2.6.2021 kl. 18.

23.09.2020 Enligt förslaget

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

Ärende/4

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 33128
pilvi.ainola(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

Ärende/5

§ 266

Val av gode män för fastighetsförrättningar för mandattiden som börjar år 2021

HEL 2021-003470 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade välja de nedanstående personerna till gode män för fastighetsförrättningar för stadsfullmäktiges mandatperiod.

1. värderingschef Antti Orama
2. markförvärvschef Teemu Kärkäs
3. teknologie kandidat Ville-Samuli Rantalainen
4. diplomingenjör Merituuli Lehtonen
5. fastighetsingenjör Riikka Pirinen
6. diplomingenjör Jonna Haavisto Murole
7. diplomingenjör Antti Kuusiniemi
8. diplomingenjör Nele Korhonen
9. lantmäteringenjör Sami Tegelberg
10. diplomingenjör Arttu Järvinen
11. diplomingenjör Annamari Kiviaho

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi
Jaakko Kaila, teamchef, telefon: 310 22097
jaakko.kaila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Uskotuiksi miehiksi esitettävien taustatiedot

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Regionförvaltningsverket i Södra
Finland (verksamhetsstället i
Helsingfors)

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1



08.09.2021

Ärende/5

Lantmäteriverket

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

De i beslutet nämnda

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt 6 § i fastighetsbildningslagen (554/1995) ska stadsfullmäktige välja minst sex personer till gode män för fastighetsförrättningar för en tid som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Den som väljs till god man ska vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena.

Personernas lämplighet i fråga om förtrogenheten med fastighetsfrågor har bedömts inom stadsmiljösektorn. Personernas bakgrundsuppgifter finns i bilaga 1.

Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätterna. Enligt lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Den som är god man ska, innan han eller hon börjar utöva sysslan, inför tingsrätten eller jorddomstolen avge försäkran. Valet av gode män ska delges regionförvaltningsverket i Södra Finland och Lantmäteriverket.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004

asta.vennela(a)hel.fi

Jaakko Kaila, teamchef, telefon: 310 22097

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

Ärende/5

jaakko.kaila(a)hel.fi

Bilagor

1 Uskotuiksi miehiksi esitettävien taustatiedot

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Regionförvaltningsverket i Södra
Finland (verksamhetsstället i
Helsingfors)
Lantmäteriverket

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Lantmäteriverket

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 585

HEL 2021-003470 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kiinteistötoimituksia varten uskotut miehet kaupunginvaltuuston toimikaudeksi seuraavasti:

1. arviointipäällikkö Antti Orama
2. maanhankintapäällikkö Teemu Kärkäs
3. tekniikan kandidaatti Ville-Samuli Rantalainen
4. diplomi-insinööri Merituuli Lehtonen
5. kiinteistöinsinööri Riikka Pirinen
6. diplomi-insinööri Jonna Haavisto Murole
7. diplomi-insinööri Antti Kuusiniemi
8. diplomi-insinööri Nele Korhonen



08.09.2021

9. maanmittausinsinööri Sami Tegelberg
10. diplomi-insinööri Arttu Järvinen
11. diplomi-insinööri Annamari Kiviaho

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi
Jaakko Kaila, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22097
jaakko.kaila(a)hel.fi



08.09.2021

§ 267

Val av nämndemän vid tingsrätten för mandattiden som börjar 2021

HEL 2021-003472 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade välja de nedannämnda 220 personerna till nämndemän vid Helsingfors tingsrätt för sin mandattid.

	Grupp	Namn
1	Saml.	Kirsti Kaskikari
2	Saml.	Aku Lohimäki
3	Saml.	Niko Nyholm
4	Saml.	Jeremias Nurmela
5	Saml.	Kati Martinson
6	Saml.	Jaana Ranta-Pantti
7	Saml.	Alexi Tiira
8	Saml.	Jan Frimodig
9	Saml.	Mikko Myllys
10	Saml.	Juho Kärkkäinen
11	Saml.	Kari Talvensaari
12	Saml.	Saana Corino
13	Saml.	Jari Oksman
14	Saml.	Mia Schauman
15	Saml.	Pirjo Tolvanen
16	Saml.	Tuula Silfver
17	Saml.	Janne Poutiainen
18	Saml.	Carita Perry
19	Saml.	Eero Tikka
20	Saml.	Ilmari Mäkinen
21	Saml.	Inka Järvikangas
22	Saml.	Jari Siiskonen
23	Saml.	Sakari Hiukka
24	Saml.	Jussi Sahlberg
25	Saml.	Ari Salmi
26	Saml.	Jari Rajala
27	Saml.	Kai Rantalainen
28	Saml.	Taru Vuorio
29	Saml.	Jussi Salonranta



08.09.2021

30	Saml.	Miika Palomäki
31	Saml.	Jarno Kortesus
32	Saml.	Jouni Kemppainen
33	Saml.	Asta Ruuskanen
34	Saml.	Seppo Karvola
35	Saml.	Leo Reenpää
36	Saml.	Juuso Mankonen
37	Saml.	Juhani Nenonen
38	Saml.	Eeva-Liisa Kolttu-Sarkanen
39	Saml.	Johanna Haapala
40	Saml.	Liisa Karhu
41	Saml.	Kristi Hint
42	Saml.	Juho Köntti
43	Saml.	Nina Ronkainen-Wolf
44	Saml.	Tuomas Taimiaho
45	Saml.	Kirsi Sharma
46	Saml.	Markus Söderlund
47	Saml.	Jaana Vihavainen
48	Saml.	Kimmo Järvikangas
49	Saml.	Ritva Helle
50	Saml.	Kaarina Hälvä
51	Saml.	Wille Jurmu-Leppämäki
52	Saml.	Riikka Jauhiainen
53	Saml.	Matti Hiltunen
54	Saml.	Petri Rytönen
55	Saml.	Matti Poutanen
56	Saml.	Markus Vihottula
57	Saml.	Sari Lakso
58	Saml.	Maria Jokinen
59	Saml.	Henriikka Tikka
60	Gröna	Terhi Aalto
61	Gröna	Jussi Airaksinen
62	Gröna	Kati Järnefelt
63	Gröna	Teemu Korpijärvi
64	Gröna	Sari Näre
65	Gröna	Siru Putkonen
66	Gröna	Anna-Maria Rajala
67	Gröna	Aapo Rantanen
68	Gröna	Olli Saarela
69	Gröna	Susanna Snellman
70	Gröna	Kim Sorokin



08.09.2021

71	Gröna	Roosa Turkkila
72	Gröna	Anna Työrinoja
73	Gröna	Marianne Kajander
74	Gröna	Mikko Nygren
75	Gröna	Auli Rantanen
76	Gröna	Heikki Majava
77	Gröna	Pasi Paukkunen
78	Gröna	Pinja-Liina Jalkanen
79	Gröna	Jussi Junni
80	Gröna	Anssi Järvinen
81	Gröna	Laura Korhonen
82	Gröna	Arno Kotro
83	Gröna	Jaakko Kurttila
84	Gröna	Samuli Laurikainen
85	Gröna	Kirsi Majander
86	Gröna	Tuulia Okoye
87	Gröna	David Pemberton
88	Gröna	Tanja Pirhonen
89	Gröna	Kimmo Takkunen
90	Gröna	Hanna Timonen
91	Gröna	Miia-Riikka Herzom
92	Gröna	Antti Kuparinen
93	Gröna	Antti Miettunen-Nordström
94	Gröna	Salla Paavilainen
95	Gröna	Pörrö Sahlberg
96	Gröna	Kaisa Suhonen
97	Gröna	Rasmus Tamelander
98	Gröna	Kirsi Helin
99	Gröna	Jaakko Honkanen
100	Gröna	Seppo Kankaantähti
101	Gröna	Matti Korhonen
102	Gröna	Mirjami Vuori
103	Gröna	Sofia Blanco Sequeiros
104	Gröna	Alex Kransman
105	Gröna	Väinö Leinonen
106	Gröna	Satu Falk
107	SDP	Timo Aallikko
108	SDP	Arto Dahlman
109	SDP	Kari Bagge
110	SDP	Soili Haverinen
111	SDP	Kaisa Hyväri



08.09.2021

112	SDP	Jari Järn
113	SDP	Petra Jääskeläinen
114	SDP	Ilia Kalioujnov-Salminen
115	SDP	Maria Kallio
116	SDP	Anna-Maria Kantola
117	SDP	Jonna Karvola
118	SDP	Kari Katajainen
119	SDP	Kia Konttila
120	SDP	Riitta Koskinen
121	SDP	Kari Kotila
122	SDP	Olavi Lantela
123	SDP	Jani-Pekka Leino
124	SDP	Tuija Lindholm
125	SDP	Minna Mäkinen
126	SDP	Doinita Negruti
127	SDP	Jarmo Nummenpää
128	SDP	Jaakko Ojanne
129	SDP	Eija Paananen
130	SDP	Jari Pajujoki
131	SDP	Jussi Pajula
132	SDP	Marjo Peni
133	SDP	Anne Pynnönen
134	SDP	Sari Rennison
135	SDP	Jaakko Rustanius
136	SDP	Pirjo Salo
137	SDP	Sami Salonen
138	SDP	Janne Toppar
139	SDP	Tuomo Varis
140	SDP	Heta Warty-Tillander
141	VF	Harry Grönmark
142	VF	Jarmo Grönmark
143	VF	Anneli Hagner
144	VF	Aino Halonen
145	VF	Tiina Hyvönen
146	VF	Anetta Iline
147	VF	Orvokki Jokinen
148	VF	Timo Kallio
149	VF	Keijo Kämäläinen
150	VF	Jali Kivistö
151	VF	Pauli Kola
152	VF	Jarkko Lampuoti



08.09.2021

153	VF	Mane Räisänen
154	VF	Marju Maijo
155	VF	Panu Mustonen
156	VF	Vili Nissinen
157	VF	Henrik Nyholm
158	VF	Janina Paasonen
159	VF	Torsti Alhava
160	VF	Sanna Ruusunen
161	VF	Marianna Siltala
162	VF	Cyril Sjöström
163	VF	Galia Suárez Katainen
164	VF	Ville Turunen
165	VF	Nadja Uusiperhe
166	VF	Elina Vainikainen
167	VF	Annenina Vilkmán
168	VF	Elina Wallin
169	VF	Viktoria Welling
170	Sannf.	Eija Hörmönen
171	Sannf.	Einari Rautio
172	Sannf.	Erkki Karinoja
173	Sannf.	Janiina Reilamo
174	Sannf.	Jarmo Keto
175	Sannf.	Mari Marttiin
176	Sannf.	Marika Sorja
177	Sannf.	Marleena Isomaa
178	Sannf.	Samuli Voutila
179	Sannf.	Meisa Kanber
180	Sannf.	Mikko Naakka
181	Sannf.	Mira Bogdanoff
182	Sannf.	Mira Korhonen-Low
183	Sannf.	Pia Kopra
184	Sannf.	Päivi Riihimäki
185	Sannf.	Sakari Männikkö
186	Sannf.	Sami Ahonen
187	Sannf.	Sami Salonen
188	Sannf.	Tanja Heiskanen
189	Sannf.	Toni Forsström
190	Sannf.	Tuomas Huovinen
191	Sannf.	Tuula Salo-Männikkö
192	Sannf.	Ville Wideman
193	SFP	Ville Kohvakka



08.09.2021

194	SFP	Cecilia Ehrnrooth
195	SFP	Kalle Sällström
196	SFP	Satu Roberg
197	SFP	Jona Granlund
198	SFP	Sofia Henriksson
199	SFP	Simon Granroth
200	SFP	Nestor Melanto
201	SFP	Ann-Mari Bergström
202	SFP	Piero Pollesello
203	SFP	Ann-Kristin Nummelin
204	SFP	Håkan Lövdahl
205	SFP	Olga Liukkonen
206	RN	Rafael Tsanga
207	RN	Kristiina Kartano
208	RN	Sannamari Silvennoinen
209	RN	Pasi Haverinen
210	RN	Maria Aarnitie
211	RN	Nina Hedkrok
212	RN	Vesa Uuspelto
213	C	Tuomas Meriniemi
214	C	Juhana Simula
215	C	Jouni Martikainen
216	C	Elina Havu
217	C	Marjo Kauppinen
218	KD	Iina Mattila
219	KD	Alena Markava
220	KD	Asmo Maanselkä

Behandling

Stadsfullmäktige valde därtill på förslag av ledamoten Titta Hiltunen enhälligt Mane Räisänen och Torsti Alhava till nämndemän vid Helsingfors tingsrätt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Helsingfors tingsrätt

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar välja de nedannämnda 220 personerna till nämndemän vid Helsingfors tingsrätt för sin mandattid.

	Grupp	Namn
1	Saml.	Kirsti Kaskikari
2	Saml.	Aku Lohimäki
3	Saml.	Niko Nyholm
4	Saml.	Jeremias Nurmela
5	Saml.	Kati Martinson
6	Saml.	Jaana Ranta-Pantti
7	Saml.	Alexi Tiira
8	Saml.	Jan Frimodig
9	Saml.	Mikko Myllys
10	Saml.	Juho Kärkkäinen
11	Saml.	Kari Talvensaari
12	Saml.	Saana Corino
13	Saml.	Jari Oksman
14	Saml.	Mia Schauman
15	Saml.	Pirjo Tolvanen
16	Saml.	Tuula Silfver
17	Saml.	Janne Poutiainen
18	Saml.	Carita Perry
19	Saml.	Eero Tikka
20	Saml.	Ilmari Mäkinen
21	Saml.	Inka Järvikangas
22	Saml.	Jari Siiskonen
23	Saml.	Sakari Hiukka
24	Saml.	Jussi Sahlberg
25	Saml.	Ari Salmi
26	Saml.	Jari Rajala
27	Saml.	Kai Rantalainen



08.09.2021

28	Saml.	Taru Vuorio
29	Saml.	Jussi Salonranta
30	Saml.	Miika Palomäki
31	Saml.	Jarno Kortesus
32	Saml.	Jouni Kemppainen
33	Saml.	Asta Ruuskanen
34	Saml.	Seppo Karvola
35	Saml.	Leo Reenpää
36	Saml.	Juuso Mankonen
37	Saml.	Juhani Nenonen
38	Saml.	Eeva-Liisa Koltta-Sarkanen
39	Saml.	Johanna Haapala
40	Saml.	Liisa Karhu
41	Saml.	Kristi Hint
42	Saml.	Juho Köntti
43	Saml.	Nina Ronkainen-Wolf
44	Saml.	Tuomas Taimiaho
45	Saml.	Kirsi Sharma
46	Saml.	Markus Söderlund
47	Saml.	Jaana Vihavainen
48	Saml.	Kimmo Järvikangas
49	Saml.	Ritva Helle
50	Saml.	Kaarina Hälvä
51	Saml.	Wille Jurmu-Leppämäki
52	Saml.	Riikka Jauhiainen
53	Saml.	Matti Hiltunen
54	Saml.	Petri Rytönen
55	Saml.	Matti Poutanen
56	Saml.	Markus Vihottula
57	Saml.	Sari Lakso
58	Saml.	Maria Jokinen
59	Saml.	Henriikka Tikka
60	Gröna	Terhi Aalto
61	Gröna	Jussi Airaksinen
62	Gröna	Kati Järnefelt
63	Gröna	Teemu Korpijärvi
64	Gröna	Sari Näre
65	Gröna	Siru Putkonen
66	Gröna	Anna-Maria Rajala
67	Gröna	Aapo Rantanen
68	Gröna	Olli Saarela



