

Liite 1, vuokrausperiaatteet, Mellunkylä (47. kaupunginosa)

Saariseläntie, Virtarannankatu, Soraharjuntie 20, 22, Lallukankuja 4, Ramppi 1, Kontulantie 16

1

Asuntotonttien (A) 47208/7, 47208/12, 47208/14 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asumisoikeusasuntotuotannon tai valtion korkotukeman (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotannon osalta vähintään 26 euroa. Laskennallinen k-m2 -hintatasossa (02/2021, ind. 1994) olisi tällöin noin 518 euroa.

Kortteliin 47208 toteutettavan monikäyttötilan vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 13 euroa. Monikäyttötilan laskennallinen k-m2 -hintatasossa (02/2021, ind. 1994) olisi esitetyn mukaisesti noin 259 euroa.

Asuinpientalotonttien (AP) 47291/3, 47293/11 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 33 euroa. Laskennallinen k-m2 -hintatasossa (02/2021, ind. 1994) olisi tällöin noin 658 euroa.

Erytisasumisen tontin (AKS) 47168/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukeman (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotannon osalta vähintään 27 euroa. Laskennallinen k-m2 -hintatasossa (02/2021, ind. 1994) olisi tällöin noin 538 euroa.

Asumista palvelevan yhteiskäyttöisen tontin (AH) 47293/11 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 33 euroa. Laskennallinen k-m2 -hintatasossa (02/2021, ind. 1994) olisi tällöin noin 658 euroa.

Autopaikkatontin (LPA) 47208/9 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelio-metrihintana vähintään 1 euroa. Laskennallinen m2 -hintatasossa (02/2021, ind. 1994) olisi tällöin noin 20 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Valtion tukeman asuntotuotannon osalta tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Tonttien tai niistä muodostettavien tonttien vuokra-aika on myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.