

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kontulan pelastusaseman (Lirokuja 6) asemakaavan muutos (nro 12666)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 9.3.– 30.3.2020, suunniteltu asukastilaisuus (12.3.2020 Stoassa) peruttiin ja mielipiteen jättöaikaa pidennettiin kuukaudella poikkeustilanteen vuoksi.
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutiset -lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.11– 3.12.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle toukokuussa 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
9.3.– 30.3.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat käytössä olevien vesijohtojen ja viemäreiden huomioimiseen alueen suunnittelussa, uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarpeen selvittämiseen sekä riittävien vesihuollon putkien, laitteiden ja rakenteiden tilavarauksien huomioon ottamiseen. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymällä (HSL) ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalla (kaupunginmuseo) ei ollut lausuttavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaava ei aiheuta muutoksia HSY vesihuollon verkostoihin, jotka kaavassa sijaitsevat olemassa olevilla tai suunnitelluilla katualueilla. Pelastusasema voidaan liittää näihin verkostoihin.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä ei saatu.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 4.11.– 3.12.2020

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui pelastusaseman lasitukseen.

Muistutuksessa esitettiin, että pelastusaseman lasitusten lintuystävällisyyteen on kiinnitettävä huomiota.

Vastine

Pelastusaseman viitesuunnitelman julkisivuissa olevat ikkuna-, ovi- ja muut lasitukset toimivat tarpeellisina valoaukkoina ja mahdollistavat näkymiä. Kurkimäen teollisuusalueelle rakennettavan pelastusaseman ulospäin näkyvä toiminta myös elävöittää aluetta. Viitesuunnitelman detaljit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaukolämmön runkolinjaan ja vesihuoltolinjojen johtokuihin.

Helen Sähköverkko Oy:llä ja kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraava taho ilmoitti, ettei ole lausuttavaa: Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL).

Vastineet lausuntoihin

Helen Oy toteaa, että Porttitien puistoalueiden kohdalla on nykyinen kaukolämmön runkolinja DN500 mikä tulee huomioida toimenpiteissä. Vastine: Porttitien katu- ja V-alueiden rajamuutokset eivät vaikuta kaukolämpöputkiin, mikä voidaan ottaa huomioon alueen toteutussuunnittelussa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä toteaa, että tontin 47165/10 luoteispuolella sijaitsee päävesijohto NS 600, vesijohto NS 110 sekä jäte- ja ko. vesihuoltolinjoja varten tulee tontille 47165/10 merkitä johtokuja siten, että johtokujan reunan vapaaetäisyys vesijohdosta NS 600 on vähintään 4 metriä ja vesijohdosta NS 110 vähintään 3 metriä. Vastine: Johtojen huomioonottamistarve on osoitettu kaavakartan vh-nuolimerkinnällä.