08.09.2021

69	Gröna	Susanna Snellman
70	Gröna	Kim Sorokin
71	Gröna	Roosa Turkkila
72	Gröna	Anna Työrinoja
73	Gröna	Marianne Kajander
74	Gröna	Mikko Nygren
75	Gröna	Auli Rantanen
76	Gröna	Heikki Majava
77	Gröna	Pasi Paukkunen
78	Gröna	Pinja-Liina Jalkanen
79	Gröna	Jussi Junni
80	Gröna	Anssi Järvinen
81	Gröna	Laura Korhonen
82	Gröna	Arno Kotro
83	Gröna	Jaakko Kurttila
84	Gröna	Samuli Laurikainen
85	Gröna	Kirsi Majander
86	Gröna	Tuulia Okoye
87	Gröna	David Pemberton
88	Gröna	Tanja Pirhonen
89	Gröna	Kimmo Takkunen
90	Gröna	Hanna Timonen
91	Gröna	Miia-Riikka Herzom
92	Gröna	Antti Kuparinen
93	Gröna	Antti Miettunen-Nordström
94	Gröna	Salla Paavilainen
95	Gröna	Pörrö Sahlberg
96	Gröna	Kaisa Suhonen
97	Gröna	Rasmus Tamelander
98	Gröna	Kirsi Helin
99	Gröna	Jaakko Honkanen
100	Gröna	Seppo Kankaantähti
101	Gröna	Matti Korhonen
102	Gröna	Mirjami Vuori
103	Gröna	Sofia Blanco Sequeiros
104	Gröna	Alex Kransman
105	Gröna	Väinö Leinonen
106	Gröna	Satu Falk
107	SDP	Timo Aallikko
108	SDP	Arto Dahlman
109	SDP	Kari Bagge



08.09.2021

110	SDP	Soili Haverinen
111	SDP	Kaisa Hyväri
112	SDP	Jari Järn
113	SDP	Petra Jääskeläinen
114	SDP	Ilia Kalioujnov-Salminen
115	SDP	Maria Kallio
116	SDP	Anna-Maria Kantola
117	SDP	Jonna Karvola
118	SDP	Kari Katajainen
119	SDP	Kia Konttila
120	SDP	Riitta Koskinen
121	SDP	Kari Kotila
122	SDP	Olavi Lantela
123	SDP	Jani-Pekka Leino
124	SDP	Tuija Lindholm
125	SDP	Minna Mäkinen
126	SDP	Doinita Negruti
127	SDP	Jarmo Nummenpää
128	SDP	Jaakko Ojanne
129	SDP	Eija Paananen
130	SDP	Jari Pajujoki
131	SDP	Jussi Pajula
132	SDP	Marjo Peni
133	SDP	Anne Pynnönen
134	SDP	Sari Rennison
135	SDP	Jaakko Rustanius
136	SDP	Pirjo Salo
137	SDP	Sami Salonen
138	SDP	Janne Toppar
139	SDP	Tuomo Varis
140	SDP	Heta Warty-Tillander
141	VF	Harry Grönmark
142	VF	Jarmo Grönmark
143	VF	Anneli Hagner
144	VF	Aino Halonen
145	VF	Tiina Hyvönen
146	VF	Anetta Iline
147	VF	Orvokki Jokinen
148	VF	Timo Kallio
149	VF	Keijo Kämäläinen
150	VF	Jali Kivistö



08.09.2021

151	VF	Pauli Kola
152	VF	Jarkko Lampuoti
153	VF	
154	VF	Marju Maijo
155	VF	Panu Mustonen
156	VF	Vili Nissinen
157	VF	Henrik Nyholm
158	VF	Janina Paasonen
159	VF	
160	VF	Sanna Ruusunen
161	VF	Marianna Siltala
162	VF	Cyril Sjöström
163	VF	Galia Suárez Katainen
164	VF	Ville Turunen
165	VF	Nadja Uusiperhe
166	VF	Elina Vainikainen
167	VF	Annenina Vilkmán
168	VF	Elina Wallin
169	VF	Viktoria Welling
170	Sannf.	Eija Hörmönen
171	Sannf.	Einari Rautio
172	Sannf.	Erkki Karinoja
173	Sannf.	Janiina Reilamo
174	Sannf.	Jarmo Keto
175	Sannf.	Mari Marttiin
176	Sannf.	Marika Sorja
177	Sannf.	Marleena Isomaa
178	Sannf.	Samuli Voutila
179	Sannf.	Meisa Kanber
180	Sannf.	Mikko Naakka
181	Sannf.	Mira Bogdanoff
182	Sannf.	Mira Korhonen-Low
183	Sannf.	Pia Kopra
184	Sannf.	Päivi Riihimäki
185	Sannf.	Sakari Männikkö
186	Sannf.	Sami Ahonen
187	Sannf.	Sami Salonen
188	Sannf.	Tanja Heiskanen
189	Sannf.	Toni Forsström
190	Sannf.	Tuomas Huovinen
191	Sannf.	Tuula Salo-Männikkö



08.09.2021

192	Sannf.	Ville Wideman
193	SFP	Ville Kohvakka
194	SFP	Cecilia Ehrnrooth
195	SFP	Kalle Sällström
196	SFP	Satu Roberg
197	SFP	Jona Granlund
198	SFP	Sofia Henriksson
199	SFP	Simon Granroth
200	SFP	Nestor Melanto
201	SFP	Ann-Mari Bergström
202	SFP	Piero Pollesello
203	SFP	Ann-Kristin Nummelin
204	SFP	Håkan Lövdahl
205	SFP	Olga Liukkonen
206	RN	Rafael Tsanga
207	RN	Kristiina Kartano
208	RN	Sannamari Silvennoinen
209	RN	Pasi Haverinen
210	RN	Maria Aarnitie
211	RN	Nina Hedkrok
212	RN	Vesa Uuspelto
213	C	Tuomas Meriniemi
214	C	Juhana Simula
215	C	Jouni Martikainen
216	C	Elina Havu
217	C	Marjo Kauppinen
218	KD	lina Mattila
219	KD	Alena Markava
220	KD	Asmo Maanselkä

Föredragandens motiveringar

Enligt lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgif-



08.09.2021

ter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Kommunfullmäktige väljer nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av mandatperioden fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten. De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Representativiteten hos befolkningens ålders-, närings-, köns- och språkfördelning har granskats i förväg i fråga om de personer som föreslås. Enligt förslaget ska lika många män som kvinnor väljas. Av de föreslagna personerna hör 91 % till den finska och 9 % till den svenska språkgruppen. Av dem som föreslås bli valda är 21 % i 25–34 års ålder, 20 % i 35–44 års ålder, 29 % i 45–54 års ålder och 30 % i 55–64 års ålder.

På val av nämndemän och en vald nämndemans rätt att vägra ta emot uppdraget samt på skötseln av uppdraget som nämndeman under behandlingen av besvär och under val tillämpas vad som i 10 kap. i kommunallagen föreskrivs om kommunens förtroendevalda.

Till en nämndeman betalas av statliga medel arvode, ersättning för inkomstbortfall och för kostnader, resekostnadsersättning och dagtraktamente. Justitieministeriet fastställer närmare grunder för och beloppet av det arvode, den ersättning och det dagtraktamente som en nämndeman erhåller.

Domstolsverket har 16.6.2021 fastställt att antalet nämndemän som väljs till Helsingfors tingsrätt är 220. Antalet personer som ska väljas till nämndemän vid tingsrätten motsvarar förslaget i utlåtandet till Helsingfors tingsrätt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



08.09.2021

Ärende/6

Utdrag

Helsingfors tingsrätt

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 584

HEL 2021-003472 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen 220 käräjäoikeuden lautamiehestä Helsingin käräjäoikeuteen seuraavasti:

	Ryhmä	Nimi
1	Kok.	Kirsti Kaskikari
2	Kok.	Aku Lohimäki
3	Kok.	Niko Nyholm
4	Kok.	Jeremias Nurmela
5	Kok.	Kati Martinson
6	Kok.	Jaana Ranta-Pantti
7	Kok.	Alexi Tiira
8	Kok.	Jan Frimodig
9	Kok.	Mikko Myllys
10	Kok.	Juho Kärkkäinen
11	Kok.	Kari Talvensaari
12	Kok.	Saana Corino
13	Kok.	Jari Oksman
14	Kok.	Mia Schauman
15	Kok.	Pirjo Tolvanen
16	Kok.	Tuula Silfver
17	Kok.	Janne Poutiainen
18	Kok.	Carita Perry
19	Kok.	Eero Tikka
20	Kok.	Ilmari Mäkinen
21	Kok.	Inka Järvikangas
22	Kok.	Jari Siiskonen
23	Kok.	Sakari Hiukka

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

24	Kok.	Jussi Sahlberg
25	Kok.	Ari Salmi
26	Kok.	Jari Rajala
27	Kok.	Kai Rantalainen
28	Kok.	Taru Vuorio
29	Kok.	Jussi Salonranta
30	Kok.	Miika Palomäki
31	Kok.	Jarno Korteso
32	Kok.	Jouni Kempainen
33	Kok.	Asta Ruuskanen
34	Kok.	Seppo Karvola
35	Kok.	Leo Reenpää
36	Kok.	Juuso Mankonen
37	Kok.	Juhani Nenonen
38	Kok.	Eeva-Liisa Koltta-Sarkanen
39	Kok.	Johanna Haapala
40	Kok.	Liisa Karhu
41	Kok.	Kristi Hint
42	Kok.	Juho Köntti
43	Kok.	Nina Ronkainen-Wolf
44	Kok.	Tuomas Taimiaho
45	Kok.	Kirsi Sharma
46	Kok.	Markus Söderlund
47	Kok.	Jaana Vihavainen
48	Kok.	Kimmo Järvikangas
49	Kok.	Ritva Helle
50	Kok.	Kaarina Hälvä
51	Kok.	Wille Jurmu-Leppämäki
52	Kok.	Riikka Jauhiainen
53	Kok.	Matti Hiltunen
54	Kok.	Petri Rytönen
55	Kok.	Matti Poutanen
56	Kok.	Markus Vihottula
57	Kok.	Sari Lakso
58	Kok.	Maria Jokinen
59	Kok.	Henriikka Tikka
60	Vihr.	Terhi Aalto
61	Vihr.	Jussi Airaksinen
62	Vihr.	Kati Järnefelt
63	Vihr.	Teemu Korpijärvi
64	Vihr.	Sari Näre



08.09.2021

65	Vihr.	Siru Putkonen
66	Vihr.	Anna-Maria Rajala
67	Vihr.	Aapo Rantanen
68	Vihr.	Olli Saarela
69	Vihr.	Susanna Snellman
70	Vihr.	Kim Sorokin
71	Vihr.	Roosa Turkkila
72	Vihr.	Anna Työrinoja
73	Vihr.	Marianne Kajander
74	Vihr.	Mikko Nygren
75	Vihr.	Auli Rantanen
76	Vihr.	Heikki Majava
77	Vihr.	Pasi Paukkunen
78	Vihr.	Pinja-Liina Jalkanen
79	Vihr.	Jussi Junni
80	Vihr.	Anssi Järvinen
81	Vihr.	Laura Korhonen
82	Vihr.	Arno Kotro
83	Vihr.	Jaakko Kurttila
84	Vihr.	Samuli Laurikainen
85	Vihr.	Kirsi Majander
86	Vihr.	Tuulia Okoye
87	Vihr.	David Pemberton
88	Vihr.	Tanja Pirhonen
89	Vihr.	Kimmo Takkunen
90	Vihr.	Hanna Timonen
91	Vihr.	Miia-Riikka Herzom
92	Vihr.	Antti Kuparinen
93	Vihr.	Antti Miettunen-Nordström
94	Vihr.	Salla Paavilainen
95	Vihr.	Pörrö Sahlberg
96	Vihr.	Kaisa Suhonen
97	Vihr.	Rasmus Tamelander
98	Vihr.	Kirsi Helin
99	Vihr.	Jaakko Honkanen
100	Vihr.	Seppo Kankaantähti
101	Vihr.	Matti Korhonen
102	Vihr.	Mirjami Vuori
103	Vihr.	Sofia Blanco Sequeiros
104	Vihr.	Alex Kransman
105	Vihr.	Väinö Leinonen



08.09.2021

106	Vihr.	Satu Falk
107	SDP	Timo Aallikko
108	SDP	Arto Dahlman
109	SDP	Kari Bagge
110	SDP	Soili Haverinen
111	SDP	Kaisa Hyväri
112	SDP	Jari Järn
113	SDP	Petra Jääskeläinen
114	SDP	Ilia Kalioujnov-Salminen
115	SDP	Maria Kallio
116	SDP	Anna-Maria Kantola
117	SDP	Jonna Karvola
118	SDP	Kari Katajainen
119	SDP	Kia Konttila
120	SDP	Riitta Koskinen
121	SDP	Kari Kotila
122	SDP	Olavi Lantela
123	SDP	Jani-Pekka Leino
124	SDP	Tuija Lindholm
125	SDP	Minna Mäkinen
126	SDP	Doinita Negruti
127	SDP	Jarmo Nummenpää
128	SDP	Jaakko Ojanne
129	SDP	Eija Paananen
130	SDP	Jari Pajujoki
131	SDP	Jussi Pajula
132	SDP	Marjo Peni
133	SDP	Anne Pynnönen
134	SDP	Sari Rennison
135	SDP	Jaakko Rustanius
136	SDP	Pirjo Salo
137	SDP	Sami Salonen
138	SDP	Janne Toppar
139	SDP	Tuomo Varis
140	SDP	Heta Warto-Tillander
141	Vas.	Harry Grönmark
142	Vas.	Jarmo Grönmark
143	Vas.	Anneli Hagner
144	Vas.	Aino Halonen
145	Vas.	Tiina Hyvönen
146	Vas.	Anetta Iline



08.09.2021

147	Vas.	Orvokki Jokinen
148	Vas.	Timo Kallio
149	Vas.	Keijo Kämäläinen
150	Vas.	Jali Kivistö
151	Vas.	Pauli Kola
152	Vas.	Jarkko Lampuoti
153	Vas.	
154	Vas.	Marju Maijo
155	Vas.	Panu Mustonen
156	Vas.	Vili Nissinen
157	Vas.	Henrik Nyholm
158	Vas.	Janina Paasonen
159	Vas.	
160	Vas.	Sanna Ruusunen
161	Vas.	Marianna Siltala
162	Vas.	Cyril Sjöström
163	Vas.	Galia Suárez Katainen
164	Vas.	Ville Turunen
165	Vas.	Nadja Uusiperhe
166	Vas.	Elina Vainikainen
167	Vas.	Annenina Vilkmán
168	Vas.	Elina Wallin
169	Vas.	Viktoria Welling
170	PS	Eija Hörmönen
171	PS	Einari Rautio
172	PS	Erkki Karinoja
173	PS	Janiina Reilamo
174	PS	Jarmo Keto
175	PS	Mari Marttiin
176	PS	Marika Sorja
177	PS	Marleena Isomaa
178	PS	Samuli Voutila
179	PS	Meisa Kanber
180	PS	Mikko Naakka
181	PS	Mira Bogdanoff
182	PS	Mira Korhonen-Low
183	PS	Pia Kopra
184	PS	Päivi Riihimäki
185	PS	Sakari Männikkö
186	PS	Sami Ahonen
187	PS	Sami Salonen



08.09.2021

188	PS	Tanja Heiskanen
189	PS	Toni Forsström
190	PS	Tuomas Huovinen
191	PS	Tuula Salo-Männikkö
192	PS	Ville Wideman
193	RKP	Ville Kohvakka
194	RKP	Cecilia Ehrnrooth
195	RKP	Kalle Sällström
196	RKP	Satu Roberg
197	RKP	Jona Granlund
198	RKP	Sofia Henriksson
199	RKP	Simon Granroth
200	RKP	Nestor Melanto
201	RKP	Ann-Mari Bergström
202	RKP	Piero Pollesello
203	RKP	Ann-Kristin Nummelin
204	RKP	Håkan Lövdahl
205	RKP	Olga Liukkonen
206	Liik.	Rafael Tsanga
207	Liik.	Kristiina Kartano
208	Liik.	Sannamari Silvennoinen
209	Liik.	Pasi Haverinen
210	Liik.	Maria Aarnitie
211	Liik.	Nina Hedkrok
212	Liik.	Vesa Uuspelto
213	Kesk.	Tuomas Meriniemi
214	Kesk.	Juhana Simula
215	Kesk.	Jouni Martikainen
216	Kesk.	Elina Havu
217	Kesk.	Marjo Kauppinen
218	KD	Iina Mattila
219	KD	Alena Markava
220	KD	Asmo Maanselkä

Käsittely

30.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Marcus Rantalan ehdotuksesta esittää Håkan Lövdahlia käräjäoikeuden lautamieheksi vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi.



