

## **VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Patolan kerrostalotontit (Hirsipadontie 2–6, Kivipadontie 6) asemakaavan muutos (nro 12630)

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

### LIITE

Asukastilaisuuden 21.11.2019 muistio

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin omistajan hakemuksesta sekä kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 18.11.– 9.12.2019, asukastilaisuus 21.11.2019 Maunula-talossa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.6.– 7.7.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle syksyllä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuden. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo  
18.11.– 9.12.2019

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltoon. HSY toivoi kannanotossaan kaavaselostuksen liitteeksi alustavaa vesihuollon yleissuunnitelmaa, jossa on esitetty uusien rakennusten kytkennät rakennettuun vesihuoltoverkkoon sekä tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut–kuntayhtymä (HSY)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Uudet rakennukset ovat liitettävissä olemassa oleviin vesijohtoihin ja viemäreihin. Olemassa oleville johtoverkostoille ja tontin 28309/7 mahdolliselle tonttivesijohdolle on esitetty kaavakartalla johtokujat tonttiosuuksille. Selostuksen liitteenä ei ole tarpeen olla erillistä vesihuollon yleissuunnitelmaa, koska kaavaratkaisu ei edellytä muutoksia vesihuoltoverkkoihin.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen kehitykseen, mikä nähtiin positiivisena sekä liikenteeseen kaava-alueen ulkopuolella. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

### **Vastine mielipiteeseen**

Raide-Jokeriin liittyvät liikennejärjestelyt eivät liity Patolan kerrostalontonttien asemakaavamuutokseen.

### **Yhteenveto asukastilaisuudesta 21.11.2019**

Asukastilaisuudessa keskusteltiin mm. liikenteen lisääntymisestä ja pidettiin Kivipadontie 6:n esiteltyjä uusia taloja sopivana alueelle.

---

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 8.6.– 7.7.2020

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin kolme muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. Hirsipadontien varren uusiin asuinrakennuksiin ja tonttien vehreyteen.

### **Vastineet muistutuksiin**

#### Rakennusten sijoittelu

Hirsipadontien korttelin toiminnot on sijoitettu niin, että alueelle tarvittava uusi iso päiväkotijoukko suojaisine puistoon avautuvine pihoineen on korttelin keskiosassa ja kerrostalot sijoittuvat Hirsipadontien varteen.

Alueen kerrostalojen kerrosluku vaihtelee kolmesta neljään. Hirsipadontie 3:n nelikerroksisen rakennuksen etäisyys uudesta rakennuksesta on n. 30 m. (Alin kerros on pääosin maan pinnan yläpuolella ja se on 1. kerros.) Uudet enintään viisikerroksiset rakennukset ovat naapurirakennuksia korkeampia. Ne eivät kuitenkaan oleellisesti muuta n. 30 metrin etäisyydellä sijaitsevan naapuritalon valaistusolosuhteita. Kaavaselostukseen on lisätty varjostuskaavio.

Hirsipadontien varren uusien rakennusten rakennusalojen muotoa on muutettu ja puilla ja pensailta istutettavaa aluetta on kasvatettu, jotta katu ympäristö voisi olla vehreämpi ja väljempi. Lisäksi kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan rakennusten väliin tai kadun puolelle ei saa ulottaa parvekkeita rakennusalan ulkopuolelle. Näin parvekkeet eivät kavenna rakennusten väliä. (Rakennusjärjestys mahdollistaisi ilman määräystä rakennusten ulottamisen rakennusalan ulkopuolelle 1,2 metriä.)

#### Luonto ja vehreys

Luonnon ympäristön kuvausta ja rakentamisen vaikutuksia siihen, on tarkennettu kaavaselostukseen.

