

Liite 1: Vuokraus- ja myyntiperiaatteet, Tontti 8193/1, Katajanokanlaituri 4

25.5.2021

- 1 Toimitilatontin vuosivuokra ja myyntihinta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa 53,00 euron kerrosneliömetrihintaa toimistorakennusoikeuden osalta ja 48,25 euron kerrosneliömetrihintaa hotellirakennusoikeuden osalta. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän hetken indeksin (20,06) mukaan nykyhinnat ovat noin 1063 ja 968 euroa kerrosneliömetriltä. Maanalaisen rakennusoikeuden hinta on puolet toimistorakennusoikeuden hinnasta.
- 2 Kaupunki huomioi vuokrassa tai kauppahinnassa vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen purkamisesta aiheutuneet perustellut ja toteennäytetyt kustannukset edellyttäen, että purkamisesta aiheutuvista toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu etukäteen vuokranantajan kanssa ennen purkamistöihin ryhtymistä. Purkamisesta sovitaan tarkemmin maanvuokrasopimuksessa ja kauppakirjassa.
- 3 Vuokraa ja kauppahintaa peritään kaikesta asemakaavaan merkitystä kerrosalasta tai mikäli toteutetaan kaavan sallimaa kerrosalaa enemmän, rakennusluvan tai poikkeamispäätöksen osoittamasta / sallimasta kerrosalasta.
- 4 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 5 Muuten noudatetaan tavanomaisia yritystonttien vuokraus- ja myyntiehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.
- 6 Periaatteet on voimassa 31.12.2025 asti.