08.09.2021

Ärende/6

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004
asta.vennela(a)hel.fi



§ 268

Arrendeprinciper, föravtal om fastighetsköp och godkännande av ett genomförandeavtal (Böle, Postparken 17114/2–10)

HEL 2021-001942 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- fastställde arrendeprinciper för tomterna 17114/2 och 17114/10, eller de tomter som bildas av dem, från och med en senare bestämd tidpunkt till 31.12.2080 i enlighet med bilaga 1.
- beslutade om godkännandet av föravtalet om fastighetsköp som ingår i bilaga 2 utgående från att:
- tomterna 17114/4–7 säljs till Rakennusliike Evälahti Oy (FO-nummer 0158992-9), eller till bolag som Rakennusliike Evälahti Oy bildat/bestämt, eller till bolag som bildas senare
- tomten 17114/4 säljs för en köpesumma på minst 2 294 000 euro, tomten 17114/5 för en köpesumma på minst 2 627 000 euro, tomten 17114/6 för en köpesumma på minst 2 340 250 euro och tomten 17114/7 för en köpesumma på minst 3 709 250 euro, köpesumman uppgår därmed sammanlagt till minst 10 970 500 euro
- vid köpet tillämpas villkoren i föravtalet (bilaga 2), de sedvanliga villkoren som staden tillämpar vid fastighetsköp, samt eventuella tilläggsvillkor som en behörig tjänsteinnehavare bestämt, då man fastställer köpeskillning och tilläggsköpeskillning.

Behandling

Ledamoten Nuutti Hyttinen understödd av ledamoten Pirkko Ruohonen-Lerner föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av beslutsförslaget att stadsstyrelsen utreder möjligheten att precisera tomtöverlåtelsevillkoren så att sådana tomter som staden säljer för bostadsbruk inte kan överlåtas vidare till tomtfonder.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

1 omröstningen



08.09.2021

Ledamoten Nuutti Hyttinens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av beslutsförslaget att stadsstyrelsen utreder möjligheten att precisera tomtöverlåtelsevillkoren så att sådana tomter som staden säljer för bostadsbruk inte kan överlåtas vidare till tomtfonder.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 34

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Mikko Paunio, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Sinikka Vepsä

Nej-röster: 2

Mikael Jungner, Otto Meri

Blanka: 49

Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Timo Harkka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Sini Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Nina Katariina Miettinen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Byoma Tamrakar, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Nuutti Hyttinens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Uppllysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



Bilagor

1	Vuokrausperiaatteet
2	Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Rakennusliike Evälahti Oy
3	Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
4	Toteutussopimus TA-Asumisoikeus Oy
5	Toteutussopimus Y-säätiö sr
6	Korttelin 17114 toteuttajat ja tonttijako
7	Asemakaavan muutos nro 12475

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De som reserverat tomterna

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Omprövning, stadsstyrelsen

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ärendets bakgrund

Detaljplaneändringen nr 12475 som har utarbetats för Postparken i Böle vann laga kraft 6.7.2018. Detaljplanen gör det möjligt att bygga bostäder för ca 5 700 invånare på före detta Landtrafikcentralens område. Byggandet i området har inletts år 2019.

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen beslutade 25.8.2014 (836 §) reservera cirka 150 000 m² vy av den planerade bostadsbyggrätten för Postparkens område för överlåtelse av områden i stadens ägo för partnerskapsplanläggning och planering och genomförande av bostadsprojekt fram till 31.12.2016 på bland annat följande villkor:

- Av bostadsbyggrätten som planläggs i området genomför 20 % som hyresbostadsproduktion med statligt stöd, 40 % som bostadsproduktion av mellanformstyp och 40 % som fritt finansierad, oreglerad ägar- och/eller hyresbostadsproduktion. Av den oreglerade bostadsproduktionen kan högst ca 30 % vara hyresbostadsproduktion.



- De som genomför den oreglerade bostadsproduktionen väljs genom en idé-/koncepttävling.
- Den oreglerade bostadsproduktionen reserveras för vinnarna i tävlingen. Enligt fastighetsnämndens omdöme är det också möjligt att för vinnarna reservera högst cirka 50 % av bostadsbyggrätten som avses för bostadsproduktion av mellanformstyp.
- Tomterna som avses för oreglerad bostadsproduktion överläts genom försäljning till det verkliga värdet, förutsatt att stadsfullmäktige fastställer försäljningsprinciperna för tomterna.

Fastighetsnämnden beslutade 11.2.2016 (58 §) godkänna ansökningsanvisningen som gäller kvarteren 17114–17118 och 17120–17122 i 17 stadsdelen (Böle) i Helsingfors.

Staden ordnade 11.2–16.5.2016 ett anmälnings- och förhandlingsförfarande (senare även ansökningsförfarande) om bostadskvarteren (AK, A, AL) 17114–17117, 17120, 17122 och kvartersområdet för bilplatser (LPA) 17121 samt kvartersområdet för närservicebyggnader (PL) 17118 i norra delen av Postparken i Böle i enlighet med ansökningsanvisningen som fastighetsnämnden godkänt.

Genomförande av kvarteret 17115

Fastighetsnämnden beslutade 18.5.2017 (276 §) utgående från anmälnings- och förhandlingsförfarandet om bostadskvarteren m.m. i norra delen av Postparken i Böle att utse Rakennusliike Evälahti Oy, Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Etera (fusionerades med Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen 1.1.2018), TA-Rakennuttaja Oy och Y-Säätiö sr, som gjorde den bästa slutliga projektplanen för ansökningsområdet, till reserveringstagare och genomförare för det planerade kvarteret 17115 och villkorligt för kvarteret 17114 (optionskvarteret), eller de tomter som bildas av dem, på det villkor att stadens behöriga organ godkänner genomförandeavtalen och föravtalen om fastighetsköp, som utgjorde bilagor till beslutet, för dessa kvarter och att genomförarna förbinder sig att som reserveringsvillkor för respektive tomt följa villkoren i avtalen i fråga.

Stadsfullmäktige beslutade 30.8.2017 (301 §) bemyndiga stadsmiljönämnden att sälja de planerade tomterna 17115/2 och 4–7 till Rakennusliike Evälahti Oy och 17115/3 till Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Etera eller till bolag som de bildat/bestämt, eller till bolag som bildas senare. Dessutom bemyndigades stadsmiljönämnden att utarrendera den planerade tomten 17115/1 långfristigt till Y-Stiftelsen sr



och den planerade tomten 17115/8 till TA-Rakennuttaja Oy, eller till bolag som de bildat/bestämt, eller till bolag som bildas senare.

Staden undertecknade 27.2.2018 ett föravtal om fastighetsköp med Rakennusliike Evälahti Oy som gäller tomterna 17115/2 och 4–7, och 7.3.2018 ett föravtal om fastighetsköp med Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen som gäller tomten 17115/3. Staden undertecknade 2.3.2018 ett genomförandeavtal med Y-stiftelsen sr som gäller tomten 17115/1 och 1.3.2018 ett genomförandeavtal med TA-Rakennuttaja Oy som gäller tomten 17115/8.

De centrala villkoren i genomförandeavtalet gäller bland annat de centrala villkoren och principerna som följs i genomförandet, tomternas försäljning och utarrendering, byggskyldigheten och de utsatta tiderna för byggandet som gäller för köparen/den som arrenderar tomten samt villkor som gäller garantier, avtalsböter och skadeståndsansättningar.

Avtalsparterna förbinder sig till att på egen bekostnad och enligt principen om helhetsansvar genomföra (planera och bygga) tomten helt färdig, i ett skick som staden och myndigheterna godkänner, i enlighet med villkoren i genomförandeavtalet, föravtalet om fastighetsköp, ansökningsanvisningen (anbudsförfrågan), den slutliga projektplanen, utvärderingsgruppens anvisningar för den fortsatta planeringen och detaljplaneändringen samt tomtens reserveringsbeslut och fastighetens köpebrev/arrendeavtal, och med iakttagande av god bygg- och byggherresed.

Enligt anbudsförfrågan beslutar staden om ikraftträdandet av den villkorliga reserveringen av optionskvarteret 17114, om avtalsparterna i fråga om kvarteret 17115, som byggs först, har följt villkoren och skyldigheterna i tomternas överlåtelsehandlingar samt de utsatta tiderna för byggandet. I fråga om optionskvarteret 17114 kan genomförandeavtalet och föravtalet om fastighetsköp utarbetas tidigast då cirka 50 % av kvarteret 17115 har byggts. Bland annat för att främja möjligheten att inleda beredningen av optionskvarteret kan dock färdighetsgraden i fråga om kvarteret 17115, som byggs först, värderas så att det är möjligt att fatta ett beslut om ikraftträdandet av den villkorliga reserveringen för optionskvarteret, om minst 50 % av kvarteret 17115 har genomförts.

Reservering av kvarteret 17114

Tomtchefen preciserade 2.7.2020 (39 §) reserveringen av optionskvarteret 17114 så att rätten till planering och utredning av förutsättningarna för genomförandet av bostadstomterna 1-9 i kvarteret 17114 ges utgående från beslutet om den villkorliga reserveringen till Rakennusliike Evälahti Oy, Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen, TA-



08.09.2021

Rakennuttaja Oy och Y-Stiftelsen sr:lle med tanke på ett/flera bolag som bildas senare fram till 31.12.2022.

I motiveringarna till tomtchefens beslut konstateras i fråga om kvarteret 17115 att tomterna 1 och 8 har utarrenderats långfristigt (färdiga 8/21) och att tomterna 2 och 3 har sålts (färdiga 8/21). I beslutet konstateras dessutom att tomen 4 har utarrenderats kortfristigt och att fastighetsköpet är planerat till september 2020. Enligt uppgifter från projektet är det meningen att byggandet av tomten 5 inleds under våren 2021 och i fråga om tomterna 6 och 7 senare, enligt tidtabellen som preciseras. I fråga om den sammanlagda byggrätten i kvarteret 17115 är 57,5 % under byggnad och 42,5 % under planering.

På de grunder som nämns ovan konstateras det i tomtchefens beslut att genomförarna av kvarteret 17115 har följt tidtabellerna för byggandet och i övrigt handlat på det sätt som förutsätts i genomförandeaftalet och i föravtalen om fastighetsköp, med iakttagande av villkoren och skyldigheterna i överlåtelsehandlingarna, varvid det har varit motiverat att justera den villkorliga reserveringen i samband med beslutsfattandet, så att mottagarna av den villkorliga reserveringen kan fortsätta med planeringen av optionskvarteren och byggarbetena i optionskvarteren kan inledas så att byggandet av både inledningskvarteren och optionskvarteren färdigställs enligt byggtidtabellen som gäller för hela området.

Enligt det preliminära tidsschemat börjar man bygga de första tomterna i optionskvarteret 17114 under hösten 2021.

De ovan beskrivna tidtabellerna har i fråga om byggandet av inledningskvarteret 17115 genomförts enligt planerna.

Kartan över genomförarna och tomtindelningen i kvarteret 17114, som ingår som bilaga 6, avviker från tomtens ursprungliga reservering och tomtindelning. Genomförargruppen för kvarteret 17114, som består av Rakennusliike Evälahti Oy, TA-Rakennuttaja Oy, Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen och Y-Stiftelsen sr, har 21.10.2020 framfört ett förslag till tjänsten tomter och utveckling av markegöden vid stadsmiljösektorn om att byta tomtreserveringarna i fråga om tomterna 7, 8 och 9. Förslaget godkändes 27.11.2020 så att reserveringen/byggandet av tomten 7 flyttas till Rakennusliike Evälahti Oy (ursprungligen mottagare av reserveringen för tomten 8), reserveringen/byggandet av tomten 8 flyttas till Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen (ursprungligen mottagare av reserveringen för tomten 9) och reserveringen av tomten 9 flyttas till TA-Rakennuttaja Oy (ursprungligen mottagare av reserveringen för tomten 8) Bytet av reserve-



ringarna motiveras med tomternas genomförandeordning och därmed hur man ordnar byggandet av parkeringslokalen under gårdsdäcket.

Tomtindelning

I enlighet med tomtindelningen nr 13620 som stadsmiljösektorns tomtenhet godkände 22.2.2021 har tomterna 1 och 9 slagits ihop till en tomt, tomten 10. Dessutom har tomternas gränser justerats i fråga om ytorna på grund av byggandet av parkeringsanläggningen under gårdsdäcket. Tomtindelningen nr 13620 har inte påverkat tomtens byggrätt.

Arrendeprinciper för tomterna 17114/2 och 10

Tomten 17114/2 utarrenderas långfristigt till Y-Stiftelsen, eller till bolag som den bildat/bestämt, eller med tanke på bolag som bildas senare.

Byggrätten för tomten 17114/2 i kvartersområdet för flervåningshus (AK) enligt tomtindelningen nr 13620 är 6 050 m² vy och Rullpallsgränden är den primära adressen. Tomten har inte förts in i fastighetsregistret.

Tomten 17114/10 utarrenderas långfristigt till TA-Asumisoikeus Oy, som mottagaren av reserveringen TA-Rakennuttaja Oy har bestämt, eller till bolag som grundats/bestämts av den eller för bolag som grundas.

Byggrätten för tomten 17114/10 i kvartersområdet för flervåningshus (AK) enligt tomtindelningen nr 13620 är 7 080 m² vy och Krämerts-skogsvägen är den primära adressen. Tomten har inte förts in i fastighetsregistret.

Kartan över genomförarna och tomtindelningen i kvarteret 17114 finns som bilaga 6, detaljplaneändringen nr 12475 finns som bilaga 7.

Jämförelsedata

Arrendet har bestämts med beaktande av tomtens pris enligt värderingsinstrumentet, priszonskartan, tidigare fastställda arrendegrunder och -principer för samma eller motsvarande område, tomternas läge och markvärdets utveckling i området. En enhetlig och konsekvent prissättning har eftersträvat. Tomternas besittnings- och finansieringsform har i vanlig ordning beaktats då arrendeprinciperna bestämdes.

Som jämförelseuppgift konstateras att stadsfullmäktige 16.1.2019 (6 §) beslutade om arrendeprinciper för tomterna för flervåningshus (AK) 17115/1 och 8, 17120/2, 17122/1 och 4, 17126/1–2, 17127/1–2 och 17128/1–2 så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsin-



dexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 31 euro (605 euro / index 1951) per kvadratmeter våningsyta i fråga om tomter som genomförs som hyresbostadsproduktion med statligt räntestöd och som bostadsrättsbostadsproduktion, och minst av priset 37 euro (722 euro / index 1951) i fråga om tomter som genomförs som Hitas-bostadsproduktion. För bostadsproduktionen med statligt stöd (långt räntestöd) tas 80 % ut av årsarrendet för bostadstomterna under den tid då det statliga bolånet för de bostadshus som byggs på tomten amorteras eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

Stadsfullmäktige beslutade 30.8.2017 (301 §) dessutom att godkänna Postparkens bostadskvarter och fastighetsköp. Gångse pris per enhet för fritt finansierade ägarbostäder i kvarteret 17115/2–6 är i fråga om bostadsbyggrätt 800 euro m² vy och i fråga om kombilokaler 400 euro m² vy, och i kvarteren 17120/1, 3–5 och 17122/2–3 i fråga om bostadsbyggrätt 850 euro m² vy och i fråga om kombilokaler 400 euro m² vy.