Pihojen kasvillisuudesta päättävät kiinteistöt. Pihojen kasvillisuuden monimuotoisuuteen on pyritty lisäämällä kaavaan määräys viherkertoimen toteutumisesta. Viherkertoimen tavoitteen saavuttamiseksi pihaille tulee istuttaa riittävästi kasvillisuutta, mm. puita ja pensaita. Lisäksi kaavakartan määräyksissä määrätään, että rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto tulee säilyttää.

---

Korttelin 28309 nykyisen liikerakennuksen edustalla olevat kaksi lehmusta ovat hyvin lähellä olevaa rakennusta. Puiden säilyminen elinvoimaisena rakennuksen purkamisen ja uuden rakennuksen rakentamisen jälkeen on hyvin epätodennäköistä.

Kaavamuutoksessa ei määritellä ikkunoiden kokoa eikä sijaintia. Rakennusvalvontapalvelu ottaa kantaa julkisivuihin rakennuslupavaiheessa.

#### Liikenne

Hirsipadontielle ei nykyisten suunnitteluperiaatteiden mukaan ole perusteltua toteuttaa uusia suojateitä aiemmin päätettyjen lisäksi. Suojatietön kadunylityspaikka paikallisesti merkittävän jalankulkuyhteyden kohdalla on mahdollinen ratkaisu.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat johtokujan ja hulevesien hallintaan.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoitti, että se on ollut kaavatyössä mukana, ja että sillä ei ole lausuttavaa.

### **Vastineet lausuntoihin**

Johtokujamerkintä kaavakartalla sisältää lausunnossa esitetyt rakentamisrajoitteet, joten ei ole tarpeellista toistaa rajoitteita erillisenä kaavamääräyksenä. Hulevesien hallintamahdollisuudet on arvioitu kaavamuutoksen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja hulevesien hallinnasta on esitetty sen pohjalta kaavamääräykset.

---

27.11.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

## **Uutta Pohjois-Helsinkiä -asukastilaisuus**

**Esittely- ja keskustelutilaisuus 21.11. klo 16-19 Maunula-talossa,  
Metsäpurontie 4**

**Tilaisuudessa oli esillä useita hankkeita ja kiinnostuneita asukkaita n. 250.**

**Tämä muistio koskee kolmea kaavahanketta Oulunkylään ja Maunulaan:**

## **Oulunkyläntien ympäristö Patolan kerrostalotontit Lampuotilantie 34 ja 36**

Helsingin kaupungilta em. kolmen hankkeen  
suunnittelijoista paikalla olivat:

Sari Ruotsalainen, arkkitehti  
Antti Varkemaa, arkkitehti  
Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija  
Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti  
Niina Strengell, maisema-arkkitehti  
Jaana Collanus, suunnitteluavustaja

Mukana olivat myös ja Kivipadontie 6:n edustajat Viivi  
Siikasmaa ja Karla Sivula.

Tilaisuudessa oli mukana myös muita kaupungin edustajia  
muihin hankkeisiin liittyen sekä Raide-Jokerin  
suunnittelijoita.

27.11.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

## Tilaisuuden kulku

Tilaisuus koostui tiivistä, noin 15 minuutin mittaisista tietoiskuista liittyen mm. ajankohtaisiin kaavoitus- ja liikennehankkeisiin. Lisäksi talon aulatilassa oli mahdollisuus vierailta omatoimisesti hankeiständeillä kuulemassa lisää hankkeista ja keskustelemassa suunnittelijoiden kanssa.

Kaiken kaikkiaan tilaisuus sai positiivista palautetta, tunnelma oli kokonaisuutena arvioiden myönteinen ja tämän tilaisuuden kaltaiset laajemmat alueillat koettiin hyödyllisiksi.

Jokaisesta kolmesta Oulunkylän ja Maunulan asemakaavatyöstä oli oma pöytänsä, joissa oli paikalla hankkeiden suunnittelijoita ja Kivipadontie 6:n hankkeen edustajat.