Årsarrende och arrendetid

Årsarrendet för flervåningshustomterna (AK) 17114/2 och 10 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 34 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om tomter som genomförs som produktion av bostadsrättsbostäder med statligt stöd.

Bostadskomplement som byggs utöver våningsytan som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Det föreslås att 70 procent av arrendet för tomter med statligt stöd eller för tomter som motsvarar denna produktion tas ut till och med utgången av 2026 på grund av begynnelseårsnedsättningen som beviljas på grund av att området inte är färdigt. Varefter det i fråga om bostadsproduktion med statligt stöd (långt räntestöd) tas 80 % ut av årsarrendet för bostadstomterna under den tid då det statliga bolånet för de bostadshus som byggs på tomten amorteras eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

I övrigt gäller villkoren i genomförandeavtalet som ingår i bilagorna 4 och 5 och samt eventuella tilläggsvillkor som stadsmiljönämnden bestämmer.

Arrendetiden är cirka 60 år, dvs. till 31.12.2080.

Försäljning av tomterna 17114/3–8



08.09.2021

Tomterna överlåts i huvudsak genom utarrendering i enlighet med de riktlinjer för överlåtelse av företagstomter som stadsstyrelsen fastställde 1.4.2019 (220 §). Enligt tomtöverlåtelseprincipernas övergångsbestämmelser ska man tillämpa de gamla överlåtelseprinciperna för tomter i projekt som inletts innan de nya riktlinjerna godkändes.

Stadsfullmäktige beslutade 30.8.2017 (301 §) bemyndiga fastighetsnämnden att sälja tomterna 2–7 i kvarteret 17115. Genomförandeavtalen och föravtalen om fastighetsköp som gäller försäljningen har undertecknats i början av år 2018. Vid överlåtelsen av tomterna i det aktuella optionskvarteret 17114 har man kommit överens om att följa principer som stämmer överens med genomförandeavtalen och föravtalen om fastighetsköp som undertecknades år 2018. Eftersom ärendet har blivit aktuellt innan de nya riktlinjerna godkändes, är det motiverat att följa de tidigare tomtöverlåtelseprinciperna och överlåta tomter genom försäljning.

Tomterna 17114/4–7 säljs till Rakennusliike Evälahti Oy och/eller till bolag som det bildat/bestämt eller med tanke på bolag som bildas senare och tomterna 17114/3 och 8 till Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen och/eller till bolag som det bildat/bestämt eller med tanke på bolag som bildas senare i enlighet med stadsstyrelsens reserveringsbeslut 25.8.2014 (836 §). Den beräknade köpesumman för tomterna 17114/3 och 8 är sammanlagt cirka 6 168 750 euro och den beräknade köpesumman för tomterna 17114/4–7 är sammanlagt cirka 10 970 500 euro. I den inledande fasen ingås ett föravtal om fastighetsköp med Rakennusliike Evälahti Oy och Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen om tomterna som säljs. Köparna betalar hela köpesumman för tomterna till staden i samband med affärerna, varvid ägande- och besittningsrätten för tomterna övergår till köparna.

Försäljningspriserna har bestämts enligt marknadsvillkor på basis av en utomstående värderares bedömningsutlåtande om tomternas marknadsvärden, jämförbara köpesummor och marknadsförhållanden. Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Som jämförelseuppgift konstateras att stadsfullmäktige beslutade 30.8.2017 (301 §) om godkännandet av fastighetsköpen i Postparkens bostadskvarter. Gångse pris per enhet för fritt finansierade ägarbostäder i kvarteret 17115/2–6 är i fråga om bostadsbyggrätt 800 euro m² vy och i fråga om kombilokaler 400 euro m² vy, och i kvarteren 17120/1, 3–5 och 17122/2–3 i fråga om bostadsbyggrätt 850 euro m² vy och i fråga om kombilokaler 400 euro m² vy.

Stadsstyrelsen beslutade 22.3.2021 (199 §) om godkännandet av fastighetsköpen i bostadskvarteret 17116 i Postparken. Gångse pris per



enhet för fritt finansierade ägarbostäder i kvarteret 17116/1, 5 och 7 är i fråga om bostadsbyggrätt 950 euro m² vy och i fråga om kombilokaler 450 euro m² vy.

Föravtalen om fastighetsköp finns som bilagorna 2 och 3.

Marken

Området har varit en del av en landtrafikcentral, som upptas i det riksomfattande datasystemet för markens tillstånd. Marken i landtrafikcentralens område har sanerats och Helsingfors miljöcentral har gett ett utlåtande om iståndsättningen, enligt vilket området har sanerats i enlighet med myndighetens beslut.

Klorerade kolväten har påträffats i grundvattnet i en del av Postparkens detaljplaneområdet.

Genomförandeavtal

Genomförandeavtalen tas fram mellan de som genomför de utarrenderade tomterna och staden. I genomförandeavtalen avtalas förutom om de centrala villkoren för utarrendering av tomterna också om rättigheterna och skyldigheterna mellan TA-Asumisoikeus Oy och staden samt mellan staden och Y-Stiftelsen sr, och om villkoren och principerna för genomförandet av området. Genomförandeavtalen undertecknas mellan staden och TA-Asumisoikeus Oy samt mellan staden och Y-Stiftelsen sr.

Genomförandeavtalen finns som bilagorna 4 och 5.

Befogenheter och verkställighet av beslutet

I enlighet med 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om fastställelse av allmänna arrendepinciper för arrendavtal på över trettio år.

I enlighet med 7 kap. 1 § 6 punkten i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige besluta om överlåtelse av fast egendom då priset överstiger 10 miljoner euro.

Stadsstyrelsen har befogenheter att besluta om överlåtelse av fast egendom då försäljningspriset överskrider 5 miljoner euro men uppgår dock till högst 10 miljoner euro (FS 7 kap., 1 § 6 punkten, stn 18.9.2017 § 865).

Stadsstyrelsen har för avsikt att, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, i samband med verkställigheten av stadsfullmäktiges



08.09.2021

Ärende/7

beslut bemyndiga tomtchefen eller en av en person som tomtchefen bemyndigat att:

- underteckna genomförandeavtalen och vid behov göra smärre ändringar i dem
- underteckna föravtalen om fastighetsköp och fatta beslut om affärer som genomförs utgående från dem
- underteckna köpebrev och vid behov göra smärre ändringar i föravtalen om fastighetsköp.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Rakennusliike Evälahti Oy
- 3 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
- 4 Toteutussopimus TA-Asumisoikeus Oy
- 5 Toteutussopimus Y-säätiö sr
- 6 Korttelin 17114 toteuttajat ja tonttijako
- 7 Asemakaavan muutos nro 12475

Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (Julk. 6 luku 24 § 17)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De som reserverat tomterna

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Omprövning, stadsstyrelsen

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 587



HEL 2021-001942 T 10 01 01 02

Päätös

A)

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdolla, että kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 17114/2 ja 10 vuokrausperiaatteet ja hyväksyy tontteja 17114/4–7 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen päätösehdotuksen C) kohdan mukaisesti, liitteenä 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen siten, että:

- tontit 17114/3 ja 17114/8 myydään Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (Y-tunnus 0107638-1) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun
- tontti 17114/3 myydään vähintään 2 792 500 euron kauppahinnasta ja tontti 17114/8 vähintään 3 376 250 euron kauppahinnasta, kauppahinta on siten yhteensä vähintään 6 168 750 euroa
- kaupoissa noudatetaan kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B)

Kaupunginhallitus hyväksyi, ehdolla että kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 17114/2 ja 10 vuokrausperiaatteet ja hyväksyy tontteja 17114/4–7 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen päätösehdotuksen C) kohdan mukaisesti, liitteenä 4 ja 5 olevat toteutus sopimukset.

C) Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- Kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 17114/2 ja 17114/10 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet myöhemmin määriteltävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Kaupunginvaltuusto päättää liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä siten, että:
- tontit 17114/4–7 myydään Rakennusliike Evälahti Oy:lle (Y-tunnus 0158992-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun
- tontti 17114/4 myydään vähintään 2 294 000 euron kauppahinnasta, tontti 17114/5 vähintään 2 627 000 euron kauppahinnasta, tontti 17114/6 vähintään 2 340 250 euron kauppahinnasta ja tontti 17114/7 vähintään 3 709 250 euron kauppahinnasta, kauppahinta on siten yhteensä vähintään 10 970 500 euroa



08.09.2021

- kaupoissa noudatetaan kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 318

HEL 2021-001942 T 10 01 01 02

Rullakkokuja, Metsäläntie

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Liitteen 6 mukaisten tonttien 17114/2 ja 10 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteiden vahvistamista myöhemmin määriteltävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka Liitteen 1 mukaisesti.
- Liitteen 6 mukaisten tonttien 17114/4-7 kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä Liitteen 2 mukaisin ehdoin. Kiinteistökaupan esisopimuksella sovitaan tonttien 17114/4-7 myynnistä Rakenusliike Evälahti Oy:lle (Y-tunnus 0158992-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavasti: Tontti 17114/4 vähintään 2 294 000 euron, Tontti 17114/5 vähintään 2 627 000 euron, Tontti 17114/6 vähintään 2 340 250 euron ja Tontti 17114/7 vähintään 3 709 250 euron kauppahinnasta (kauppahinta yhteensä vähintään 10 970 500 euroa).

Kaupoissa noudatetaan kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

- Liitteen 6 mukaisten tonttien 17114/3 ja 8 kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä Liitteen 3 mukaisin ehdoin. Kiinteistökaupan esisopimuksella sovitaan tonttien 17114/3 ja 8 myynnistä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (Y-tunnus 0107638-1) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavasti: Tontti 17114/3 vähintään 2 294 000 euron, Tontti 17114/8 vähintään 2 627 000 euron kauppahinnasta (kauppahinta yhteensä vähintään 4 921 000 euroa).



08.09.2021

tiöiden lukuun seuraavasti: Tontti 17114/3 vähintään 2 792 500 euron ja Tontti 17114/8 vähintään 3 376 250 euron kauppahinnasta (kauppahinta yhteensä vähintään 6 168 750 euroa).

Kaupoissa noudatetaan kaupp- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin Liitteenä 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

- Liitteinä 4 ja 5 olevien toteutussopimusten hyväksymistä
- Tonttipäällikkö tai tämän valtuuttama oikeutetaan allekirjoittamaan toteutussopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimukset ja päättämään niiden perusteella tehtävät kaupat ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen ja kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi



08.09.2021

Ärende/8

§ 269

Detaljplaneändring för Oceankajen på Busholmen (nr 12655)

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för hamn- gatu- och vattenområden i 20 stadsdelen (Västra hamnen, Busholmen) enligt ritning nr 12655, daterad 8.12.2020 och ändrad 15.6.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (det nya kvarteret 20836 bildas).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021, päivitetty Kylk:n 15.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2020, päivitetty ja täydennetty 15.6.2021 ja asukastilaisuuden (18.6.2019) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Valtamerilaiturin yleissuunnitelma 6.5.2021
- 6 Royal Park – viitesuunnitelma 27.9.2019
- 7 Royal Center – viitesuunnitelma 18.9.2020
- 8 Ahdinaltaan yleisten alueiden idealuonnos 3.11.2020

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helsingfors Hamn Ab
Helen Elnät Ab

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Förslagstext



08.09.2021

Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Polisinrättningen i Helsingfors	Förslagstext
Försvarmakten	Förslagstext
Staben för Finska vikens sjöbevakningssektion	Förslagstext
Trafikledsverket	Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller hamn- gatu- och vattenområden i 20 stadsdelen (Västra hamnen, Busholmen) i området mellan Stillahavsgatan och Melkökajen. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga en evenemangsarena, ett hotell och inkvarteringslokaler, motionsutrymmen och därtill hörande stödfunktioner.

Efter framläggningen har detaljplanens avgränsning ändrats. Vattenområdet på norra sidan av Atlantbron (Ahtibassängen) och dess planerade badstrand, en del av gatuområdena som gränsar till vattenområdet i norr samt vattenområdet som gränsar till Melkökajen söder om Atlantbron och dess planerade småbåtshamn separeras till en egen detaljplan eftersom det för dem är nödvändigt att utarbeta mer grundliga utredningar, samt att främja projektet som gränsar till Oceankajen enligt en snabbare tidtabell. På grund av avgränsningen av detaljplaneområdet ändrades namnet från Ahtibassängen till Oceankajen.

Detaljpanelösningen har gjorts eftersom området fungerar som en buffert mellan Busholmens bostadsområde och hamnområdet och det ska genomföras i takt med resten av byggandet i området. Byggande av flervåningshus är inte möjligt på den här platsen på grund av miljöstörningar.

Målet är att skapa ett regionalt betydande område för idrotts-, kultur- och fritidsverksamhet invid hamnbassängen i ändan av Godahoppsparken.



08.09.2021

I detaljplanelösningen strävar man särskilt efter att lösa frågorna kring utvecklingen av den tätt bebyggda stadsmiljön, den tekniskt utmanande byggplatsen och de mångsidiga fritidstjänsterna med hjälp av partnerskapsplanläggning.

På området planeras en evenemangsarena, ett hotell, verksamhetslokaler och idrottslokaler som lämpar sig för racketsporter i olika våningar. På området finns dessutom finns en allmän parkeringsanläggning.

Den nya våningsytan för verksamhetslokaler uppgår till 47 040 m². Det genomsnittliga exploateringsstalet (e) för tomterna är 3,71.

I samband med detaljplanelösningen har man sammanställt ett trafikschema, enligt vilket de tidigare sammanställda planerna för Stillahavsgatan och Västrahamngatan uppdateras.

Genomförandet av detaljplanelösningen har särskilt en sådan inverkan att det planerade byggandet bildar en funktionellt aktiv och trivsamt ändamål för Godahoppsparken och en buffertzon mot passagerarhamnen som avgränsar bostadsområdet på Busholmen. Dessutom tillgodoses stadsbornas önskemål om ett område för utomhusstyrketräning.

Beslut som detaljplanelösningen bygger på

Detaljplanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. Planlösningen stämmer överens med delgeneralplan för Busholmen.

Utgångspunkter för området och nuläge

På området finns en hamnbassäng som tagits ur bruk, tillfälliga arrangemang för hamntrafiken och en tillfällig vändslinga för spårvägen. Atlantgatan och Atlantbron som ligger söder om detaljplaneområdet är under byggnad. De övriga gatuområdena som omger området har i stort sett byggts på de slutliga lägena, med undantag av spårvägen. Detaljplanens parkeringsanläggning har byggts med stöd av ett undantagsbeslut.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1979–2019. I detaljplanerna är området hamn- gatu- och vattenområde.

Helsingfors stad äger marken i planeringsområdet. Detaljplanelösningen har utarbetats på initiativ av staden. Detaljplanen genomförs i form av partnerskapsplanläggning. Detaljplanelösningens innehåll har förhandlats fram mellan de genomförande sammanslutningarna som fått planeringsreserveringen.

Kostnader för detaljplanen

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Genomförandet av detaljpanelösningen medför kostnader för staden för grundberedning och byggande av allmänna områden.

Detaljpanelösningen har preliminärt beräknats medföra följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Grundbyggnad	10 mn euro
Allmänna områden	1,5 mn euro
Sammanlagt	11,5 mn euro

I kostnaderna för grundbyggnad ingår Oceankajens nya strandmur och en pålad däckkonstruktion på offentliga områden. I kostnaderna för offentliga områden ingår ytkonstruktioner, trappor, växtlighet, redskap, möbler och belysning.

Den preliminära kostnadsberäkningen för stödväggskonstruktionen som byggs på tomtens sida mot stranden är cirka 7 miljoner euro. Parterna kommer överens om fördelningen av kostnaderna och ansvaret för genomförandet i förhandlingarna om tomtöverlåtelsen.

Dessutom orsakas kostnader av förverkligandet av eventuella samhällstekniska tomtledningar och dagvattendränningen på strandens offentliga områden. Kostnaderna för dessa kan uppskattas när planeringen av området framskrider.

Värdet på byggrätten som planläggs är enligt en grov uppskattning 23–28 miljoner euro.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 17.12.2020–28.1.2021.

Fyra anmärkningar gjordes mot detaljplaneförslaget. Anmärkningarna gällde möjligheten att bada, säkerheten, översvänningsriskerna, utsikten från bostäderna, det höga byggandet, beaktandet av skugg- och vindförhållandena, beaktandet av fågelbeståndet i glasbyggandet samt ljusföroreningen och nedskräpningen.

Följande myndigheter gav utlåtande om detaljplaneförslaget:

- Helen Elnät Ab
- Helsingfors Hamn
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)



08.09.2021

- Kultur- och fritidssektorn/stadsmuseet
- Staben för Finska vikens sjöbevakningssektion
- Försvarsmaktens 1. Logistikregemente

- Polisinrättningen i Helsingfors

Anmärkningarna i utlåtandena gällde båttrafiken till hamnen, vattenförsörjningslinjerna och vattenförsörjningsnätverkets anslutningar, polis- och räddningsfordonens tillträde till närheten av objektet, skjutstrafikens trygghet, kajplatsen för en myndighetsbåt, förutsättningarna för självständig räddning av personer som hamnat i vattnet, bestämmelserna gällande bullerbekämpning, hamnverksamhetens inverkan på luftkvaliteten, behandlingen av ytvattnet samt betydelsen av det höga hotell- och kontorstornet i stadsstrukturen.

Av de som gav utlåtanden konstaterade Helen Elnät Ab, Staben för Finska vikens sjöbevakningssektion och Försvarsmaktens 1. Logistikregemente att de inte har någonting att påpeka om förslaget. Dessutom meddelade Trafikledsverket att det inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att generalplaneförslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda per e-post eller under diskussionstillfället.

Närmare motivering

Konsekvenserna av detaljpanelösningen och den närmare motiveringen till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154



08.09.2021

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021, päivitetty Kylk:n 15.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.12.2020, päivitetty ja täydennetty 15.6.2021 ja asukastilaisuuden (18.6.2019) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Valtamerilaiturin yleissuunnitelma 6.5.2021
- 6 Royal Park – viitesuunnitelma 27.9.2019
- 7 Royal Center – viitesuunnitelma 18.9.2020
- 8 Ahdinaltaan yleisten alueiden idealuonnos 3.11.2020

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Muistutukset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helsingfors Hamn Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Polisinrättningen i Helsingfors
Försvarsmakten
Staben för Finska vikens sjöbevakningssektion
Trafikledsverket

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning
Områdesbyggande

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 586

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-, katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen 8.12.2020 päivätyn ja 15.6.2021 muutetun piirustuksen nro 12655 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 20836).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.06.2021 § 337

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Hankennumero 3141_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2020 päivätyn ja 15.6.2021 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12655 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-, katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 20836).



08.09.2021

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätökseteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

15.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Teo Tammivuori. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

08.12.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 310 21192
teo.tammivuori(a)hel.fi
Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 12.1.2021

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.



Asemakaavan muutos koskee satama-, katu- ja vesialueita, jotka Tyyne-merenkadun ja Melkinlaiturin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan, hotellin, liikuntatilojen ja kelluvan kylpylän sekä yleisen uimarannan ja näihin liittyvien tukitoimintojen rakentamisen. Melkinlaiturin varteen on sijoitettu uusi vesibussilaituri. Lisäksi alueella sijaitsee yleinen pysäköintilaitos.

Alueella on käytöstä poistunut satama-allas, tilapäisiä satamaliikenteen järjestelyjä sekä raitiotien tilapäinen kääntölenkki. Asemakaava-alueen halki kulkeva Atlantinkatu ja Atlantinsilta ovat rakenteilla. Aluetta ympäröivät muut katualueet on rakennettu jotakuinkin lopulliseen sijaintiin raitiotietä lukuun ottamatta. Asemakaavan pysäköintilaitos on rakennettu poikkeamispäätöksellä ja on harjakorkeudessaan.

Esillä olevan asemakaavan liikerakennusten (KL-1) korttelialueelle saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten sekä julkisia palveluja, myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoon- tumis- ja majoitustiloja. Korttelialueella on erikseen osoitettu tontit mailapelitornille merkinnällä p-1. Tapahtuma-areenan saa sijoittaa rakennus- alalle joka on merkitty merkinnällä p-2. Tällä rakennus-alueella sijaitsee myös hotelli- ja toimistotorni. Korttelialueen rakennusten korkeudet on määritelty korkoina meren pinnasta. Mailapelitorni ylittää 64,5 m korkeuteen meren pinnasta ja hotelli- toimistotorni 117,5 m korkeuteen. Näiden väliin jää matalampi monitoimi-areena 32 m korkeudella meren pinnasta. Korot perustuvat viitesuunnitelmiin.

Ahdinaltaan asemakaava-alueen julkiset ulkotilat muodostuvat allasta kiertävästä rantapromenadista, uimarannasta sekä Valtamerilaiturin eteläisessä päätteessä sijaitsevasta aukiosta. Valtamerilaituri päättyy etelässä aukioon, jolle saa sijoittaa liikuntatoimintoja, kuten voimaharjoittelulaitteita. Olennainen osa aukiota ovat istutukset, joihin kuuluu myös suurikokoisia puita. Uimaranta-alue (VV): Alueelle tulee rakentaa yleinen uimaranta. Uimaranta toimii voimakasta aallokkoa vaimentavana rakenteena. Uimarannan alueelle sijoittuu kelluvan kylpylän huolto- rakennus merkinnällä hr-w. Venesatama (LV): Alueelle tulee sijoittaa laituri vesibussiliikennettä varten. Laituri tulee rakentaa siten, että se toimii voimakasta aallokkoa vaimentavana rakenteena. Autopaikkojen korttelialue (LPA-1) Alueelle saa rakentaa 750-paikkaisen pysäköintilaitoksen yleiseen käyttöön. Vesialue (W) Vesialue, joka tulee pitää avoimena. Vesialue (W-1) Vesialue, jolla moottorikäyttöisellä aluksella liikuminen on kielletty välttämättömiä huolto- ja pelastustoimia lukuun ottamatta. Vesialueelta varataan osa kelluvalle kylpylälle.

Kaupunginmuseon lausunto:



Entinen Jätkäsaaren satama-alue on muuntunut pääosin uudeksi merelliseksi asuinkerrostal alueeksi matkustajasatamatoiminnot säilyttäen. Nyt esillä olevassa kaavamuutoksessa alueen eteläosa muuttuu tehokkaasti rakennetuksi alueeksi, jossa etenkin hotelli- ja toimistotorni tulee olemaan uusi kauko- ja lähimaisemaa merkittävällä tavalla muuttava elementti. Kaavaselostuksessa siitä todetaan mm. seuraavasti: Kaupunkikuvassa korkein rakennusosa sijoittuu Jätkäsaaren eteläisimpään kärkeen muodostaen päätepisteen alueelle. Tornin sijainti maamerkinä Tyynenmerenkadun päässä aivan Sataman terminaalin 2:n vieressä tekee kaupunkikuvasta helposti hahmotettavan ja selkeän. Jätkäsaaren liikuntapuiston laidalla olevat 15-kerroksiset asuintalot muodostavat korkeamman rakentamisen sarjan, jonka on tarkoitus kiertyä Ahdinaltaan ympärille. Tämän sarjan luontevaksi päätteeksi on suunniteltu Royal-areena ja sen tornit. Selostuksessa lisäksi todetaan, ettei kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta rakennusperintöön tai perinmaisemaan, ja että hanke sijaitsee Suomenlinnan Unescon maailmanperintökohteen suoja-alueen ulkopuolella.

Kaupunginmuseo toteaa, että kyseessä on merkittävä kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen muutos Helsinginniemen lounaisella ranta-alueella, jonka vaikutus on erityisen suuri mereltä päin tarkasteltaessa. ”Helsingin siluettissa merkittävin yhtenäinen kokonaisuus on kantakaupungin niemi ja Suomenlinnan saaret. Lähestyttäessä mereltä päin suoraan etelästä ja lounaasta kantakaupungin siluetti ja siitä nousevat korkeimmat rakennukset tulevat selvästi esiin; siluetti hahmottuu matalana ja yhtenäisenä, ja siitä nousevat vertikaalit elementit korostuvat.” (Korkea rakentaminen Helsingissä. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2011:4) Esitetyn mukainen, poikkeuksellisen korkea rakentaminen kantakaupunkiin välittömästi liittyvällä alueella, missä sen maisemalliset vaikutukset ovat laajalle ulottuvia, ei ole sellaista hallittua muutosta, johon kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tulisi kaupunkisuunnittelussa pyrkiä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 6.6.2019

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 21.09.2020 § 46

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Päätös



08.09.2021

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12655 pohjakartan kaupunginosassa 20 Länsisatama. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12655
Kaupunginosa: 20 Länsisatama
Kartoituksen työnumero: 12/2020
Pohjakartta valmistunut: 17.4.2020
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



§ 270

Detaljplan och detaljplaneändring för Björkholmen på Drumsö (nr 12587)

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för kvarteren 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, en del av kvarteren 31164, 31165, 31173 och 31174 och för gatu-, park-, trafik- småbåtshamns- och vattenområden i 31 stadsdelen (Drumsö, Björkholmen) och detaljplaneändring för gatu-, park-, småbåtshamns- och vattenområden (de nya kvarteren 31164–31178 bildas) i 31 stadsdelen (Drumsö, Björkholmen) enligt ritning nr 12587, daterad 19.5.2020 och ändrad 4.5.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplanen att man reder ut möjligheten att genast i början ställa upp en balansräkning över hela Björkholmen-projektets klimatneutralitet. (Mia Nygård-Peltola)
- 2 Möjligheterna för att bygga Björkholmen i etapper ska redas ut på så sätt att anslutningen kan byggas i ett senare skede för att man ska kunna förhandla med staten om lösningen, ifall staten visar intresse för det. (Otso Kivekäs)
- 3 Stadens all närservice är inte tillgänglig på Björkholmen, varför fullmäktige uppmanar stadsstyrelsen att reda ut om det finns ett behov av att öka servicens dimensioner på Drumsö, såsom bl.a. hälsovård, skolor, biblioteks- och motionstjänster vars behov ökar i området. (Sirpa Asko-Seljavaara)
- 4 Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheterna att göra stränderna på Björkholmen naturligare och öka strändernas användbarhet och tillgänglighet för olika människogrupper, så att stränderna blir så levande och mångsidigt användbara som möjligt. (Eva Biaudet)

Behandling

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



08.09.2021

Ledamoten Björn Månsson understödd av ledamoten Eeva Kärkkäinen framställde följande förslag om återremiss: Ärendet återremitteras för ny beredning så att detaljplaneområdets sammanlagda byggnadsvolym minskar och behovet av havsutfyllnader därmed blir mindre, och strandområdena planeras naturenligare och med beaktande av tillgängligheten. Samtidigt planeras Västerledens anslutningar så att de upptar ett mindre område, och att en bättre tillgång till service säkras redan från början.

2 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning så att detaljplaneområdets sammanlagda byggnadsvolym minskar och behovet av havsutfyllnader därmed blir mindre, och strandområdena planeras naturenligare och med beaktande av tillgängligheten. Samtidigt planeras Västerledens anslutningar så att de upptar ett mindre område, och att en bättre tillgång till service säkras redan från början.

Ja-röster: 75

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paurio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 10

Eva Biaudet, Nora Grotenfelt, Laura Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Björn Månsson, Mia Nygård-Peltola, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Byoma Tamrakar

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.



08.09.2021

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Pirkko Ruohonen-Lerner föreslog att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta beslutsförslaget.

En av stadens viktigaste infartsleder, där ett vackert skärgårdslandskap öppnar sig för väganvändarna, ska enligt planerna täckas med en rad av flervåningshus. Havsutsikten som är öppen för alla stadsbor ska inte offras på grund av några invånare i flervåningshusen och deras intressen.

Staden ska inte heller i övrigt i värdeområden sprida sig ut över havet, utan den naturliga strandlinjen bör skyddas. Den naturliga strandlinjen, där den finns kvar, är Helsingfors stads karakteristiska rikedom och en betydande del av stadens attraktivitet.

Denna plats är också helt olämplig för IKEA. Möbeljätten behöver inte stadens finaste havsutsikt. En lämpligare plats kan anvisas för Möbeljätten.

Ledamoten Mia Nygård-Peltola understödd av ledamoten Petrus Pennanen föreslog följande hemställningskläm:

När fullmäktige godkänner detaljplanen förutsätter man att möjligheten att följa med kostnadsutvecklingen för utfyllnaden reds ut, då projektets kostnadskalkyl visavi utfyllnaderna klarnar.

Ledamoten Mia Nygård-Peltola understödd av ledamoten Petrus Pennanen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplanen att man reder ut möjligheten att genast i början ställa upp en balansräkning över hela Björkholmen-projektets klimatneutralitet.

Ledamoten Otso Kivekäs understödd av ledamoten Petrus Pennanen föreslog följande hemställningskläm:

Möjligheterna för att bygga Björkholmen i etapper ska redas ut på så sätt att anslutningen kan byggas i ett senare skede för att man ska kunna förhandla med staten om lösningen, ifall staten visar intresse för det.

Ledamoten Petrus Pennanen understödd av ledamoten Eva Biaudet föreslog följande hemställningskläm:



Fullmäktige ber att man reder ut möjligheterna för att ändra Västerleden från Björkholmen, till en likadan gata som Österleden med en hastighetsbegränsning på 70 km/h, varmed den cirkulära rampen mitt på Björkholmen kan ändras så att det blir en anslutning som tar mindre plats

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Jenni Pajunen föreslog följande hemställningskläm:

Stadens all närservice är inte tillgänglig på Björkholmen, varför fullmäktige uppmanar stadsstyrelsen att reda ut om det finns ett behov av att öka servicens dimensioner på Drumsö, såsom bl.a. hälsovård, skolor, biblioteks- och motionstjänster vars behov ökar i området.

Ledamoten Eva Biaudet understödd av ledamoten Petrus Pennanen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheterna att göra stränderna på Björkholmen naturligare och öka strändernas användbarhet och tillgänglighet för olika människogrupper, så att stränderna blir så levande och mångsidigt användbara som möjligt.

Omröstningsordning

Motförslaget togs först separat upp till omröstning mot grundförslaget, varefter förslagen till hemställningsklämmor togs särskilt upp till omröstning.

3 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Förslaget bör förkastas. En av stadens viktigaste infartsleder, där ett vackert skärgårdslandskap öppnar sig för väganvändarna, ska enligt planerna täckas med en rad av flervåningshus. Havsutsikten som är öppen för alla stadsbor ska inte offras på grund av några invånare i flervåningshusen och deras intressen. Staden ska inte heller i övrigt i värdeområden sprida sig ut över havet, utan den naturliga strandlinjen bör skyddas. Den naturliga strandlinjen, där den finns kvar, är Helsingfors stads karakteristiska rikedom och en betydande del av



08.09.2021

stadens attraktivitet. Denna plats är också helt olämplig för IKEA. Möbeljätten behöver inte stadens finaste havsutsikt. En lämpligare plats kan anvisas för möbeljätten.