## Yleistä täydennysrakentamisesta Oulunkylään ja Maunulaan

Täydennysrakentamista pidettiin pääosin tervetulleena. Koettiin, että hissillisiä kerrostaloja tarvitaan, koska niitä alueella on vähän. Kysyttiin myös mahdollisuutta tonttikohlaiseen täydennysrakentamiseen suunnittelualueen ulkopuolella. Keskusteltiin myös Oulunkylän uusien asemakaavojen aikatauluista ja ratkaisuista.

## Oulunkyläntien ympäristö

- Ehdotettiin kadun varteen saman muotoisia, mutta isompia rakennuksia kuin Oulunkyläntien varrella Koskelan puolella.
- Toivottiin umpinaisia kortteleita, koska niissä olisi suojaisia pihvoja.
- Toivottiin isoja pientaloja.
- Toivottiin Oulunkyläntien itäpuolelle rakennuksia, jotka eivät peitä metsäisiä näkymiä asunnoista.
- Oltiin huolissaan vehreyden ja väljyyden häviämisestä.
- Liikenteen johtamista uusille tonteille Lohkopellontien kautta ei pidetty hyvänä vaihtoehtona.
- Uuden tonttikadun yhdistäminen Larin Kyöstin tiehen jakoi mielipiteitä: toisaalta se vähentäisi Jokiniementien ja Kirkkoherrantien liikennemääriä, mutta toisaalta

27.11.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

sen pelättiin tuovan läpiajoliikennettä Larin Kyöstin tielle ja ruuhkauttavan seuruhuoneen edustan. Puistoyhteyden katkeamistakin pidettiin huonona.

### Patolan kerrostalotontit

- Mainittiin mm. lumenkaatopaikan läheisyys ja huoli kovasta rekkaliikenteestä silloin, kun lunta tulee paljon. Otetaanko huomioon liikennejärjestelyissä?
- Kysyttiin Kivipadontie 6:n uusien asuintalojen asunto- ja asukasmäärästä, asuntojen koosta ja paljonko alueelle tulee uutta liikennettä hankkeen myötä.
- Kivipadontie 6:n suunnitelman kuvien kaltaisia taloja pidettiin sopivina alueelle.
- Hirsipadonpolun puukuja toivottiin säilytettävän.
- Hirsipadontien tyhjien rakennusten purkamista pidettiin hyvänä. Vaarallinen paikka, joka kiinnostaa lapsia.
- Oltiin kiinnostuneita hulevesien käsittelystä.
- Oltiin huolissaan lisääntyvästä asukasmäärästä ja sitä myötä lisääntyneestä liikennemäärästä alueella, varsinkin pientaloalueella.
- Ajonopeudet huolestuttivat yleisesti, 30 km/h liikennemerkki ei kuulema "pure".

### Lampuotilantie 34 ja 36

- Oltiin huolissaan uusien kerrostalojen mahdollisesta 2-kerroksisesta pysäköintikannesta tontin itäosaan.
- Toivottiin, ettei pysäköintipaikkoja lähellä Raide-Jokeria tarvittaisi.
- Toivottiin enintään 4-kerroksisia taloja.
- Toivottiin, että uudet rakennukset sijoittuvat enemmän Maunulanpuistoon ja etäälle nykyisistä rakennuksista. Toisaalta toivottiin, että puisto säilyy mahdollisimman suurena. Puisto koettiin liian ahtaaksi sen suuren käyttäjämäärän vuoksi. Oltiin myös huolissaan puiston kulumisesta käyttäjämäärän kasvaessa.
- Oltiin tyytyväisiä pyrkimyksistä säästää piha-alueiden suuria puita.
- Toivottiin toimivaa kevyenliikenteenreitit ohjausta Lampuotilantien itäpäässä, ettei reitti menisi autotien tai parkkipaikan läpi.
- Tontin itäpuolella sijaitsevan naapuritontin asukkaat toivoivat, että mahdollisimman paljon suuria puita säästetään, koska varjostavat ja viilentävät iltapäivisin asuntoja.