Ja-röster: 79

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Paasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soiniivaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 2

Laura Korpinen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 4

Eva Biaudet, Eeva Kärkkäinen, Björn Månsson, Mia Nygård-Peltola

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

4 omröstningen

Ledamoten Mia Nygård-Peltolas hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: När fullmäktige godkänner detaljplanen förutsätter man att möjligheten att följa med kostnadsutvecklingen för utfyllnaden reds ut, då projektets kostnadskalkyl visavi utfyllnaderna klarnar.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 29

Alviina Alametsä, Eva Biaudet, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Mari Holopainen,



08.09.2021

Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Jenni Pajunen, Petrus Pennanen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Mirita Saxberg, Nina Suomalainen, Byoma Tamrakar

Nej-röster: 1
Mikko Paunio

Blanka: 55

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Katariina Miettinen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Pia Parkarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Mia Nygård-Peltolas förslag till hemställningskläm.

5 omröstningen

Ledamoten Mia Nygård-Peltolas hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplanen att man reder ut möjligheten att genast i början ställa upp en balansräkning över hela Björkholmen-projektets klimatneutralitet.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 55

Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Maaret Castrén, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilai-



08.09.2021

nen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Nej-röster: 2

Mikko Paunio, Wille Rydman

Blanka: 28

Hilkka Ahde, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mia Nygård-Peltolas förslag till hemställningskläm.

6 omröstningen

Ledamoten Otso Kivekäs hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Möjligheterna för att bygga Björkholmen i etapper ska redas ut på så sätt att anslutningen kan byggas i ett senare skede för att man ska kunna förhandla med staten om lösningen, ifall staten visar intresse för det.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 47

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Katariina Miettinen, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar



08.09.2021

Nej-röster: 11

Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Laura Korpinen, Mia Nygård-Peltola, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Wille Rydman, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja

Blanka: 27

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Pia Kopra, Sini Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm.

7 omröstningen

Ledamoten Petrus Pennanens hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Fullmäktige ber att man reder ut möjligheterna för att ändra Västerleden från Björkholmen, till en likadan gata som Österleden med en hastighetsbegränsning på 70 km/h, varmed den cirkulära rampen mitt på Björkholmen kan ändras så att det blir en anslutning som tar mindre plats.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 38

Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Byoma Tamrakar, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Nej-röster: 21

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja



Blanka: 26

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Tuula Haatainen, Timo Harakka, Harry Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Sini Korpinen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Petrus Pennanens förslag till hemställningskläm.

8 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadens all närservice är inte tillgänglig på Björkholmen, varför fullmäktige uppmanar stadsstyrelsen att reda ut om det finns ett behov av att öka servicens dimensioner på Drumsö, såsom bl.a. hälsovård, skolor, biblioteks- och motionstjänster vars behov ökar i området.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 74

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Blanka: 11

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Mia Haglund, Jussi Halla-aho, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Osmo Soininvaara



Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

9 omröstningen

Ledamoten Eva Biaudets hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheterna att göra stränderna på Björkholmen naturligare och öka strändernas användbarhet och tillgänglighet för olika människogrupper, så att stränderna blir så levande och mångsidigt användbara som möjligt.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 64

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kiväkäs, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Blanka: 21

Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Jussi Halla-aho, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Eva Biaudets förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



08.09.2021

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 kartta, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 selostus, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021, päivitetty Kylk:n 4.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 31.1.2017, täydennetty 19.5.2020 ja 20.4.2021 sekä asukastilaisuuden (12.4.2016) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7054)
- 6 Havainnekuva, 20.4.2021
- 7 Liittyminen kaupunkirakenteeseen, ympäristön rakeisuuskaavio
- 8 Näkymäkuvia, IKEA:n viitesuunnitelman materiaalia, Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman materiaalia

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Museiverket, skydd av kulturmiljön

Esbo stad, Förvaltningscentralen

Helen Ab

Helen Elnät Ab

Samkommunen Helsingforsregionens trafik

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Länsimetro Ab

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) omfattar markområde på Björkholmen, omgivande havsområde, en del av Västerleden och landbankar öster och väster om Björkholmen. Till området hör dessutom vägkanterna mellan Västerleden och kvartersområdena ända till Enåsbron. Detaljplaneområdet är beläget väster om Drumsö, ungefär fem kilometer från Helsingfors stadskärna. Gränsen mellan Esbo och Helsingfors går mellan Björkholmen och Hanaholmen.

Planeringsområdet är en del av stadsdelen Drumsö i västra Helsingfors. Björkholmen gränsar i väster till kommungränsen mot Esbo och i öster till Enåsens område på Drumsö. I norr och söder omges området av havet.

Detaljpanelösningen har utarbetats eftersom Björkholmens läge vid en effektiv kollektivtrafikförbindelse erbjuder en utmärkt möjlighet att komplettera stadsstrukturen. Målet är att ett nytt bostads- och arbetsplatsområde byggs kring metrostationen på Björkholmen. Utgångspunkten för stadsstrukturen är, utöver den effektiva kollektivtrafikförbindelsen, det omgivande skärgårdslandskapet och havet.

Målet för planeringen är att utnyttja den havsnära miljön och landskapet på ett så mångsidigt sätt som möjligt i planeringen av boendemiljön, det offentliga uterummet och arbets- och affärslokalerna.

I detaljplanen har fokus varit särskilt på att lösa hur alla planerade bostäder och arbetsplatser kan placeras på gångavstånd från metrostationen. Bostäderna, arbetslokalerna och de offentliga uterummen öppnar sig mot olika varierande havsmiljöer. De maritima funktionerna, såsom båtlivet, är en del av Björkholmens planerade identitet och de viktigaste offentliga uterummen finns på stränderna.

En ny stadsdel som byggs upp kring metrostationen har planerats på området. Björkholmen erbjuder ett urbant alternativ för dem som uppskattar tillgängliga tjänster, effektiv kollektivtrafik och möjligheten till ett mångsidigt stadsliv som närheten av centrum erbjuder. På området finns två stora småbåtshamnar som lämpar sig för segelsällskapsverksamhet. Björkholmen planeras som ett funktionellt mångsidigt område, där olika slags bostadskvarter och boendeformer är möjliga och där havslandskapet syns in såväl i bostäderna som i verksamhetslokalerna och i det offentliga rummet. Kontoren och de kommersiella tjänsterna i Björkholmens centrum bidrar till att det finns aktiviteter och människor i området också på dagen. Ett IKEA-varuhus och övriga affärs- och verksamhetslokaler har planerats i Björkholmens centrum. Dessa för-



bättrar tjänsteutbudet i hela Helsingfors och gör stadsstrukturen mångsidigare på Björkholmen.

För Björkholmen har man i planen skapat en originell och igenkännbar skepnad och identitet som följer de centrala idéerna i planen som togs fram utifrån förslaget som vann den offentliga internationella tävlingen. Björkholmens kvarter avgränsar skärgårdslandskapet med slingriga och buktande fasader så att gränsen mellan byggt och obebyggt område är tydlig. I de inre delarna av Björkholmen bildas skyddade, till sin skala och rumsliga känsla intima gårds- och gaturum.

Den nya bostadsytan uppgår till 194 560 m² vy. Våningsytan för affärslokaler och kontor uppgår till 78 750 m² vy och våningsytan för offentligt byggande till 12 200 m² vy.

Det genomsnittliga exploateringstalet (e) för tomterna är 2,26.

Antalet invånare ökar med ca 5 000. Antalet arbetstillfällen ökar med ca 3 300–4 000.

I samband med detaljplanelösningen har man gjort upp en trafikplan, ritning nr 7054, enligt vilken en ny gata, Kopparviksgatan, förenar Björkholmen med Drumsö, Björkholmens planskilda anslutning ersätter Enåsens planskilda anslutning och Björkholmens parkgata som byggs över Västerleden förenar södra och norra delarna av Björkholmen med varandra. Gatorna och strand- och parkstråken bildar ett omfattande nätverk för fotgängare. Förbindelserna till metrostationen är naturliga och direkta. Cykelåkningsen sker antingen på cykelfält eller på körbanan, beroende på väglklass. Gatunätet kompletteras av parkstråk och gårdsgator. Cykeltrafikens huvudstråk, Västerbanan, ligger norr om Västerleden.

Detaljplanelösningen innebär i synnerhet att Björkholmen ändras från den nuvarande glest bebyggda ön för båtfarare, som delvis används för rekreation, till en urbant bebyggd holme och Björkholmen kopplas till den allt kompaktare stadsstrukturen invid metron som fortsätter till Esbo. Bebyggelsen på Björkholmen har en karakteristisk identitet som uppstår av mjukt buktande kvarter och en områdessilhuett som stiger svagt från ändarna mot den mellersta delen.

Stadsstyrelsen konstaterar att man under byggprocessen och särskilt vid havsutfyllningar ska fästa särskild uppmärksamhet vid minimeringen av negativa miljökonsekvenser och exempelvis genom landskapsplanering bygga så trivsamma strandområden som möjligt.

Beslut som detaljplanelösningen bygger på



Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att möjliggöra ny stadsstruktur i närheten av metrostationen. Delgeneralplan för Björkholmen godkändes år 2015 och Generalplan 2016 för Helsingfors ersatte inte den, varför den nämnda delgeneralplanen styr planeringen. Planlösningen stämmer överens med delgeneralplanen med rättsverkningar.

Områdets utgångspunkter och nuläge

På området finns två relativt stora småbåtshamnar och byggnaderna på holmen har för det mesta att göra med småbåtssamheten. De viktigaste byggnaderna är segelföreningen NJK:s byggnadsgrupp i trä med klubb-, utbildnings- och lagerlokaler, en gammal industribyggnad med rappad fasad som används av en butik i båtbranschen på holmens östra sida och en representationsvilla med strandbastu på den delen av holmen som ligger norr om Västerleden.

Västerleden löper genom Björkholmen. Väglandskapet och marken som vägområdet kräver bildar ett element som präglar området kraftigt. Det breda vägområdet delar området funktionellt och visuellt i två delar och separerar holmens södra och norra delar från varandra.

Björkholmens södra och norra spetsar är trädbevuxna och har för det mesta naturstrand. I holmens södra spets finns ett parkområde där det finns berghällar, ett flyttblock och en strandäng. Den ursprungliga Björkholmen har med fyllnadsmassor anslutits till den mindre Alholmen som låg på dess södra sida.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1977-2012. Enligt detaljplanerna upptas den del av Björkholmen som ligger söder om Västerleden, vattenområdet väster om holmen och Kopparvikens område i detaljplanen som område för småbåtshamn (Uvs). I detaljplanen är Björkholmens södra spets parkområde (P), likaså områden i mitten av holmen. På Björkholmen finns dessutom gatuområde.

För området gäller dessutom detaljplaner från åren 2009 och 2012, som utarbetades för byggandet av Västmetron. Enligt detaljplanerna kan man på Björkholmen bygga en metrotunnel och entrébyggnaden för Björkholmens station på Drumsösidan samt de konstruktioner som behövs för ventilation, brandsäkerhet och underhåll på Björkholmen.

Den del av Björkholmen som ligger norr om Västerleden saknar detaljplan.

Helsingfors stad äger mark- och vattenområdena i detaljplaneområdet. Ön Borstan är i privat ägo. Västerledens område förvaltas av staten. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.



Detaljplanelösningens kostnader

Detaljplanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (3/2021):

Grundberedning	45–50 mn euro
Strandområden och strandkonstruktioner	35-40 mn euro
Gator och öppna platser	15-20 mn euro
Parker och rekreatiomsområden	10 mn euro
Västerledens brodäck	15 mn euro
Offentliga byggnader	30 mn euro
Västerledens arrangemang	20 mn euro
Sammanlagt	ca 170-185 mn euro

Tillfälliga trafikregleringar ingår inte i kostnadskalkylen. Kostnaderna för metrostationen och dess konstruktioner samt för de underjordiska lokalerna förhandlas i fortsättningen separat.

Kostnaderna för byggarbetena på Västerledens område preciseras i en vägplan som tas fram separat och grunderna för fördelningen av kostnaderna förhandlas separat mellan staten och staden.

Kostnaderna beräknas uppgå till sammanlagt cirka 175–185 miljoner euro. Kostnaderna för den nya våningsytan som ska planläggas uppgår till ca 650 euro/m² vy.

Staden får intäkter av försäljningen och utarrenderingen av den nya byggrätten som detaljplaneläggs. Värdet på byggrätten är ca 240–250 miljoner euro enligt fördelningen av finansierings- och besittningsformer i genomförandeprogram för boende och markanvändning, dvs. BM-programmet 2021–2024.

Övriga kostnader

Genomförande av detaljplanen förutsätter också att nya nät för det kommunaltekniska underhållet byggs. Nätinnehavarna ansvarar i huvudsak för kostnaderna. Kostnaderna fördelas enligt följande:

Vattenförsörjning	6,6 mn euro
Fjärrvärme	2,3 mn euro
Elnätet	3,5 mn euro
Sammanlagt	12,4 mn euro



Växelvekan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelvekan anges myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter vilka inkommit under beredningen av detaljplanen i sammandrag, liksom också bemötandena till påpekandena i dessa.

Stadsplaneringsnämnden behandlade åsikterna och ställningstagandena som presenterades i rapporten 25.4.2017 då den godkände utkastet till detaljplan för Björkholmen och 2.6.2020 då den godkände detaljplaneförslaget för Björkholmen.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 19.6-19.8.2020.

Det gjordes 52 anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

De kritiska påpekandena i anmärkningarna gällde lagenligheten av detaljplan för Björkholmen, byggandets volym och proportioner, byggandets förhållande till miljön, havsutfyllningarnas omfattning, naturvärdena, landskapet och stadsbilden, byggandets ekonomi, båtlivets förutsättningar på Björkholmen och trafikens smidighet samt Västerledens fortsatta planering (stadsboulevarden). I flera anmärkningar instämmer man med de ställningstaganden som Drumsö-Sällskapet har framfört.

I anmärkningarna uppmärksammas huvudsakligen samma frågor och teman som i detaljplaneprocessens tidigare skeden. De här frågorna och temana har besvarats i rapporten om växelvekan.

I vissa anmärkningar konstateras dock också att detaljplanen är utmärkt och att den också förbättrar tillgången på tjänsterna i sydvästra och västra delarna av Drumsö. Ändringen konstateras vara positiv, bara naturvärdena i områdets södra del bevaras. Stränderna ska i enlighet med förslaget till detaljplan vara öppna för alla och de ska inte få användas endast av privata båtklubbar. En kompaktare samhällsstruktur vid området längs metrobanan stämmer väl överens med Helsingfors strategiska mål om en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar stad.

Utlåtande om detaljplaneförslaget kom från följande: Helen Ab, Helen Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), Länsimetro Ab, Esbo stad, Museiverket och stadsmuseet.

Påpekandena i utlåtandena gällde Västerledens lokalreserveringar, buller och luftkvalitet, den byggda kulturmiljön, handelns dimensioner,



hanteringen av ytvatten och naturmiljön, tillräckligheten av vattenförsörjningens utrymmesreserveringar och preciseringen av vattenförsörjningens översiktsplan i den fortsatta planeringen, kollektivtrafikens arrangemang under byggtiden, förberedelserna för trafikeringen av småbusslinjer på Björkholmen, tryggheten av ett naturligt och enhetligt regionalt cykelstråk i den föränderliga omgivningen på Björkholmen och Enåsen, beaktande av metrostationens tekniska förbehåll i detaljplanen och i byggandet samt metrostationens byggrätt och möjliggörandet av tjänster i anslutning till metrostationen.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan presenteras en sammanfattning av anmärkningarna, skrivelserna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Efter den offentliga framläggningen ordnades ett myndighetssamråd 10.12.2020. Myndighetssamrådet ordnades på initiativ av NTM-centralen.

Myndighetssamrådets promemoria presenteras i rapporten om växelverkan och detaljplanen har justerats utgående från den och NTM-centralens utlåtande.

Anvisningar för den fortsatta planeringen

Vid godkännandet av förslaget för stadsstyrelsen godkände nämnden enhälligt följande anvisning om den fortsatta planeringen:

I den fortsatta planeringen är syftet att i förbättra trivseln på strandområdena särskilt i fråga om fyllnadsmassorna, såvitt möjligt. □

I samband med den fortsatta planeringen garanteras att cykelstråken byggs så att de möjliggör en smidig och trygg helhet till cykelstråksnätet på Drumsö och i Esbo.

Nämnden förutsatte att man i den fortsatta planeringen av Västerledens anslutning fäster särskild vikt vid att anslutningen inte tar upp mer plats än vad som är nödvändigt.



08.09.2021

Nämnden konstaterade att staden även i fortsättningen bör undersöka och utvärdera markanvändningen i Västerledens omgivning och förutsättningarna för att riktlinjerna i Generalplan 2016 för Helsingfors, som fullmäktige har fattat beslut om, i fråga om markanvändningen kan förverkligas också vid Västerleden.

Närmare motivering

Konsekvenserna av detaljpanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 kartta, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12587 selostus, päivätty 19.5.2020, muutettu 4.5.2021, päivitetty Kylk:n 4.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 31.1.2017, täydennetty 19.5.2020 ja 20.4.2021 sekä asukastilaisuuden (12.4.2016) muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7054)
- 6 Havainnekuva, 20.4.2021
- 7 Liittyminen kaupunkirakenteeseen, ympäristön rakeisuuskaavio
- 8 Näkymäkuvia, IKEA:n viitesuunnitelman materiaalia, Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman materiaalia

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset
- 4 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



08.09.2021

	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
Museiverket, skydd av kulturmiljön	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Esbo stad, Förvaltningscentralen	Förslagstext
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Länsimetro Ab	Förslagstext

För kännedom

Stadsmuseet
Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 589

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleiden 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osan kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueiden asemakaavan ja 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178) 19.5.2020 päivätyn ja 4.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12587 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



08.09.2021

Kaupunginhallitus totesi, että rakentamisprosessin aikana ja erityisesti merentäyttöjä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomioita kielteisten ympäristövaikutusten minimointiin ja esimerkiksi maisemoinnilla rakennettava ranta-alueista mahdollisimman viihtyisiä.

Käsittely

30.08.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esteelliset: Fatim Diarra

Esteellisyyden syy: yleislausekejäviisy (hallintolaki 28.1 § 7 kohta)

Palautusehdotus:

Marcus Rantala: Asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että kaava-alueen kokonaisrakennusvolyymi pienenee ja siten meritäyttäjien tarve vähenee sekä ranta-alueet suunnitellaan luonnonmukaisemmin huomioiden urbaani saavutettavuus.

Marcus Rantalan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Esittelijän perusteluihin kappaleen 14 jälkeen lisäys:

Kaupunginhallitus toteaa, että rakentamisprosessin aikana ja erityisesti merentäyttöjä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomioita kielteisten ympäristövaikutusten minimointiin ja esimerkiksi maisemoinnilla rakennettava ranta-alueista mahdollisimman viihtyisiä.

Kannattaja: Nasima Razmyar

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

16.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.05.2021 § 224

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Hankenumero 0845_2

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
http://www.hel.fi/stadsfullmaktige

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.5.2020 päivätyn ja 4.5.2021 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 hyväksymistä. Asemakaava koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleita 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osaa kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueita ja asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätökseteko
- että jatkosuunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan lisäämään ranta-alueiden viihtyisyyttä erityisesti täyttömaan osalta.
- jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan pyöräväylien toteuttaminen, niin että ne mahdollistavat sujuvan ja turvallisen pyöräreittien kokonaisuuden Lauttasaaren ja Espoon pyöräväyläverkostoon.

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Lautakunta edellyttää että Länsiväylän liittymän tarkemmassa jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että liittymä ei vie tilaa enemmän kuin on välttämätöntä.

Lautakunta toteaa, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkosakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Käsittely

04.05.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Mikko Reinikainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



08.09.2021

Vastaehdotus:

Atte Kaleva: Lisätään kohtaan (2) kolmas viiva:

– että jatkosuunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan lisäämään ranta-alueiden viihtyisyyttä erityisesti täyttömaan osalta.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Atte Kalevan vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan pyöräväylien toteuttaminen, niin että ne mahdollistavat sujuvan ja turvallisen pyöräreittien kokonaisuuden Lauttasaaren ja Espoon pyöräväyläverkostoon.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta edellyttää että Länsiväylän liittymän tarkemmassa jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että liittymä ei vie tilaa enemmän kuin on välttämätöntä.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta toteaa, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkossakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta toteaa, että kaupungin on tarpeen tutkia ja arvioida jatkossakin Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua myös Länsiväylän varressa.

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva



08.09.2021

Ei-äännet: 10

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Noora Laak, Jape Lovén, Antti Möller, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Anni Sinnemäen vastaehdotuksen äänin 10-3.

20.04.2021 Pöydälle

02.06.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

26.05.2020 Pöydälle

19.05.2020 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Miika Vuoristo, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37192
miika.vuoristo(a)hel.fi

Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.veikkolainen(a)hel.fi

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 6.7.2020

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Kaupunginmuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Nykyisin pääasiassa venekerhojen käytössä oleva Koivusaari muuttuu kiinteämmin osaksi ympäröivää kaupunkirakennetta. Koivusaari on yksi osa-alue Helsingin yleiskaavan 2016 hahmottelemasta kaupunkirakenteen tiivistymisestä Länsiväylän (-bulevardin) ja uuden metrolinjan varrelle. Koivusaaresta tavoitellaan Helsingin uutta läntistä porttia. Sinne mahdollistetaan noin 5 000 asukkaan ja 3 300–4 000 työpaikan kaupunginosa. Lisää tilaa rakentamiselle saataisiin laajentamalla Koivusaarta täyttömaalla. Kaavassa on varauduttu Ikea-tavaratalon raken-



tamiseen Länsiväylän ylittävään kortteliin. Kaikista suunnitelluista asunnoista ja työpaikoista on kävelyetäisyys metroasemalle ja uusi asunto- ja työpaikka-alue asettuu myös Länsiväylän ja nopean pyöräilyreitin varrelle. Koivusaaren puistot ja viheralueet liittyvät osaksi Helsingin viheralueverkostoa. Kaavaratkaisussa rannat ovat julkisessa virkistyskäytössä ja rantoja kiertävä reitti täydentää Lauttasaaren ja Espoon rantojen seudullista virkistysreittiä.

Selostuksessa todetaan kaavamuutoksen vaikutuksista kaupunkikuvaan ja maisemaan seuraavasti: Koivusaaren rakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa lähiympäristössään merkittävästi. Matalahkokin rakentaminen Koivusaaressa näyttäytyy ympäristössään suhteellisen kauaksi, koska se sijoittuu maisemalliseen solmukohtaan avoimeen merimaisemaan Laajalahdenselän ja saaristovyöhykkeen rajapintaan. Uudisrakentaminen rajaa saaristomaisemaa kaarevin muurimaisin julkisivuin niin, että rakennetun ja rakentamattoman alueen raja on selvä. Merkittävin muutos on avoimen vesialueen muuttuminen rakennetuksi. Alueella paikan hahmottamisen ja identiteetin kannalta tärkeät näkymät Laajalahden selälle sekä eteläosan saarten rajaamat näkymät Miessaarenselälle ja avomerelle otetaan huomioon suunnittelussa ja ne ovat keskeisiä myös uudella asuinalueella. Koivusaaren uusi kaupunginosa muuttaa Helsingin merellistä siluettia ja julkisivua. Se näkyy Lauttasaareen, Kuusisaareen ja Lehtisaareen sekä Espoon puolelle Hanasaareen ja Keilaniemeen. Alue näkyy myös mereltä Helsinkiä lähestyttäessä.

Alueella olevia luontoarvoja (luonnonrannat, avokallio, täysikasvuinen puusto, suuri siirtolohkare) on mahdollisuuksien mukaan pyritty säilyttämään osana uutta Koivusaarta. Eteläkärjen suojeltu 40 (77) rantaniitty säilytetään luonnonvaraisena ja säilymisen edellytyksenä oleva avoin merisektori etelään on otettu suunnittelun lähtökohdaksi. Kaava-alueella sijaitsevat Nurmiluto ja Porsta ovat lintujen pesimäluotoja ja niiden säilyminen erillisinä luotoina ilman maayhteyttä on ollut suunnittelun lähtökohta. Nurmiluodon pohjoispuolella kaava-alueella on Museoviraston vedenalaisinventoinnin perusteella löydetty hylky, joka on merkitty kaavakarttaan sm-merkinällä, vedenalaisena muinaisjännöksenä (hylky). Alueelle ei saa kohdistaa merkittäviä toimenpiteitä ennen kuin hylky on museoviranomaisten edellyttämällä tavalla riittävästi tutkittu.

Kaupunginmuseon lausunto:

Koivusaaren rakentaminen suunnitellusti ja suurelta osin täyttöjen päälle on mullistava muutos Helsingin länsireunalle. Kaupungin merellinen siluetti muuttuu, ja vaikutus on merkittävä myös Espoon puolelle. Pu-



08.09.2021

isto- ja veneilyalue muuntuu tiiviisti rakennetuksi asuin- ja työpaikka-alueeksi. Alueella venesatamien toimintaa on mahdollista jatkaa.

Nykyinen Koivusaari on muodostunut alun perin kahdesta saaresta: Koivusaaresta (Björkholmen) ja Leppäsaaresta (Alholmen). Suurin osa saarella nykyisin sijaitsevista rakennuksista liittyy veneilyyn. Aiemmin siellä on ollut myös pienteollisuutta. Alueen eteläpuolta on käytetty kaatopaikkana 1950-luvulle asti. Alueen läpi kulkeva leveä Länsiväylä on hallitseva piirre Koivusaarelle. Jorvaksentie Lauttasaaren, Koivusaaren, Hanasaaren, Karhusaaren ja mantereen välille valmistui 1935. Jorvaksentien paikalle avattiin Ruoholahden ja Espoon Haukilahden välinen moottoritieosuus vuonna 1965. Saaren pienvenesatamat ja pурсiseurat ovat tehneet alueesta merellisen keskuksen.

Kaupunginmuseon Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (2003) on arvioitu yksi kohde Koivusaaresta, Radiator Oy putkiliikkeen entinen varasto ja versta. Yksikerroksinen tiilinen rakennus on saaren itärannalla ja se on valmistunut vuonna 1939. Rakennuksella on paikallishistoriallista arvoa, mutta kaavaratkaisu ei mahdollista sen säilymistä.

Nykyisin veneily- ja pienvenesatamakäytössä ja viheralueena toimivan Koivusaaren rakentaminen muuttaa merkittäväällä tavalla Helsingin läntisen sisääntulon maisemaa tiiviisti rakennetuksi kaupunkiympäristöksi. Koivusaaren pinta-alaa kasvatetaan täytöillä, jolloin vesialue puolestaan supistuu. On valitettavaa, että lähes kaikilla uusilla meren rantaan sijoittuvilla suunnittelualueilla rakennetaan täyttömaalle ja näin olennaisella tavalla heikennetään Helsingin merellistä ominaisluonnetta. Meren lahdet, salmet ja selät kapenevat ja kutistuvat täyttöjen myötä. Maisema ja rantaviiva muuttuvat lopullisesti.

Museovirasto lausuu vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.04.2020 § 22

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12587 pohjakartan kaupunginosassa 31 Lauttasaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.



Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12587

Kaupunginosa: 31 Lauttasaari

Kartoituksen työnumero: 15/2019

Pohjakartta valmistunut: 1.4.2020 Uusinta (ensi tilaus 2019)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 11.09.2019 § 67

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Nimistötoimikunta on käsitellyt alueen nimistöä viimeksi 13.4.2016 § 39. Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Leppäsaarenaukio–Alholmsplatsen

(aukio)

Perustelu: Liitynnäinen, maantäyttöjen myötä Koivusaaren yhdistetyn Leppäsaaren mukaan.

Pursiseurankuja–Segelsällskapsgränden

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); liittynnäinen, Pursiseurankadun mukaan.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.04.2017 § 191

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Ksv 0845_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä 31.1.2017 päivätyn Koivusaaren asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Asemakaavaluonnos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleita 31150–31162, osaa kortteleista 31163 ja 31164 sekä katu-, puisto-, liikenne- ja vesialueita. Asemakaavan muutosluonnos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) korttelin 31067 tonttia 10, katu-, puisto- ja venesatama-alueita sekä vesialuetta (muodostuvat uudet korttelit osa kortteleita 31163 ja 31164 sekä korttelit 31165–31176)
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että jatkosuunnittelussa pyritään liikenneratkaisuissa ja liikenteen ohjauksella estämään läpiajoliikenteen valuminen Lauttasaaren ka-tuverkkoon.

Käsittely

25.04.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Lautakunta päätti käsitellä esityslistan asian Akp/1 asian Ykp/3 jälkeen.



08.09.2021

Palautusehdotus:

Osmo Soininvaara: Lautakunta palauttaa asian valmisteltavaksi niin, että liittymälle Länsiväylään varataan katumaisen liittymän kokoinen tila.

Kannattaja: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Jatkosuunnittelussa pyritään liikenneratkaisuissa ja liikenteen ohjauksella estämään läpiajoliikenteen valuminen Lauttasaaren katuverkkoon.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta palauttaa asian valmisteltavaksi niin, että liittymälle Länsiväylään varataan katumaisen liittymän kokoinen tila.

Jaa-äännet: 6

Michael Berner, Eija Loukoila, Jape Lovén, Matti Niiranen, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 3

Nuutti Hyttinen, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti jäsen Soininvaaran palautusehdotuksen äänin 6 – 3 (tyhjä 0/poissa 0).

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä jäsen Moisio tekemän ja puheenjohtaja Rautavan kannattaman vastaehdotuksen.

28.02.2017 Pöydälle

14.02.2017 Pöydälle

31.01.2017 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Marja Piimies

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 19.10.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentaminen Koivusaareen (n. 5 000 asukasta ja n. 3 800–4 500 työpaikkaa) uuden metroaseman ympärille, Vattusaaren keskeiselle yritysalueelle. Kaikista suunnitelluista asunnoista ja työpaikoista on kävelyetäisyys asemalle ja uusi asunto- ja työpaikka-alue asettuu myös Länsiväylän ja nopean pyöräilyreitit varrelle. Suunnittelualue sijaitsee Lauttasaaren länsipuolella noin viiden kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta ja muutosalueelle on osoitettu Kantakaupunki C2-määräys joka myös mahdollistaa asuntokaavoituksen. Asemakaavan muutos koskee Koivusaaren maa-alueita, ympäröivää meri-alueita, Länsiväylää ja maapenkereitä Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajajarjun sillalle asti. Asemakaava-alueella on käynnissä Länsimetron rakennustyöt. Koivusaaren aseman Lauttasaaren puoleinen sisäänkäynti valmistuu vuoden 2016 aikana. Koivusaaren maanalaisen aseman toteuttamiselle välttämättömät poistumistieyhteydet ja ilmanvaihtokuilut rakennetaan samalla valmiiksi Koivusaaren puoleisen sisäänkäynnin myöhempää toteuttamista varten.

Alueen kouluihin, Myllykallion kouluun sekä ruotsinkieliseen Drumsö lågstadieskolaniin kohdistuu jo lähivuosina kasvupaineita ja nyt käynnistynyt asemakaavavaihe mahdollistaa uudemman tarvekartoituksen tilojen mitoituksen suhteen osana laajempaa kokonaistarkastelua. Kokonaissuunnittelussa on otettava huomioon asumisen, toimitilojen ja liiketilojen riittävät tilanvaraukset ja pystyttävä arvioimaan olemassa olevien kiinteistöjen riittävyys.

Koivusaaren osalta varhaiskasvatus- ja koulutilojen mitoitus perustuu virastojen kanssa käytyihin neuvotteluihin ja saatuihin mitoitusohjeisiin, joiden mukaan noin 5 000 asukasta tuottaa Koivusaareissa tarpeen rakentaa päiväkotit koivusaarelaisille ja ala-asteen tiloja noin sadalle 1–2-luokkaliselle. Mitoitusta on syytä katsoa koulun osalta uudelleen kaavan edetessä. Suunnitelmassa Koivusaaren korttelitalon laajuus (päiväkotit + ala-aste 1–2 luokat) on 3 300 kem².

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
mia.kuokkanen(a)hel.fi



Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 22.04.2016 § 32

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslaitos päättää antaa Koivusaaren asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1237-00/16 seuraavan kannanoton:

Pelastuslaitos toteaa, että kaavan jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen sammutusvesijärjestelyihin. Uusien alueiden sammutusvesijärjestelyiden suunnittelu on tehtävä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa. Kaavoituksessa on myös varauduttava mahdollisten maanpäällisten palovesipostien tarvitsemiin tilavarauksiin, jotka selviävät tarkemmin vasta sammutusvesijärjestelyiden suunnittelussa.

Myös rakennusten pelastusturvallisuuteen ja etenkin asuinrakennusten varatiejärjestelyihin on kiinnitettävä jatkosuunnittelussa huomiota. Kaavaluonnoksessa esitetyt katu- ja reittivaraukset johtavat useammassa asuinkerrostalojen korttelissa siihen, että kaikkien asuntojen varatiet on mahdollista järjestää vain rakennuksen toiselle puolelle. Riippuen tulevien asuntojen koosta ja sijoituksesta, voi olla tarpeen suunnitella varatiejärjestelyitä rakennusten kummallekin sivustalle. Tämä tulisi huomioida kaavassa varaamalla myös pelastustiekäyttöön soveltuvia reittejä riittävästi.

Päätöksen perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslaitoksen kannanottoa Koivusaaren asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1237-00/16.

Suunnitteluala sijaitsee Lauttasaaren länsipuolella noin viiden kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta. Espoon ja Helsingin välinen kaupungin raja sijaitsee Koivusaaren ja Hanasaaren välissä. Asemakaavan muutos koskee Koivusaaren maa-alueita, ympäröivää merialuetta, Länsiväylää ja maapenkereitä Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajajarjun sillalle asti.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentaminen Koivusaareen (n. 5 000 asukasta ja n. 3 800–4 500 työpaikkaa) uuden metroaseman ympärille.



08.09.2021

Koivusaaren kaupunginosan laajentuessa huomattavasti nykyisestä, on tärkeää, että tulevien asukkaiden ja työntekijöiden turvallisuus sekä pelastuslaitoksen toimintaedellytykset alueella on turvattu. Näihin voidaan kaavassa vaikuttaa tekemällä riittävät tilavaraukset sekä sammutusvesi- että pelastus- ja varatiejärjestelyille alueella.

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.4.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1237-00/16, 25.4.2016 mennessä.

Alustavassa asemakaavaluonnoksessa Länsiväylä on tiealuetta. Bulevardin kaavoitusta voidaan tutkia kun yleiskaavan ratkaisusta on päätetty. Tien muuttaminen bulevardiksi vaatii sopimusta maankäytön muutoksista valtion kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakennusvirastossa Koivusaaren asemakaavoituksen yhteyshenkilöinä toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Olli Haanperä.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 15.4.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Koivusaari on kallioista aluetta. Myös maapeitteisten alueiden kalliopinta on pääosin lähellä maanpintaa. Maaperä on enimmäkseen kitka- maata ja vanhaa louhetäyttöä, jonka alla on paikoin savea ja silttiä. No- in puolet nykyisen Koivusaaren maa-alueelle sijoittuvista rakennuksista



08.09.2021

on perustettavissa maanvaraisesti ja puolet paaluilla. Koivusaaren maa-alueen rakennettavuus on pääosin hyvä. Koivusaaren maanpinta on pääosin tason +3,0 alapuolella, joten nykyiselle maa-alueelle rakentaminen vaatii runsaasti täyttöä.

Koivusaaren maa-alueen laajentaminen merialueelle vaatii merenpohjan ruoppaamista ja täyttöä. Koivusaaren ranta-alueiden vesisyvyys on kohtuullinen, savikerrokset ovat ohuet ja alueella on vain vähän vaikeasti rakennettavia vanhoja täyttöjä. Koivusaaren rantojen ja merialueen rakennettavuus on parempi kuin Helsingin rannikolla keskimäärin. Ruoppauksen ja täyttötyön onnistuessa pääosa uuden täyttöalueen rakennuksista voidaan perustaa maanvaraisesti.

Ennen rakentamista Koivusaari olisi logistisesti järkevä alue Helsingin massojen käsittelyyn. Varastoituja massoja olisi mahdollista käyttää täyttöinä ja esikuormituspenkereinä, mikä pienentäisi perustamiskustannuksia. Koivusaaren täyttötyöiden massatarpeen turvaamiseksi ja materiaalikustannusten pienentämiseksi on taloudellisesti järkevää varata etukäteen suurehkoja louhintakohteita.

Lisätiedot

Harri Ruotsala, projektipäällikkö, puhelin: 310 70871
harri.ruotsala(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.04.2016 § 39

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi edellisessä kokouksessa aloittamaansa keskustelua Koivusaaren uudesta nimistöstä. Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Alahanka–Läsidan
(katuaukio)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); Kielitoimiston sanakirjassa: alahanka = aluksen suojanpuoleinen laita, suojanpuoli;

Bågaskärinranta–Bågaskärsstranden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Bågaskärin mukaan, joka on Inכון ulkosaaristossa Porkkalanselällä Suomenlahdessa sijaitseva saari, jossa on vuonna 1955 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havainto-asema;



08.09.2021

Estlanderinkuja–Estlandersgränden

(katu)

Perustelu: Muistonimi; liitynnäinen, Estlanderinlaiturin mukaan;

Estlanderinlaituri–Estlanderskajen

(venesatama)

Perustelu: Muistonimi; pikaluistelija, venesuunnittelija, purjehtija, arkkitehti (Axel) Gustaf Estlanderin (1876–1930) mukaan, joka suunnitteli Helsinkiin mm. NJK:n paviljongin Valkosaareen arkkitehti Nils Johan Settergrenin kanssa;

Koivusaaren puistokatu–Björkholmsallén

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Koivusaarenpoukama–Björkholmsbukten

(lahti, poukama)

Perustelu: Liitynnäinen, Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Koivusaarenpuisto–Björkholmsparken

(puisto)

Perustelu: Liitynnäinen, Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Koivusaari–Björkholmen

(metroasema)

Perustelu: Koivusaaren (saari ja kaupunginosan osa-alue) mukaan;

Kotisatama–Hemmahamnen

(venesatama)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta);

Kotisatamanpuisto–Hemmahamnsparcken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); liitynnäinen, Kotisataman mukaan;

Märketinkatu–Märketgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Märketin mukaan, joka on pieni majakastaan tunnettu luoto keskellä Ahvenanmeren pohjoisosaa eli Ahvenanraumaa. Luoto on puoliksi Ruotsin puolella, ja Suomen puoleinen



08.09.2021

osa kuuluu Hammarlandin kuntaan. Luodolla on vuonna 1977 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Märketinkuja–Märketgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Märketinkadun mukaan;

Kylmäpihlajankuja–Kylmäpihlajagränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen (Kylmäpihlajanrannan mukaan);

Kylmäpihlajanranta–Kylmäpihlajastranden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Kylmäpihlajan mukaan, joka on Raurman edustalla ulkosaariston reunalla Selkämeressä sijaitseva saari, jossa on vuonna 1990 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Kylmäpihlajansilta–Kylmäpihlajabron

(silta)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen (Kylmäpihlajanrannan mukaan);

Leppäsaarenkanava–Alholmskanalen

(kanava)

Perustelu: Liitynnäinen, maantäyttöjen myötä Koivusaaren yhdistetyn Leppäsaaren mukaan;

Leppäsaarenpuisto–Alholmsparken

(puisto)

Perustelu: Liitynnäinen, maantäyttöjen myötä Koivusaaren yhdistetyn Leppäsaaren mukaan;

Merisäänaukio–Sjövädersplatsen

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää);

Merisäänkatu–Sjövädersgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merisäänkuja–Sjövädersgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;



08.09.2021

Merisäänpolku–Sjövädersstigen
(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)
Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merisäänsilta–Sjövädersbron
(silta)
Perustelu: Ryhmänimi (merisää); liitynnäinen, Merisäänaukion mukaan;

Merkkikallio–Signalberget
(aukio)
Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta);

Orrengrundinranta–Orrengrundsstranden
(katu)
Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Orrengrundin mukaan, joka on Pernan saaristossa Loviisan edustalla Suomenlahdessa sijaitseva saari, jossa on vuonna 1974 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Porstanaukio–Borstanplatsen
(aukio)
Perustelu: Liitynnäinen, läheisen Porsta-nimisen saaren mukaan;

Porstankaari–Borstanbågen
(katu)
Perustelu: Liitynnäinen, Porstanaukion mukaan;

Pursiseurankatu–Segelsällskapsgatan
(katu)
Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta);

Satamakapteeninkuja–Hamnkaptensgränden
(katu)
Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); liitynnäinen, Satamakapteeninlaiturin mukaan;

Satamakapteeninlaituri–Hamnkaptenskajen
(venesatama)
Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); Kielitoimiston sanakirjassa: satamakapteeni = suurissa satamissa järjestystä ja liikennettä valvova virkamies, satamapäällikkö;

Singoallankuja–Singoallagränden
(katu)



08.09.2021

Perustelu: Liittyy viereiseen Estlanderinlaituriin ja Estlanderinkujaan. Singoalla oli Gustaf Estlanderin suunnittelema, vuonna 1920 valmistunut yli 22-metrinen saaristoristeilijä, jota pidettiin Itämeren nopeimpana purjeveneenä ennen tuhotumistaan vuonna 1922. Singoalla lienee nimetty Viktor Rydbergin (1828–1895) vuonna 1857 julkaiseman samanimisen, 1340–1350-luvuille sijoittuvan romaanin mukaan, jossa päähenkilö, ritari Erland Månesköld rakastuu Singoalla-nimiseen romani-tyttöön;

Ulkokallanranta–Ulkokallastranden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (merisää); Ulkokallan mukaan, joka on Perämeressä Kalajoen edustalla sijaitseva luoto, jossa on vuonna 1977 perustettu Ilmatieteen laitoksen merisään havaintoasema;

Vaskilahdenkatu–Kopparviksgatan
(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan;

Vaskilahdenranta–Kopparviksstranden
(puisto)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan;

Vaskilahdensalmi–Kopparvikssundet
(salmi)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan; käytössä oleva nimi;

Vaskilahdensilta–Kopparviksbron
(silta)

Perustelu: Liitynnäinen, Vaskilahden mukaan;

Vaskilahti–Kopparviken
(lahti)

Perustelu: Käytössä oleva nimi;

ja

Ylähanka–Lovartssidan
(katuaukio)

Perustelu: Ryhmänimi (kilpapurjehdus ja pursiseuratoiminta); Kielitoimiston sanakirjassa: ylähanka = aluksen tuulenpuoleinen laita, tuulenpuoli, luuvartti.

Nimistötoimikunta on esittänyt osaa nimistä jo luonnosvaiheessa 9.3.2011.



Nimistötoimikunta merkitsee lisäksi tiedoksi, että 15.3.2016 tuli kuluneeksi 90 vuotta siitä kun ensimmäinen säätiedotus merenkulkijoille eli merisää lähetettiin radiossa:

<http://yle.fi/aihe/artikkeli/2015/10/08/merisaa-radiotiedotteiden-klassikko>

16.03.2016 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
[johanna.lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.lehtonen(a)hel.fi)

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 12.4.2016

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 22.3.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentaminen Koivusaareen (n. 5000 asukasta) uuden metroaseman ympärille. Koivusaaren asema seudun kaupunkirakenteessa muuttuu nykytilanteeseen nähden Länsimetron rakentamisen myötä.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi Koivusaaren osayleiskaavan 14.1.2015, mutta kaava ei ole lainvoimainen muutoksenhakuprosessin ollessa kesken.

Asemakaavan luonnoksessa Koivusaarella suurin osa kortteleista on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Asuinkerrostalojen korttelialuilla rakennusten kerrosluvut vaihtelevat 4-8 kerroksen välillä. Koivusaaren tärkeimmät virkistyspalvelut liittyvät veneilyyn. Satamien suunnittelu on tärkeä osa Koivusaaren suunnittelua.

Nykyinen Koivusaari on muodostunut alun perin kahdesta saaresta: Koivusaaresta (Björkholmen) ja Leppäsaaresta (Alholmen). Suurin osa saarella nykyisin sijaitsevista rakennuksista liittyy veneilyyn. Aiemmin siellä on ollut myös pienteollisuutta. Alueen eteläpuolta on käytetty kaatopaikkana 1950-luvulle asti. Jorvaksentie Lauttasaaren, Koivusaaren, Hanasaaren, Karhusaaren ja mantereen välille valmistui 1935. Ruoholahden ja Espoon Haukilahden välinen moottoritieosuus avattiin 1965. Alueen läpi kulkeva leveä Länsiväylä on hallitseva piirre Koivusaarelle.



08.09.2021

Saaren pienvenesatamat ja pursiseurat ovat tehneet alueesta merellisen keskuksen.

Koivusaaren pohjoinen rantaviiva on osittain luonnontilainen ja paikoin tukimuurein rakennettu ja se sisältää kiinteitä laiturirakenteita. Koivusaaren eteläpuoli on veneseurojen käyttämää aluetta. Eteläisin kärki on säilynyt vapaana ja siellä on suojeltu merenrantaniitty.

Kaupunginmuseon Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (2003) on arvoitettu yksi kohde Koivusaaresta, entinen Radiator Oy putkiliikkeen varasto ja verstaas. Yksikerroksinen tiilinen rakennus on saaren itärannalla ja se on valmistunut vuonna 1939. Kaupunginmuseo on arvottanut sen paikallishistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi. Rakennuksella ei kuitenkaan ole säilymisedellytyksiä, mitä kaupunginmuseo pitää valittavana.

Nykyisin lähinnä veneily- ja pienvenesatamakäytössä ja viheralueena toimivan Koivusaaren rakentaminen muuttaa merkittäväällä tavalla Helsingin läntisen sisääntulon maisemaa tiiviisti rakennetuksi kaupunkiympäristöksi. Koivusaaren pinta-alaa kasvatetaan täytöillä, jolloin vesialue puolestaan supistuu. Tämä omalta osaltaan muuttaa merellistä maisemaa rakennetuksi ympäristöksi.

Museovirasto lausuu vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi



08.09.2021

Asia/10

§ 271

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2021-010017, 2021-010023

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Pia Pakarinen m.fl. om att hålla elev- och studerandevården kvar vid fostrans- och utbildningssektorn också efter social- och hälsovårdsreformen
- Motion av ledamoten Anniina Iskanus m.fl. om ett vägvisnings- och vägledningssystem för cykelvägar

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.09.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 262, 263, 264, 265 ja 271 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 266, 267 ja 268 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



08.09.2021

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättämistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tä-



08.09.2021

män yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



08.09.2021

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 269 ja 270 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



08.09.2021

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



08.09.2021

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

262, 263, 264, 265 och 271 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

266, 267 och 268 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas



08.09.2021

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079



08.09.2021

Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;



08.09.2021

2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3 BESVÄRSANVISNING

269 och 270 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)



08.09.2021

- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



08.09.2021

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.



08.09.2021

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



08.09.2021

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Fatim Diarra
puheenjohtaja
ordförande

Wille Rydman
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Hilkka Ahde

Pia Kopra

Terhi Peltokorpi

Eva Biaudet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



08.09.2021

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 16.09.2021.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 16.09.2021.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566